

Siklósbodony Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2018 (X. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Siklósbodony Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mötv.) 109.§(4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI Törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed

- a.) **Siklósbodony** Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat)
- b.) Az önkormányzat vagyonkezelőire, hasznosítóira, használóira.

Az önkormányzat vagyona

2.§

(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: vagyon) törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzat törzsvagyona

3.§

(1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

- (3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
- a) kizárólagos tulajdonból álló vagyomból, és
 - b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.
- (4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.
- a) helyi közutak és műtárgyaik
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló – törvény rendelkezése alapján, részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- (5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.
- (6) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona – a nemzeti vagyonról szóló törvény 6.§ (2) – (3) bekezdésében és a 14.§ (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.
- (7) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát a rendelet **1.sz. melléklete** tartalmazza.

4.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:
- a) közművek a közmű jellegű létesítmények,
 - b) szociális, kulturális, oktatási, sport és egyéb intézmények, létesítmények,
 - c) középületek, műemlékek vagy műemlék jellegű épületek,
 - d) védett természeti területek, erdők
 - e) továbbá azon vagyonelemek, mely felett, a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk vagy fenntartásuk magas költsége miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra a tulajdonjog megtartása mellett vagyonkezelői jog, használati jog, szolgálat létesíthető.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a **2. sz. melléklete** tartalmazza.

Üzleti vagyon

5.§

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona, mindaz a vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Forgalomképes ingatlanokat a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

6.§

(1) A vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvánításáról el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan nyilvántartási és szolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.06) Korm. rendelet szerint kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A képviselő- testület részére a zárszámadáshoz csatolt – az Áht. 91.§(2) bekezdés c) pontjában meghatározott – vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait mutatja be.

Az önkormányzati vagyon kezelése

7.§

(1) A vagyongazdálkodás során az önkormányzatot illetik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről a képviselő testület rendelkezik.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(3) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban csak az önkormányzati feladatok ellátása során nélkülözhető vagyonnak lehet részt venni.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

8.§

(1) Önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Önkormányzati vagyont **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása** céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Önkormányzati vagyont hasznosítani, a hasznosítás jogát átengedni a legelőnyösebb ajánlatot tévő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladat ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

(3) Az önkormányzati vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, átlátható szervezet részére lehet 1.000.000,- Ft értékhatár felett, csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tévő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

9.§

(1) Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése
- b) a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése.
- c) a törzsvagyon részét képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,
- d) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

(2) Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának időleges jogát az Nvtv. 12.§ (7)-(12) bekezdésében meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon teheti meg.

A vagyon tulajdonjogának átruházása

10. § (1) Az önkormányzati vagyont értékesíteni természetes személy, vagy a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére a Nvtv.-ben meghatározott módon lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése esetén – a Nvtv.-ben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván – e élni az elővásárlási joggal az állam nevében.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, követelés elengedése

11.§

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetben és módon – a nemzeti vagyonról szóló törvény 13-14.§-ban foglaltakra figyelemmel – lehet.

(2) Az önkormányzat és szerve csak törvényben meghatározott módon és esetben, valamint az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodás,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján, az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

12.§

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő, vagy az önkormányzat költségvetési szerve elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Tulajdonosi jogok gyakorlása

13.§

- (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő – testület, illetve e rendeletben meghatározottak szerint és átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A képviselő – testület képviselésében, a polgármester jár el.
- (2) Az önkormányzat gazdasági társaságban történő részvételéről, illetve a gazdasági társaságban történő vagyoni hozzájárulás elidegenítéséről a képviselő - testület dönt.
- (3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése, illetve önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése a képviselő – testület hatáskörébe tartozik.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetéki joggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben ezen jogokkal történő megterheléséért fizetendő kártalanítás összege:
- a) 200.000.-Ft-ot meghaladja, a képviselő – testület
 - b) 200.000.-Ft-ot nem haladja meg, a polgármester dönt.
- (5) Kivételesen ellenszolgáltatás/kártalanítás nélkül lehet szolgalmi/vezetékjogot alapítani olyan közművezeték létesítése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg.
- (6) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül
- a) építési ügyekben – közművekkel való ellátás területén – a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
 - b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

14.§

Az önkormányzati ingó vagyon elidegenítéséről, hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

15.§

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítás esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) **ingatlan** vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) **ingó** vagyon esetén értékbecslés alapján.

16.§

- (1) Jelen rendelet alkalmazásakor az értelmező rendelkezések tekintetében az Nvtv. 3. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Siklósbodony, 2018. október 18.

Barta Róbert László sk.

Polgármester

Csölléné Makovics Edit sk.

Jegyző

Záradék

E rendelet 2018. október 19. napján kihirdetésre került.




Csölléné Makovics Edit sk.

Jegyző

4/2018.(X.19.)
1.k. melléklet

Megnevezés Helyrajzi sz Naplósorsz Utcanév	Adatfeldolgozás Ingatlanjeli jogi rendsz 11. Az ingatlan forgalomképessége	131. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
Községterület 2///	1990.09.30 00001 - MŰ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9136.855
Községterület 44///	1990.09.30 00001 - MŰ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	184.000
Temető 035///	1990.09.30 00004 - TEI RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1318.500
Árok 021///	1990.09.30 00002 - VÍZ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	642.000
Önkormány 03///	1990.09.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	799.000
Önkormány 010///	1990.09.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	840.000
Önkormány 023///	1990.09.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1022.000
Külterületi 025///	1990.09.30 00002 - VÍZ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	104.000
Külterületi 026///	1990.09.30 00002 - VÍZ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2816.000
Külterületi 028///	1990.09.30 00002 - VÍZ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	389.000
Önkormány 45///	1993.08.12 21124 - BEI RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3956.000
Önkormány 05/12///	2001.01.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1440.000
Árok 09/4///	2001.01.30 00002 - VÍZ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1201.000
Árok 011/17///	2001.01.30 00002 - VÍZ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3199.000
Önkormány 012///	2001.01.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	564.000
Önkormány 019///	2001.01.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	208.000
Önkormány 031///	2001.01.30 21125 - KÜ RENDEZET FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	158.000

4/2018. (X.19.) Öt.
2. h. m.

Megnevezés Helyrajzi sz. Naplósorsz. Utcanév Adatfeldfektetés idő Ingatlanjell. Jogi rendsz. I11. Az ingatlan forgalomképessége
Vegyesbolt 13/1// 3 7814 Siklós 1992.05.25 12300 - NA RENDEZETI KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
Művelődés 85/// 10 7814 Siklós 1990.09.30 12600 - SZÍ RENDEZETI KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.

I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1459.000
12337.906

4/2018 (X.19.) ÖL.
3. n. melléklet

Megnevezés	Helyrajzi sz	Naplósorsz	Utcanév	Adatfeldolgozás időp.	Ingatlanjel	Jogi rendezettség
Építési tele 3///						
Kert	46///	1	7814 Siklós	1990.09.30	00001 - M/	RENDEZETT
Kert	68///	6	7814 Siklós	1990.09.30	00005 - TE/	RENDEZETT
Kert	74///	7	7814 Siklós	1990.09.30	00005 - TE/	RENDEZETT
Kert	86///	8	7814 Siklós	1990.09.30	00005 - TE/	RENDEZETT
Lakóépület 88///		9	7814 Siklós	1990.09.30	00005 - TE/	RENDEZETT
Szolgálati l: 58///		11	7814 Siklós	1990.09.30	11100 - EG	RENDEZETT
Gázcserepe 65///		30	7814 Baksz	1990.09.30	11111 - SZ/	RENDEZETT
		31	7814 Siklós	1995.06.21	12521 - TÁ	RENDEZETT

I11. Az ingatlan forgalom I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	
FORGALOMKÉPES	53.000
FORGALOMKÉPES	141.000
FORGALOMKÉPES	49.000
FORGALOMKÉPES	8.000
FORGALOMKÉPES	599.000
FORGALOMKÉPES	150.000
FORGALOMKÉPES	197.000
FORGALOMKÉPES	649.857