**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**14/2019. (IV. 2.)[[1]](#footnote-1) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 20/2018.(VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. **§** **(6)** **bekezdés** 6. **pont**jában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. **§** **(5)** **bekezdés** 6. **pont**jában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. **§** **(1)** **bekezdés**ében meghatározott feladatkörében eljárva az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) 218.§-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki: |

*„(7a) Az övezet területén a meglévő nevelési-, oktatási rendeltetés megtartható.”*

Az ÓBÉSZ 218.§ (10) bekezdése a következőre módosul:

*„(10) A parkolási kötelezettség*

* + 1. *elsődlegesen a főépületben, vagy a telken belüli önálló mélygarázsban biztosítandó, vagy*
    2. *felszíni parkolóban és legfeljebb 30%-ban közterületen biztosítható,*

*kivéve, az új épület létesítésével keletkező többlet parkolási kötelezettséget, mely az új épületen belül biztosítandó.”*

Az ÓBÉSZ 218.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

*„(12) Az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 147,00 mBf értéket.”*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Az ÓBÉSZ 1. számú melléklete (Szabályozási Terv) a Bécsi út - Gelléri Andor Endre utca – (16385/1) hrsz.-ú közterület – Kolostor utca – Kiscelli utca által határolt területre vonatkozóan jelen rendelet **1. számú melléklete** szerint módosul. |

Az ÓBÉSZ 2. számú melléklet 16. táblázat 8. sorának

* + 1. az F. oszlopában a „35” szövegrész helyébe a „40”
    2. a J. oszlopában a „50” szövegrész helyébe a „30”,
    3. a K. oszlopában a „20” szövegrész helyébe a „27”

szöveg lép.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. |

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hatályát veszti az ÓBÉSZ |

1. 196. § (3) bekezdése

2. 2. melléklet 13. táblázatának 17. sora.

|  |  |
| --- | --- |
| *Kiss Anita* | *Bús Balázs* |
| *jegyző* | *polgármester* |

MELLÉKLETEK

**számú melléklet[[2]](#footnote-2) a 14/2019. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez**

**az ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 20/2018.(VI. 26.) önkormányzati rendelet**

**1. számú mellékletének**

**módosítása**

**a Bécsi út - Gelléri Andor Endre utca – (16385/1) hrsz-ú közterület – Kolostor utca – Kiscelli utca által határolt területre vonatkozóan**

1. elfogadva: 2019. március 28. [↑](#footnote-ref-1)
2. lásd külön tervlapon [↑](#footnote-ref-2)