

1.számú melléklet

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

E rendelet alkalmazásában:

1. *Utcaképi elvárás*

A nem főrendeltetésű melléképületeknél is kötelező a rendezett megjelenést biztosítani, a főrendeltetésű épületekre jellemző anyaghasználattal.

2. *Védőtávolság:*

Nem saját terület – tulajdonhoz kötött olyan távolság, amelyen belül bizonyos funkciók nem telepíthetők. (Etikai, egészségügyi, élet-és vagyonvédelmi, környezetvédelmi és szubjektív érzékelési. pld. bűz, látvány stb., szempontok miatt.) Védőtávolság meghatározása szakhatósági eljárás alapján történhet, az érdekelteket terhelő jogi következmények feltárásával.

3. *Védőterület:*

A környezeti hatást okozó birtokában lévő olyan terület, amelynek határán a környezetterhelési határértékek megfelelnek a település egészére vonatkozó előírásoknak.

4. *Melléképület:*

Az egyes építési övezetben elhelyezhető épületeket kiegészítő funkciót betöltő önálló épületek. A fő funkciókat ellátó épületek mögött helyezhetők el, építménymagasságuk nem haladhatja meg azokat. (Nyári konyha, garázs, barkács műhely, állattartó épület, szerszámkamra, kazánház stb.)

5. *Zártsorú beépítés*

Utcavonalba, vagy szabályozott előkert vonalán elhelyezett, utcával párhuzamos nyeregtetejű épület, mely mindkét telekhatáron tűzfalal (nyílás nélkül) kialakított. A teljes telekszélesség kiépítésének lehetősége nélkül legalább 4,0 m építménymagasságot kell betartani. Az utcavonali beépítés esetén az épületeket zárt kapuépítménnyel kell összekötni, mely kapuáthajtó tűzfalas jellegű kialakítással.