

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (XII. 07.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a
vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának
szabályairól**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. A rendelet célja

1.§ A rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Baj Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesítse.

2. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya Baj Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat vagyona: az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingó vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok, továbbá a tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, kártyajegyek, illetve a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedések (portfolió vagyon). Az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3.§ Az önkormányzat a tulajdonjoga gyakorlásával kapcsolatos feladatait a képviselő-testület és annak szervei útján gyakorolja.

3. Törzsvagyon

4. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, az önkormányzat vagyonának azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyont az önkormányzat többi vagyonától elkülönítetten kell nyilvántartani.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az 1. melléklet tartalmazza. Az önkormányzat üzleti vagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

5. § (1) A forgalomképtelen törzsvagyon részei:

- az NTV. forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körét megállapító rendelkezéseiben meghatározott vagyonelemek,
- helyi közutak, járdák, terek és ezek műtárgyai,
- parkok,
- vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(2) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképessé.

6. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- közművek és közmű jellegű létesítmények,
- alapfokú egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális és sport intézmények, létesítmények,
- a képviselő-testület szervei elhelyezésére szolgáló középületek,
- köztéri műalkotások,
- muzeális értékek és gyűjtemények,
- mindazon vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

4. Üzleti vagyon

7.§ (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingó vagyontárgyakból és vagyoni jogokból áll.

(3) Forgalomképes ingatlanok:

- lakás céljára és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
- bel- és külterületi ingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésre vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek).

(4) Forgalomképes ingó vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok:

- pénzeszközök és követelések,
- értékpapírok, kötvények, részvények és váltók,
- vállalkozási üzletrészek,
- használati jog.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

8. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

9. § (1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyongkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfóliókezelésben, vagyongkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyongkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

10. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a képviselő-testület döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkössön,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,

- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

11. § (1) Amennyiben az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyont bérleti szerződés útján hasznosítja, úgy a bérbeadásról

- a) a képviselő-testület dönt, ha a bérleti szerződés 12 hónapot meghaladó időtartamra szól,
- b) a polgármester dönt, ha a bérleti szerződés 12 hónapra vagy annál rövidebb időtartamra szól.

(2) Az önkormányzati vagyon bérbeadására csak abban az esetben van lehetőség, ha a bérleti szerződésben szereplő időszakban a vagyontárgy használatára kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátása érdekében nincs szükség.

12. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes vagyonának értékesítése, hasznosítása előtt, ha az a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt határozat alapján a döntést követő 10 napon belül a polgármester

- a) egy Komárom-Esztergom megyei napilapban,
- b) a község honlapján www.baj.hu
- c) a község hirdetőtábláján

pályázati felhívást tesz közzé.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- f) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- j) a pályázat beadásának határidejét,
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- l) a pályázat elbírálásának határidejét.

(4) A Komárom-Esztergom megyei napilapban egy alkalommal szükséges az (1) bekezdésben meghatározott vagyont meghirdetni. A község honlapján és hirdetőtábláján 15 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

(5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 30 napon belül a polgármester szerződést köt.

13. § Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető és vállalkozásba bevihető.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

14. § Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a település önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

15. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

16. § (1) A Képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el. A tulajdonos képviseletében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

10. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

17. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

11. A követelésről való lemondásának, elengedésének szabályai

18. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveit illető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- b) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- c) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

19. § (1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 19. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt meghaladóan 100.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében a Polgármester;
- b) 100.001.-Ft felett az Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében a Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának véleménye alapján minden esetben a Képviselő-testület jogosult.


(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

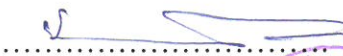
20. § A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását a követelések esetében a jegyző kezdeményezheti.


12. Záró rendelkezések

21. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről szóló 14/2012. (IV.25..) számú önkormányzati rendelet.



Csákányiné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző


Schunder Tibor
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. december 08.


Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző



1. melléklet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről szóló 102020. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon

| sorsz | Megnevezés | helyrajzi szám |
|-------|------------------------------------|----------------|
| 1 | Polgármesteri Hivatal - községháza | 1/1 |
| 2 | Tűzoltó szertár | 45 |
| 3 | Közösségi ház | 534/2 |
| 4 | Sportpálya+öltöző | 1/2 |
| 5 | IKSZT | 534/1 |
| 6 | Orvosi rendelő | 544/8 |
| 7 | Óvoda | 2 |
| 8 | Konyha | 2 |
| 9 | Eszterházy kútház | 2422/10 |
| 10 | Jávorka pince (Tájban élő ember) | 2419 |
| | | |

**2. melléklet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezésről szóló
10/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelethez
Üzleti vagyon**

| sorsz | Megnevezés | helyrajzi szám |
|-------|---------------------------------------|----------------|
| 1 | Tóvárosi út üzlet Espresszó Lilla | 652/2-A/3 |
| 2 | Tóvárosi út üzlet Fido bolt | 652/2-A/22 |
| 3 | Tóvárosi út üzlet Fido bolt 2. | 652/2-A/41 |
| 4 | Tóvárosi út üzlet Raktár tűzoltó | 652/5-A/69 |
| 5 | Tóvárosi út üzlet Raktár vöröskereszt | 652/5-A/83 |
| 6 | Tóvárosi út üzlet raktár colaker | 652/5-A/73 |
| 7 | Tóvárosi út üzlet zöldségüzlet | 652/5-A/66 |
| 8 | Tóvárosi út üzlet zöldségraktár | 652/5-A/65 |
| 9 | Tóvárosi út üzlet virágüzlet | 652/5-A/62 |
| 10 | Tóvárosi út üzlet lakberendezési bolt | 652/5-A/61 |
| 11 | Tóvárosi út üzlet raktár kozmetika | 652/5-A/78 |
| 12 | Tóvárosi út üzlet raktár colaker | 652/5-A/79 |
| 13 | Tóvárosi út üzlet raktár csemege | 652/5-A/80 |
| 14 | Tóvárosi út üzlet raktár kontech | 652/5-A/81 |
| 15 | Tóvárosi út üzlet videotéka | 652/5-A/82 |
| 16 | laktanya legénységi épület | 020/26 |
| 17 | laktanya legénységi épület | 020/26 |
| 18 | laktanya legénységi épület | 020/26 |
| 19 | laktanya legénységi épület | 020/26 |
| 20 | Petőfi út 105. ingatlan vásárlás | 105 |
| 21 | Baj távfűtés kazánháza | 020/26 |
| 22 | Takács féle ingatlan vásárlás | 25/2 |
| 23 | Topolánszky féle ingatlan vásárlás | 2802/5 |
| 24 | Rendőrségi szolgálati lakás | 652/3-A/22 |
| 25 | Petőfi utca 65. szám alatti ingatlan | 247/2 |