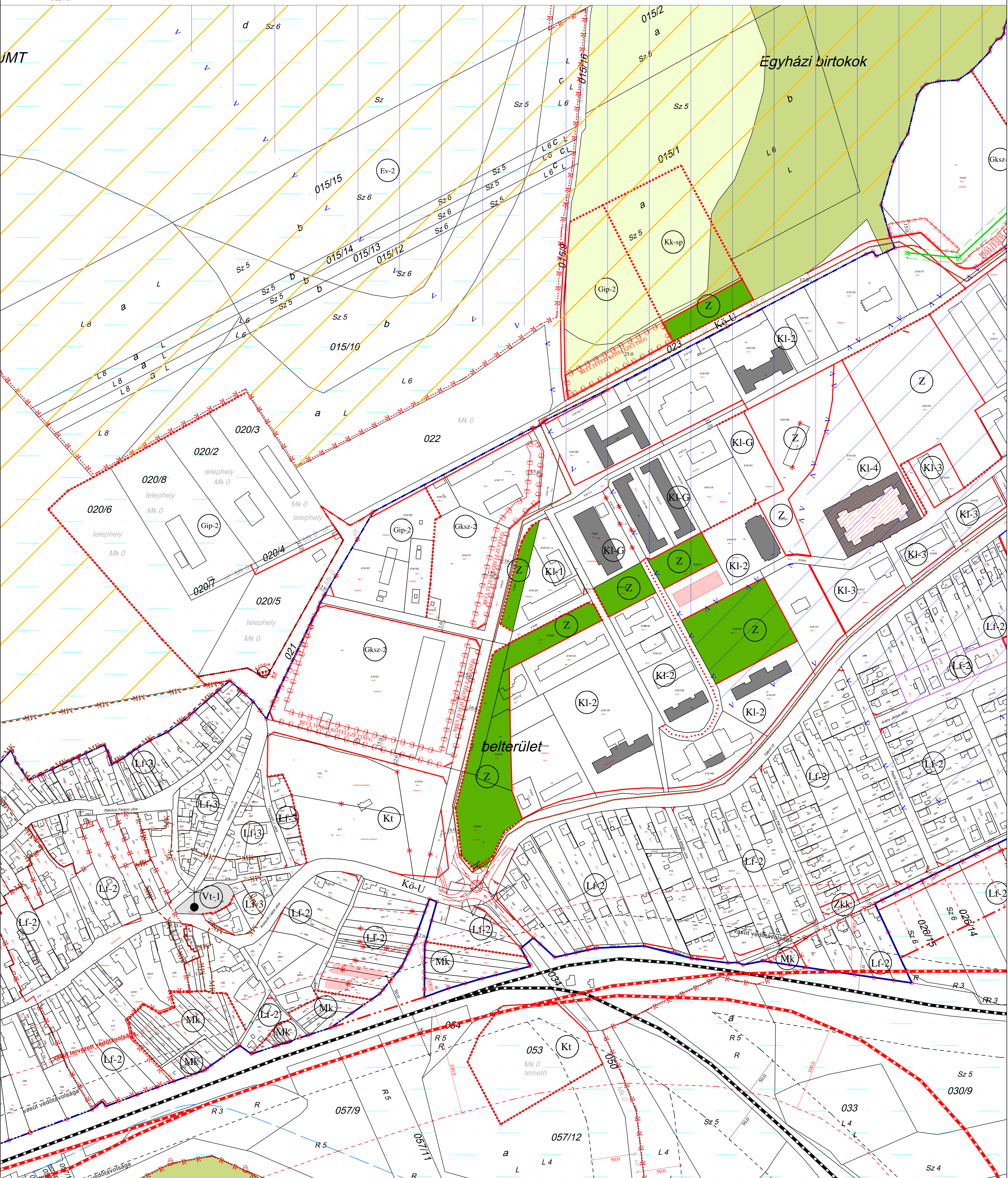




M 1 : 2 000  
BSZA-2



**JELMAGYARZAT**  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- belterület javasolt határa
- melegvő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa
- műemléki környezet határa
- régiségi terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- gyalogos út

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- kötelező fűtés
- paták 50-50 m-es védőövezete
- út ill. vasút védőtávolsága

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Szennyvíz átvezető
- szennyvíz nyomóvezeték

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- építési hely
- építési hely terpszint alatt
- nem beépítendő sáv
- Országos ökológiai hálokat magterülete
- Országos ökológiai hálokat pufferterülete
- Tájékvédelmi terület
- nyílt karszterület
- Megegyező tájvédelmi övezete

**VÍZ-ÉS TALAJVÉDELMI**

- felülről alatti vízvédelmi ter. hat
- vízválasztás hidrológiai "A" védőövezete
- vízválasztás hidrológiai "B" védőövezete

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- javasolt telekhatár
- megszüntetett jel
- templom jelölése

**ÖVEZET JELE**

- Lakóterület
- falusias
- kisvárosias
- Vegyes terület
- településközponti
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- Különleges terület
- temető
- sport
- honvédelmi
- mezőgazdasági üzemi
- garázs terület
- lövőiskola területe

**Erdőterület**

- védelmi erdő
- egészségügyi, szociális
- turisztikai erdő
- gazdasági erdő
- honvédelmi erdő
- Zöldterület
- Beépítésre nem szánt különleges terület
- honvédelmi terület
- Vizgazdálkodási terület
- Mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági
- korlátozott használatú
- általános mezőgazdasági
- kereskedelmi terület
- beépítésre szánt terület határa
- külterület

**ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI**

beépítési mód	beépítési %	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )
Sz: szabadon álló beépítés	*	kivéve meglévő épület, torony	
Lf-1	Sz 30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Lf-2	O 30%	4,5	700 m <sup>2</sup>
Lf-3	O 30%	4,5	450 m <sup>2</sup>
Lf-4	O 30%	4,0	900 m <sup>2</sup>
Lk	Sz 50%	12,5	1000 m <sup>2</sup>
Gip-2	Sz 30%	7,5	3000 m <sup>2</sup>
Kt	K 10%	4,0	5000 m <sup>2</sup>
Kk-1	Sz 30%	7,5	5000 m <sup>2</sup>
Kk-2	Sz 30%	K	1500 m <sup>2</sup>
Kk-3	Sz 30%	K	K
Kk-4	Sz 40%	K	K
Kk-5	Sz 40%	K	K
Kk-6	Sz 30%	K	K
Kk-7	Sz 30%	K	K
Kk-8	Sz 30%	K	K
Kk-9	Sz 30%	K	K
Kk-10	Sz 30%	K	K
Kk-11	Sz 30%	K	K
Kk-12	Sz 30%	K	K
Kk-13	Sz 30%	K	K
Kk-14	Sz 30%	K	K
Kk-15	Sz 30%	K	K
Kk-16	Sz 30%	K	K
Kk-17	Sz 30%	K	K
Kk-18	Sz 30%	K	K
Kk-19	Sz 30%	K	K
Kk-20	Sz 30%	K	K

**HATÁLYOS: 2020. október 30-tól**

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megnevezés: Hajmáskér Község Önkormányzata  
Munka megnevezés: Hajmáskér településrendezési eszközei  
Módosítás: SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: korábbi és a 13/2020.(X.29.) sz. Rendeletek mellékleteivel  
Tervező: Planteus Kft.  
Szurcs Mihály  
Tel: 191117  
E-mail: planteus@planteus.hu  
Németh Ferenc  
Tel: 06-87-469-209  
E-mail: nfm@nfm.hu  
TT: 19-021

**BSZA-2**  
M=1:2 000  
2020. október 30.