

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (III.11.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Helvécia Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2), 38. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, a 6/2002.(IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Meglévő építményt tartalmazó telekalakításnál hátsó kertet nem kell tartani.”

2.§ (1) A R. 10. § (6) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„b) beépítés módja (KL-3**) jelű építési alövezet kivételével zárt sorú, a szomszédos telek felé tűzfalal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat biztosításával.”

(2) A R. 10. § (6) bekezdése kiegészül a h) ponttal az alábbiak szerint:
„h) (KL-3**) jelű építési alövezet külön előírása:
ha) beépítési mód: oldalhatáron álló
hb) építménymagasság: legfeljebb 6,0 m”

3. § A R. 11. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:
„h) FL-1* építési övezetre a c) –f) pontban foglaltak, és az alábbiak az érvényesek:
ha) kialakítható telek: minimum 480 m²
hb) beépítés módja oldalhatáron álló 5 m-es előkerttel”

4. § (1) A R. 14.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) a) Kereskedelmi, szolgáltató területbe a nagyközség nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített, illetve beépíthető területe sorolt.
b) A KG-1 és KG-2 jelű építési övezetbe sorolt területen az építési övezeti előírások figyelembevételével:
ba) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
bb) szolgálati lakás,
bc) igazgatási és egyéb irodaépület,
bd) parkolóház, üzemanyagtöltő.
be) sportépítmény,

bf) kivételesen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és egyéb közösségi szórakoztató épület elhelyezhető.”

(2) A R. 14.§ (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
„f) KG-6 jelű építési övezet”

5. § A R. 14.§-a kiegészül a (10) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(10) KG-6 jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezet a szabályozási terven lehatárolt.

a) Elhelyezhető:

aa) szállítmányozással, személy-, és áru fuvarozással kapcsolatos gazdasági célú építmények és azokkal összefüggő szociális épületek

ab) javító-, lakatos-, és festő-, és fényezőműhely

ac) üzemanyagtöltő

ad) autómosó

ae) vendéglátással kapcsolatos építmények

ad) szolgálati lakás

b) Kialakítható telek: minimum 1000 m²

c) Beépítés módja: szabadonálló

ca) 5m-es előkerttel kötelező beépítési vonal nélkül,

cb) az északi hosszanti és a tanya felőli telekoldali határoktól számított 5m-es beültetési kötelezettséggel és zajvédő fallal

cc) elektromos légvezeték védőterületének figyelembevételével

d) Építménymagasság: maximum 9 m

e) Beépítettség: maximum 60 %

f) Zöldfelület: minimum 20 %”

6. § (1) A R. „Védett és védőterületek előírásai” cím elé a „28. §” számozás kerül.

(2) A R. „Értelmező és zárórendelkezések” címe elé a „30.§” számozás kerül.

7. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

a) a Központi belterület (SZT-1) jelű szabályozási terv 2. szelvénye e rendelet

aa) 1/1. melléklete szerint módosul és az

ab) 1/2. melléklete szerinti pótlappal egészül ki,

b) a Beépített térség (SZT-3) jelű szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2021. március 10.

Balogh Károly
polgármester

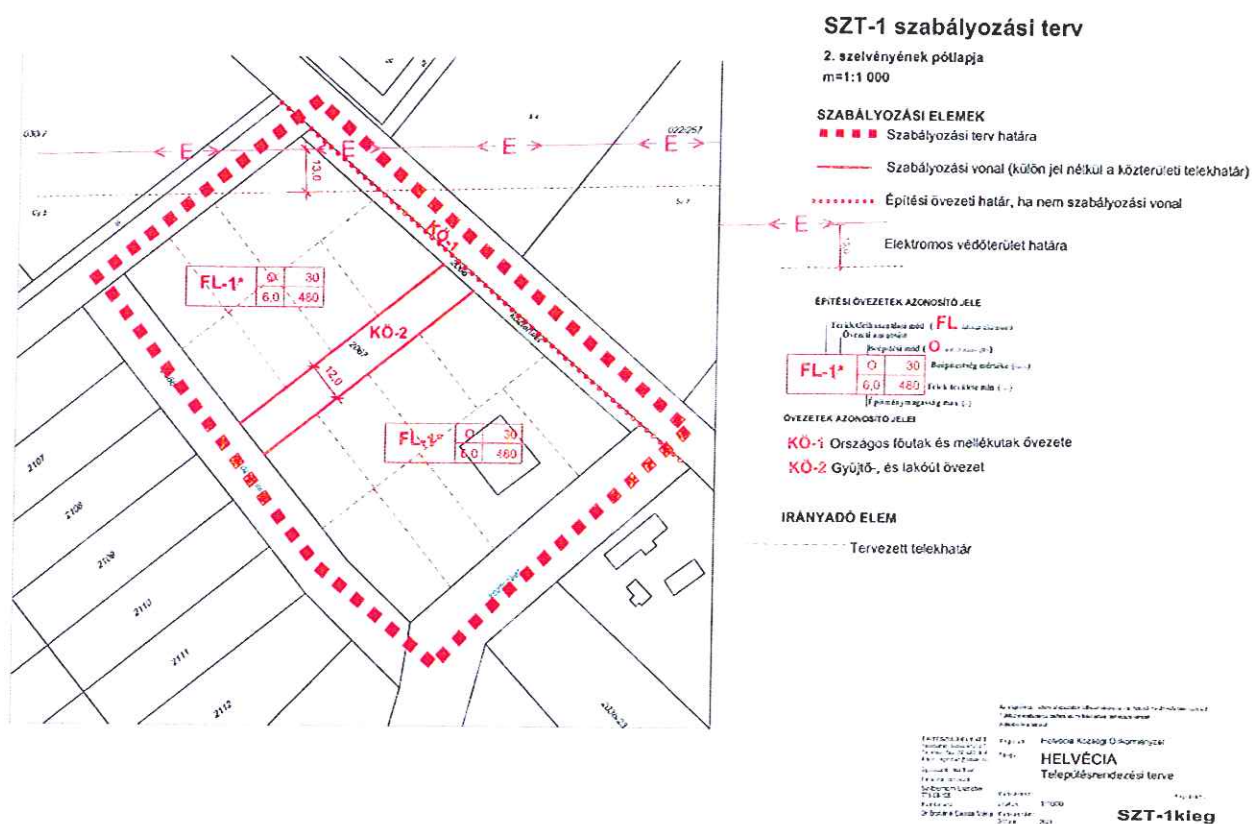
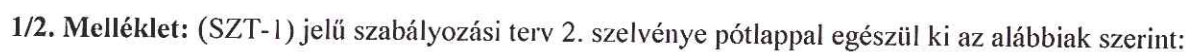


A rendelet kihirdetésének napja: 2021. március 11.

Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

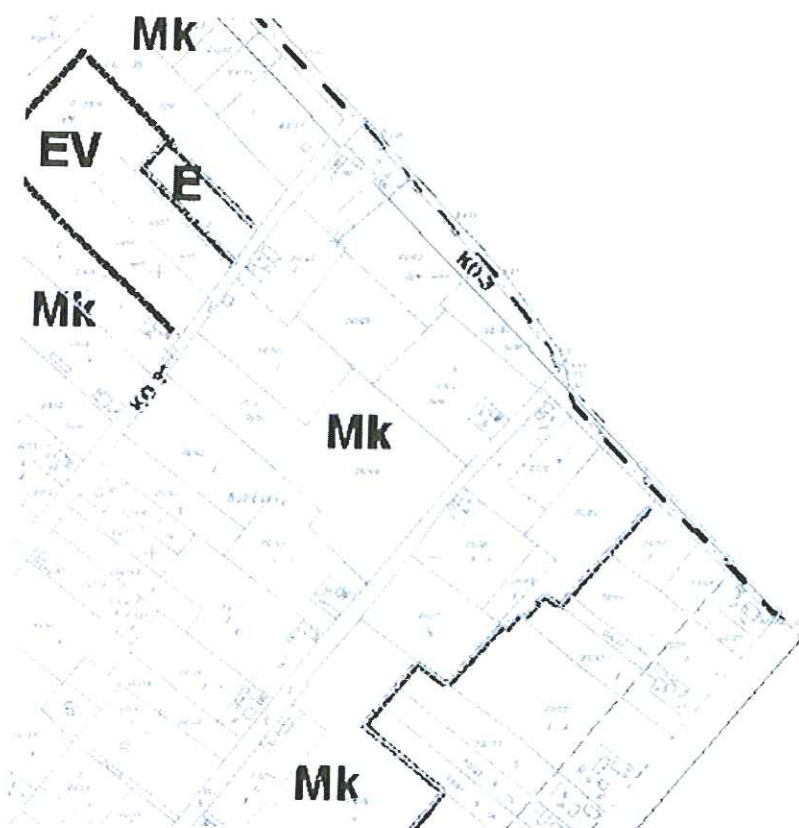
Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

1/1. melléklet: A R. (SZT-1) szabályozási terv 2. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet 4/2021.(III.11.) önkormányzati rendelethez

2/1. melléklet: A R. (SZT-3) szabályozási terv 4.2. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2/2. melléklet: A R. (SZT-3) szabályozási terv 4.3. szelvénye az alábbiak szerint módosul:

