

**Előterjesztés**  
**Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló**  
**8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**I. Általános indokolás:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 112/2020.(X.9.) határozatával született döntés a Sátoraljaújhely 10982/3, 10982/2, 10985/1, 10985/2, 10985/3, 10985/4, 10985/5, 10985/7, 10980, 10979, 10978, 10977, 10981/1, 10984, 10985/8, 10985/9, helyrajzi számú ingatlanok által alkotott telektömb vonatkozásában. A tervek elkészítésére az Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. került megbízásra, a módosítás kapcsán a szükséges hatósági, társadalmi egyeztetések lefolytatásra és lezárásra kerültek. A módosításra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 32.§ (1.) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében került sor. Az Állami Főépítész Iroda 2020. december 22-én tartotta tárgyi eljárás egyeztetési tárgyalását. Kiser László állami főépítész BO/17/00007-3/2021. számon adta ki záró szakmai véleményét 2021. január 5-én, melyben a **településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.**

A módosítás kapcsán szükséges Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendeletének módosítása.

**II. Részletes indokolás:**

- 1.§-hoz: Területi lehatárolások módosítását tartalmazza.
- 2.§-hoz: A 7/A. melléklet kerül módosításra.
- 3.§-hoz: A rendelet hatálybalépését szabályozza.

**III. Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet a város lakosságának egészét érinti, így a rendeletmódosításnak jelentős társadalmi hatása van az építésügyi eljárások tekintetében. A rendelet elfogadásának költségvetésre és gazdaságilag jelentősebb hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletmódosításnak van környezeti hatása, mely az épített és természeti környezetre hat. A módosítás jelentősen nem terheli a környezetet, életet nem veszélyeztet. A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosításnak nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának oka a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 112/2020.(X.9.) határozatával született döntés végrehajtása, mely a Rákóczi Szövetség fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását szolgálja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a polgármester gyakorolja a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörét. Javaslom, hogy Tisztelt Polgármester Úr az előterjesztés szerinti rendeletet alkossa meg.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.  
aljegyző