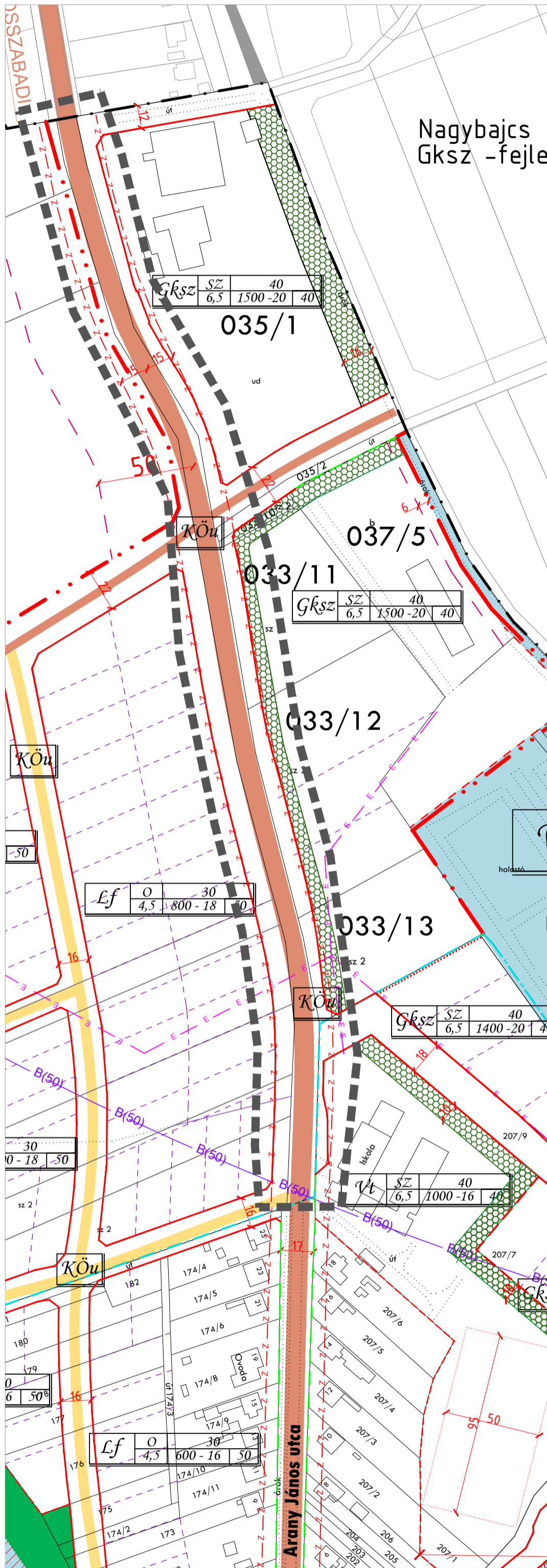


KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- RÉGÉSZETI LELEŐHELY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM:

- ZAJVÉDETVÁ, PASSZÍV VÉDELEMMELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELEM:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓÚTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:

- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Gip IPARI
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:

- Kt KÜLÖNLÉGES - Temető terület
- Kfg KÜLÖNLÉGES - halgazdaság terület
- Kü KÜLÖNLÉGES - üdülő terület
- Kh KÜLÖNLÉGES - hulladékgyűjtő, -feldolgozó, -sáros terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- Kou KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:

- Eg, Ev ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)
- Ml LEGELŐ
- Z ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
- Mn NÁDAS TERÜLET
- VIZNYÓS TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PÁTKA, TÓ, STB.)
- TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

- Ma ÁLTALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

A	B	C
D	E	F
G		

- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
- B: BEÉPÍTÉSI MÓD
- C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
- D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M²)
- F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
- G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

MÓDOSULÓ TERÜLETEK

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Jóváhagyva Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017.(XI.17.) önkormányzati rendeletével!

A településen a rendezett terepszint minimuma:

Külterület: 111,8 mBf.

Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.

Szögye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
		TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TTI 08-0066/2001	
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513.V3a-2/08-513 V4a-2/08-513		MEGBÍZÓ: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása		DÁTUM: 2017.11.17.	
RAJZSZÁM: ET-2/m2		LEPTÉK: M= 1: 2 000	
TERVFAJTA: Szabályozás		MUNKASZÁM: 17099	