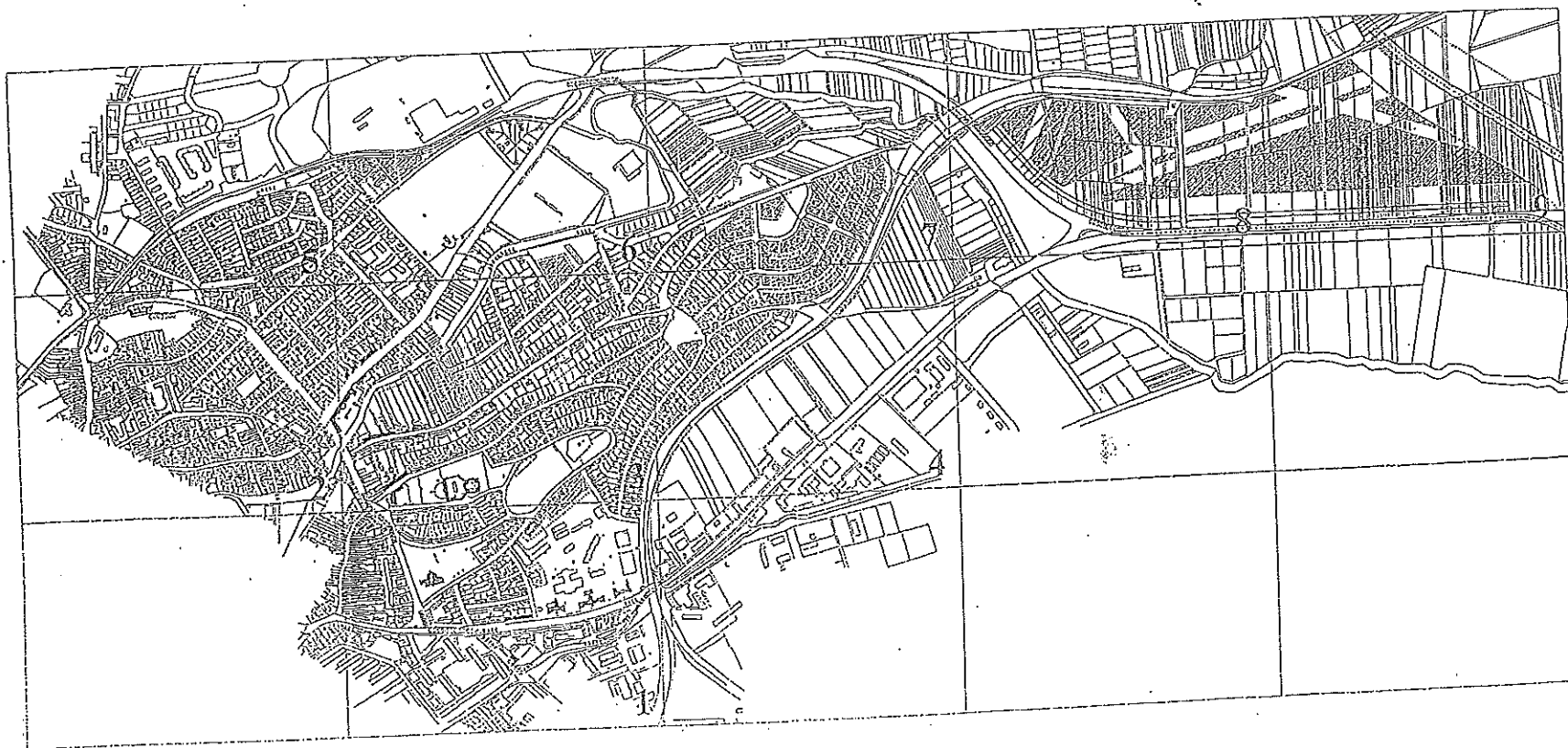


M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási terület határa
	Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
	Beltérület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Védett lemető (lemetőrész) határa
	Régészeti terület határa
	Zajvédelmi határ
	Védőtávolság, védősáv határa
	Meglévő telekhatár, közterület határ
	Új szabályozási vonal
	Építési vonal
	Területfelhasználási egység határa (ha ez egyben nem szabályozási vonal is)
	Építési övezet határa
	Építési határvonal, építési hely
	Irányadó telekhatár
	Tervezett út
	Meglévő út
	Gyalogút
	Buszjárati javasolt útvonala
	Megtartandó fa, cserje
	Telepítendő fa, cserje
	Megszűnendő fa
	Meglévő épület
	Helyi művi érték
	Műemlék
	Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)
	Villamos főelosztóhálózat (120 kV)
	Gázvezeték
	2 m magas akusztikai védőfal
	Kilátás- és látványvédelem
	Műemlék határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

	Közlekedési terület
	Helyi gyűjtől kerékpárúttal - 10 m
	Helyi gyűjtől - 12 m
	Gyalogút - 4 m
	Közmű terület

ZÖLDTERÜLETEK

	Zöldterület (közpark, közkert)
	Zöldterület (sportterület)

ERDŐTERÜLETEK

	Védőerdő
	Közjóléti erdő

EGYÉB TERÜLETEK

	Vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

	Településközpont vegyes terület
--	---------------------------------

GAZDASÁGI TERÜLETEK

	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
--	---

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Különleges terület, kórház
	Különleges terület, temető
	Különleges terület, MeL áll.
	Különleges terület, nagy kit. sportterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Lk-1	Z	40
	7,5*	K

Lk-2	Z, lkr	40
	7,5*	K

Lk-3	Z*	50
	K (max 7,5)	K

Lk-4	Z	40
	5,5	K

Lk-5	Z	40
	5,5	K

Lk-6	Z	40
	6,0	330

Lk-7	Z	40
	4,5-6,0	K

Lk-8	Z	40
	7,5	800

Lk-9	Z	40
	K (max 6,0)	900

Lk-10	Z, lkr	35
	6,0	K

Lk-11	Z	40
	K (max 5,5)	K

Lk-12	lkr	30
	K	K

Lk-13	Z, lkr	35
	K (max 6,0)	K

Lk-14	SZ	30
	K (max 5,0)	K

Lk-15	Z	40
	K (max 5,0)	K

Lk-16	lkr	40
	K	K

Lk-17	lkr SZ	35
	K (max 5,0)	K

Lk-18	Z (O)	40
	K (max 5,0)	K

Lk-19	lkr	40
	K (max 5,5)	K

Lk-20	lkr	35
	K (max 5,0)	SZT

Lk-21	SZ	35
	6,0	800

Lk-22	Z	35
	K (max 6,0)	K

Lk-23	Z	30
	4,5	870

Lk-24	SZ	40
	K (max 6,5)	K

Lk-25	Z	40
	12,5	K

Lk-26	Z	50
	K (max 9,5)	K

Lk-27	Z	30
	4,5	400

Lk-28	Z	30
	5,5	400

Lk-29	lkr	30
	5,0	K

Lk-30	Z	40
	K (max 6,0)	K

Lk-31	Z	30
	K (max 8,0)	SZT

Lk-32	Z	35
	5,0	SZT

Lk-33	Z	40 és 70
	6. sz. melléklet szerint	SZT

Lk-34	K	35
	9,0	K

Lk-35	SZT	70
	6,0	420

Ln-1	SZ	45
	14	K

Lke-1	SZ	20
	4,5 (5,5)	800

Vt-1	SZ	40
	7,5	1500

Vt-2	SZT	50
	7,5	K

Vt-3	SZT	K
	K	K

Vt-4	SZT	100
	K	K

Vt-5	Z	35
	4,5-6,0	K

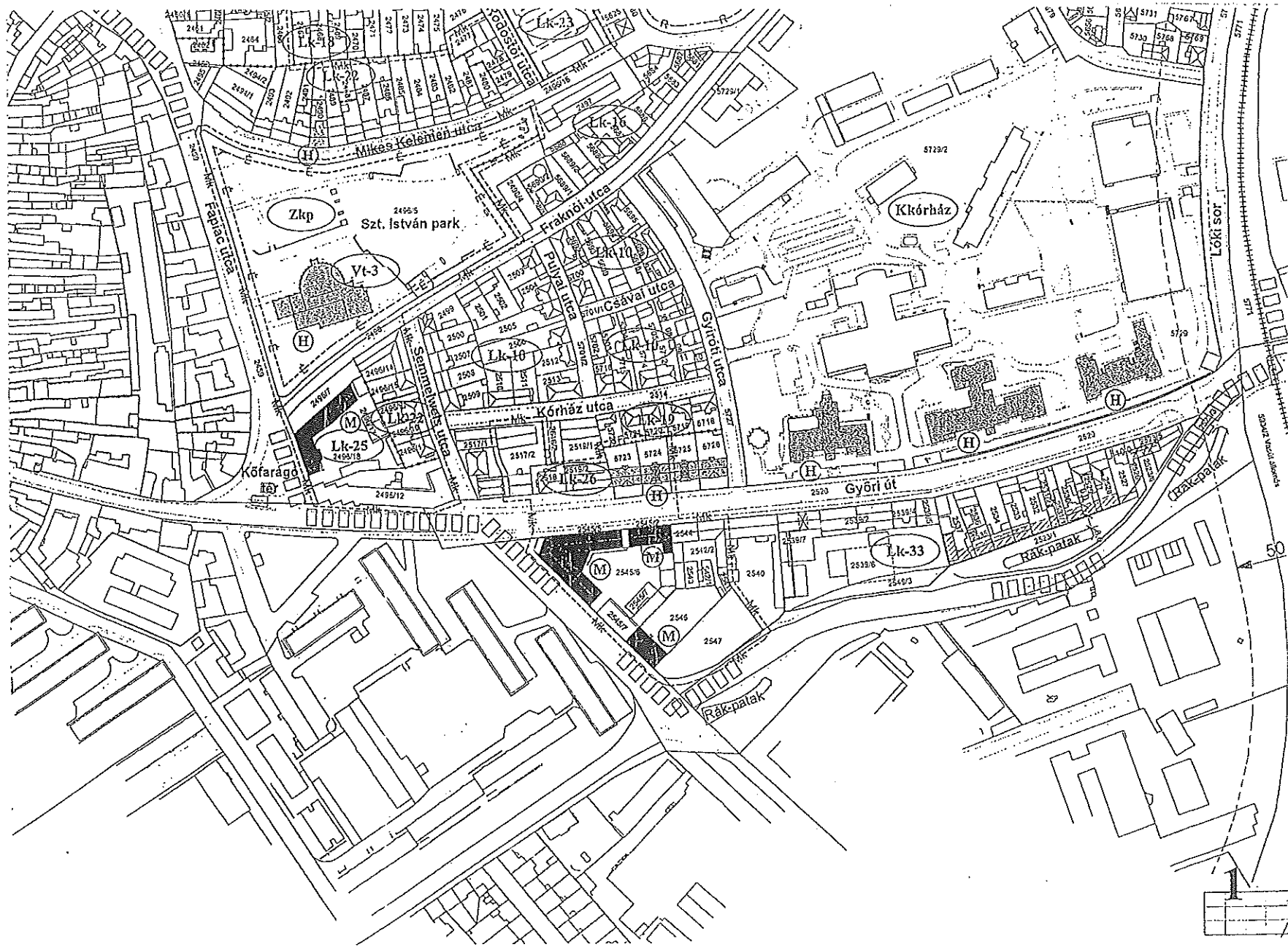
Gk-1	SZ	45
	10,5	3000

Gk-2	SZ	45
	10,5	4000

Kk-1	SZ	30
	15,0	1500

Kszm	SZ	10
	4,5	SZT

Ksp-1	SZ	55
	15,0	10000*





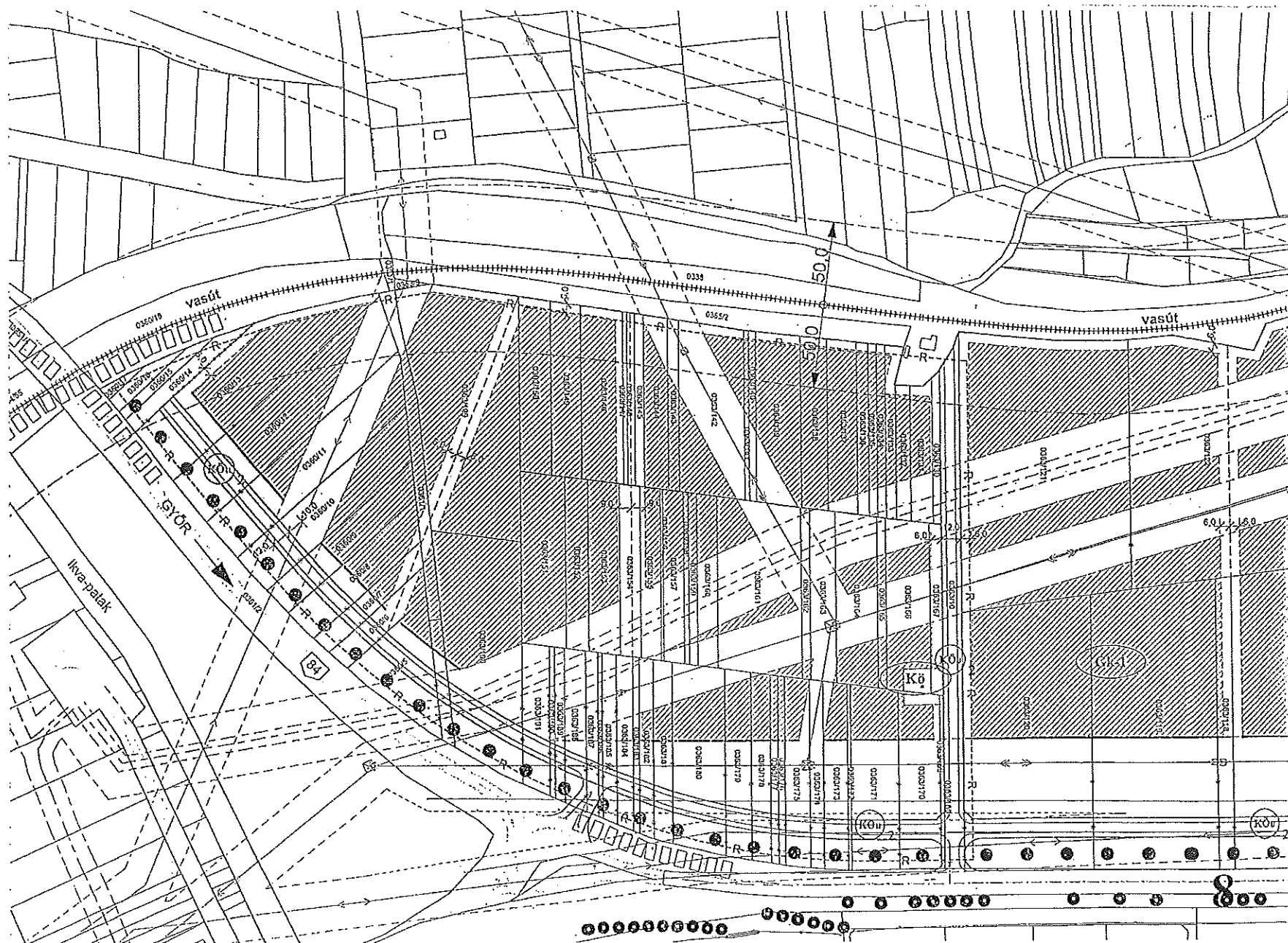


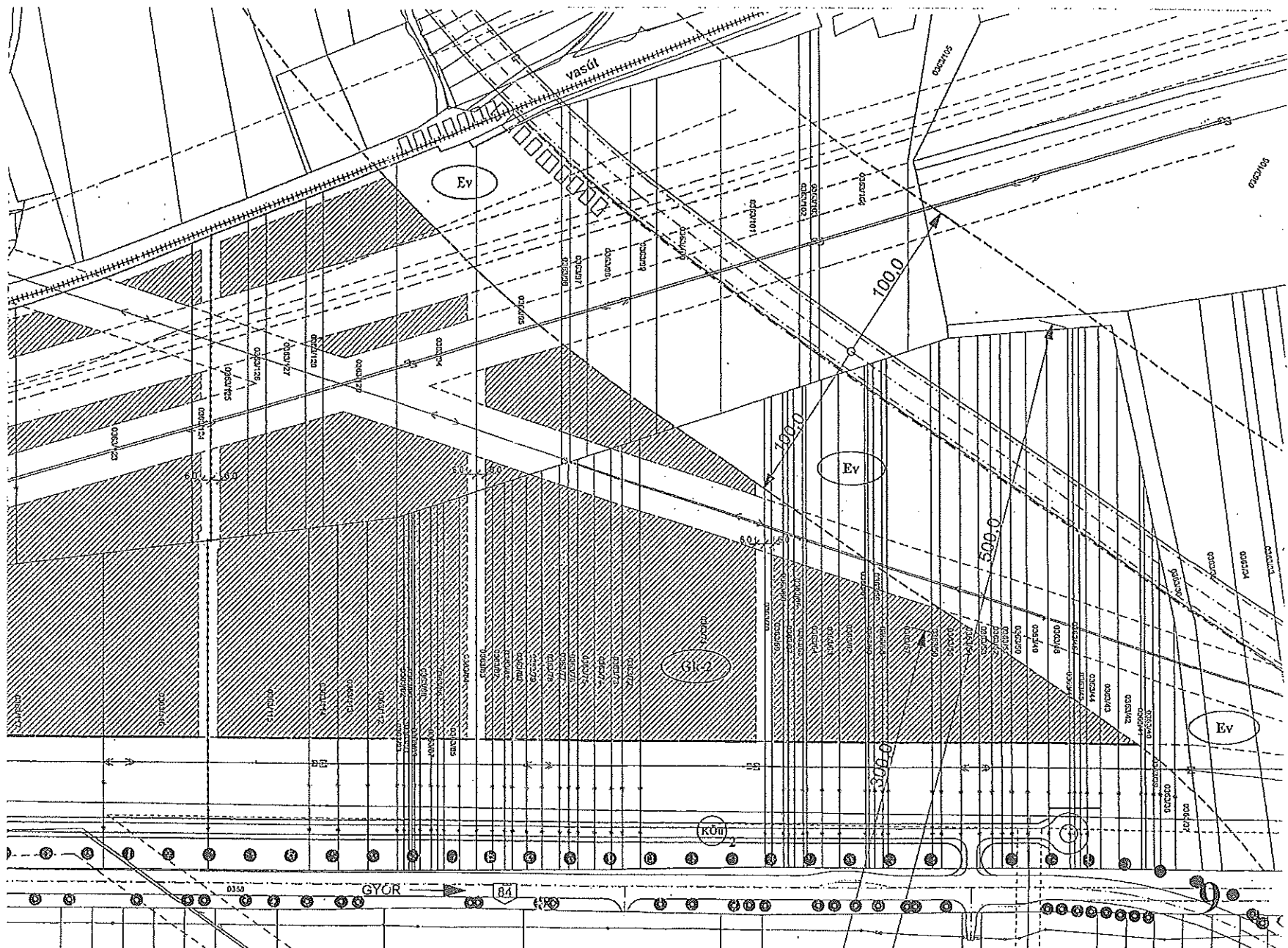






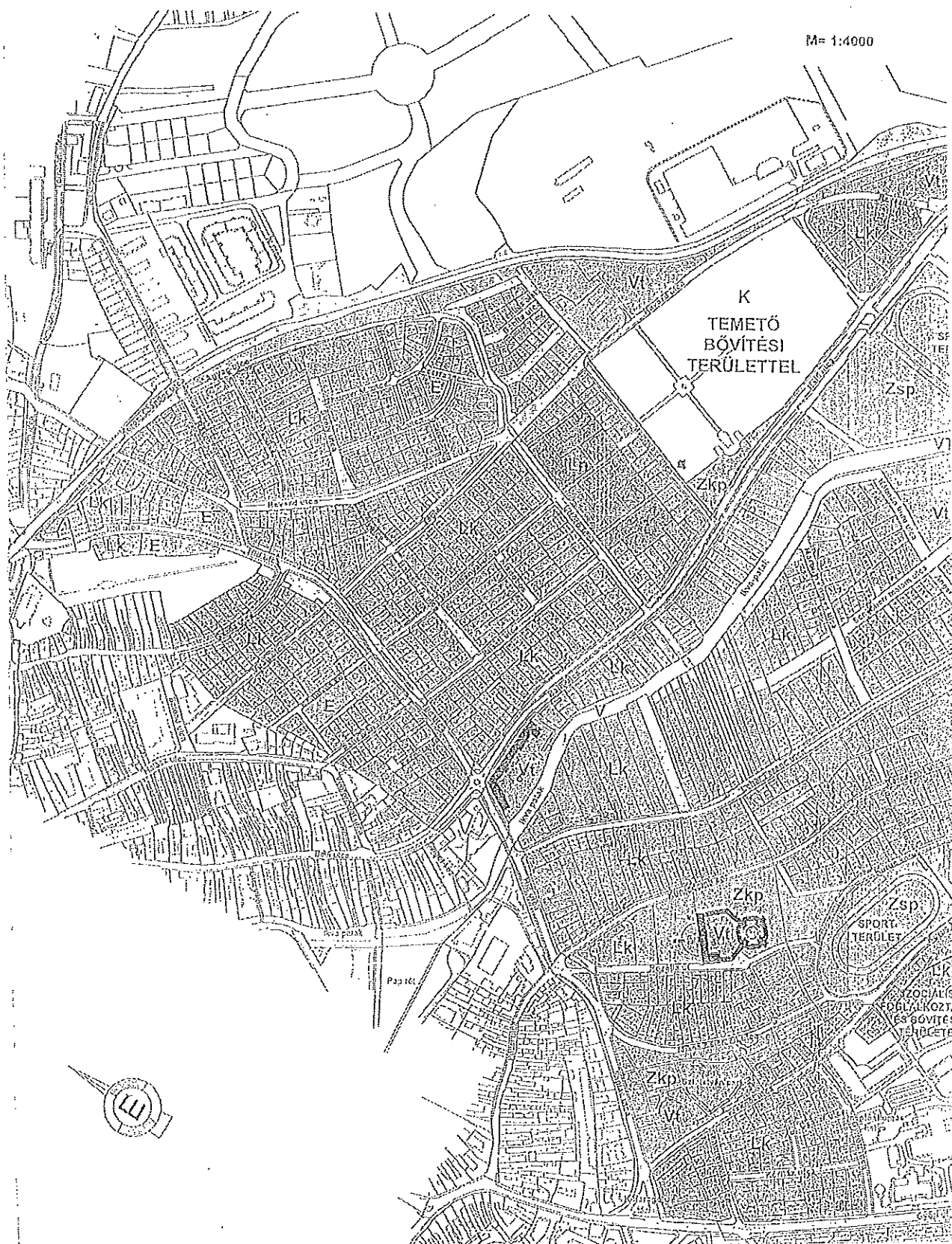






1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

$M = 1:4000$



TELEPÜLÉS SZERKEZETI TERV





JELMAGYARÁZAT

- V. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
-  LAKÓTERÜLET KEL - kertvárosi lakóterület
-  LAKÓTERÜLET KL - kisvárosi lakóterület
-  LAKÓTERÜLET NL - nagyvárosi lakóterület
-  ZÖLDTERÜLET - park, sport terület
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET
-  TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET TV
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
-  ERDŐTERÜLET



lakóterület
 köterület
 lakóterület
 iet

5 TERÜLET TV

3. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1.	Híd utca-Kőrösi Cs. S. utca sarok (lelőhely) hrs: 1452/6, 1452/11 Középkori mészraktár
2.	Ikva patak-Kurucdombsori terület (lelőhely) hrs: 2360, 2390, 2389, 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408, 2447, 2448/1, 2448/2, 2449, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2451, 2452, 2453 Római- és középkori leletek Mészégető kemence Kerítés Herkules oltár
3.	Kurucdombi sportpálya környéke hrs: 5627/2, 5627/3 Iparrégészet, mészégető kemence 18-19. sz.
4.	Potzmann dűlő, vasúti nyomvonalon, vasúti őrház körül hrs: 0360/5-0360/17, 0363/121, 0363/10, 0363/130-191 Római kori villa Késő bronzkori telep, temető

4. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke

1. Védett műemlékek

1.	Balfi u. 80.	Kápolna és szociális otthon, egykori szegényház	hrsz: 2360
2.		Evangélikus temető: Lenk - mauzóleum	hrsz: 3219/2
3.	Rozália u. 3.	Szélmalom	hrsz: 2457/5,7,8 és 2455/6
4.	Győri u. 2.		hrsz: 2545/5 és /2
5.	Kőfaragó tér 9.		hrsz: 2496/18

2. Helyi védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke

1.	Evangélikus temető kapuja, (barokk) gyászszertartási kápolna és oldalépületei	hrsz: 3219/1
2.	Evangélikus temető Gottfried sírhely	hrsz: 3219/1
3.	Evangélikus temető Forster Gusztáv és családja sírhely	hrsz: 3219/1
4.	Szeccsziós vb. épület a kórház területén, Győri u. 15. I. sz. belgyógyászati épület II. sz. ambulancia IV. sz. volt szemészet és gyerekosztály	hrsz: 5729
5.	Győri úti lakóépületek:	
	Győri út 5.	hrsz: 5723
	Győri út 7.	hrsz: 5724
	Győri út 9.	hrsz: 5725
	Győri út 11.	hrsz: 5726
6.	Szent István Templom	hrsz: 2496/2
7.	Szent István iskola	hrsz: 2454
8.	Dániel Ágoston szélmalma (volt meteorológiai állomás)	hrsz: 5628
9.	Balfi úti házak:	
	Balfi u. 82.	hrsz: 2361
	Balfi u. 84.	hrsz: 2363
	Balfi u. 91.	hrsz: 1615
	Balfi u. 95.	hrsz: 1604
	Balfi u. 99.	hrsz: 1698
	Balfi u. 101.	hrsz: 1697
	Balfi u. 103.	hrsz: 1695/1
	Balfi u. 105.	hrsz: 1660

10.	Lehár Ferenc utcai házak:	
	Lehár Ferenc u. 3.	hatsz: 2406/1
	Lehár Ferenc u. 5	hatsz: 2405
	Lehár Ferenc u. 7	hatsz: 2404
	Lehár Ferenc u. 9	hatsz: 2403
	Lehár Ferenc u.	hatsz: 5420
11.	Bercsényi utca: Kőkereszt, kőalapzaton	hatsz: 5433/3
12.	Vak Bottyán u.	hatsz: 5512
13.	Mikes kelemen u.	hatsz: 2490

5. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá vont természeti értékek jegyzéke

1.	Szent István park	hatsz: 2496/6
2.	Meteorológiai állomás kertje	hatsz: 5628
3.	Győri úti vadgesztenye sor	
4.	Erzsébet kórház parkja	hatsz: 5729/2
5.	Balfi úti evangélikus temető előtti park	hatsz: 2319/1

6. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Győri úti területek telkenkénti szabályozása

1.	Helyrajzi szám:	2545/5
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
2.	Helyrajzi szám:	2545/6
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
3.	Helyrajzi szám:	2545/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,2 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
4.	Helyrajzi szám:	2544
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,3 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
5.	Helyrajzi szám:	2540
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
6.	Helyrajzi szám:	2539/1
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,0 m a Győri úti homlokzati épületen, a benzinkút kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
7.	Helyrajzi szám:	2539/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1 és fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,9 m és 7,0 m

	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
8.	Helyrajzi szám:	2539/4
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, a régi áthajtóban kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m, a régi áthajtóban kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
9.	Helyrajzi szám:	2537
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, Csengery utcai oldalon: fsz
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m, Csengery utcai oldalon: 5,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
10.	Helyrajzi szám:	2536
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
11.	Helyrajzi szám:	2534
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+t, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,5 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m és 3,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
12.	Helyrajzi szám:	2533
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m, Csengery utcai oldalon: 3,6 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
13.	Helyrajzi szám:	2532
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,0 m, Csengery utcai oldalon: 3,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
14.	Helyrajzi szám:	2531/1, 2531/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t, Csengery utcai oldalon: p+fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,2 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
15.	Helyrajzi szám:	2530
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t, Csengery utcai oldalon: p+fszt

	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,0 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
16.	Helyrajzi szám:	2529
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,5 m, Csengery utcai oldalon 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
17.	Helyrajzi szám:	2528
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,7 m, Csengery utcai oldalon 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
18.	Helyrajzi szám:	2527 oldalhatáron álló
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
19.	Helyrajzi szám:	2526
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
20.	Helyrajzi szám:	2523, 2524, 2525 összevonva, kialakult
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt+t, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
21.	Helyrajzi szám:	2545/4
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+l, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,7 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
22.	Helyrajzi szám:	2545/7
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
23.	Helyrajzi szám:	2546

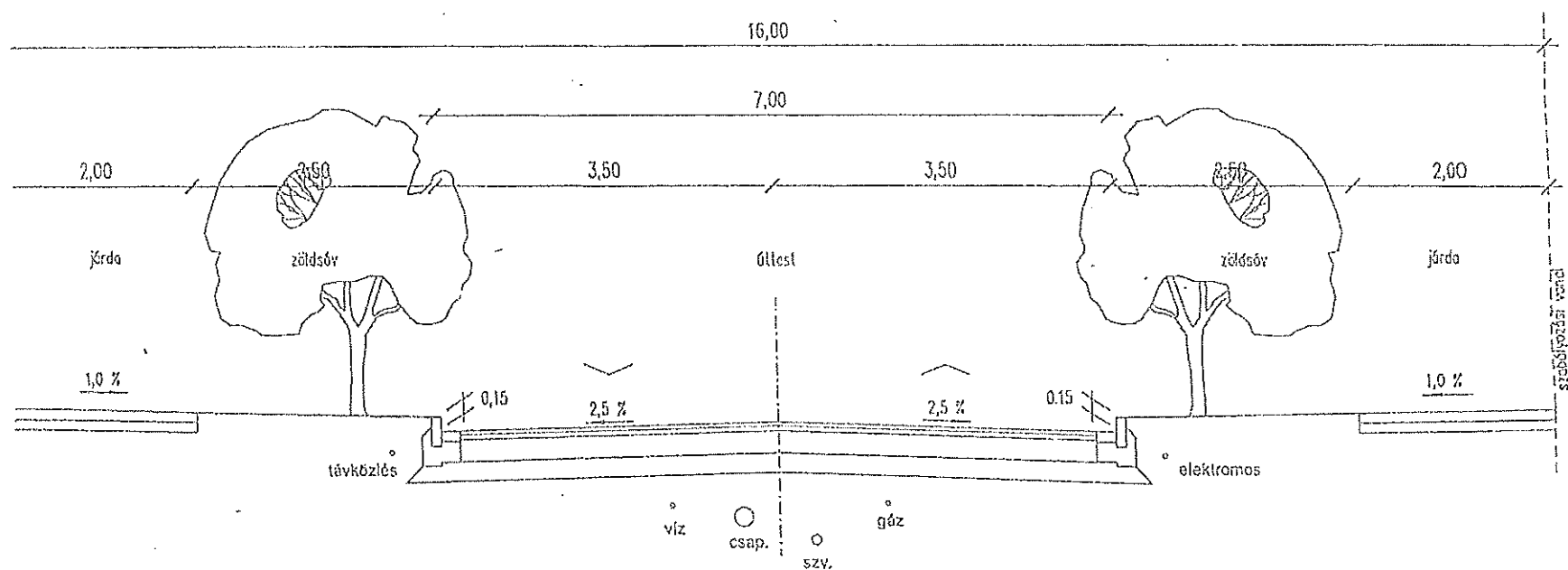
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,3 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
24.	Helyrajzi szám:	2547
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+l+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
25.	Helyrajzi szám:	patak fölötti szabályozási terület telekalakítás után
	Funkció:	szolgáltatás, kereskedelem
	Szintszám:	fszt+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint

Út mintakeresztmetszvények

KÖu-1 gyűjtőút 16,00 m szabályozási szélességgel

B. V.

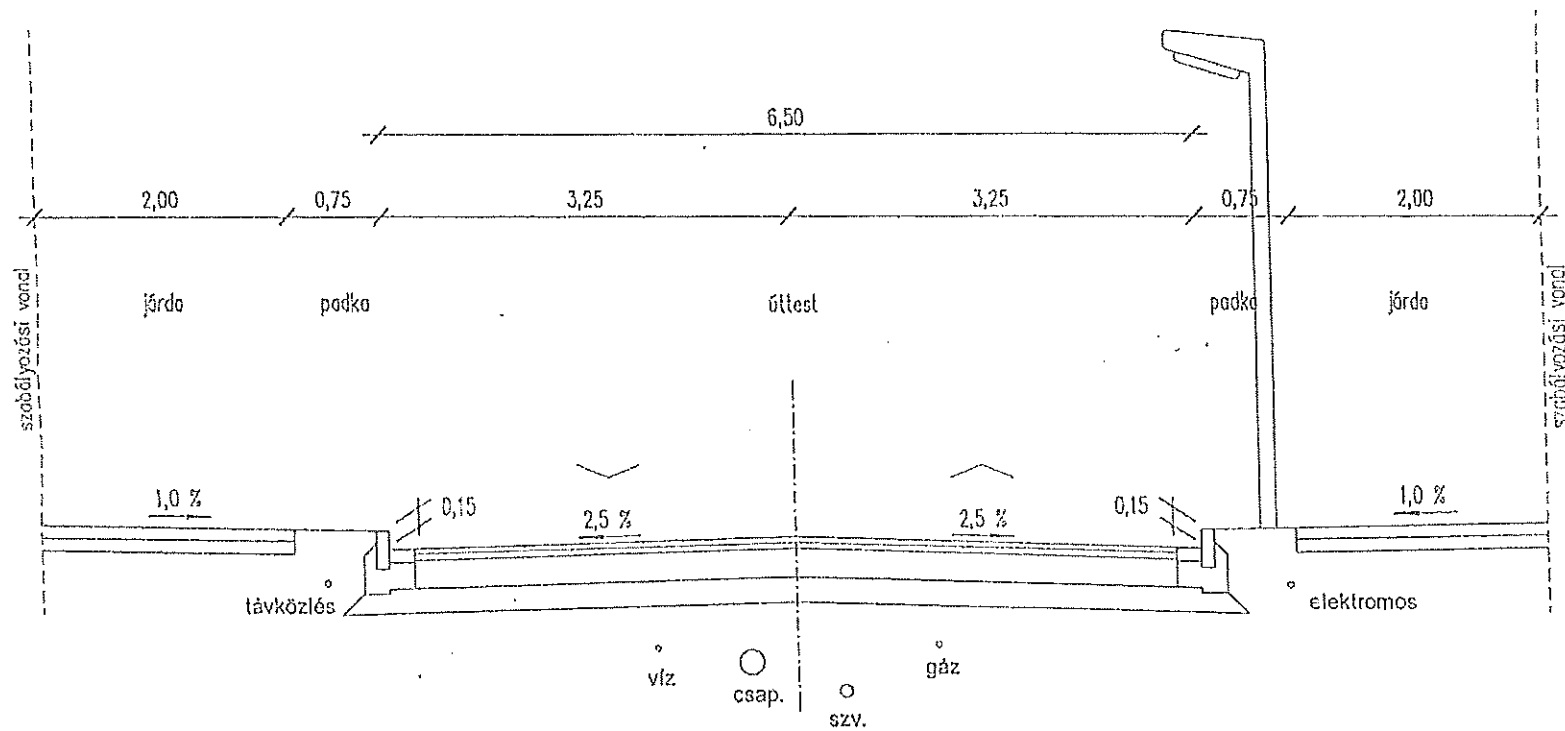
M = 1:50



KÖu-2 mellékút 12,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

M = 1:50



KÖu-3 gyalogosforgalmú út, 4,00 m szélességgel
M 1:50

