

5. melléklet a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelethez

1.) Faérték meghatározása = $A \times B \times C \times D \times M$

1.1.) **A** = lombhullató fák esetében egy 4 éves 2xisk 12/14-es szabadgyökerű fajtaazonos szabványcsemete faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFÁ-val

1.2.) **B** = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

1.3.) 10 éves fa esetében 10

1.4.) 20 éves fa esetében 40

1.5.) 30 éves fa esetében 80

1.6.) 40 éves fa esetében 160

1.7.) 50 éves fa esetében 300

1.8.) 60 éves fa esetében 500

1.9.) 70 éves fa esetében 550

1.10.) egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül 1000

1.11.) Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

1.12.) **C** = a lombkorona állapotától függő együttható:

1.13.) teljesen ép lombkorona esetében 1,0

1.14.) kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében 0,7

1.15.) erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében 0,3

1.16.) **D** = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

1.17.) fákban szegény belvárosi területen 1,0

1.18.) fákkal átlagosan ellátott területen 0,6

1.19.) kertvárosban és külterületen 0,4

1.20.) **M** = módosító tényező:

1.21.) gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes

1.22.) fajok (fűzfa, nyárfa, nyírfa, bálványfa, ezüstfa, ecetfa, japánakác, eperfa, gyümölcsfák) esetében 0,5

1.23.) a többi faj esetében 1,0

1.24.) Az egyes értékelési szempontokhoz a szorzószámok, együtthatók nagyságát dr. Radó Dezső hosszú évek alatt elvégzett számításaira alapozva, az egy lombköbméternyi lombfelület hatásai (pl. oxigéntermelő képessége) alapján állapította meg.

2.) Cserjeérték megállapítása = $A \times B \times C \times D \times M$

2.1.) **A** = cserjék esetén 5 L, konténeres, 40/60-as méretű, első osztályú, fajtaazonos szabványcserje faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFÁ-val

2.2.) **B** = a cserje ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

2.3.) 2 éves cserje esetében 4

2.4.) 4 éves cserje esetében 8

- 2.5.) 6 éves cserje esetében 15
- 2.6.) 8 éves cserje esetében 25
- 2.7.) 10 éves cserje esetében 40
- 2.8.) 15 éves cserje esetében 65
- 2.9.) 20 éves cserje esetében 90
- 2.10.) 25 éves cserje esetében 115
- 2.11.) 30 éves cserje esetében: 130
- 2.12.) egyedi védett cserje esetében, a korától függetlenül 500
- 2.13.) Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a cserje életkora pontosan ismert, vagy megbecsülhető.
- 2.14.) C = a lombkorona állapotától függő együttható:
- 2.15.) teljesen ép lombkorona esetében 1,0
- 2.16.) kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében 0,7
- 2.17.) erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében 0,3
- 2.18.) D = a cserje településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:
- 2.19.) cserjében szegény belvárosi területen 1,0
- 2.20.) cserjékkel átlagosan ellátott területen 0,6
- 2.21.) kertvárosban és külterületen 0,4
- 2.22.) M = módosító tényező:
- 2.23.) gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes tömegcserjék (hóbogyó, fagyal, tűztövis, gyöngyvessző, madárbirs, aranyvessző), valamint nyírott sövények esetében 0,6
- 2.24.) a többi faj esetében 1,0
- 2.25.) Az egyes értékelési szempontokhoz tartozó tényezőket és azok mértékét a dr. Radó Dezső által készített faértékszámítás elveire alapozva állapítottuk meg.