

Kaba Város Polgármesterének

23/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési és építményadóról

Kaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjaiban biztosított feladat és hatáskörben eljárva a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy az önkormányzat pénzeszközeit kiegészítve lehetőséget teremtsen a közfeladatok biztonságos ellátásához, az alapellátás színvonalának lehetőség szerinti emeléséhez és a település fejlődését biztosító fejlesztésekre.

2. §

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

3. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

II. Fejezet

2. Helyi iparűzési adó

4. §

E rendelet alapján helyi iparűzési adóköteles a vállalkozási tevékenység.

5. §

(1) Az adó mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 százaléka.

(2) Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-forint.

6. §

Mentesülnek az iparüzési adó megfizetésétől azon vállalkozók, akik/amelyek vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot az adóévben nem haladta meg.

3. Építményadó

7. §

- (1) Építményadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (3) Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú építmény esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell az adó megállapításánál figyelembe venni.

8. §

A 7.§ (1) bekezdés szerinti adóalap megállapításnál az adó mértéke:

- a) 500 m²-ig: 10.-Ft/m²/év
- b) 501 m²-től 5000 m²-ig: 20.-Ft/m²/év
- c) 5001 m²-től 25000 m²-ig 30.-Ft/m²/év
- d) 25001 m²-től 100.-Ft/m²/év.

9. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás és lakóház, ha azt az ingatlan-nyilvántartás szerint feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt az ingatlan-nyilvántartás szerint feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- c) társasházak közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- d) magánszemély tulajdonában álló külterületi építmény.

10. §

Mentesül az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit építményadó fizetési kötelezettség nem terhel.

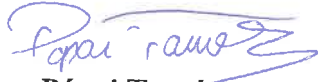
III. Fejezet

4. Záró rendelkezések

11. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi iparüzési és építményadóról szóló 17/2020. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet.

Kaba, 2020. december 18.


Pápai Tamás
jegyző




Szegi Emma
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

2020. december 18.




Pápai Tamás
jegyző