

Szank Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012.(X.09.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 14/2000.(IV.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szank Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a) pontjában és 7.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályokról szóló 14/2000.(IV.31.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, az illetékes kormányhivatal Közlekedési felügyelősége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légi-közlekedési Igazgatósága, az illetékes kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság, az illetékes kormányhivatal Földhivatala, az illetékes kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, az illetékes kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a HM Hatósági Hivatal, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Igazgatósága és az I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

1.§

A R 9.§(2)bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Oldalhatáros beépítésben az oldalkert mérete min 4m”

2.§

A R 13.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) telek szélessége: FL-3* kivételével: közbenső min 18,0m,
sarok min 20m
területe: min 720 m²”

3.§

A R 26.§ (3) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A területen az erdő-, és vadgazdálkodáshoz kapcsolódó üzemviteli épületek az általános feltételek szerint elhelyezhetők.”

4.§

A R a következő 27/B §-sal egészül ki:

„(1) EmlK jelű Kiskun Emlékhely területen:

ismeretterjesztési célú és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(2) Építésügyi előírások:

- a) beépítettség: általános előírások szerint
- b) építménymagasság: max. 4,5 m
- c) beépítési mód: szabadonálló
- d) a természetes gyepterület megtartandó.”

5.§

A R 30.§ -a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1)-(3)bekezdés szerintiék a helyi építészeti értékvédelemre vonatkozó önkormányzati rendelet hatálybalépéséig érvényesek.”

6.§

A R 33.§(1) a következő l) ponttal egészül ki:

„l) Építménymagasság („H”): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

- la) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
- lb) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az la) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
- lc) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- ld) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni. Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

7.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) a) A belterület SZ-1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terv
 - aa) A szelvénye helyébe e rendelet 1/1 melléklete,
 - ab) B szelvénye helyébe e rendelet 1/2 melléklete,
- b) A külterület SZ-2 jelű 1:6000 méretarányú szabályozási tervének
 - ba) 22. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/1. melléklete,
 - bb) 23. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/2. melléklete,
 - bc) 28. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/3. melléklete,
 - bd) 29. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/4. melléklete,
 - be) 30. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/5. melléklete,
 - bf) 34. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/6. melléklete,
 - bg) 35. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/7. melléklete,
 - bh) 37. számú szelvénye helyébe e rendelet 2/8. melléklete lép.

c) A R 27.§(5)b) pontjában a „max 3%” szövegrész helyébe az „általános feltételek szerint” szövegrész lép.

d) 27/A § (2) bekezdés a) pontjában a „max 2%” szövegrész helyébe: „az általános előírások szerint” szövegrész lép.

(3) Az építménymagasságra vonatkozó „min 2,5m”, „min 3,0”, „min 3,5m” és „min 3,6m” szövegrészek :

a) A R 10.§ (3) d) pontjában,

b) A R 13.§-ában

c) 14.§ (4) bekezdésben,

d) 16.§ (2) bekezdésben

e) 17.§ (4) b) bd) alpontban,

f) 19.§ (5) bekezdésben,

g) 21.§ (5) bekezdésben

h) 27.§ (5) bekezdésében hatályukat veszítik.

(4) Az R 20.§ (3) bekezdés és 32.§ (7) bekezdés hatályukat veszítik.


8.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.



Patkós Zsolt
polgármester



Vincze Jánosné
jegyző

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2012. október 9.

Szank, 2012. október 9.



Vincze Jánosné
jegyző