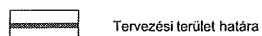




PUSZTASZABOLCS VÁROS

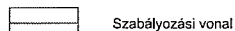
Felsőcikola Szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

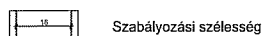


Tervezési terület határa

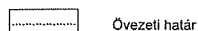
Szabályozási alapelemek



Szabályozási vonal



Szabályozási szélesség

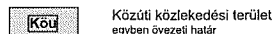


Övezeti határ

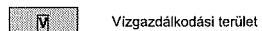


Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

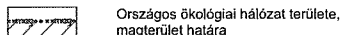


Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ

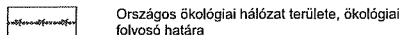


Vizgazdálkodási terület

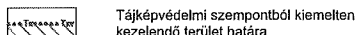
Táj és természetvédelem



Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa



Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Közművek korlátozásai



Villamosenergia fűelőszó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)



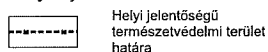
Villamosenergia transzformátor állomás

Helyi értékvédelem



Helyi védett érték

Helyi táj- és természetvédelem



Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	magasodott legmagasabb építménymagasság (m)	kiaknázható legnagyobb telekterület (m ²)

FL-VI	K	30 %
	5,0 m	K

Gksz	SZ	40 %
	7,5 m	4000

Vt	SZ	40 %
	7,5 m	600

K-to	SZ	20 %
	7,5 m	1000

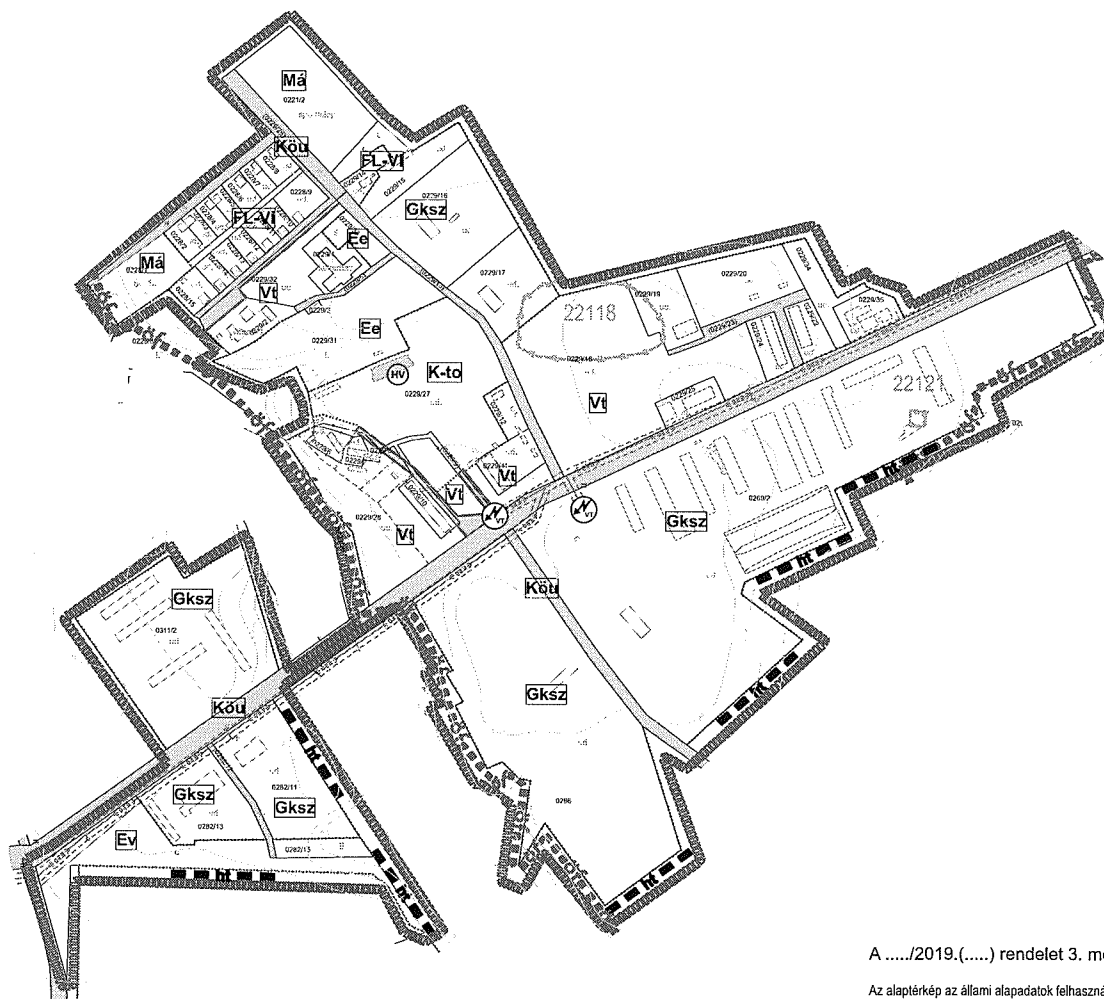
K-mű	SZ	40 %
	7,5 m	1000

Beépítésre nem szánt övezetek

Má Általános mezőgazdasági terület

Ev Védelmi erdő

Ee Egészségügyi erdő



A/2019.(.....) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 2000 Szekesfehérvár, Bécs utca 22. tel.: +36 70/383 5133 email: feher@feher.hu		Rajzszám: KSZT-3/M/2019
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tervezési terület: Pusztaszabolcs város igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz cím:	Felsőcikola Szabályozási Terve
Tervfajta: Módosítási anyag	Lépték: M=1:5000 (A3)	Kelt: 2019. július