



BICSKE VÁROS

Belterületi szabályozási fedvényterv

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Területfelhasználási egység határa

Övezeti határ

Irányadó telekhatár

Építési hely

Építési hely távolsága

Nyílt karszterület

Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek

Iparigazdasági terület - egyéb ipari terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

Erdőterület - Védelmi rendeltetésű

Tervezett út tengely

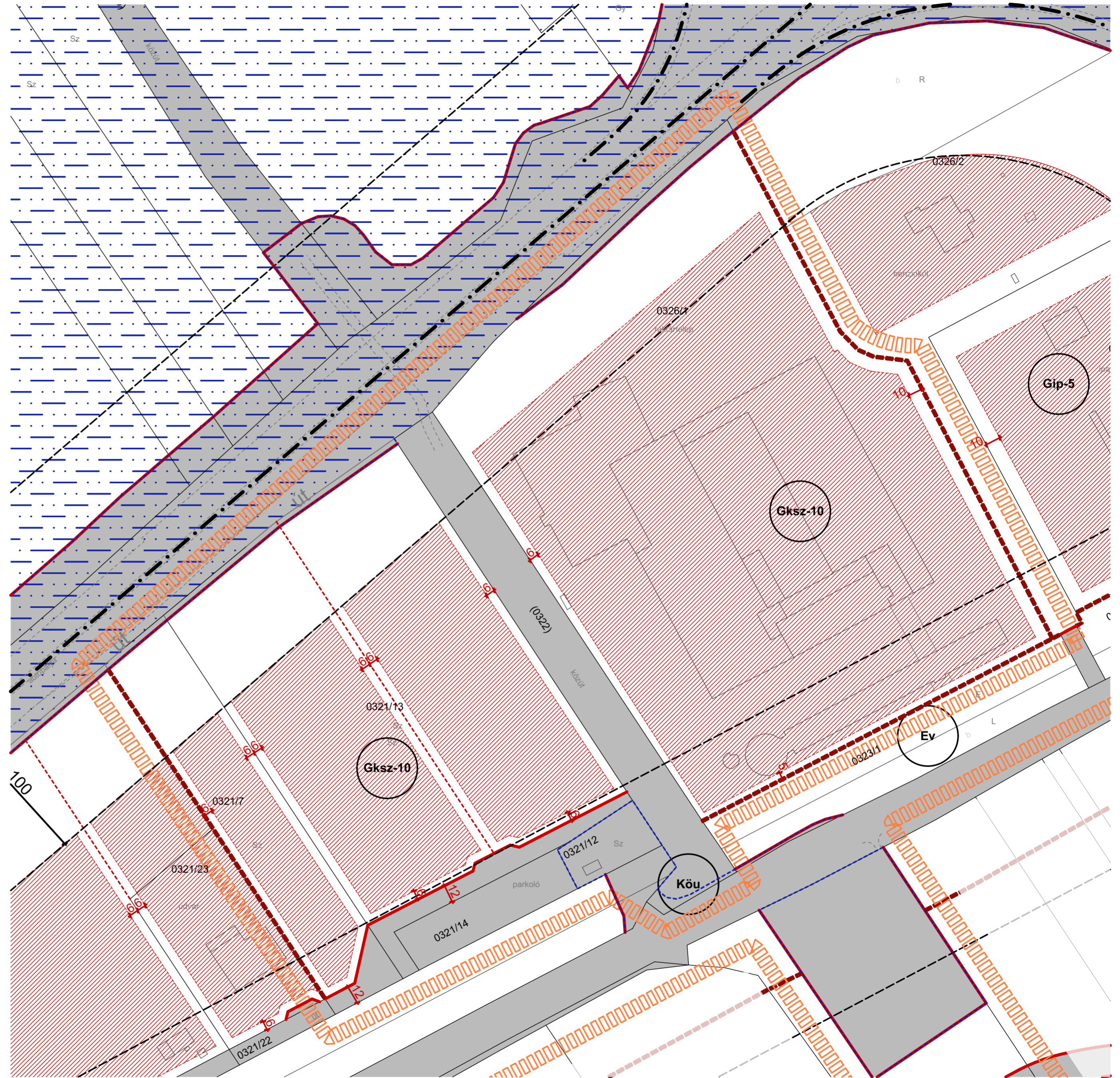
Közúti közlekedési terület
egyben övezeti határ

Vízfelület (vízfolyás, horgásztó)

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettsége (%)
		megengedett legnagyobb épületmagasság (m)

Gksz-10	SZ	60 %
	16,0 m	5000



A/2019.(.....) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		Rajtszám: <h3>3. melléklet</h3>	
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Értl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Bicske Város igazgatási területe SPAR központ területét érintően			
Feladat: Szerkezeti Terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása		Rajz címe: T-4/o jelű szelvény szabályozási fedvényterve	
Tervfajta: Véleményezési Terv	Lépték: M= 1:2000	Kelt: 2019. augusztus	