

**Vasasszonyfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének
1/2017.(I.13.) önkormányzati rendelete**

**Vasasszonyfa Község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló
4/2003.(V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vasasszonyfa Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Vasasszonyfa Község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 4/2003.(V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő lép:
- „e) Az épületek általában előkert nélkül az utca vonalon helyezendők el. ettől eltérő utcaszakaszokon a kialakult helyzethez illeszkedik az előkert.”
- (2) Rendelet 7.§ (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:
- „a) A beépíthető legkisebb telek területe: 400 m²
 szélessége: 10,0 m
 mélysége: 20,0 m”
- (3) Rendelet 7.§ (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő lép:
- „b) A kialakítható legkisebb telek területe: 1000 m²
 szélessége: 16,0 m
 mélysége: 60,0 m”
- (4) Rendelet 7.§ (8) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „Az épületek általában előkert nélkül az utca vonalon helyezendők el. Ettől eltérő utcaszakaszokon a kialakult helyzethez illeszkedik az előkert.”
- (5) Rendelet 7.§ (8) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „A kialakult utcaritmus megőrzése érdekében az egyes telkeket az 1. mellékletben ábrázolt sémák szerint kell beépíteni illetve átépíteni:
- fa) a 10,0-14,5 m széles telkeken oromfalas hosszúház építhető legfeljebb 8,5 m homlokzatszélességgel.
- fb) a 14,5m-nél szélesebb telkeken utcavonalon hajlított ház építhető, legfeljebb 8,5 m traktusmélységgel. Az utcai homlokzat megengedett legnagyobb szélessége 15,0 m.
- fc) a telek belsejében kialakult pajtasorban a pajták átépíthetők vagy újonnan építhetők legfeljebb 5,5 m-es építménymagassággal akár zárt sorúan is, de ebben az esetben a hátsókertek megközelítését áthajtó kialakítással biztosítani kell.”
- (6) Rendelet 7.§ (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:
- „b) A kialakítható legkisebb telek területe: 800 m²
 szélessége: 18,0 m
 mélysége: 40,0 m”
- (7) Rendelet 7.§ (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:
- „a) A beépíthető és a kialakítható legkisebb telek területe: 1000 m²

szélessége: 16,0 m
mélysége: 45,0 m.”

(8) Rendelet 7.§ (11) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

„b) A kialakítható legkisebb telek területe: 550 m²
szélessége: 17,0 m
mélysége: 25,0 m”

2.§ (1) Rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„(4) Az iparterületet teljes közművel kell ellátni.”

(2) Rendelet 9.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

„b) A kialakítható legkisebb telek területe: 5500 m²
szélessége: 50,0 m
mélysége: 90,0 m”

(3) Rendelet 9.§ (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

„b) A kialakítható legkisebb telek területe: 2700 m²
szélessége: 25,0 m
mélysége: 50,0 m”

3.§ Rendelet 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közúthálózat elemeinek kategorizálását a 2. melléklet tartalmazza.”

4.§ Rendelet 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási terven gazdasági rendeltetésű erdőövezetként szabályozott erdőterületen csak a fa- vagy szaporítóanyag termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:

- a) beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) beépítettség (maximum): 0,5%,
- d) építménymagasság: 4,5 m.”

5.§ (1) Rendelet 15.§ (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a beépíthető telek legkisebb területe: 3 ha
szélessége: 50,0 m
mélysége: 80,0 m

aa) az elő-, oldal- és hátsókert mérete min. 15,0 m,

ab) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 900,0 m²-t nem haladhatja meg,

ac) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,

ad) a beépítési mód szabadonálló.”

(2) Rendelet 15.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a beépíthető telek legkisebb területe: 5 ha
szélessége: 80,0 m
mélysége: 200,0 m

aa) az elő-, oldal- és hátsókert mérete min. 20,0 m,

ab) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 1500,0 m²-t nem haladhatja meg,

ac) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,

ad) a beépítési mód szabadonálló.”

(3) Rendelet 15.§ (11) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

„a) Elhelyezhető épületek:

aa) lakóépület nem létesíthető,

- ab) gazdasági épületként csak a mezőgazdasági termelést szolgáló raktározási, tárolási, termékfeldolgozási funkciójú épületek létesíthetők,
- ac) álattartó épületek felújíthatók és amennyiben a részletes előírások lehetővé teszik, új épület is építhető.”

(4) Rendelet 15.§ (11) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(b) Beépítés részletes előírásai:

- ba) beépíthető telekterület: min. 3000 m²
- bb) beépítettség: max. 10 %
- bc) építménymagasság: max. 7,5 m
- bd) beépítési mód: szabadonálló
- be) előkert: min. 10,0 m
- bf) zöldfelületi arány (jellemzően fásítással): min. 50 %.”

6.§ Rendelet 17.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(b) Olyan közlekedési útvonalak mellett, ahol a gépkocsiforgalomból eredő zajhatás hosszú távon valószínűleg más módon nem csökkenthető az érintett övezetben egyébként érvényes zajhatárértéknek megfelelően, az épületeken alkalmazott passzív akusztikai védelem eszközeit kell alkalmazni.”

7.§ (1) Rendelet 18.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) településsel kapcsolatos emlékek:

vallási emlék:

- aa) buszfordulóban lévő 1901-ben állított kőfeszület,
- ab) a temetőben 1901-ben állított kőfeszület.”

(2) Rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) történelmi eseményekkel kapcsolatos emlék:

az I. és a II. világháború hőseire emlékező emlékszobor.”

8. § Rendelet 1. melléklet szerinti a 2. melléklettel egészül ki.

9. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 1.§-a, 2.§ (1) bekezdése, 3.§-a, 4.§ (1) bekezdése, 6.§ (1), (7) bekezdése, 7.§ (8) bekezdés c) pontja, 8.§ (1) bekezdése, 9.§ (2) bekezdése, 11.§ (1), (5) bekezdése, 12.§ (1)-(6) és (8) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 14.§ (1), (3) bekezdése, 15.§ (1), (5) bekezdése, 15.§ (7) bekezdés b) pontja, 15.§ (11) bekezdés c) pontja, 17. §-a, a 18.§ (1) bekezdés b) és d)-f) pontja, 21.§(2)-(5) bekezdése.
(2) A jelen rendelet 2017.január 14-én lép hatályba és a hatályba lépést követő nap hatályát veszti.

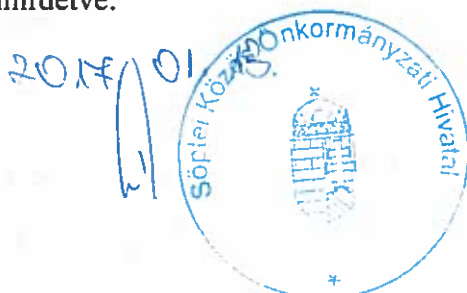
Vasasszonyfa, 2017. január 9.

Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző




Desits József
polgármester

Kihirdetve:



1. melléklet a 1/2017(I.13.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 4/2003.(V.30.) önkormányzati rendelethez”

Közúthálózat elemeinek kategorizálása, építési szélességek:

	Út neve hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Védőtávolság	Szabályozási szélesség
1.	8636 j. Acsád-Kőszegfalva ök. út 0104	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
2.	8643 j. Salköveskút-Vasasszonyfa ök út 065/3, 086, 065	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
3.	Tervezett Vasasszonyfa Kőszegpaty ök út 012	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
4.	Tervezet településközi út Vasasszonyfa-Meszlen 083	egyéb közút	K.VIII.B.		16,00 m
5.	8639 j. Szombathely Csepreg ök. út átkelési szakasza 177 külterületen 046/1, 097	gyűjtőút	B.V.c.B.		17,00-21,80 m
		országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
6.	Széchenyi u. 247, 185	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		15,00-19,40 m
7.	Rákóczi F. u. 55	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-18,80 m
8.	Kossuth Lajos u. 121	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-21,50 m
9.	Tervezett lakóút 018, 245	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
10.	Tervezett lakóút 322	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		14,00 m
11.	Tervezett lakóút 326, 327	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
12.	Gyalogút 275		B.X.		6,80 m
13.	Tervezett lakóút 184, 17/2, 17/1	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
14.	Tervezett lakóút 0111/11, 0112	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-14,00 m

15.	Tervezett lakóút 063/5-11	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00-20,00 m
16.	Tervezett lakóút 122/1, 175	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
17.	Tervezett temetői parkolóút 053/2	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		12,00 m
18.	Tervezett ipartelepi út 040/12	kiszolgáló út	B.VI.d.A.		26,00 m
19.	Tervezett ipartelepi út 040/5	kiszolgáló út	B.VI.d.A.		20,00 m

A község területén a földhivatali állapotot a szabályozási tervnek megfelelően rendezni kell, mivel jelenleg a járdák számos utcaszakaszon magántelkeken vannak.

Vasasszonyfa közigazgatási területén lévő mezőgazdasági utak

Hrsz	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
034/1	14,30	
038/1	14,0-16,30	
047/1	17,50	
051	20,50	
057	9,00-13,20	
039	11,90-13,40	
036	16,10	
035	9,70-10,40	
016	13,50-15,30	
019	11,60-14,80	
09/1	18,40	
319	8,30-12,60	

Hrsz	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
010	9,00	
03/1	9,00	
03/4	9,00-22,00	
0102	20,60	
086/15	9,30	
084/2	9,00	
069/2	10,00-12,40	
074	9,00	
077	9,30	
079	12,20-13,20	
063/3	16,00	