

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
FL	SZ	001	0,5	30	4,5	40	0-5	SZ	18-	50	1000-	utcai homlokzatszélesség max. 12m	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		2	
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	0-5	O	16-	50	1000-	utcai homlokzatszélesség max. 12m	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		2	
FL	O	003	0,5	30	4,5	40	0-5	O	18-	50	1000-	utcai homlokzatszélesség max. 12m	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		2	
FL	SZ	004	0,5	30	4,5	40	0-5	SZ	18-	50	1000-	utcai homlokzatszélesség max. 12m	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		2	
KSZG	SZ	001	1,0	30	7,5	40	min. 5	SZ	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		4	volt Tsz. telep
KSZG	O	002	1,5	40	7,5	40	min. 5	O	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		4	lovasfogadó
KSZG	SZ	003	1,2	30	12,0	40	min. 5	SZ	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	víz- és villanycsatl., szennyvíztároló	áttört		4	
KÜ	SZ	001	0,6	20	4,5	50	min. 5	---	---	---	---	síremlék max.3,0m	0	---	tömör v. áttört		1	temető
KÜ	SZ	002	1,0	40	4,5	40	min. 5	---	---	---	---	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út	tömör vagy áttört		4	tervezett szennyvíztisztító