

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló
45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2020. szeptember 28. napjával.)

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el¹:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. fejezet

II.

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség²

1. §

Az adó alanya a külön jogszabályban³ meghatározott adóalannal azonos.

2. §⁴

A rendelet hatálya Siófok Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

III.fejezet

Idegenforgalmi adó

3. §

Az adó alapja és mértéke⁵

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

4. §

¹ Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. január 1-jétől.

² Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

³ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. §- 3/A. §.

⁴ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁵ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

Nyilvántartás vezetési kötelezettség⁶

- (1) A 3. § (1) bekezdése alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni. A vendégekönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a) a sorszámot,
 - b) a vendég nevét,
 - c) születési helyét és idejét (év, hó, nap),
 - d) érkezés napját, távozás napját,
 - e) eltöltött vendégéjszakák számát,
 - f) az ebből adómentesen eltöltött éjszakák számát,
 - g) az adóköteles vendégéjszakák számát,
 - h) a vendég vagy képviselőjének aláírását.
- (2) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell, külön jogszabály⁷ előírásai szerint, megőrizni.
- (3) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalja el.
- (4) A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.
- (5) A vendégekönyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthet. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, bejelentőlapokat, vendégekönyvet, számlatömböt rendelkezésre bocsátani.
- (6) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.

⁶ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁷ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(3).

- (7) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

5. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések⁸

Siófok Város közigazgatási területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót külön jogszabály⁹ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Napi Idegenforgalmi adó beszedési számlájára (11639002-06180724-39000008) kell teljesíteni.

6. §¹⁰

Az idegenforgalmi adóról az adóbeszedésre kötelezett a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles adóbevallást benyújtani.

7. §¹¹

8. §¹²

IV. fejezet

Helvi iparüzési adó

9. §

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3 000,- Ft.

9/A. §¹³

⁸ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁹ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény 2. számú melléklet II. pont.

¹⁰ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

¹² Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

9/B. §¹⁴

Adómentesség

(1) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozás szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2)¹⁵

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5)¹⁸

(6)¹⁹

(7)²⁰

(8)²¹

(9)²²

10. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések²³

Siófok Város közigazgatási területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót, külön jogszabály²⁴ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Iparüzési adó beszedési számlájára (11639002-06180719-39000006) kell teljesíteni.

11. §²⁵

¹⁴ Beiktatta a 15/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²³ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

²⁴ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. pont

12. §²⁶

13. §²⁷

14. §²⁸

14/A. §²⁹

14/B. §³⁰

15. §³¹

IV. fejezet

Építményadó

16. §³²

(1) Adóköteles, a helyi adókról szóló törvény szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

(2)³³

17. §

Az adó alapja és mértéke³⁴

(1)³⁵ Az adó alapja

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) ³⁶

(2) Az adó mértéke:

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³² Módosította a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

³³ Hatályon kívül helyezte a 41/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálytalan 2020. szeptember 29-étől.

³⁴ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

³⁵ Módosította a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 41/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálytalan 2020. szeptember 29-étől.

1. I. övezetben

- a) 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 780,- Ft/m²
- b) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²
- c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 1 170,- Ft/m²
- d) üdülő után 1 310,- Ft/m²

2. II. övezetben

- a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 780,- Ft/m²
- b) üdülő után 1 310,- Ft/m²

3.³⁷ III. övezet parti sáv

- a) 80 m² -ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 235,- Ft/m²,
- b) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 850,- Ft/m²,
- c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²,
- d) kereskedelmi egység, szállásépület után 1 290,- Ft/m²,
- e) üdülő után 1 850,- Ft/m².

4.³⁸ a) Reklámhordozók esetén az adó általános mértéke: 12.000 Ft/m²

- b) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben az adóalap nem haladja meg a 1,5 négyzetmétert az adó mértéke: 0 Ft/m²

(3)³⁹ I. övezet: A Nagykanizsa-Budapest vasútvonal és a Parti sáv közötti terület.

II. övezet: Siófok város közigazgatási területe az I. övezet és a Parti sáv kivételével.

III. övezet parti sáv:

- 1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889/A/1-5, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2, 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2, helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
- 2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, 7827/1/A/1-98, 7827/2, 7827/2/A/1-128, 7827/2/B, 7831/6, 7831/7, 7831/8, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
- 3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-26, 7452/9/B/1-26, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/10,

³⁷ Beiktatta a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

³⁸ Beiktatta a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

³⁹ Módosította a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

- 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 5. Erkel Ferenc utcára házszámozott 6794/6/A/1-57, 6794/6/B/1-57, 6794/6/C/1-34, 6792/8, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-9, 7365/1/J/1-9, 7365/1/K/1-9, 7365/1/L/1-10, 7365/1/M/1-10, 7365/1/N/1-10, 7365/1/P/1-9, 7365/1/R/1-9 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.
 7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 8. Bahart szigeten a 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4266, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, 2662/85, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-9, 2662/81/D/1-11 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 456/2, 456/3, 457/2, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2603/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
14. az 1.-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel *létrejött* ingatlanokon lévő adótárgyak.

18. §

Adómentesség⁴⁰

- (1) Az a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad az alábbiak szerint mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól:
- a) amennyiben az I. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-ig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított adó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának megfizetési kötelezettsége alól mentesül,
 - b) mentes a II. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja.

⁴⁰ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

- c) ⁴¹amennyiben a III. övezet parti sávban található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-ig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított adó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának megfizetési kötelezettsége alól mentesül.

18/A. §⁴²

Az ingatlan életvitelszerű használatának igazolása

- (1) Az adó tárgyat képező lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet a következő bizonylatok bemutatásával:
- a) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozóan lakcímkártya és a közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, gáz, víz, egész évben folyamatosan igénybevett hulladékszállítási közszolgáltatás) vagy
 - b) közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, vagy jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.
- (2) Az adóhatóság az ingatlan életvitelszerű használatának ellenőrzése során az adóalany nevére szóló közüzemi számlákat kérhet be, helyszíni szemlét folytathat le, tanúmeghallgatást végezhet.

19. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések⁴³

Siófok Város közigazgatási területén lévő adótárgyak után az építményadót külön jogszabály⁴⁴ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Építményadó beszedési számlájára (11639002-06180722-39000000) kell teljesíteni

20. §⁴⁵

21. §⁴⁶

V. fejezet

Adóelőleg megállapítása és megfizetése

22. §

⁴¹ Beiktatta a 29/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

⁴² Beiktatta a 29/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

⁴³ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁴⁴ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. pont.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

Adóelőleg megállapítása és megfizetése⁴⁷

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejéről külön jogszabály⁴⁸ rendelkezik.

22/A. §⁴⁹

Elektronikus ügyindítás nyomtatványai

(1) A külön jogszabály⁵⁰ alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók⁵¹ az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető nyomtatványokat használhatják az elektronikus ügyintézés során. A nyomtatványok az ágazat: adóügy menüpont alatt érhetők el.

(2) Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető általános adónyomtatványok:

- a) Bevallás előrehozott helyi adóról,
- b) Nyilatkozat adómentesség igénybevételéről,
- c) Általános adóigazolás kérelem,
- d) Bejelentkezés, változás-bejelentés,
- e) Kérelem adófelfüggesztésre,
- f) Meghatalmazás önkormányzati adóügyekben,
- g) Megkeresés köztartozás behajtására,
- h) Túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem,
- i) Adó és értékbizonyítvány kiállítási kérelem,
- j) Egyszerűsített részletfizetési kérelem,
- k) Méltányossági kérelem.

(3) Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető bevallás nyomtatványok:

- a) Adatbejelentés a gépjárműadóról,
- b) Idegenforgalmi adó bevallás,
- c) ⁵²
- d) Helyi iparűzési adó bevallás,
- e) Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység,
- f) Helyi iparűzési adóelőleg-kiegészítés bevallás,
- g) Bejelentés desztillálóberendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről,
- h) Bevallás előállított magánfőzött párlat után,
- i) Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás,
- j) Talajterhelési díj bevallás,

⁴⁷ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁴⁸ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 20. számú melléklet II. pontja és a 41-42. §.

⁴⁹ Beiktatta a 19/2018. (VII. 02.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. július 3-ától.

⁵⁰ Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint.

⁵¹ Gazdálkodó szervezet: az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. 1. § 23. pontja szerint.

⁵² Hatályon kívül helyezte a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatálytalan 2020. január 1-jétől.

- k) Adatbejelentés az épület,
- l) Épületrész utáni építményadóról.

23. §⁵³

VI. fejezet

Átmeneti és hatálybeléptető rendelkezések

24. §

A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

25. §

Ezen rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 16/2002. (VI. 19.), 8/2003. (I. 31.), 36/2003. (XII. 10.), 30/2004. (XI. 19.), 36/2004. (XII. 17.), 44/2005. (XII. 16.), 37/2006. (XII. 15.), 5/2007. (III. 2.), 19/2007. (V. 25.) számú rendeletekkel módosított 15/2001. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet.

26. §

Az adóalany köteles a bevezetett helyi adó megállapításához szükséges valamennyi, az önkormányzat adóhatóság felhívásában megjelölt adatot szolgáltatni az év január 1-i állapotának megfelelően.

VII. fejezet

27. §

Értelmező rendelkezések⁵⁴

E rendelet alkalmazásában:

1. **Vendégeknyvv:** egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul, valamint a 4. § (1)-(7) bekezdése és a külön jogszabályban⁵⁵ foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek.

⁵³ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

⁵⁴ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁵⁵ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(2) bekezdés.

2. **Nyilvántartási kötelezettség:** nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szállásadói tevékenységet végzőt.
- 3.⁵⁶ **Életvitelszerűen használt lakóingatlan:** az az ingatlan, amelynek vonatkozásában a természetes személy adóalany esetén az alábbi feltételek az év 12 hónapjában fennállnak:
- a) az életét innen szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább itt folytatja,
 - b) családi élete helyszínéül szolgál,
 - c) amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és
 - d) amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Dr. Szélyes Miklós sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

⁵⁶ Módosította a 24/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a, hatályos 2020. január 1-jétől.

a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. *számú melléklete*⁵⁷

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete⁵⁸

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

3. melléklet a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez⁵⁹

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

4. melléklet a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez⁶⁰

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.