

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének

29./2016 (X.26.) önkormányzati rendelete

**a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § (1) bekezdés, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § kiegészül a következő 6a) és 10a) pontokkal:

- „6a. *Konténer: Szállításhoz, raktározáshoz használatos alapozás nélküli nagyobb tartály, (zárt) szállítótartály, dobozszerkezet.*”
- 10a. *Óriásplakát: 3 m²-t meghaladó méretű táblára ragasztott plakát.*”

2. §

A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „3.§ (5) *Vendéglátó terasz csak akkor létesíthető közterületi járdán, ha a terasz által elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járdafelület szélessége nem lesz kisebb – a berendezési sáv és a biztonsági sávok keresztmetszetével csökkentett – eredeti szélesség felénél és*
- a) *KÖu jelű övezetek esetén 3,0 m, forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút esetén 2,0 m, egyéb közterületi járdákon legalább 1,5 m akadálymentes gyalogos járdafelület biztosított, és*
- b) *kapubejárat és egyéb rendeltetési egységek kirakatainak és bejáratainak akadálytalan megközelítése biztosított, és*
- c) *Ln-3, Ln-T, Lk-1, Lk-2, Lk-T és Lke-1 övezetek területén, ha a kialakítandó terasz melletti homlokzaton a földszinten és az első emeleten lakás nem található, kivéve, ha a lakás a vendéglátó egység tulajdonosáé, vagy ha a terasz melletti épület huzamos tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségek nyílása minimum 5 méterrel hátrébb van a vendéglátó terasz hozzá közelebbi szélétől.*”

3. §

A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szellőzőt és klímaberendezést a 2b. mellékletben meghatározott kerületi és fővárosi helyi területi és egyedi védelem esetén, utcafronti homlokzatra elhelyezni nem lehet.”

4. §

A R. 6. § (1) és (8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Pesterzsébet közigazgatási területén óriásplakátot elhelyezni csak az építési területet lehatároló ideiglenes kerítéseken, valamint az Ln-T/SZ1 jelű építési övezetben lévő minimum 6 szintes épületek bütüfalain lehet. Bütüfalonként 1 darab, legfeljebb 12 m² felületű óriásplakát helyezhető el.”

„(8) A 2.b. mellékleten kerületi és fővárosi helyi területi és egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt a köztárgyak közül önálló reklámhordozót elhelyezni nem lehet.”

5. §

A R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zártsorú beépítési mód szerint beépített, illetve beépíthető építési övezetek területén

- a) az építési vonal azonos a közterületi telekhatárral, amennyiben a 2.a. melléklet másképp nem jelöli,*
- b) több épület elhelyezése esetén, legalább egy épület az építési vonalon álljon.”*

6. §

A R. 16. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Melléképitmény csak egyszintesként építhető.”

7. §

(1) A R. 18. § b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Lakókocsi és üdülősátor csak az Lke jelű építési övezetekben – az építési helyen belül – helyezhető el, ha

- ba) az átmeneti tartózkodást szolgálja,*
- bb) 50 m-en belül a tisztálkodás és illemhely használati lehetőség biztosított,*
- bc) a telek használata a szomszédos telkek és építmények rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, és*
- bd) az igénybe vett terület 25 m²-nél nem nagyobb.”*

(2) A R. 18. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

„d) Lakókocsi közterületen kereskedelem és vendéglátás céljára kizárólag vásár és fesztivál időtartamára helyezhető el.”

8. §

A R. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.§ (1) Minden övezet és építési övezet területén elhelyezhetők a következő sajátos építményfajták:

- a) forrásfoglalás,*
- b) a köztisztasági szolgáltató telepek közül a hintőanyagtárolók.”*

9. §

A R. 22. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kerület igazgatási területén fát kivágni csak a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

10. §

A R. 24. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) új beépítés esetén meglévő szomszédos tűzfalas főépítményhez azonos előkerttel csatlakozni szükséges, két szomszédos tűzfalas főépítmény esetében legalább az egyikhez.”

11. §

(1) A R. 25. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

*„(12) Az **Ln-T/SZ1**, **Ln-T/SZ2** és **Ln-T/SZ3** jelű építési övezetek területén a meglévő rendeltetési egységek száma nem növelhető.”*

(2) A R. 25. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

*„(13) **Ln-T/Sz1** és **Ln-T/G** építési övezet területén a meglévő, „kialakult”-nak jelölt, megengedett legnagyobb beépítési paraméterek tovább nem növelhetők, és a megengedett legkisebb paraméterek tovább nem csökkenthetők.”*

12. §

A R. 26. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ahol az építési övezetekben a jogszerűen kialakult beépítésre való tekintettel a beépítési mód nem került meghatározásra (1. melléklet szerinti táblázatban „-” jelölés), a beépítés feltételei az alábbiak:

- a) 16,0 m-nél szélesebb telken új épületet csak szabadon álló beépítési mód szerint lehet elhelyezni, kivéve ha mind két oldalsó telekhatáron tűzfal áll. Két tűzfal esetén legalább az egyikhez csatlakozni kell.
- b) 16,0 m vagy ennél kisebb telekszélesség esetén új épület oldalhatáron álló, ikres vagy zártosú beépítési mód szerint helyezhető el. Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési hely mellett a telekhatár mellett van, amely irányába a nagyobbik telepítési távolság biztosítható.
- c) Meglévő épületet bővíteni a kialakult beépítési módhoz tartozó építési helyen belül lehet.
- d) Zártosú beépítés esetén a közterülettel párhuzamos új épületszárny szélessége nem haladhatja meg a 16 métert.

(2) Az építési övezetek területein az előkert mérete 0,0 méter. Ha az oldalszomszédos ingatlanokon a főépítmények homlokvonala a közterületi telekhatártól 5,0 m-nél közelebb helyezkedik el, új épület homlokfala az egyik szomszédos főépítmény homloksíkjában alakítandó ki, ikresen csatlakozó beépítés esetén a csatlakozó főépítményhez kell igazodni. Egyéb esetben, és szomszédos beépítés hiányában új épület vagy épületrész építési vonala a közterületi telekhatártól 5,0 méterre legyen.

(3) A hátsókert mérete 0,0 méter (4) bekezdés figyelembevételével.”

13. §

A R. 27. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az **Lk-1/K**, **Lk-2/K** és **Lke-1/K** jelű építési övezetek területén telkenként csak egy darab, személygépkocsi-behajtásra is alkalmas kapu helyezhető el.”

14. §

(1) A R. 29. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az **Lk-1/SZ1** jelű építési övezetben a meglévő rendeltetési egységek száma nem növelhető.”

(2) A R. 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az **Lk-1/SZ2** jelű építési övezetben

- a) minden teljes 100 m² telekterület után egy darab rendeltetési egység helyezhető el,
- b) épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 400 m²-t.”

(3) A R. 29. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) **Lk-1/SZ1** és **Lk-1/Z** építési övezet területén a meglévő, „kialakult”-nak jelölt, megengedett legnagyobb beépítési paraméterek tovább nem növelhetők, és a megengedett legkisebb paraméterek tovább nem csökkenthetők.”

15. §

(1) A R. 31. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az Lk-T/1, Lk-T/2, Lk-T/3 és Lk-T/4 jelű építési övezetek területén a meglévő rendeltetési egységek száma nem növelhető.”

(2) A R. 31. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lk-T/3 építési övezet területén a meglévő, „kialakult”-nak jelölt, megengedett legnagyobb beépítési paraméterek tovább nem növelhetők, és a megengedett legkisebb paraméterek tovább nem csökkenthetők.”

16. §

(1) A R. 33. § (1) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén az épület főgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani, kivéve azoknál a bővítéseknél, ahol a kibővített utcafronti homlokzat szélessége legfeljebb 6,5 méter.”

(2) A R. 33. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a Kéreg utca menti ingatlanok új beépítése esetén az építési lehetőség meghatározásakor a szabályozás végrehajtását megelőző telekméretet kell alapul venni.”

17. §

(1) A R. 35. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Vt-H/Ln jelű építési övezetek a kerületközpont nagyvárosias karakterű területei, ahol épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete a 2000 m²-t nem haladhatja meg.”

(2) A R. 35. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Vt-H/Ln1, Vt-H/Ln3, Vt-H/Ln4 jelű építési övezetek területén épület földszintjén lakás nem helyezhető el.”

18. §

(1) A R. 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen az (1) és (2) bekezdés szerinti rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható, telkenként legfeljebb 2 rendeltetési egységgel, más lakás csak a Vi-2/L jelű építési övezetek területén építhető.”

(2) A R. 36. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Vi-2/L jelű építési övezetek területén a lakás célú rendeltetési egységek száma legfeljebb minden teljes 100 m² telekterület után egy darab lehet.”

(3) A R. 36. § (8) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a Határ út menti teleksor esetén a legkisebb épületmagasság 7,5 méter, egyéb helyeken 4,5 méter.”

19. §

(1) A R. 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen új lakás nem építhető, kivéve az (1) és (2) bekezdés szerinti rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható, telkenként legfeljebb 2 rendeltetési egységgel.”

(2) A R. 38. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

*„(6a) **VI-3/G** építési övezet területén a meglévő, „kialakult”-nak jelölt, megengedett legnagyobb beépítési paraméterek tovább nem növelhetők, és a megengedett legkisebb paraméterek tovább nem csökkenthetők.”*

20. §

A R. 39. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építési övezet területén meghatározott rendeltetések számára elhelyezhető épületek közül csak lehet 20 m²-t nem meghaladó alapterületű.”

21. §

(1) A R. 40. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) kikapari tevékenység céljára építmény.”

(2) A R. 40. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tulajdonos és személyzet számára, telkenként legfeljebb 2 db lakó rendeltetési egység létesíthető.”

22. §

A R. 43. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A tulajdonos és személyzet számára, telkenként legfeljebb 2 db lakó rendeltetési egység létesíthető.”

23. §

(1) A R. 46. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tulajdonos és személyzet számára, telkenként legfeljebb 2 db lakó rendeltetési egység létesíthető.”

24. §

A R. 58. §-a a következő (3a) és (4a) bekezdésekkel egészül ki:

„(3a) Úszótelek és 100% megengedett legnagyobb beépítettség mértéke esetén a meglévő beépítés funkcióváltása, bővítése esetén a rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhelyek 100%-a közterületen biztosítható a telek határának 200 méteres körzetében, az érintett övezetre előírt zöldfelületi arány megtartásával.”

„(4a) Zártosrú beépítésű építési övezetek 500 m²-t meg nem haladó telkei meglévő beépítésének bővítése, átalakítása, rendeltetésének módosítása esetén csak új lakó rendeltetéshez kell várakozóhelyet biztosítani, amely a telek határának 200 méteres körzetén belül, közterületen is elhelyezhető.”

25. §

A R. 64. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) **Vi-2/AE6** építési övezethatártól mért 20 méteren belül terepszint alatt urnatemető kialakítható.”

26. §

A R. 67. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetekbe a rekreációs, turisztikai funkciójú erdőterületek, és az erdősítésre alkalmas azonos célú területek tartoznak.

(2) Az övezetek területén sportolási célra közhasználat elől elzárt terület nem létesíthető.

(3) Az övezetek területén

a) a burkolt felületek összterülete sem az 5%-ot, sem az 1000 m²-t nem haladhatja meg,

b) a felszíni gépjármű várakozóhelyeket szilárd burkolattal kell kialakítani.”

(4) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértéket az 1. melléklet 21. pontja tartalmazza.”

27. §

A R. 69. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kialakítható legkisebb telek területe 5000 m², kivéve, ha szabályozási terven szabályozási vonal vagy övezethatár másként nem rendelkezik.”

28. §

A R. 70. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az övezetek területén

a) a burkolt felületek összterülete sem az 5%-ot, sem az 1000 m²-t nem haladhatja meg,

b) a felszíni gépjármű várakozóhelyeket szilárd burkolattal kell kialakítani.

29. §

(1) A R. 1. mellékletének 2. pontja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 1. pontja lép.

(2) A R. 1. mellékletének 3. pontja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 2. pontja lép.

(3) A R. 1. mellékletének 5. pontja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 3. pontja lép.

(4) A R. 1. mellékletének 9. pontja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 4. pontja lép.

(5) A R. 1. mellékletének 12. pontja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 5. pontja lép.

(6) A R. 1. mellékletének 19. pontja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 6. pontja lép.

(7) A R. 2a. mellékletének helyébe jelen rendelet 2a. melléklete lép.

(8) A R. 2b. mellékletének helyébe jelen rendelet 2b. melléklete lép.

(9) A R. kiegészül jelen rendelet 3. melléklet szerinti 8. melléklettel.

30. §

Hatályát veszti a R

- (1) 48. § (6) bekezdése, valamint
- (2) 7. melléklete

31. §

A R

- (1) 2. § -a 13. pontjában a „8 cm” szövegrész helyébe „18 cm” szöveg,
- (2) 22. § (3) bekezdésében a „túlkoros” szövegrész helyébe a „legalább kétszer iskolázott” szöveg,
- (3) 26. § (7) bekezdésében a „gépkocsi-tároló” szövegrész helyébe a „gépjárműtároló” szöveg,
- (4) 31. § (3) bekezdésében a „Lk-T/3” szövegrész helyébe a „Lk-T/3 és Lk-T/4” szöveg,
- (5) 36. § (5) c) pontjában a „300 m²” szövegrész helyébe a „400 m²” szöveg,
- (6) 36. § (9) bekezdésében a „Vi-2/L-Z2” szövegrész helyébe a „Vi-2/L-Z2, Vi-2/L-Z3 és Vi-2/L-Z4” szöveg,
- (7) 46. § (1) e) pontjában a „főépületen” szövegrész helyébe a „főépítményen” szöveg lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


32. §


Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

Budapest,


Szabados Ákos
polgármester




Dr. Demjanovich Orsolya
jegyző
távollétében, helyette
Kóczyánné dr. Pohl Mónika aljegyző



1. melléklet a ²⁸2016. (X.26) önkormányzati rendelethez
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X.21.)
önkormányzati rendelet módosításához

1.

„2. Nagyvárosias teletszerű lakóterület (Ln-T)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Ln-T/SZ1	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Ln-T/SZ2	1000	szabadonálló	60	9,0*	15,0	20	60	2,25	0,5
Ln-T/SZ3	1000	szabadonálló	90**	9,0*	18,0	kialakult	90	4,5	0,5
Ln-T/Z	500	zártosú	80	6,0*	12,5	10	80	2,5	0,5
Ln-T/AE	2000	szabadonálló	50	4,5*	12,5	35	60	1,5	0,5
Ln-T/KSZ	1000	szabadonálló	65	4,5*	9,0*	20	60	1,20	0,5
Ln-T/G	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Ln-T/Közmű	200	szabadonálló	50	—	4,5*	30	70	0,7	0,5

* BPD/010/0034-10/2015 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

** BP/1002/00150-6/2016 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján”

2.

„3. Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület (Lk-1)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Lk-1/K1	600	—	35	—	7,5	50	40	0,7	0,5
Lk-1/K2	600	—	45	—	6,5	40	50	0,7	0,5
Lk-1/SZ1	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	0,8	kialakult
Lk-1/SZ2	2000	szabadonálló	45	4,5	6,5	35	50	0,7	0,5
Lk-1/SZ3	2000	szabadonálló	45	6,0	12,5	30	50	1,5	0,5
Lk-1/Z	kialakult	zártosú	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Lk-1/KSZ1	2000	szabadonálló	45	4,5	7,5	40	50	1,0	0,5
Lk-1/KSZ2	600	zártosú	45	7,5	12,5	30	60	1,8	0,5
Lk-1/KSZ3	1000	zártosú	45	7,5	12,5	30	60	1,8	0,5
Lk-1/AE	2000	szabadonálló	45	4,5	9,0	30	50	1,2	0,5

”

3.

„5. Kisvárosias, telepszerű lakóterület (Lk-T)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Lk-T/1	kialakult	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Lk-T/2	2000	szabadonálló	30	4,5	9,0	45	40	1,0	0,5
Lk-T/3	1000	szabadonálló	kialakult	9,0	12,5	kialakult	90	3,5	0,5
Lk-T/4	1000	szabadonálló	90**	9,0	12,5	0**	90	kialakult	0,5
Lk-T/AE	2000	szabadonálló	50	4,5	12,5	35	60	1,5	0,5
Lk-T/KSZ	1000	szabadonálló	60	4,5	7,5	20	60	1,20	0,5
Lk-T/Közmű	200	szabadonálló	50	—	4,5	30	70	0,7	0,5

** BP/1002/00150-6/2016 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

”

4.

„9. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Vi-2/L-K1	600	—	45	—	6,5	40	50	0,7	0,75
Vi-2/L-K2	600	—	45	—	7,5	35	50	1,2	0,4
Vi-2/L-SZ1	700	szabadonálló	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,5
Vi-2/L-SZ2	1500	szabadonálló	40	6,0	10,5	35	50	1,5	0,75
Vi-2/L-Z1	1000	zártosú	40	-	12,5	30	60	1,8	0,75
Vi-2/L-Z2	2000	zártosú	65	6,0	12,5	35	70	2,5	1,0
Vi-2/L-Z3	1000	zártosú	35	6,0	9,0	35	35	1,2	0,75
Vi-2/L-Z4	2000	zártosú	45	6,0	15,0	35	80	2,0	1,0
Vi-2/SZ	4500	szabadonálló	35	6,0	15,0	35	35	1,4	0,5
Vi-2/Z	2000	zártosú	45	6,0	15,0	35	80	2,0	1,0
Vi-2/Sp	10 000	szabadonálló	25	6,0	9,0	45	20	0,5	0,5
Vi-2/AE1	5000	szabadonálló	35	4,5	9,0	40	60	1,0	0,75
Vi-2/AE2	2000	szabadonálló	50	6,0	15	25	45	1,2	0,5
Vi-2/AE3	1000	szabadonálló	45	6,0	12,5	25	50%	1,2	1,0
Vi-2/AE4	1500	szabadonálló	45	6,0	15,0	35	50	2,0	1,0
Vi-2/AE5	1000	szabadonálló	50	6,0	15,0	35	50	1,0	0,5
Vi-2/AE6	500	szabadonálló	100	6,0	18,0	0	100	1,5	0,75
Vi-2/KSZ	2000	szabadonálló	100	4,5	7,5	0	100	1,2	0,4

”

5.

„12. Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület (Gksz-2)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Gksz-2/E	4000	szabadonálló	35	3,0	12,0	40	45	0,7	0,0
Gksz-2/1	10000	szabadonálló	40	6,0	12,0	35	35	0,5	0,0
Gksz-2/2	10000	szabadonálló	35	6,0	12,0	35	35	1,0	0,0
Gksz-2/3	800	zárt sorú	40	3,0	7,5	25	70	1,0	0,0
Gksz-2/4	4000	szabadonálló	40	3,0	12,0	30	60	1,0	0,0
Gksz-2/5	5000	szabadonálló	45	6,0	21,0	25	60	1,0	0,0
Gksz-2/6	5000	szabadonálló	45	6,0	21,0	25	60	2,0	0,0
Gksz-2/7	10000	szabadonálló	60	6,0	12,0	35	35	1,0	0,0
Gksz-2/8	5000	szabadonálló	60	6,0	21,0	25	60	1,0	0,0

”

6.

„19. Zöldterületek (Zkp, Kt-Zk)

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület m ²	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	Legnagyobb épületmagasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke általános / parkolás m ² /m ²
Zkp-Kp	5000	-	2	4,5	70	2	-
Zkp-Kk-1	1000	-	2	4,5	60	25	-
Zkp-Kk-2	1000	-	3	4,5	60	0	-
Kt-Zk-1	500	-	1	4,5	60	0	-
Kt-Zk-2	1000	-	1	4,5	70	0	-
Kt-Zk-3	1000	-	1	4,5	80	0	-

2a. melléklet a ^{X.26.} ~~21.~~/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításához

2b. melléklet a ^{X.26.}28/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításához

3. melléklet a ²⁸...../2016. (.....) önkormányzati rendelethez
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításához

„8. melléklet – Katasztrófavédelem

Felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezeteibe tartozó területek

Vinyl Kft. IX. kerület Illatos út 19-23. szám alatti telephelye	
veszélyességi övezetek	érintett építési övezetek, övezetek
Középső övezet	Intézményi terület (Vi-2/L-Z1) Közlekedési terület (KÖu-2)
Külső övezet	Intézményi terület (Vi-2/L-Z1) Kisvárosias lakóterület (Lk-1/K1, Lk-1/K2, Lk-1/KSZ1, Lk-1/KSZ2) Kertvárosias lakóterület (Lke-1/K1, Lke-1/K2) Közlekedési terület (KÖu-2, Kt-Kk)

A veszélyességi övezetek lehatárolását a 2. b. melléklet tartalmazza.”



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pestertzsebet.hu

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 14-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

076/2016. (IV. 14.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. elindítja a 26/2015 (X. 21.) önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Építési Szabályzat felülvizsgálatát.
2. Felkéri a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

KIADMÁNY HITELELŐL

K.m.f.

Budapest, 2016. ÁPR. 25.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző