

## **A KÉPVISELŐTESTÜLET EGYES HATÁSKÖREINEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

### **I. A polgármesterre átruházott hatáskörök:**

- 1./ Gyakorolja a képviselőtestület munkáltatói jogait - a kinevezés /választás/, felmentés, fegyelmi felelősségre vonás és kártérítésre kötelezés, összeférhetlenség megállapítása kivételével -; ezen belül az alapbér megállapítást, a jutalmazást, a kitüntetésre felterjesztést, a jubileumi jutalom megállapítást, a szabadság engedélyezést, minősítést, kiküldetést és az egyéb munkáltatói jogokat.
- 2./ Együttműködik a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséggel, illetve felügyelőségekkel és felkérheti őket vizsgálat lefolytatására.
- 3./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott szociális ellátással összefüggő alábbi hatásköröket:
  - a/ rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása,
  - b/ települési lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása,
  - c/ rendszeres gyógyszer-támogatás iránti kérelem elbírálása,
  - d/ hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelem elbírálása,
- 4./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott, az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos hatásköröket:
  - a/ A vállalkozói vagyon kategóriába tartozó 5 millió Ft egyedi beszerzési értékhatárt meg nem haladó ingatlanok értékesítésének, vagy egyéb módon történő hasznosításának a hatályos vagyonrendeletben szabályozott keretek közötti lebonyolítása, és az ezzel járó adásvételi és egyéb szerződések megkötése.
  - b/ A forgalomképes ingóvagyon és vagyoni értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről 5 millió Ft egyedi beszerzési vagy nyilvántartás szerinti értékhatárig rendelkezik.
  - c/ Hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése.
  - d/ Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlása.
  - e/ Megkötö a nem intézményi használatban lévő ingatlanok bérleti szerződéseit.

<sup>14</sup> 12/2015.(IV.14.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos 2015. április 14-től.

f/ Megkötö a biztosítási közüzemi szerződéseket.

g/ Az önkormányzati vagyon feletti vagyonrendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogok gyakorlása (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok, stb.) a Polgármesteri Hivatal előkészítése alapján.

h/ Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról gondoskodik.

i/ Az önkormányzat tulajdonában vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatok megillető elővásárlási jogáról történő lemondás és visszavásárlás jogának gyakorlása 5 millió Ft szerződéses értékhatárig.

j/ Az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén újabb terhek bejegyzéséhez történő hozzájárulás megadása.

k/ Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez - kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén - hozzájárulás megadása.

l/ Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggésben a nyilvános versenytárgyalás két alkalommal is eredménytelen, ezt követően a vagyon megvásárlására, illetve használati, vagy hasznosítási jogának megszerzésére érkezett ajánlatok elbírálására jogosult, a képviselőtestületnek a vagyon elidegenítésére, használati, illetve hasznosítási jogának átengedésére vonatkozó döntést követő 6 hónapon belül.

m/ Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére 1 millió Ft perértékig.

5./ A költségvetéssel kapcsolatban gyakorolja:

a) Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal és költségvetési szakfeladatai vonatkozásában 1 millió forint összeghatárig az előirányzat módosítási jogkört a kiemelt előirányzatokon belül,

b) az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000 Ft értékhatárig.

c) a munkabér hitel felvételét 100.000.000 Ft- értékhatárig

d) ügyletenként nettó 8.000.000 Ft értékhatárig a forrásfelhasználást

6./ Gyakorolja a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat - a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjében megjelölt osztály bevonásával -. Indokolt esetben - kérelemre - a közterület használati díjat mérsékelheti vagy elengedheti.

7./ Önkormányzat kezelésében lévő közutak esetében gyakorolja a közútkezelői feladatokat.

8./ Pályázati eljárás nélkül a külön rendeletben meghatározottak szerint lakást utal ki, melyről tájékoztatja a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságot.

9./ A városi címer használatával összefüggésben engedélyezi - a jegyző javaslatára - a kiadványokon vagy jellegzetes termékeken történő címerhasználatot.

10./ Dönt az önkormányzat költségvetésében kulturális célfeladatok keretében jóváhagyott nemzeti ünnepek rendezése, oktatás, kultúra támogatása előirányzat felhasználásáról.

## **II. Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök:**

1./ Dönt a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint a kamatmentes lakáscélú önkormányzati kölcsönök odaítéléséről.

2./ Önkormányzati lakásügyekben külön rendeletben meghatározott feltételek szerint dönt:

a) az üresen álló, illetőleg megüresedett önkormányzati bérlakások pályázatának kiírásáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról.

b) a lakásbérleti szerződés újabb 5 évre történő meghosszabbításáról.

c) önkormányzati bérlakások típusbesorolásának megváltoztatásáról.

d) elengedi a lakbért, ha a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatában akadályoztatva van.

e) hozzájárul tartási szerződés kötéséhez önkormányzati bérlakások bérlőjénél.

f) az intézmény használatában álló lakások esetén megüresedéskor - amennyiben az intézménynek a szakember elhelyezésére a lakás már nem szükséges - kijelöli a bérlőkijelölésre jogosult új intézményt vagy gazdálkodó szervet.

3./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott, az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos hatáskört:

a) az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése 1.000.000 és 3.000.000 Ft egyedi értékhatárig.

b) Az önkormányzat tulajdonában vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról történő lemondás, illetve visszavásárlás jogának gyakorlása - 5.000.000 Ft-ot meghaladó, de 10.000.000 Ft-ot el nem érő szerződéses értékhatárig -.

c) Az önkormányzati ingatlan és ingóvagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése nyilvános versenytárgyalás nélkül:

- telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokra, telek-kiegészítésekre, idegentulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,

- zártkerti ingatlanok hasznosítására,

- állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosításra alkalmatlan, nem központi fekvésű szórványföldek hasznosítására.

d) A képviselőtestület előzetes döntése alapján a nyilvános versenytárgyalás kiírása és lefolytatása.

- 4./ Lefolytatja a képviselőtestület által kijelölt lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének licitjét.
- 5./ Az üresen álló, illetőleg megüresedett helyiségek hasznosítására pályázatot ír ki és lefolytatja a nyilvános licitet, megállapítja annak eredményét, továbbá az üzlethelyiségre fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén megállapítja a bérlő által fizetendő bérleti díjat.
- 6./ Előzetesen véleményezi más személynek a bérlő által bérelt helyiségbe történő befogadását, és a bérleti jog átruházása esetén az átruházásról szóló megállapodást, jóváhagyja az új bérleti díj összegét.

### **III. Oktatási-, Kulturális-, Szabadidő- és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök:**

- 1./ Védi a nem önkormányzati épületen lévő művészeti alkotásokat, új elhelyezés esetén véleményezési jogot gyakorol.
- 2./ Egyetértési jogot gyakorol a megszűnt múzeum anyagának elhelyezésére szolgáló más közgyűjtemény kijelölésével kapcsolatban.
- 3./ Dönt az önkormányzat költségvetésében kulturális célfeladatok keretében jóváhagyott társadalmi szervek, alapítványok-, sport-támogatás iránti kérelmek elbírálásáról, előirányzat felhasználásáról.
- 4./ A polgármesterrel kapcsolatos egyéb munkáltatói jogkörök gyakorlása, ezen belül:
  - a/ cím- és kitüntetés adományozására felterjesztés,
  - b/ hivatalos belföldi és külföldi kiküldetés engedélyezése, költségek elszámolása,

### **IV. Pénzügyi- és Számvizsgáló Bizottságra átruházott hatáskörök:**

- 1./ Dönt az önkormányzat vagyonát érintő behajthatatlan kintlévőségek rendezésével összefüggésben a 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követelés törlésének engedélyezéséről - amennyiben a behajthatatlanságot az intézmény igazolja -.
- 2./ Dönt a külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a mezőöri járulék kivetéséről.
- 3./ Önkormányzati tulajdonú vagy érdekeltségű gazdasági társaság éves, féléves beszámolóinak megtárgyalása. A bizottság dönti el a beszámoló ismerete alapján, hogy szükséges-e a testület elé történő terjesztése.

### **V. Városüzemeltetési-, Szociális- és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:**

- 1./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott szociális ellátással összefüggő hatásköröket:

a/ települési gondozási támogatás megállapítása,

b/ szociális tűzifa támogatás megállapítása.

- 2./ Gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben a térítési díjak csökkentésével, illetve elengedésével összefüggő hatásköröket.
- 3./ Az Önkormányzati Képviselőtestület nevében véleményezi az állatorvosi ellátási körzet kialakítását és a körzetet ellátó hatósági állatorvos kinevezését.
- 4./ Felügyeli az egészségügyi alapellátás ellátási formáinak működését /házi orvosok, fogorvosok stb./ Kezdeményezi az egészségügyi alapellátással kapcsolatos szerződések módosítását, felülvizsgálatát.
- 5./ Az egészségügyi ellátással kapcsolatos panaszokat kivizsgálja és az eredményről a beteget tájékoztatja.

**VI. Az átruházott jogkör gyakorlásával összefüggő feladatok:**

- 1./ Az átruházott hatásköröket tovább ruházni nem lehet. E jogkörben hozott döntésekről évente egy alkalommal be kell számolni a képviselőtestületnek.
- 2./ Az átruházott hatáskörben a bizottságok egyszerű szótöbbséggel döntenek, a kisebbségi véleményt az ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

***K i s v á r d a, 2014. április 14.***

