

1. melléklet a 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

1.1. VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA

HATVAN VÁROS
EGYEDI VÉDELEM
ALATT ÁLLÓ
HELYI ÉPÍTÉSZETI
ÖRÖKSÉGE

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK
HELYET ADÓ INGATLANOK
LEHATÁROLÁSA

M=1:50 000



Jelmagyarázat

 Védett egyedi érték

1.2. VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

	A	B	C	D
	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.	ÉPÜLET VÉDENDŐ ÉS MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEI
1	Városi víztározó (víztorony)	Radnóti tér	2630/8	
2	Gőzmalom és kémény	Radnóti tér 1.	5331/42	
3	Hatvani Vörösmarty téri Óvoda	Vörösmarty tér 1.	3209	Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései A homlokzatok téglaburkolata A cserép fedés, A falazott nyers téglapillérekkel és lábazattal kialakított kerítés
4	Fister ház	Mészáros Lázár út 1.	478	Az épület tömege, nyílásképzései Sarok pozícióban lévő tetőtéri oromfal Terméskő lábazat
5	Lakóépület	Hunyadi tér 2.	2957	Az épület tömege, tetőformája A homlokzat kialakítás a nyílás keretezés A cserép fedés, bádog tető bevilágítók
6	Saroképület	Kossuth tér 23.	5312	Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései A sarok kialakításnál kialakított kovácsoltvas korlát A cserép fedés,

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM* (ÉTDR-BEN BENYÚJTANDÓ)

Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Kérelmező adatai

- a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzendő) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzendő) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési helyszín adatai

- a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. A kérelem előzményei

Korábbi főépítési állásfoglalás, nyilatkozat, szakmai konzultáció emlékeztetője, korábbi építési, fennmaradási engedély, vagy településképi vélemény (a megfelelő aláhúzendő)
Megnevezése, száma, azonosítója: _____

IV. A melléklet építészeti-műszaki dokumentáció

- a) ÉTDR azonosítója: _____
b) ÉTDR iratazonosító (**hatóság tölti ki**): _____
c) Papír alapon is csatolt a kérelemhez: *igen / nem*

V. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

- a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja(aláhúzendő): *igen / nem*

VI. Építési tevékenység

- a) Rövid leírása: _____

b) Részletes adatai:

- ba) A telken belül létesítendő épületek száma: _____ db
bb) Az épület, építmény hasznos alapterülete: _____ m²
bc) Létesítendő lakások, üdülő-, szállás egységek száma: _____ db
bd) Az épület, építmény rendeltetése: **(A megfelelőt jelölje meg)**

☐
☐

Egylakásos lakóépület
Kétlakásos lakóépület

☐

Három- és többalakásos lakóépület

☐

Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)

☐

Üdülőépület

☐

Hivatal (iroda) épület (iroda, igazgatási épület)

- ☐ *Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)*
- ☐ *Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)*
- ☐ *Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület Közlekedési és hírközlési épület*
- ☐ *Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)*
- ☐ *Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)*
- ☐ *Egyéb nem lakóépület (pl. sport, üzemanyagtöltő, hírközlési torony, kémény, víztorony, toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 métert)*
- ☐ *Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb.)*
- ☐ *Egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor)*

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – szabályszerű meghatalmazás csatolása szükséges 1 db eredeti, aláírt példányban.

Kelt: 202.. évhó nap.

.....
kérelmező

telefon:

e-mail:

***Jogszabályi felhatalmazás:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A § (1) bek. szerint „a véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.” „

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS * (PAPÍR ALAPON)

Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Bejelentő adatai

- a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzendő) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzendő) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési, reklám-elhelyezési helyszín adatai

- a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

- a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendő): *igen / nem*

IV. A bejelentés tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendő)

- a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.
b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
c) Alaprajz.
d) Homlokzat.
e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

V. Építési, reklám-elhelyezési, rendeltetésváltoztatási tevékenység:

- a) Rövid leírása: _____

b) Megkezdésének tervezett időpontja: _____
c) Az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás, rendeltetésváltoztatás tervezett időtartama: _____
d) Megnevezése: _____

(A megfelelőt jelölje meg)

- ☐ 1. építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
- ☐ 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- ☐ 3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
- ☐ 4. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
- ☐ 5. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- ☐ 6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete

- az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
- ☐ 7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
- ☐ 8. Önálló reklámtartó építmény, vagy tábla építése, cégfelirat és/vagy logó elhelyezése.
- ☐ 9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- ☐ 10. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény.
- ☐ 11. Kerítés, kerti építmény, növényt felfuttató rács építése, bővítése.
- ☐ 12. Napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, építményen vagy építményben való elhelyezése.
- ☐ 13. Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

* Az 1-12. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 14., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.
A 13. számú sor az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – meghatalmazás csatolása szükséges 1 eredeti, aláírt példányban.

Mellékletek:

- a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.
- b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
- c) Alaprajz.
- d) Homlokzat.
- e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

Kelt 202... év hó nap.

.....
kérelmező

telefon:

e-mail:

***Jogszábaíyi felhatalmazás:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B § (1) bek. szerint a polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.”

4. melléklet a 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem *
az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének
megváltoztatásáról.

Melléklet: Fotók db (külső, belső)
Átnézeti Alaprajz db

Alulírott szám alatti lakos azzal a
kérréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz,

hogy a Hatvan bel / külterületi részén található, hrsz.-ú
(rész)tulajdonomat képező ingatlanon található, *általam / előző* tulajdonos által kb.
.....évben megépített, térképi nyilvántartásban feltüntetett db helyiségből álló
m² hasznos alapterületű

korábbanként funkcionáló, jelenlegrendeltetésű

építmény(épület) vonatkozásában, az új rendeltetéssel összefüggésben, annak ingatlan-
nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében

az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység
rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának módosításáról és új
rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának
megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.

(megfelelő rész aláhúzendó)

szóló hatósági bizonyítványt állítson ki részemre.

Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre váró, új rendeltetésű építmény az alábbi
paraméterrel rendelkezik:

	főépület	toldaléképület	melléképület/ egyéb építmény
rendeltetése.	_____	_____	... _____
befoglaló mérete:	_____ x _____ m	_____ x _____ m	_____ x _____ m
helyiségek belmagassága:	_____ m	_____ m	_____ m
térfogata:	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
gerincmagassága:	_____ m	_____ m	_____ m

Egyéb információ, tudnivaló:

.....
.....
.....

A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos hatósági eljárás során tudomásul veszem, hogy a polgármester a rendeltetési mód változáshoz kapcsolódóan - a kereskedelmi egység rendeletetés kivételével - vizsgálja, hogy

- az új rendeltetés (funkció) megfelel-e a mindenkor hatályos Településrendezési Terv Szabályozási Tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) előírásainak,
- az építmény (épület) megfelel-e az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) építményekre vonatkozó 50. § -a szerinti általános követelményeknek. (pld.: állékonyság, mechanikai szilárdság, tűzbiztonság, higiénia, egészség és a környezetvédelem, biztonságos használat, akadálymentesség, zaj,- és rezgésvédelem, energiatakarékosság, hővédelem, élet és vagyonvédelem, természeti erőforrások használata)
- az építmény és annak helyiségei megfelelnek-e az OTÉK 58-83.§-ában rögzített épületszerkezetekre vonatkozó, valamint az OTÉK 84-108.§-ában rögzített, az épület helyiségeire vonatkozó minimum előírásainak (pld: belmagasság mértéke, ablakfelület nagysága, funkciótól függő minimális alapterület, lakás esetében min 1 db 17,0 m-es szoba stb.)
- a meglévő építmény esetében az új funkcióhoz kapcsolódóan teljesül-e az OTÉK 43.§ (1) bek. szerinti feltétel (csak az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni,) és biztosított-e az OTÉK 43. § (2) bek. szerinti minimális parkolószámra vonatkozó feltétel (az OTÉK 4. számú melléklete szerint, meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az építési telken)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az építmény új (tervezett) rendeltetése nem felel meg, a fentiekben felsorolt vizsgálati szempontoknak, úgy a polgármester a hatósági bizonyítvány kiállítását határozat formájában megtagadja, egyidejűleg a korábban engedélyezettől esetlegesen eltérő használat miatt építésrendészeti hatósági eljárást kezdeményezhet az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál.

Hatvan, 202... évhó nap.

.....
kérelmező

telefon:

e-mail:

*Jogszábi felhatalmazás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2021. március 1-től hatályos 26/C §. (3) bekezdése szerint:

“Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról. “

5. melléklet a 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Beépítési előírás iránti kérelem (elektronikusan benyújtandó)

Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Kérelmező adatai

- a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzendő) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzendő) *építtető / az ingatlan tulajdonosa/ tervező*

II. Kérelemmel érintett ingatlan adatai

- a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció, egyéb mellékletek (nem kötelező)

IV. A Tervezett építési tevékenység rövid ismertetése

Kelt 202... évhó nap.

.....
kérelmező
telefon:
e-mail:”

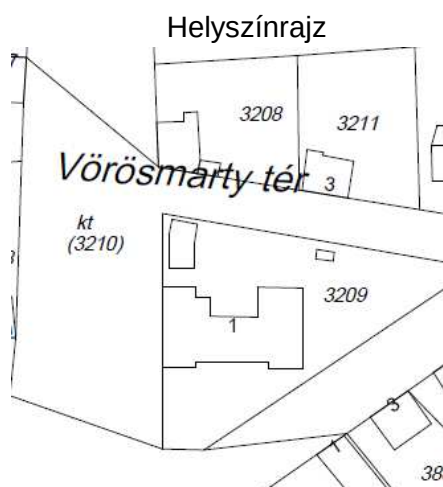
6. melléklet a 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
5. függelék a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatti 3209 helyrajzi számú
ingatlanon található óvoda épületének
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

A település kertvárosi környezetében helyezkedik el a város legrégebbi óvodája, a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda. A három csoportos, 80 gyermek befogadására alkalmas intézmény 1900-ban eredetileg is óvodának épült. A város életében a komoly és gazdag múlttal rendelkező intézményt a jellegzetes „rópa” téglaborítás a település egyik ikonikus épületévé emelte. Kezdetben csak egy csoporttal indult az óvoda. 1945-ben bombatalálat érte, az újjáépítésre 1948-ban került sor. 1956-tól saját konyhája és három csoportszobája is lett az óvodának, amelyben napközi otthonos és félnapos elhelyezésre volt lehetősége a szülőknek. 1981-től mind a 4 csoport egész napos formában működött 2007-ig., majd az követően alakult ki a ma is élő 3 csoportos, 80 férőhelyes óvoda.

Épület rendeltetése: Lakóépület.
Helyi egyedi védelem fokozata: H1



Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései
- A homlokzatok téglalaborolata
- A cserép fedés
- A falazott nyers tégl pillérekkel és lábazattal kialakított kerítés

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében a homlokzati tégl architektúrát eltakaró hőszigetelés nem készíthető.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

**AZ ÉPÜLET
1900-BAN EREDETILEG
ÓVODÁNAK ÉPÜLT**

**1945-BEN BOMBATALÁLAT ÉRTE
1948-BAN ÚJJÁÉPÍTETTÉK**

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Mészáros Lázár út 1. szám alatti 478 helyrajzi számú
ingatlanon található egykori Fister ház
épületének helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Dr. Fister Károly 1922. október 1-től lett Hatvanban községi orvos és később fogorvos is. Dr. Fister Károly orvos építtette a házat első feleségével, Dr. Kostyelik Julianna fogorvossal 1928-ban. Dr. Kostyelik Julianna volt Hatvan első fogorvosa. Újhatvanban ebben a házban volt először központi fűtés és vízvezeték együtt, amit mind Dr. Fister Károly tervezett. Első felesége 1929-ben meghalt, 2 gyermek maradt árván utána. Dr. Fister Károly új feleségével, Vankó Annával, 1931-ben házasodott össze. Dr. Fister Károly köztisztviselőként állt a városban, a szegényeket ingyen gyógyította. A Recskre, Hortobágyra internáltak családtagjait támogatta. 1949-ben letartóztatták és az Andrássy út 60-ba vitték. Elítélték, de néhány hónap börtön után amnesztiát kapott. A házat 1950-ben államosították és a Fister család 11 gyermekkel már csak főbérliként lakhatott a házban. 2 rendelő és egy váróterem volt az épületben és a lakás.

A család 1989-ben visszavásárolta és azóta a család birtokában van.

Épület rendeltetése: Lakóépület.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz



szabályozási terv kivonat



Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, nyílásképzései
- Sarok pozícióban lévő tetőtéri ormfal
- Terméskő lábazat

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében mérlegelendő az eredeti nyíláskeretezést és az osztópárkányt visszaidéző homlokzat kialakítás.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Régi kép az épületről



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLETET,
MELYBEN ORVOSI RENDELŐ
ÉS LAKÁS VOLT,
DR. FISTER KÁROLY
ÉS DR. KOSTYELIK JULIANNA
ÉPÍTTETTE
1928-BAN

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Hunyadi tér 2. szám alatti 2957 helyrajzi számú
ingatlanon található lakóépület
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Az épület a XIX. század végén épült polgári lakóház. Belső elosztásában belmagasságában, a homlokzati díszítésében a korra jellemző architektonikus elemeket mai napig őrzi, melyek az elmúlt évek felújítása során is megőrzésre kerültek.

Épület rendeltetése: Földszintes polgári lakóház.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1



Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája
- A homlokzat kialakítás, a nyílás keretezés
- A cserép fedés, bádoggal tetőbevilágítók

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Az épület jelenlegi állapota



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLET
A XIX. SZ. VÉGÉN ÉPÜLT
POLGÁRI LAKÓHÁZ

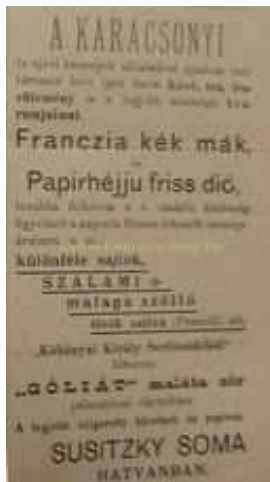
Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Kossuth tér 23. 5312 helyrajzi számú
ingatlanon található saroképület
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Az úgynevezett Susitzky sarok. Az 1900-as évek elején Susitzky Soma vegyeskereskedése működött itt. A földszinten az üzlet, az emeleten a polgári lakás helyezkedett el. A településen nem volt más tökeerős személy, ezért valószínű hogy ő volt az épület építtetője. A Susitzky bolt mellett az épületben volt Lustig Dávid órás és Wahl Sándor üzlete is.

A ház a város tulajdonába került, melynek pontos időpontjáról nincs adat, és dr. Cserkúti Gyula orvos kapta meg az egyik részt, feltehetően szolgálati lakásként, majd ugyanígy dr. Bruckner Emil orvos is használta az épületet.



Susitzky Soma marketing-kampánya kerül sorra, a Hatvani Hírlap 1900. december 23-i számából.

Épület rendeltetése: A földszinten üzletek, az emeleten lakások.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz



szabályozási terv kivonat



Az épület különösen

védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései
- A sarok kialakításnál kialakított kovácsoltvas korlát.
- A cserép fedés

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében a homlokzaton reklám felirat cégér elhelyezése során településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Régi kép az épületről



Az épület jelenlegi állapota

AZ ÉPÜLETBEN
AZ 1900-AS ÉVEK ELEJÉN
SUSITZKY SOMA VEGYESKERESKEDÉSE
MŰKÖDÖTT
VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ, HOGY Ő VOLT AZ
ÉPÜLET ÉPÍTTETŐJE

Az épület helyi védelem alatt áll.