



KÖRNYE
KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLP 3.
M 1: 4 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek:**
- Lf Csúszdázás lakóterület
 - Lke Kertvárosos lakóterület
 - Lk Kivárosias lakóterület
 - La Megvárosias lakóterület
- Üdülőtérületek:**
- Üj Hűvöszelvényes üdülőtérület
 - Üh Hűvöszelvényes üdülőtérület
- Vegyes terület:**
- Vi Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület:

- Gkz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Ksp Különleges sportterület
- K-z Különleges zöldterület
- Ksz Különleges szennyvíztisztító terület
- Kmp Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Kk-tem Különleges temető terület
- Kk-b Bánya terület
- Kk-spr Különleges sportterületi terület

Közlekedési terület:

- KÖu Közlekedési és közúti terület
- KÖk Komplex közlekedési - vasúti

Zöld terület:

- Z Zöldterület, közpark
- Zkp Tervezett zöldterület

Erdős terület:

- Er Tervezett erdő
- Ev Védendő
- Eg Gazdasági erdő
- Es Egyszerűsített, területi erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános művelési terület
- Mak Mezőgazdasági általános korlátozott művelési terület
- Mak-k Mezőgazdasági kiserő

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:
 - Műemlék épület és környezete
 - Régészeti lelőhelyek
 - Kísérleti erdő elrajzi rekonstrukció

Helyi értékvédelem:

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj- és természetvédelem:

- Helyi táj- és természetvédelem
 - Főfűsők (tűz, védelmi, tájvédelmi)
 - Tájvédelmi terület
 - Nemzeti ökológiai hálózat

Egyéb:

- Bányatelek
- Védőterület, védővonal
- Hidrogeológiai "B" védőterület

Közművek:

- Bu Hővezetési kábel
- Tandbányászkodás DN 300 PN 63 ac
- Régióhálózati szennyvíz DN 300 és DN 150 termékek
- Bányászati kábel
- Egáz DN 300 gázvezető
- Egáz hővezetési kábel
- Szennyvízcsatorna
- Csopadékvízcsatorna
- Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami elosztók
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Behatárolt terület
- Szabályozási vonal (pervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jelölés
- Építési övezet jelölés

Területi szabályozási elemek:

- Telken belüli vállalkozás, üzemi főfűsők
- Műemlék - nem beépíthető terület, egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kijelölés építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Építési tilalom jelölés
- Vállalkozási jelölés
- Vállalkozási tilalom
- Elbontandó épület
- Kivételre megengedhető

Egyéb szabályozási elemek:

- Szabályozási szélesség
- Vízfelületi beosztás, árak terület
- Zajvédelmi elhatárolás szűkös
- Zajvédelmi határérték teljesítésének területi határa

Közlekedés:

- Közúti közlekedés:
 - Kerékpárút
 - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv

Környezetvédelem:

- Környezetvédelem:
 - Helyi víznyomvonal
 - Szennyvízvezeték keresztmetsze

Veszélyességi övezetek:

- Közúti zóna (a sáv szélessége > 1x10³/év)
- Közúti zóna (a sáv szélessége < 1x10³/év és > 1x10²/év)
- Közúti zóna (a sáv szélessége < 1x10²/év és > 1x10¹/év)
- Közúti zóna (a sáv szélessége < 1x10¹/év)

Jóváhagyva Környe Önkormány. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,

8/2013. (VI.05.) rendelettel,
13/2013. (XI.29.) rendelettel,
1/2016. (I.29.) rendelettel,
7/2018. (VIII. 07.) rendelettel,
8/2018. (IX.19.) rendelettel,
2/2020. (II. 19.) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

Készítette az ALKALMAZOTTAK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| TP | TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1025 Győr, Balmaz u. 11. Tel: 06-99-33070, Fax: 06-99-33099, E-mail: talent@talentplan.hu | 2020. február |
| NÉMETHI GYULA TIT-08-0066 | KÖRNYE POLGÁRMESTER HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2. | M 1: 4 000 19127 |
| MIKLÓSI ATTILA TIT-08-0113 | KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV | SZABÁLYOZÁSI |
| JÓTH CSABA v. társaság | SZABÁLYOZÁSI TERV _ 3 | TRSZ - 3M4 |

