















HATÁLYOS 2016.....-TŐL

ESZTERGOM-KERTVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Zöldterület
	Véderdő
	Egészségügyi-turisztikai rendeltetésű erdő
	Gazdasági erdő
	Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
	OTÉK-tól eltérő hátsóker, ill. a telek be nem építhető része
	Műemlék telke
	Helyileg védett épület
	Helyi védelemre javasolt épület
	Építési hely
	Rekultiválandó terület
	Be nem építhető telekrész

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal határvonalon (telekhatár stb.)
	Beépítési vonal
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület külterületen
	Védőtávolság határa
	Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
	Világörökség várományos helyszín határa
	Műemléki környezet javasolt határa
	Országos védelem alatt álló régészeti területek határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület
	Hidrogeológiai védőidom határa
	Jelentős gépjárműtároló
	Tervezett autópálya tengely (alternativa)
	Önálló gyalogút
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút
	Szabályozási szélesség, illetve szabályozott terület szélessége
	Kötelező fásítás
	Közterületi fásítás
	Nemzeti park határa
	Országos természetvédelmi terület határa
	Tervezett országos természetvédelmi terület határa
	Ex lege védett terület határa
	Natura 2000 területe
	Ökoháló
	Helyi ökoháló
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

* Megszüntető jel

IRÁNYADÓ ELEM

— — — — — Irányadó telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMÉK

— — — — — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték

— — — — — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték

— — — — — Jelentős védőterületet igénylő iparívíz-vezeték

— — — — — Jelentős védőterületet igénylő ivóvízvezeték

— — — — — Jelentős védőterületet igénylő szennyvíz-nyomóvezeték

— — — — — Geodéziailag nem bemért föld feletti távfűtő vezeték

 Villamos állomás Gázfogadó

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- - - - - Meglévő közigazgatási határ

- - - - - Meglévő belterületi határ

— — — — — Meglévő telekhatár

— — — — — Épületkontúr

— — — — — Szintvonal

— — — — — Rézsű

— — — — — Útburkolat

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Művi védelmi határvonalak

1. Műemléki környezet határa
2. Országos védelem alatt álló régészeti területek határa
3. Helyi védelem alatt álló, ill. helyi védelemre javasolt feltárando régészeti területek

Táj- és természetvédelmi határvonalak

1. Nemzeti park határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

■ ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

Lke-2

SZ	1100
10	4,5

Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetési előírásokra utal:

a) beépítésre szánt területen:

Ln nagyvárosias lakó építési övezetek

Lke kertvárosias lakó építési övezetek

Vt településközponti vegyes építési övezetek

Vk központi vegyes építési övezetek

Gk kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

Ge egyéb ipari gazdasági építési övezetek

Ki közhasználatú építményi építési övezetek

Kkő különleges légiközlekedési terület

Kh különleges hulladékkehelyezési terület

Kho különleges honvédségi terület

b) beépítésre nem szánt területen:

Z közpark övezet

Ev védelmi rendeltetésű erdő övezet

Ee egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő övezet

Eg gazdasági erdő övezet

Má általános mezőgazdasági övezet

Mko korlátozott használatú mezőgazdasági övezet

KÖu általános (közúti) közlekedési övezet

VGf felszíni vizek vízgazdálkodási övezete

VGv vízbeszerzés vízgazdálkodási övezete

Lke-2

SZ	1100
10	4,5

Az építési övezet jelében a betű melletti számjel az építési karaktert jelzi:

2 kód szabályos kertés karakter

5 kód vegyes karakter

6 kód egyedi karakter

Lke-2

SZ	1100
10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban a bal felső betű a beépítési módra utal. A lehetséges

építési módok:

SZ szabadonálló

O oldalhatáron álló

IKR ikres

Z zárt sorú-általános

Lke-2

SZ	1100
10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb felső szám, ill. betű az újonnan kialakítható legkisebb teleknagyságra utal (m²)Lke-2

SZ	1100
10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a bal alsó szám, ill. betű a legnagyobb beépítettségére utal (%)

Lke-2

SZ	1100
10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb alsó szám, ill. betű a telken újonnan vagy bővítéssel kialakuló megengedett építménymagasságot jelzi (m)

A K betű kialakult adottságoktól függő szabályozást jelent.