

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (X.10) önkormányzati rendelete
a Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló
8/2016. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - megalkotja a község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2017. (IX.20.) és 12/2018. (VII.24.) rendeletekkel módosított 8/2016. (IX.28.) rendeletét (továbbiakban ÖR.) módosító rendeletet:

1. §

A rendelet hatálya Nagytarcsa Község jelen rendeletmódosítással érintett területeire terjed ki.

2. §

Az ÖR. 1.§ (4) bekezdésének helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„(4) A HÉSZ rajzi melléklete.”

- RM1c. melléklet: Azt SZT-1cm jelű módosított szabályozási tervlap
(továbbiakban: SZT)

Az ÖR. 15.§ (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„(3) A Gép-3 övezetében, csak azon a nyomvonalon, ahol az SZT „csak magánút létesítésére felhasználható, más célra be nem építhető telekrész” jelölést alkalmaz, az övezetében kialakított önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánút legkisebb szélessége a rajzi jelöléstől függően 10, vagy 12 m is lehet.”

Az ÖR. 55. rész 62.§ megszűnik.

Az ÖR. kiegészül az alábbi új 71/A résszel, 79./A §-sal:

**„71/A. A KbSp-1 jelű - beépítésre nem szánt sportolási célú terület - különleges övezet
79/A.§**

(1) Az övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadonálló
A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	5.000
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	10
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	10
Legnagyobb szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,25
Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

(2) Nagykiterjedésű sportolással és a szabadidő eltöltésével kapcsolatos célú területek létesíthetők és az azt kiegészítő rendeltetésű építmény helyezhető el.

(3) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; -épülettől különálló- építménynek minősülő kirakatszekrény; építménynek minősülő antennatartó szerkezet zászlótartó oszlop helyezhető el.”

Záró rendelkezések

3.§

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetést követő napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a 8/2016. (IX.28.) Ör. jelen rendelettel módosított részei.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Nagytarcsa, 2019. október 10.


Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester




Ancsin László Zoltán
jegyző



Záradék:

A rendelet a Nagytarcsa Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2019. október 10.-én kihirdetésre került.


Ancsin László Zoltán
jegyző



MELLÉKLET

**RM-1c számú melléklet a 9/2019. (X.10) önkormányzati rendelettel módosított,
21/2017. (IX.20.) és 12/2018. (VII.24.) rendeletekkel módosított 8/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelethez:**

Szabályozási tervlap

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
SZT-1cm	Szabályozási terv	m=1:4.000