

„8. melléklet a 25/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

önkormányzati lakás bérbeadására

Mely létrejött egyrészről a Lenti Városgazdálkodási Kft. (képviseleti: ügyvezető) 8960 Lenti Petőfi u. 4. Adószám: 14339550-2-20, Bankszámlaszám: 11749022-20034113, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről

..... (név) (szül. név, hely, idő, anyja neve, lakcím) mint bérlő,
(a továbbiakban: bérlő)

(Bérlőtársi jogviszony esetén a bérlőtársak adatait kell feltüntetni, illetve fel kell tüntetni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában meghatározott a bérlővel együttköltöző személyeket)

között az alábbi feltételek szerint:

1. A szám, ténylegesen hrsz alatti ingatlan Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában áll.
A lakás komfortfokozata:, helyiségei:, alapterülete: m²
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága számú kelt határozata alapján bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást időtartamra/feltétel bekövetkeztéig. *(Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján)*
3. A bérbeadóév.....hó.....napján adja át a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, vagy szükséges munkát (bérbeadó vagy a bérlő) végzi el a bérbeadó/bérlő költségére. *(Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján.)*
4. A bérlő a lakás használatáért lakbért, valamint a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért is díjat köteles fizetni. A lakás használatáért a bérlő tárgyhó 15. napjáig a bérbeadónak. *(A külön szolgáltatás díját a lakbérrel együtt kell megfizetni havonta/negyedévente.)*
5. A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások:
a.) felvonóhasználatot,
b.) személyszállítást,
c.) kéményseprési szolgáltatás,
d.) víz és csatorna használat.
6. A bérlő köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről gondoskodni.
A lakásban lévő fogyasztásmérőtől az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszerének kijavítása, üzemképes állapotban tartása a bérlő kötelessége.
7. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére – az Egészségügyi és Szociális Bizottság előzetes hozzájárulása alapján – a vagyonkezelővel kötött előzetes megállapodása alapján jogosult.

8. A bérlő a lakásba házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének a gyermekén és szülőjén kívül más személyt csak az Egészségügyi és Szociális Bizottság írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
9. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban tartózkodni. A két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát a bérbeadó részére a távollét megkezdését követő 15 napon belül írásban köteles bejelenteni a bérlő. Amennyiben a bérlő bejelentési kötelezettségének menthető okból nem tett eleget, ezt a bérbeadó felhívására 15 napon belül pótolhatja. Amennyiben a két hónapot meghaladó távollét bejelentésére nem az előbbiek szerint kerül sor, a bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződés felmondására.
10. A bérlő a lakásbérleti jogának folytatása ellenében tartási szerződést az Egészségügyi és Szociális Bizottság hozzájárulásával köthet.
11. A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni, mindaddig, míg ez nem történik meg, köteles a lakáshasználati díjat, valamint a lakással kapcsolatos költségeket megfizetni, figyelemmel Lenti Város Önkormányzati képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének előírásaira.
12. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Lenti Város Önkormányzati képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Lenti,évhónap

.....

bérbeadó

**Lenti Városgazdálkodási Kft.,
mint házkezelő**

.....

bérlő