

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (X.20.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendeletet

a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási terv módosítása című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú és

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § A Rendelet 17. § (2) bekezdése

Lke O 30/50

4,5 | 18/30/600 jelű oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | Lke O | 30/50 |
|-----------------|---|---|--------------|
| | | 4,5 | 18/30-35/600 |
| Az építési hely | elhelyezkedése tömbönként | oldalhatáron álló | |
| Beépíthetőség | legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/ | 30% 50% | |
| Épület | legnagyobb építménymagasság /m/ | 4,5 m | |
| Telekalakítás | szélesség /m/ legkisebb legnagyobb mélység /m/ telekméret /m ² / | 18,0 m 30,0 m 35,0 m 600 m ² | |
| Egyéb | | Az övezet telkein, ahol az SZ-J1 terv jelöli, 8,0 m széles, háromszintes (alacsony cserje, magas cserje, fa) takaróvédőfásítást kell létrehozni és fenntartani. Az övezet II. ütembe sorolt telkein a terület-felhasználás feltétele a terület vízrendezésének megoldása. | |

”

3. § A Rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A **sportterületen** a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.


| | |
|--|---------------------------|
| Beépítési mód: | szabadonálló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 5% |
| Kialakítandó zöldfelület minimuma: | 80% |
| Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 6,0 m |
| Alakítható telek: | szabályozási terv szerint |
| Építési hely határai: | a telekhatároktól 10,0 m |

A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.”

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Imre Attila
polgármester




Kató Mária
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Győrújfalun, 2016. október 20. napján.


Kató Mária
jegyző

