

# ALSÓÖRS – ÖVEZETI ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREK

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe m <sup>2</sup>	legkisebb telek-széles-ség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb	
								építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
<b>KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET</b>									
Lk-1	SZ	3000	25	0,8	30	40	20	7,5	8,5
Lk-2	SZ	1500	25	1,1	30	40	20	10,5	10,5
Lk-3	SZ	1500	25	0,8	30	40	20	7,5	8,5
Lk-4	SZ	2500	25	0,6 (0,2*)	25	40	35	5,5	6,0
<b>KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET</b>									
Lke-1	SZ	500	16	0,4	20	50	15	4,5	5,5
Lke-2	SZ	600	18	0,4	20	50	15	4,5	5,5
Lke-3	SZ	700	18	0,5	25	50	15	4,5	5,5
Lke-4	SZ	700	18	0,6	30	50	15	4,5	5,5
Lke-5	SZ	800	18	0,5	25	50	15	4,5	5,5
Lke-6	SZ	800	20	0,6	30	50	15	4,5	5,5
Lke-7	SZ	900	22	0,5	25	50	15	4,5	5,5
Lke-8	SZ	1200	20	0,5	25	50	15	4,5	5,5
Lke-9	SZ	3000	50	0,4	20	50	15	4,5	5,5
Lke-10	SZ	900	18	0,6	30	50	15	4,5	5,5
Lke-11	SZ	700	18	0,8	40	40	20	5,0	6,0
<b>FALUSIAI LAKÓTERÜLET</b>									
Lf-1	SZ	700	18	0,5	30	45	20	4,5	5,5
Lf-2	SZ	700	18	0,5	30	45	20	4,5-6,0	7,0
Lf-3	SZ	800/K	20	0,5	30	45	20	4,5	5,5
Lf-4	SZ	2500	50	0,3	20	40	25	4,5	5,5
Lf-5	SZ/O	700	18	0,5	30	40	25	4,5	5,5
Lf-6*	O	K	K	0,5	25	45	20	4,5	5,0
Lf-7	SZ	K	K	0,5	25	45	20	4,5	5,0
Lf-8	O	K/700	K/20	0,5	30	45	20	4,0	4,5
Lf-9	SZ	K	K	0,5	30	45	20	4,0	4,5
Lf-10	SZ	1200	18	0,5	15	45	20	4,0	4,0
Lf-11	SZ	K	K	0,5	20	45	20	4,5	5,0
Lf-12	O	K	K	0,5	30	45	20	4,5	5,0
Lf-13	SZ	K	K	0,5	20	45	20	3,5	3,5
Lf-14	O	K	K	0,5	35	45	20	3,5	3,5
Lf-15	O/SZ	700	18	0,5	30	45	20	4,5	5,0
Lf-16	SZ	3000	30	0,5	15	50	20	4,5	5,5
<b>KÖZPONTI VEGYES TERÜLET</b>									
VK-1	SZ	2500	35	0,6	25	40	20	5,5	6,0
VK-2	SZ	1000	20	0,7	30	40	20	5,0	5,5
VK-3	SZ	1000	20	0,5	25	40	20	5,5	6,0
VK-4	SZ	1000	30	1,6	55	30	-	7,5	8,0
VK-5	SZ/O	2000	30	0,6	30	40	20	5,0	5,5
VK-6	SZ/O	2000/K	-	0,15	10	50	40	4,5	-
VK-7	SZ	K	K	0,7	25	40	30	7,5	-
VK-8	SZ	800	20	0,5	20	60	20	4,5	5,5
VK-9	SZ	20000	-	-	15	40	25	9 (10,5)	10 (14,5)
VK-10	SZ	1000	20	0,75	30	40	20	7,5	8,0
<b>KERESKEDELMISZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET</b>									
Gksz-1	SZ	3000	50	0,3	10	50	30	5,5	6,0
Gksz-2	SZ	1000	25	0,3	10	50	30	5,5	6,0

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe m <sup>2</sup>	legkisebb telek-széles-ség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb	
								építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
<b>ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET</b>									
Üü-1	SZ	1000	20	0,5	30	40	20	4,5	5,5
Üü-1*	SZ	1000	20	0,5	30	40	20	5,0	5,5
Üü-2	SZ/Sh	1500	20	0,9	25	50	20	10,0	10,5
Üü-3	SZ	2000	20	0,7	25	50	20	7,5	8,5
Üü-4	SZ	2000	20	0,7	30	40	20	6,0	7,0
Üü-5	SZ	3000	20	0,75	30	40	20	7,5	8,5
Üü-6	SZ	3000/K	20	0,25	10	50	30	7,5	8,0
Üü-7	SZ	K	20	1,0	30	40	40	16,0	18,0
Üü-8	SZ	10000	-	0,3	15	50	25	6,0	7,0
<b>HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET</b>									
Üh-1	SZ	500	16	0,3	15	60	20	4,5	5,5
Üh-2	SZ	700	16	0,3	15	60	20	4,5	5,5
Üh-3	SZ	800	20	0,3	15	60	20	4,5	5,5
Üh-4	SZ	1000	20	0,25	15	70	15	3,5	4,5
Üh-5	SZ	1000	20	0,25	15	70	15	4,0	5,0
Üh-6	SZ	1000	20	0,3	15	60	20	4,5	5,5
Üh-7	SZ	800	16	0,25	10	70	20	3,5	4,5
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>									
K-Sp	SZ	5000	100	0,3	10	70	20	7,5	-
K-St	SZ	10000	50	0,1	5	80	-	4,5	-
K-Eü	SZ	5000	100	0,3	10	70	20	7,5	-
K-K-1	SZ	K	K	0,2	15	70	-	3-4,5	-
K-K-2	SZ	100 000	-	0,3	10	70	20	3-4,5	-
K-Ki-1	SZ	40000	100	0,3	10	40	50	30	7,5
K-Ki-2	SZ	3000	40	0,3	10	40	50	30	7,5
K-T	SZ	K	K	0,1	5	40	-	4,5	5,0
K-Üt	SZ	K	K	0,75	35	50	20	4,5	5,5
K-O-1	SZ	5000	100	0,3	10	60	20	3,0-6,0	6,0
K-O-2	SZ	5000	100	0,3	10	70	20	7,5	-
<b>ZÖLDTERÜLETEK</b>									
Z-1	-	K	K	-	0	-	-	0	0
Z-2	SZ	K	K	0,04	2	75	20	4,5	4,5
Z-3/Z-3*	SZ	K	K	0,08	2	80	20	4,5/6,0*	4,5/6,0*
Z-4	SZ	10 000	-	0,08	4	75	20	4,5	4,5
Z-Fb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-5	SZ	K	K	0,04	1	90	5	10	10
Z-6	-	K	15	-	-	90	10	-	-
Z-7	SZ	K	K	0,08	4	65	25	4,5	4,5
Z-8	-	K	K	-	-	70	20	-	-
Z-9	SZ	-	-	-	2	70	30	4,5	4,5
Z-9*	SZ	-	-	-	0	80	20	-	-