

TANAKAJD

KÖZSÉG



SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2500

Borsodi

Vászkőcsény

A. TERÜLETHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I. BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK	
I/1. LAKÓTERÜLET	
általános lakóterület építési övezete, épület elhelyezése, valamint lakótelep elhelyezése és szomszédos hely határa	Lf
kertvárosias lakóterület építési övezete és építési hely határa	Lk
I/2. VEGETERÜLET	
településközponti vegyes terület építési övezete	Vp
központi vegyes terület építési övezete és építési hely határa	Vn
I/3. GAZDASÁGI TERÜLET	
ipari gazdasági terület építési övezete	Gi
mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építési övezete és építési hely határa	Gm
kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezete és építési hely határa	Gk
I/4. KÜLÖNLEGES TERÜLET	
közműterület	Kt

II. BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
II/1. KÖZLEKÉSI-KÖZMŰ TERÜLET	
közforgalom előtt megnyitott magánút	
általános közlekedési- és közterület köz- vagy megnyitott magánterület	Ku
általános parkoló- és közterület köz- vagy megnyitott magánterület	Kp
II/2. ZÖLDTERÜLET	
közpark terület	Zk
sportpálya terület	Zs
II/3. ERDŐTERÜLET	
gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	E
védelmi rendeltetésű erdő	Ev
gátlóerő (rehabilitációs terület)	Eg
II/4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
általános mezőgazdasági terület	M
kertészeti használatú mezőgazdasági védőterület	Mv
gyepterület	Mg
II/5. VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET	
ivóvízbázis, vízműterület	Vv
folysók medre és partja	Vt

B. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
III. I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
szabályozási vonal (beépítési szánt, -nem szánt területeket, közterületet, nem közterület elválasztó vonal)	
területfelhasználási módok határa (beépítési szánt, -nem szánt ter. elv. vonal ha az nem a szabályozási vonal)	
építési övezeteket, övezeteket elválasztó vonal	
építési övezetek jelölése	
építési övezetek jelölése (HESZ 9-12,5 részletes szabályozására)	
beépítési nem szánt területek jelölése (HESZ 13,8 részletes szabályozására)	
IV. II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
közigazgatási terület határa	
belterületi határvonal	
megszűnt belterületi határ	
védőterület-, védőszáv határa, védőszáv megjelölése	
beépítési kötelezettség határa	
erőforrás, deflációs érzékeny terület határa	
szabályozási terv határa	
részletes szabályozási terv készítő	

C. ÉRTEKVEDELEM	
V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM	
műemlék védeltség alatt álló épület	
műemlék környezet határa	
régészeti terület határa	
VI. HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM	
helyi védett művi érték	
VII. TERMÉSZETI ÉRTEKVEDELEM	
forrás, termálkút	
országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	
helyi természetvédelmi terület határa	
D. SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK	
VIII. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
elektromos géncvezeték	
vezetékvezető, csatlakozási pont	