



JELMAGYARÁZAT

kötelező elemek

- Megjövő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrületfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Belsőterületi kötelezettség határa
- Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látszó főalként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fentartandó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megrendő parti területsáv
- Új jogi partvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Megjövő, megtervezhető épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

Övezeti jelek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőközpont terület
- Különleges terület
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Közelítési területek
- Országos főforgalmi út
- Forgalmi út
- Gyűjtő út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Kültéri földút
- Burkolttér, gyalogos felület
- Köztérrelti fásított parkoló
- Vasúti pályatest
- Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
- Régészeti érdeklő terület határa
- Megjövő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
- Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonalai
- Szennyezett terület, kármentesítés hajlandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

Megkutatott és nyilvántartott országos asványon területe

Natura 2000 határa

Nemzeti park határa

Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

Új épület elhelyezésére javasolt terület

Új épület elhelyezésére javasolt terület határa

Iránnyadó telekhatár

Javasolt műemléki környezet határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővítésének határa

Kialakítandó árkád

Jelenős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Jelenős társzín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Lovasút

Javasolt magánút

Fedett csapadékcatornává átépítendő nyílt árok

Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)

Burkoltt közlekedési felület

Homlokzat nyitás

Gépkocsi behajtó

Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye

Javasolt gyalogos feltárás

Megszüntetendő jel

Tervezett áthajtó

Földhivatali térképen nem szereplő, megjövő épület

Műemléki védelemre javasolt épület

Helyi védelemre javasolt épület

Létesítendő felnyíló gyaloghid

Pihenő-, klatóhely kialakításának javasolt helye

MÉGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8300. KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készítve az általi alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ:

KOLIBR
ÉS TÁRSÁ TERVEZŐ KFT.
7638 PÉCS, BARANY UT 5.
TELEFON: 22 25618
EMAIL: info@kolibr.hu

ÜGYVEZŐ: Koller József MÉR 61 020123

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zambó Teréz TEL: 020287

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter TEL: 020286

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Fodor Éva TEL: 020286

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **V-5**

DÁTUM:

V-5. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Megkutatott és nyilvántartott országos asványon területe

Natura 2000 határa

Nemzeti park határa

Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

Új épület elhelyezésére javasolt terület

Új épület elhelyezésére javasolt terület határa

Iránnyadó telekhatár

Javasolt műemléki környezet határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővítésének határa

Kialakítandó árkád

Jelenős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Jelenős társzín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Lovasút

Javasolt magánút

Fedett csapadékcatornává átépítendő nyílt árok

Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)

Burkoltt közlekedési felület

Homlokzat nyitás

Gépkocsi behajtó

Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye

Javasolt gyalogos feltárás

Megszüntetendő jel

Tervezett áthajtó

Földhivatali térképen nem szereplő, megjövő épület

Műemléki védelemre javasolt épület

Helyi védelemre javasolt épület

Létesítendő felnyíló gyaloghid

Pihenő-, klatóhely kialakításának javasolt helye

MÉGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8300. KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készítve az általi alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ:

KOLIBR
ÉS TÁRSÁ TERVEZŐ KFT.
7638 PÉCS, BARANY UT 5.
TELEFON: 22 25618
EMAIL: info@kolibr.hu

ÜGYVEZŐ: Koller József MÉR 61 020123

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zambó Teréz TEL: 020287

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter TEL: 020286

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Fodor Éva TEL: 020286

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **V-5**

DÁTUM:

Keszthelyi Város Önkormányzata képviselő-testület
32/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletének
& száma melléklete

Jóváhagyta a 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet,
kelt 2009.09.24-én. Helyettes: 2009. november 1-jén.
Módosította a 23/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet,
önkormányzati rendelet, önkormányzati rendelet,
és a
Hatályos:-tól.

Ruzsics Ferenc Dr. Horváth Teréz
Polgármester Jegyző

V-1 SZ-1,N-2
vppt