

**1. sz. függelék ⇒ A kerület városkép szempontjából kiemelt területei és útvonalai a BVKSZ  
2. sz. melléklete alapján**

településrész	Pestszentlőrinc városrészközpont
útvonalak	Üllői út
	Ferihegyi repülőtérre vezető út

**2. sz. függelék ⇒ A kerület műemléki védelemben részesülő épülete**

Margó Tivadar utca	150257 Hrsz.	Szent Lőrinc kápolna
	156 716 Hrsz	Ferihegy I. Terminál (ifj. Dávid Károly, 1942-1947.)

**3. sz. függelék<sup>184</sup> ⇒ A főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített  
környezet védelméről szóló 54/1993. (1994.II.1.)Főv. Kgy. rendelet alapján fővárosi  
védelemben részesülő kerületi objektumok**

Cím:	Hrsz.	Objektum:
Gyömrői út 85-91.	154444/1	Masterfil Pamutfonó-ipari Vállalat (víztorony)
Gyöngyvirág utca 5.	155415	Dohnányi Ernő zeneiskola (volt Tündér-kert vendéglő)
Gyöngyvirág utca 6-8.	155295	klasszicista kúria
Gyöngyvirág utca 28-30.	155226	Gyermekotthon (volt Kuszenda villa)
Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	Általános iskola (volt Karmelita Árvaház)
Hargita tér	(147583)	Fadrusz János: Feszület
Jegenyefasor 43.	154447/1	Pestszentlőrinc vasútállomás
Kossuth Lajos tér 2-4.	155416	Iskola
Kossuth Lajos tér 5.	155419	református templom (Csaba Rezső – Zeiter Rudolf) 1941.
Rudawszky utca 2.	145675	Liget mozi
Üllői út 462.	155607	strand öltözőépülete (egykori Lövészegylet Székháza)
Városház utca 32.	150488	Villa
<b>Nemes utca 14.</b>	<b>140 695</b>	<b>„Patika ház“</b>
<b>Nemes utca 19</b>	<b>144 399</b>	<b>Katolikus templom ( Bánszky Mihály) 1926.</b>

<sup>184</sup> A 15/2009. (III. 24.) rendelet módosította jelen rendelet 3. sz. függelékét. Hatályba lép: 2009.III.24.

**4. sz. függelék ⇒ A kerületben lévő, a városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közparkok, terek, kertek, temetők, fasorok a BVKSZ 5. sz. melléklete alapján**

közpark (a határoló utak fasoraival):	Kossuth Lajos tér
temetők	lőrinci temető
	Szentimre - Kertváros úrnatemető
fasorok	Dózsa György út
	Nemes utca
	Királyhágó utca

**5. sz. függelék ⇒ A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek (a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján)**

Cím:	Hrsz.
Egressy G. utca 12-32.	152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575,152576)
Fáy utca 2., Kistext gyár	152634
Galamb utca 48.	149053
Katona J. utca 9.	150427
Krúdy Gy. utca 24.	154253
Lakatos utca, lakótelep	
Lenkey utca 9.	152438
Mikes K. utca 44.	151451
Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya	
Pestszentlőrinc, Gloriette	149154
Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)	jelenleg közelebbről meg nem határozható
Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe	
Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület <sup>185</sup>	

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

<sup>185</sup> Beiktatta a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

**6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján**

felszínmozgás-veszélyes terület	Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya
mélyfekvésű területek	
Liptáktelep	Közigazgatási határ ( lajosmizsei vasút ) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártoló utca – Fonal utca által határolt terület
Bélatelep	Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület
Nyíregyháza utca környéke	Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület
Ködmön utca - Vécsei utca környéke	Vecsesi utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület
Pestszentimre térsége	Szálfa utca – Kisfaludy utca – Nemes utca – Ady Endre utca – Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagykőrösi út – Dózsa György út – Táncsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület

**7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke**

sorszám	azonosítási szám	cím:	tulajdonos	Hrsz.
1.	1181-0001	Baross u. 7.	magántulajdon	150981
2.	1182-0128	Hargita tér 16-17.	Magyar állam	148127

**8. sz. függelék ⇒ Hatályos szabályozási tervek listája**

Nyilvántartási szám		Jóváhagyó	Rendelet tárgya
kerület	Főváros	rendelet száma	
4.	TRT/XVIII/6.	<a href="#">20/1999.(VI.29.)</a> és mód. <a href="#">64/2004.(XII.21.)</a>  <a href="#">12/2003.(III.25.)</a>  <a href="#">29/2005.(V.31.)</a>	
a	TRT/XVIII/2	<a href="#">2/2001.(I.30.)</a>	
<p>Gyömri út – Örs utca – Előd utca – Attila utca utca által határolt terület szabályozási tervéről.</p>			

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

<p>a Nefel ejcs utca 2. szám alatti Kispe sti Eröm ű teleph elye és körn yéne k szabál yozási tervér öl7.</p>	<p>TRT/XVIII/7</p>	<p><a href="#">28/1998.(VI.30.) és mód. 23/1999. (VI.29.)</a></p>	
<p>a Kispe sti Eröm ű terület ét kivév e a Nefel ejcs utca – Lakat os út – MÁV vasút vonal (Alsó Erdős or utca – kerüle thatár által határo lt tömb szabál yozási tervér öl8.</p>	<p>TRT/XVIII/9</p>	<p><a href="#">30/1999.(X.26.)</a></p>	
<p>a Lakat os út –</p>	<p>TRT/XVIII/8</p>	<p><a href="#">29/1999.(X.26.)</a></p>	

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

Jegenye fasor – Mikszáth utca - Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási tervéről <b>019.</b>			
a Nefelejcs utca – Lenkei utca – Fonal utca – (152623) hrsz. által határolt terület szabályozási tervéről <b>015.</b>	TRT/XVIII/22	<a href="#">2/2003.(II.18.)</a> **	az Igló utca – Forgó utca – Ferihegyi repülőtér által határolt terület szabályozási tervéről
<b>19.</b>	TRT/XVIII/32	<a href="#">52/2004.(XI.30.)</a> <a href="#">43/2008. (XII.10.)</a>	
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtér szabályozási tervéről <b>0123.</b>	TRT/XVIII/30	<a href="#">26/2004.(V.4.)</a> <a href="#">37/2005. (IX.06.)</a> ** <a href="#">16/2006. (II.28.)</a> **	a Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443, 152442, 152439, 152440 és 152438 hrsz-ú Ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402, 152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület szabályozási tervéről
<b>26.</b>		<a href="#">31/2007.(IX.11.)</a>	
a 2-	TRT/XVIII/34	<a href="#">57/2004.(XII.21.)</a>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

<p>14.§-ok és a 16. § vonatkozásában a Budapest XVIII. kerületi Kemény Zsigmond utca – Üllői út – Sallai Imre utca – Fiume utca – Kossuth Lajos utca által határolt terület L2/A keretében sorolt része; az Üllői út – Gulner Gyula utca – Napfürdő utca – Vág utca; az Üllői út – Honvéd utca – Kassa utca – Losonc utca, valamint az Üllői út – Máramaroszi get utca – Kassa utca – Nagybanya utca által határolt területre.</p> <p><b>29.</b></p>			
<p>a Pestsz</p>	<p>TRT/XVIII/35</p>	<p><a href="#">13/2000.(V.31.)</a></p>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

<p>entlőrinc Város részkezpont (Üllői út – Thököly út – Nefelejcs utca – Haladás utca által határolt terület) szabályozási tervéről <b>130.</b></p>		<p><a href="#">20/2003. (IV. 22.)</a> <a href="#">40/2006. (VI. 01.)</a></p>	
<p>a Ráday Gedeon utca – Üllői út – Gulner Gyula utca – Szakály utca által határolt terület szabályozási tervéről <b>131.</b></p>	<p>TRT/XVIII/1</p>	<p><a href="#">65/2004.XII.21.)</a></p>	
<p>a Szakály utca – Ráday Gedeon</p>	<p>TRT/XVIII/12</p>	<p><a href="#">14/2000.(V.2.)</a></p>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

<p>on utca – Gárd onyi Géza utca – Gerel y utca – Reme nyik Sánd or utca – a 1557 52 és a 1557 50 telek határ a – Vág utca menti vasút által határ olt terüle t szabá lyozá si tervér ől32.</p>			
<p>a Nefel ejcs utca – Tóth Árpád utca – Akad ály utca – (1570 74/5) és</p>	<p>TRT/XVIII/19</p>	<p><a href="#">21/2002.(IV.2.)</a> <a href="#">25/2004. (V. 04.)</a> <a href="#">21/2006. (IV. 04.)</a></p>	



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

(1559 64/2) hatsz. utak által határo lt terület szabál yozási tervér öl34.			
a Szem ere- telepi iparte rűlete k szabál yozási tervér öl36.	TRT/XVIII/21	<a href="#">39/2002. (VIII.27.)</a>  <a href="#">7/2004. (II. 02.)</a>	
a Heng ersor utca – Bened ek Elek utca – Endrő di Sándo r utca – Revic szky Gyula utca által határo lt terület szab. tervér öl38.	TRT/XVIII/17	<a href="#">30/1998. (VIII.18.) és mód. 15/2002.(IV.02.)</a>	
a Heng ersor utca – Revic zky utca – Vasle mez utca –	TRT/XVIII/3	<a href="#">29/2001.(VII.4.)</a>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

Újtem ető utca által határo lt tömb szabál yozási tervér öl39.			
a Liszt Feren c köz – Heng ersor utca – Újtem ető utca – XIX. ker. közig azgatá si határa által határo lt tömb szabál yozási tervér öl41.	TRT/XVIII/15	<a href="#">42/2001.(XII.18. és mód. 41/2004. (VIII.31.)</a>	
a Baros s utca – Marg ó T. utca – Bartó k L. utca – Revic zky Gy. utca – Vörös marty utca – Barcs ay utca – Koloz	TRT/XVIII/13	<a href="#">15/2000.(V.31.)</a>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

svár utca által határolt terület – a Havana lakótelep – szabályozási tervéről <b>51.</b>			
az Üllői út – MÁV – Ceglédi vasút vonal – Budapest-Vecses közigazgatási határa által határolt terület szabályozási tervéről <b>52.</b>	TRT/XVIII/25	<a href="#">10/2003. (III.25.)**</a>	a Gloriette lakótelep szabályozási tervéről
<b>53.</b>		<a href="#">31/2007.(IX.11.)</a> <b>folyamatban</b>	<i>Méta utca menti területek szabályozási tervéről</i> 15. és 17. §-ok vonatkozásában a Budapest XVIII. kerület kül – belterületi határ – Ipacsfa utca – Közdülő út által határolt területre,
<b>60.</b>	TRT/XVIII/14	<a href="#">16/2000.(V.2.)</a>	
a Gilicetér – Péterhalmi út – kül- belterületi határvonal –	TRT/XVIII/27	<a href="#">44/2003. (XI.4.)**</a> és mód. <a href="#">7/2004. (II.3.)**</a>	a Péterhalmi út – Kőrös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca – Mályinka utca által határolt terület szabályozási tervéről

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

Sólyom utca által határolt tömb szabályozási tervéről61.			
64.	TRT/XVIII/39	<a href="#">36/2006. (V. 2.)**</a>	a Cséry telep és környéke szabályozási tervéről
68.	TRT/XVIII/33	<a href="#">53/2004. (XI.30.)**</a> <a href="#">44/2006. (VI. 22.)**</a>	a Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca – Tarkó utca által határolt terület szabályozási tervéről
72.	TRT/XVIII/28	<a href="#">19/2004. (III.23.)**</a>	az Alacsikai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – (156042) hrsz-ú közterület továbbá a Kerékvágás utca – (156046/97) hrsz-ú Szántás utca – Alacsikai út által határolt terület szabályozási tervéről
72/a.	???????	<a href="#">18/2007. (V.02.)</a>	
Alacsikai út (gyáli Határ út) – Szántás utca – Kerékvágás utca által határolt terület szabályozási terve73.	TRT/XVIII/10	<a href="#">34/1999.(XI.30.)</a> és mód. <a href="#">25/2004. (V.4.)</a> és <a href="#">21/2005.(III.29.)</a>	
a Péteri út – Alacsikai út – 14511 1/3 hrsz-ú ingatlan – Határ út által határolt	TRT/XVIII/20	<a href="#">32/2002.(VI.25.)</a> és mód. <a href="#">38/2002. (VIII.27.)</a> <a href="#">27/2004.(V.4.)</a> <a href="#">50/2004.(XI.2.)</a>  <a href="#">15/2006. (II. 28.)</a>  <a href="#">23/2006. (IV. 04.)</a>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

It terület szabályozási tervéről 74.			
78. az Alacsony utca – Péteri út – Határ utca – Nemes utca által határolt terület szabályozási tervéről	TRT/XVIII/36	<a href="#">20/2005. (III.29.)</a> **	a Kastélydomb tömbje (Nemes utca – Kisfaludy utca – Vezér utca – István utca) szabályozási tervéről
84. a Szövet utca menti 156151 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervéről 85.	TRT/XVIII/4. TRT/XVIII/18	<a href="#">19/2001.(V.22.)</a> <a href="#">18/2002.(IV.2.)</a> és mód. <a href="#">35/2004. (VI.29.)</a> <a href="#">31/2005. (V. 31.)</a>	
a (156158) hrsz-ú út (Széles utca folytatása) menti 156157/1, /3, /4, /5, /6 hrsz-ú ingatlanok	TRT/XVIII/11	<a href="#">5/2000.(VI.4.)</a>	

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

szabályozási tervérő186.			
a Nagy körösi út – Bethlen Gábor utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt tömb szabályozási tervérő187.	TRT/XVIII/16	<a href="#">11/2002.(II.26.)</a>	
a Lenke y utca – Egresy Gábor utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület szabályozási tervérő188.	TRT/XVIII/23	<a href="#">3/2003.(II.18.)</a> **	a XVIII. kerület belterületi határ – Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz-ú közterület által határolt terület szabályozási tervéről
<b>89.</b>	TRT/XVIII/24	<a href="#">7/2003.(III.4.)</a> **	az Alacsikai út – 145111/3 hrsz-ú út – Határ út – 156080 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási tervéről
<b>90.</b>	TRT/XVIII/26	<a href="#">39/2003.(IX.23.)</a> **	a Gyömrői út menti 154440 illetve 154441 helyrajzi számú ipari telephelyek szabályozási tervéről
<b>92.</b>	TRT/XVIII/29	<a href="#">24/2004.(V.4.)</a> **	a Dózsa György utca – Bogrács utca – XVIII. és XXIII. ker. határvonala – Ültetvény utca által határolt terület szabályozási tervéről
<b>93.</b>	TRT/XVIII/31	<a href="#">51/2004.(XI.2.)</a>	
az Üllői út – Arany		<b>folyamatban</b>	

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

eső utca – Miksz áth Kálm án utca – Építő út által határo lt terület szabál yozási tervér ő194.			
<b>95.</b>		<b>folyamatban</b>	
<b>96.</b>		<b>folyamatban</b>	piac
<b>97.</b>	TRT/XVIII	<a href="#">22/2006. (IV. 4.)</a> <a href="#">9/2007. (III. 5.)</a>	
Üllői út – Esze Tamá s utca- Halo mi út – a kül - belter ületi határ – a közig azgat ási határ által közb ezárt terüle t szabá lyozá si tervér öl <b>98.</b>			
Halo mi út – Esze Tamá		<a href="#">10/2007. (III. 5.)</a>	

<p>s utca menti lakóterület – munkahelyi terület – valamint a város határ által határolt külterületi terület szabályozási terve<sup>9</sup></p>			
<p>Ferencváros – Vecsés vasútvonal Bp.XVIII. kerületen áthaladó szakaszára vonatkozó szabályozási terv</p>			

\*\* -gal jelölt rendeletek (időközben) hatályon kívül helyeződtek

**9. sz. függelék ⇒ A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi rendelkezések**

<p>életvédelmi létesítmények (óvóhelyek)</p>	<p>22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról</p>	<p>5. § (1) Az óvóhely rendeltetésétől eltérő célra csak ideiglenes jelleggel és csak az e rendeletben meghatározott feltételek szerint hasznosítható (használható, adható bérbe) azzal a további feltétellel, hogy szükség esetén 24 órán belül helyreállítható legyen az óvóhely rendeltetésének megfelelő használat, továbbá az ideiglenes hasznosítás ne rongálja vagy veszélyeztesse az óvóhely védőképességét és állagát. (2) Az óvóhely hasznosításához (bérbe-, albérletbe adásához) és cseréjéhez, valamint a hasznosítási cél megváltoztatásához a területileg illetékes körzeti (fővárosi, kerületi) polgári védelmi parancsnokság (a továbbiakban: polgári védelmi parancsnokság) előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.</p>
--	--	--



**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

épületfeltüntetés	az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet	65.§ (3) Az épület feltüntetésére vonatkozó változási vázrajzot a használatbavételi engedély kézhezvételétől számított harminc napon belül kell benyújtani a földhivatalhoz.
fák védelme	21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet a fák védelméről	
fasorok telepítése	BVKSZ	12.§ (7) Új közterületek megnyitásánál és kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali fasor kialakításának lehetőségét. Meglévő és beépített telektömbön keresztül megnyitott közterületek kialakításánál indokolt esetben ettől el lehet tekinteni.
felszín alatti vizek védelme	219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről és 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról	A kerület területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.
felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területeken történő építés	BVKSZ	16. §
fővárosi rendeletben védett épületek, illetve egyéb elemek	54/1993. (1994. II. 1.) Föv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről	10. § (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it): a jókarbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére, az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására, a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.
fővárosi rendeletben védett épületek, illetve egyéb elemek folyt.	54/1993. (1994. II. 1.) Föv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről	10. § (3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok elvégzését a főjegyző is javasolhatja. (4) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.  11. § (1) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság megtagadhatja bontási engedély kiadását, előírásokat, kikötéseket tehet. (2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

fővárosi jelentőségű védett közparkok és temetők és fasorok	BVKSZ	15.§ (3) A főváros zöldterületi rendszerének - a városkép, a növényzet értéke, továbbá az idegenforgalom szempontjából - védett közparkjait, fasorait és más területeit a BVKSZ 5. számú melléklete tartalmazza, valamint az FSZKT területi lehatárolással rögzíti. Ezeken a területeken építési tevékenység - a köztárgyak elhelyezésének kivételével - csak a környezetre is kiterjedő és kertépítészeti munkarészt is tartalmazó KSZT szerint végezhető.
hulladék	213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladék-kal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről	
		98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladék-kal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
	45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól	
Járművek elhelyezése	OTÉK	42.§ és 4. sz. melléklet
	BVKSZ	6.§ és 16. sz. melléklet
	Kerületi parkol. rend.	
közműves szennyvíz-elvezető	OTÉK	47.§ (1) Építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
Környezetvéd. általában	1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól	
környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek	20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról	
közforgalmú vasút megközelítése	OTÉK	36.§ (7) Országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m, továbbá a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el
		1993. évi XCV. törvény a vasútról
közterület	Étv.	2.§ 13. pont
		OTÉK
közút területét érintő építési munkák	1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről	12. § (3) A közút területén, a közút felett és mellett tilos elhelyezni olyan jelet, jelzést, egyéb tárgyat és berendezést, amely a közúti jelzésekkel - azok alakjával, színével - összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti. Tilos továbbá elhelyezni - a járda, a gyalogút és a kerékpárút kivételével - a közút területén, a közút felett, továbbá a közút lakott területen kívüli szakasza mellett - a 42/A. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott távolságon belül - reklámtáblát, reklámhordozót és egyéb reklámcélú berendezést. Ez utóbbi tilalom nem vonatkozik azokra a - közvetlenül az út mellett elhelyezett - berendezésekre, amelyek kizárólag a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.
		39. § (1) Közúthoz csatlakozást (a továbbiakban: útcsatlakozás) létesíteni a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

		42/A. § (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a) a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, b) a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.
levegővédelem	21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról	5.§ (1) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő büzzel való terhelése.
	4/2002.(X.7.)KvVM rendelet	A rendelet 1. sz. melléklete szerint légszennyezettségi szempontból Budapest és környéke az agglomerációba van besorolva (kéndioxid – E, nitrogéndioxid – B, szénmonoxid – D, szilárd (PM <sub>10</sub> ) – C, benzol – E. talajközeli ózon – B)
		14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet és 17/2001.(VIII.3.)KöM rendelet
magánút	BVKSZ	2. § (7) Belterületen a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közhasználat céljára átadott területként és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
		1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
mikrohullámú sávokat érintő építési munka	2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről	182. § (4) Felhatalmazást kap a miniszter arra, hogy rendelettel állapítsa meg az elektronikus hírközlés vonatkozásában: j) település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével kapcsolatos szabályokat; (még nem készült el)
műemlék és műemléki környezetben megvalósuló építési munka	2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről	39. § Műemléki jelentőségű területként kell védeni az építmények, műtárgyak, valamint a hozzájuk tartozó területek (a továbbiakban együtt: ingatlanok) minden olyan csoportját, illetve olyan ipari vagy közlekedési területét, amely az adott település jellegzetes, történelmileg kialakult szerkezete, összképe, a tájjal való kapcsolata, tér- és utcakepei szempontjából műemléki védelemre és megtartásra érdemes.
műemlék és műemléki		62. § (1) A kulturális örökség védelmének hatósági feladatait – országos illetékességgel – a Hivatal látja el.

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

környezetben megvalósuló építési munka folyt.	2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről	
országos természetvédelem alá tartozó területtel szomszédos terület	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről	23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek. 39. § (1) Védett természeti területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során a természetvédelmi hatóság szakhatóságként működik közre, így különösen: földrészlet megosztása, alakjának, terjedelmének megváltoztatása; telekalakítás, területfelhasználás, építés, létesítés és használatbavétel; nyomvonalas létesítmény és földmű építése; vízimunka, vízelétesítmény és vízhasználat; e) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezése során;
reklámhordozó	BVKSZ	11-12.§
repülőtéri zajgátló védőövezetek	176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól	Az új zajgátló védőövezetek kijelölése még nem történt meg, a korábbi övezetek viszont 1998. XII. 31. óta nincsenek hatályban.
régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekű területeket érintő építési munka	2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről	7. § E törvény alkalmazásában: 14. <i>Régészeti érdekű terület</i> : valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. <i>Régészeti lelet</i> : a régészeti örökség érzékelt, felfedezett, feltárt – jellegénél fogva – ingó eleme, függetlenül attól, hogy eredeti helyéről, összefüggéseiből, állapotából elmozdult, elmozdították-e, vagy sem. Nem minősülnek régészeti leletnek azon kulturális javak, melyek 1711 előtt keletkeztek, és bizonyítottan műgyűjteményben maradtak fenn. <i>Régészeti lelőhely</i> : az a földrajzilag egyértelműen meghatározható terület, melyen a régészeti örökség elemei elsődleges össze-függéseikben találhatóak, és amelyet a Hivatal nyilvántartásba vett.
régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekű területeket érintő építési munka folyt	2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről	22.§ (3) A feltárás végzésére jogosult és a beruházó a megelőző feltárára vonatkozóan írásbeli szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a feltárás időtartamát és annak teljes költségét. A szerződés érvényességéhez a Hivatal jóváhagyása szükséges. A szerződés jóváhagyása során a feltárási engedélyezés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A Hivatal a jóváhagyásról szóló határozatában a szerződésben előírtakon túl egyéb feltételeket is kiköthet. A szerződés jóváhagyása a feltárás engedélyezését is jelenti. A szerződésre egyebekben a polgári jog szabályai az irányadóak.

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

		<p>24.§ (1) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.</p> <p>Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.</p> <p>Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építetöt és a kivitelezőt egyaránt terheli.</p>
		<p>63. § (2) A Hivatal engedélye szükséges a következő, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységekhez:</p> <p>a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló változtatáshoz, munkálatokhoz;</p> <p>A Hivatal szakhatósággént jár el:</p> <p>a) a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken,</p>
szennyvíz minősége	204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a csatornabírságról 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól	4. számú melléklet – A közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékei –
telekalakítás	Étv.	23. § (1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak és a szabályozási tervnek megfelelően.

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

	85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról	<p>3. § (1) A telket - a nem építési telkek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.</p> <p>(2) Meglévő telkek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telkek, illetőleg telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.</p> <p>(3) Meglévő, beépített telket érintő telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a kialakuló telkek beépítettsége az építésügyi előírásoknak megfelel. Ugyanezen előírás vonatkozik az olyan telkekre, amelyekre érvényes építési engedélyt adtak ki.</p> <p>(4) Ha az építésügyi szabályoknak megfelelő telekalakítás a telken fennálló építményt részekre osztaná, a telekalakításra engedély csak akkor adható, ha az építményt elbontják, áthelyezik vagy ha a kialakuló új telekhatárnak megfelelően határfalakkal, továbbá a belső épületépészeti hálózat és a tartószerkezetek, valamint a tetőzet és tetőfedés teljes szétválasztásával és a közműcsatlakozások külön-külön bekötésével önálló építményekké (épületrészekké) alakították át.</p>
	BVKSZ	5. § (3) A felsorolt* mérnöki létesítmények számára az övezeti, építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telkek alakítható ki.(Az érintett mérnöki létesítmények felsorolását a BVK SZ 5.§ (1) bek. tartalmazza.)
természetes terepfelület és növényállomány	OTÉK	45. § (1) Az építmények megvalósítása során a természetes terepfelületet és az értékes növényállományt csak a szükséges mértékben (fakivágási és favédelmi terv vagy növényvédelmi terv alapján) szabad megváltoztatni. A terepkialakítás során eltávolított növényzetet az övezeti előírás mértékéig pótolni kell.
termőföld védelme	1994. évi LV. törvény a termőföldről	<p>66. § (1) A talaj szennyezésének megakadályozása céljából a földhasználó köteles - a földhasználat során - a termőföldet a minőségét rontó talajidegen anyagoktól megóvni.</p> <p>68. § (2) A termőföld minőségét veszélyeztető tevékenységét és eseményt a talajvédelmi hatóság részére be kell jelenteni.</p> <p>70. § (1) A termőföldön történő beruházásokat (ipari, mezőgazdasági, településfejlesztési, közlekedési, vízügyi, deponálási és egyéb) úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A beruházások megvalósítása során a beruházó, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.</p>
termőföld védelme folyt.	1994. évi LV. törvény a termőföldről	<p>70. § (2) A talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges</p> <p>a) az (1) bekezdés szerinti beruházások megvalósításának és üzemeltetésének engedélyezéséhez,</p> <p>b) a más célra időlegesen hasznosításra kerülő vagy hasznosított termőföld újrahasznosítására készített tervhez.</p>
tűzvédelem	49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mg. eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről	Budapest területe nitrátrézkény kategóriába tartozik, a mezőgazdasági tevékenység folytatása során a rendelet előírásait is figyelembe kell venni.
	OTÉK	36. §

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

		35/1996. (XII. 29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kiadásáról
	2/2002. (I. 23.) BM rendelet a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról	I/4. fejezet – Középmagas és magas épületek tűzvédelmi előírásai – 2. pontjának – elhelyezés, környezet, elrendezés – előírásai szerint
városkép szempontjából kiemelt területek, útvonalak	BVKSZ	9. és 11.§
vizilétesítmények védelme	123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, vmint az ivóvíz-ellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről	
zaj- rezgésvédelem és	12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről	
		8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról