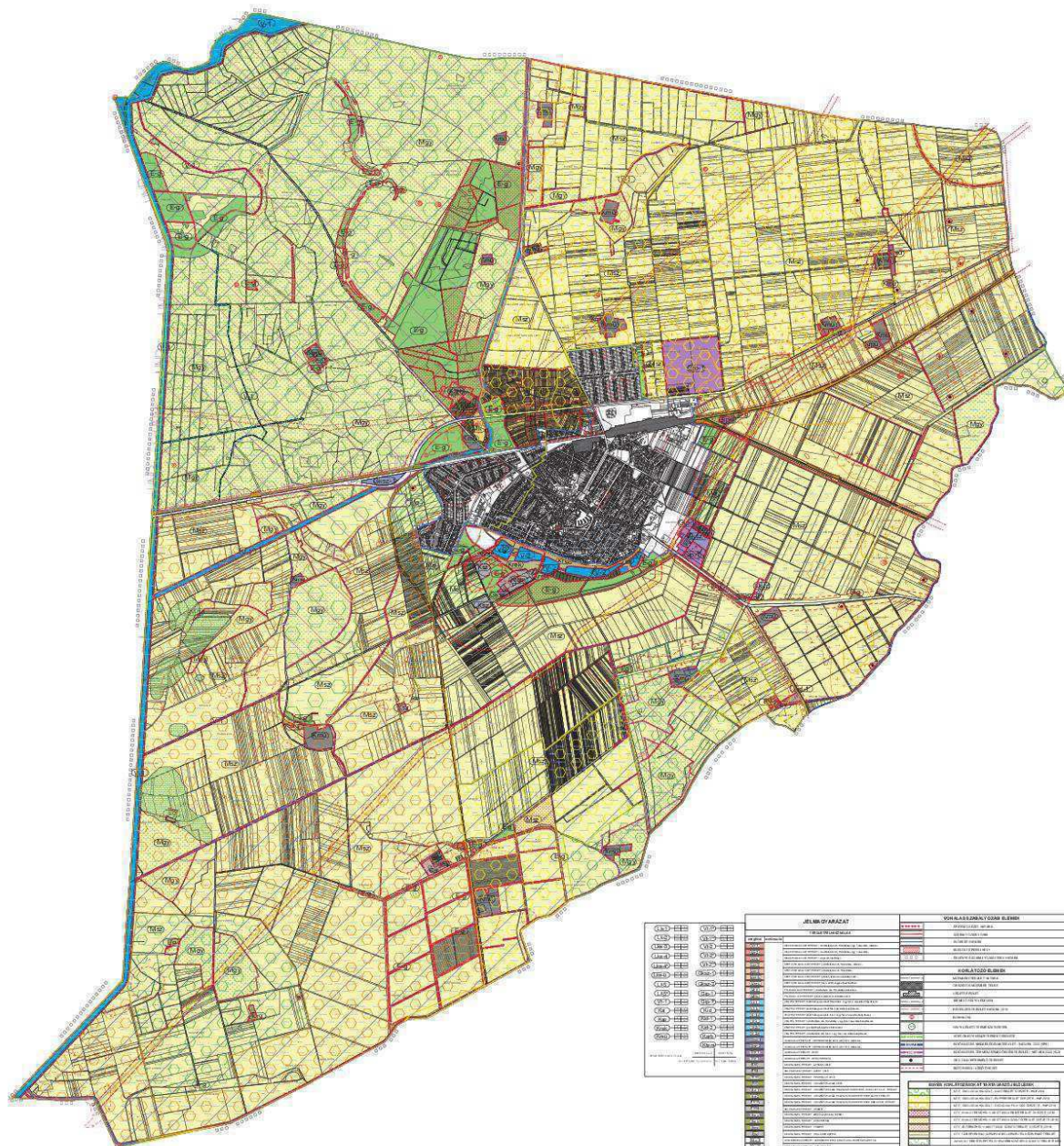


T-2-1 Kültérületi szabályozási terv

M=1:20000



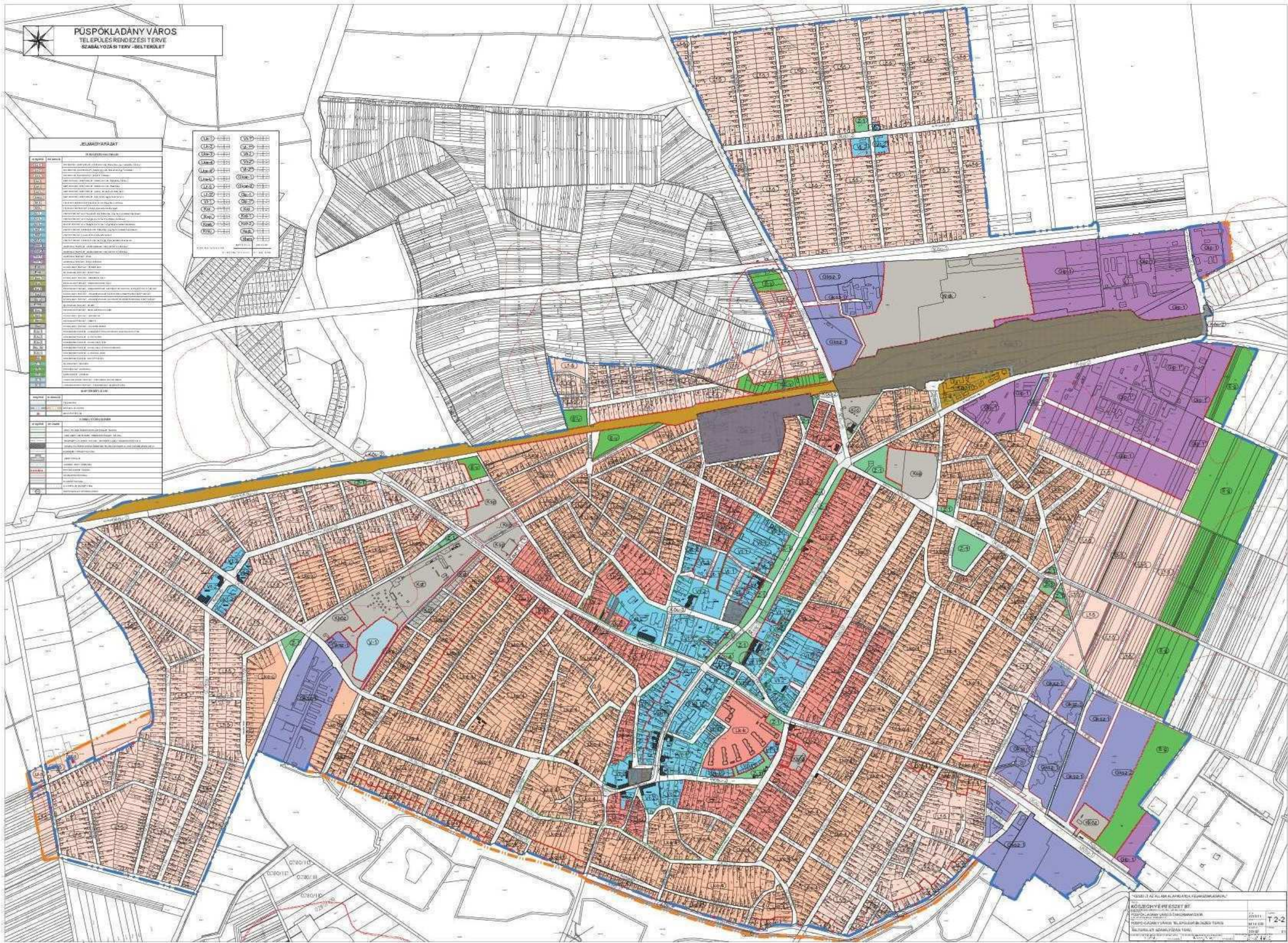
PÜSPÖKLADÁNY VÁROS
TALAJHASZNÁLKÖZELI TÖRTÉK
SZABÁLYOZÁS (M=1:20000)

JELÖLÉSI TÁBLA		VONALASZABÁLYOZÁS	
TERÜLETI JELÖLÉS	TERÜLETI JELÖLÉS	TERÜLETI JELÖLÉS	TERÜLETI JELÖLÉS
GA-1	GA-2	GA-3	GA-4
GA-5	GA-6	GA-7	GA-8
GA-9	GA-10	GA-11	GA-12
GA-13	GA-14	GA-15	GA-16
GA-17	GA-18	GA-19	GA-20
GA-21	GA-22	GA-23	GA-24
GA-25	GA-26	GA-27	GA-28
GA-29	GA-30	GA-31	GA-32
GA-33	GA-34	GA-35	GA-36
GA-37	GA-38	GA-39	GA-40
GA-41	GA-42	GA-43	GA-44
GA-45	GA-46	GA-47	GA-48
GA-49	GA-50	GA-51	GA-52
GA-53	GA-54	GA-55	GA-56
GA-57	GA-58	GA-59	GA-60
GA-61	GA-62	GA-63	GA-64
GA-65	GA-66	GA-67	GA-68
GA-69	GA-70	GA-71	GA-72
GA-73	GA-74	GA-75	GA-76
GA-77	GA-78	GA-79	GA-80
GA-81	GA-82	GA-83	GA-84
GA-85	GA-86	GA-87	GA-88
GA-89	GA-90	GA-91	GA-92
GA-93	GA-94	GA-95	GA-96
GA-97	GA-98	GA-99	GA-100
GA-101	GA-102	GA-103	GA-104
GA-105	GA-106	GA-107	GA-108
GA-109	GA-110	GA-111	GA-112
GA-113	GA-114	GA-115	GA-116
GA-117	GA-118	GA-119	GA-120
GA-121	GA-122	GA-123	GA-124
GA-125	GA-126	GA-127	GA-128
GA-129	GA-130	GA-131	GA-132
GA-133	GA-134	GA-135	GA-136
GA-137	GA-138	GA-139	GA-140
GA-141	GA-142	GA-143	GA-144
GA-145	GA-146	GA-147	GA-148
GA-149	GA-150	GA-151	GA-152
GA-153	GA-154	GA-155	GA-156
GA-157	GA-158	GA-159	GA-160
GA-161	GA-162	GA-163	GA-164
GA-165	GA-166	GA-167	GA-168
GA-169	GA-170	GA-171	GA-172
GA-173	GA-174	GA-175	GA-176
GA-177	GA-178	GA-179	GA-180
GA-181	GA-182	GA-183	GA-184
GA-185	GA-186	GA-187	GA-188
GA-189	GA-190	GA-191	GA-192
GA-193	GA-194	GA-195	GA-196
GA-197	GA-198	GA-199	GA-200
GA-201	GA-202	GA-203	GA-204
GA-205	GA-206	GA-207	GA-208
GA-209	GA-210	GA-211	GA-212
GA-213	GA-214	GA-215	GA-216
GA-217	GA-218	GA-219	GA-220
GA-221	GA-222	GA-223	GA-224
GA-225	GA-226	GA-227	GA-228
GA-229	GA-230	GA-231	GA-232
GA-233	GA-234	GA-235	GA-236
GA-237	GA-238	GA-239	GA-240
GA-241	GA-242	GA-243	GA-244
GA-245	GA-246	GA-247	GA-248
GA-249	GA-250	GA-251	GA-252
GA-253	GA-254	GA-255	GA-256
GA-257	GA-258	GA-259	GA-260
GA-261	GA-262	GA-263	GA-264
GA-265	GA-266	GA-267	GA-268
GA-269	GA-270	GA-271	GA-272
GA-273	GA-274	GA-275	GA-276
GA-277	GA-278	GA-279	GA-280
GA-281	GA-282	GA-283	GA-284
GA-285	GA-286	GA-287	GA-288
GA-289	GA-290	GA-291	GA-292
GA-293	GA-294	GA-295	GA-296
GA-297	GA-298	GA-299	GA-300
GA-301	GA-302	GA-303	GA-304
GA-305	GA-306	GA-307	GA-308
GA-309	GA-310	GA-311	GA-312
GA-313	GA-314	GA-315	GA-316
GA-317	GA-318	GA-319	GA-320
GA-321	GA-322	GA-323	GA-324
GA-325	GA-326	GA-327	GA-328
GA-329	GA-330	GA-331	GA-332
GA-333	GA-334	GA-335	GA-336
GA-337	GA-338	GA-339	GA-340
GA-341	GA-342	GA-343	GA-344
GA-345	GA-346	GA-347	GA-348
GA-349	GA-350	GA-351	GA-352
GA-353	GA-354	GA-355	GA-356
GA-357	GA-358	GA-359	GA-360
GA-361	GA-362	GA-363	GA-364
GA-365	GA-366	GA-367	GA-368
GA-369	GA-370	GA-371	GA-372
GA-373	GA-374	GA-375	GA-376
GA-377	GA-378	GA-379	GA-380
GA-381	GA-382	GA-383	GA-384
GA-385	GA-386	GA-387	GA-388
GA-389	GA-390	GA-391	GA-392
GA-393	GA-394	GA-395	GA-396
GA-397	GA-398	GA-399	GA-400
GA-401	GA-402	GA-403	GA-404
GA-405	GA-406	GA-407	GA-408
GA-409	GA-410	GA-411	GA-412
GA-413	GA-414	GA-415	GA-416
GA-417	GA-418	GA-419	GA-420
GA-421	GA-422	GA-423	GA-424
GA-425	GA-426	GA-427	GA-428
GA-429	GA-430	GA-431	GA-432
GA-433	GA-434	GA-435	GA-436
GA-437	GA-438	GA-439	GA-440
GA-441	GA-442	GA-443	GA-444
GA-445	GA-446	GA-447	GA-448
GA-449	GA-450	GA-451	GA-452
GA-453	GA-454	GA-455	GA-456
GA-457	GA-458	GA-459	GA-460
GA-461	GA-462	GA-463	GA-464
GA-465	GA-466	GA-467	GA-468
GA-469	GA-470	GA-471	GA-472
GA-473	GA-474	GA-475	GA-476
GA-477	GA-478	GA-479	GA-480
GA-481	GA-482	GA-483	GA-484
GA-485	GA-486	GA-487	GA-488
GA-489	GA-490	GA-491	GA-492
GA-493	GA-494	GA-495	GA-496
GA-497	GA-498	GA-499	GA-500
GA-501	GA-502	GA-503	GA-504
GA-505	GA-506	GA-507	GA-508
GA-509	GA-510	GA-511	GA-512
GA-513	GA-514	GA-515	GA-516
GA-517	GA-518	GA-519	GA-520
GA-521	GA-522	GA-523	GA-524
GA-525	GA-526	GA-527	GA-528
GA-529	GA-530	GA-531	GA-532
GA-533	GA-534	GA-535	GA-536
GA-537	GA-538	GA-539	GA-540
GA-541	GA-542	GA-543	GA-544
GA-545	GA-546	GA-547	GA-548
GA-549	GA-550	GA-551	GA-552
GA-553	GA-554	GA-555	GA-556
GA-557	GA-558	GA-559	GA-560
GA-561	GA-562	GA-563	GA-564
GA-565	GA-566	GA-567	GA-568
GA-569	GA-570	GA-571	GA-572
GA-573	GA-574	GA-575	GA-576
GA-577	GA-578	GA-579	GA-580
GA-581	GA-582	GA-583	GA-584
GA-585	GA-586	GA-587	GA-588
GA-589	GA-590	GA-591	GA-592
GA-593	GA-594	GA-595	GA-596
GA-597	GA-598	GA-599	GA-600
GA-601	GA-602	GA-603	GA-604
GA-605	GA-606	GA-607	GA-608
GA-609	GA-610	GA-611	GA-612
GA-613	GA-614	GA-615	GA-616
GA-617	GA-618	GA-619	GA-620
GA-621	GA-622	GA-623	GA-624
GA-625	GA-626	GA-627	GA-628
GA-629	GA-630	GA-631	GA-632
GA-633	GA-634	GA-635	GA-636
GA-637	GA-638	GA-639	GA-640
GA-641	GA-642	GA-643	GA-644
GA-645	GA-646	GA-647	GA-648
GA-649	GA-650	GA-651	GA-652
GA-653	GA-654	GA-655	GA-656
GA-657	GA-658	GA-659	GA-660
GA-661	GA-662	GA-663	GA-664
GA-665	GA-666	GA-667	GA-668
GA-669	GA-670	GA-671	GA-672
GA-673	GA-674	GA-675	GA-676
GA-677	GA-678	GA-679	GA-680
GA-681	GA-682	GA-683	GA-684
GA-685	GA-686	GA-687	GA-688
GA-689	GA-690	GA-691	GA-692
GA-693	GA-694	GA-695	GA-696
GA-697	GA-698	GA-699	GA-700
GA-701	GA-702	GA-703	GA-704
GA-705	GA-706	GA-707	GA-708
GA-709	GA-710	GA-711	GA-712
GA-713	GA-714	GA-715	GA-716
GA-717	GA-718	GA-719	GA-720
GA-721	GA-722	GA-723	GA-724
GA-725	GA-726	GA-727	GA-728
GA-729	GA-730	GA-731	GA-732
GA-733	GA-734	GA-735	GA-736
GA-737	GA-738	GA-739	GA-740
GA-741	GA-742	GA-743	GA-744
GA-745	GA-746	GA-747	GA-748
GA-749	GA-750	GA-751	GA-752
GA-753	GA-754	GA-755	GA-756
GA-757	GA-758	GA-759	GA-760
GA-761	GA-762	GA-763	GA-764
GA-765	GA-766	GA-767	GA-768
GA-769	GA-770	GA-771	GA-772
GA-773	GA-774	GA-775	GA-776
GA-777	GA-778	GA-779	GA-780
GA-781	GA-782	GA-783	GA-784
GA-785	GA-786	GA-787	GA-788
GA-789	GA-790	GA-791	GA-792
GA-793	GA-794	GA-795	GA-796
GA-797	GA-798	GA-799	GA-800
GA-801	GA-802	GA-803	GA-804
GA-805	GA-806	GA-807	GA-808
GA-809	GA-810	GA-811	GA-812
GA-813	GA-814	GA-815	GA-816
GA-817	GA-818	GA-819	GA-820
GA-821	GA-822	GA-823	GA-824
GA-825	GA-826	GA-827	GA-828
GA-829	GA-830	GA-831	GA-832
GA-833	GA-834	GA-835	GA-836
GA-837	GA-838	GA-839	GA-840
GA-841	GA-842	GA-843	GA-844
GA-845	GA-846	GA-847	GA-848
GA-849	GA-850	GA-851	GA-852
GA-853	GA-854	GA-855	GA-856
GA-857	GA-858	GA-859	GA-860
GA-861	GA-862	GA-863	GA-864
GA-865	GA-866	GA-867	GA-868
GA-869	GA-870	GA-871	GA-872
GA-873	GA-874	GA-875	GA-876
GA-877	GA-878	GA-879	GA-880
GA-881	GA-882	GA-883	GA-884
GA-885	GA-886	GA-887	GA-888
GA-889	GA-890	GA-891	GA-892
GA-893	GA-894	GA-895	GA-896
GA-897	GA-898	GA-899	GA-900
GA-901	GA-902	GA-903	GA-904
GA-905	GA-906	GA-907	GA-908
GA-909	GA-910	GA-911	GA-912
GA-913	GA-914	GA-915	GA-916
GA-917	GA-918	GA-919	GA-920
GA-921	GA-922	GA-923	GA-924
GA-925	GA-926	GA-927	GA-928
GA-929	GA-930	GA-931	GA-932
GA-933	GA-934	GA-935	GA-936
GA-937	GA-938	GA-939	GA-940
GA-941	GA-942	GA-943	GA-944
GA-945	GA-946	GA-947	GA-948
GA-949	GA-950	GA-951	GA-952
GA-953	GA-954	GA-955	GA-956
GA-957	GA-958	GA-959	GA-960
GA-961	GA-962	GA-963	GA-964
GA-965	GA-966	GA-967	GA-968
GA-969	GA-970	GA-971	GA-972
GA-973	GA-974	GA-975	GA-976
GA-977	GA-978	GA-979	GA-980
GA-981	GA-982	GA-983	GA-984
GA-985	GA-986	GA-987	GA-988
GA-989	GA-990	GA-991	GA-992
GA-993	GA-994	GA-995	GA-996
GA-997	GA-998	GA-999	GA-1000

VEZETŐ AZ ALKALMAZÁSI FELTÉTELEK SZÁMAI
KÖZÖSSÉGI FELTÉTELEK
T-2-1
PÜSPÖKLADÁNY VÁROS KÖZÖSSÉGI FELTÉTELEI
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
2005. évi 7. sz. önkormányzati rendelet

T-2-2 Belterületi szabályozási terv

M=1:4000



A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS HELYI FOGALMAK

Zárt- Hézagosan zárt sorú beépítés:

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a zárt sorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építető szándékainak megfelelően a teljes telekszélesség végigépítésével **zárt sorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan-zárt sorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapuépítménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zárt sorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

Kiegészítő épület:

Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.

A kiegészítő épület építmény magassága: nem haladhatja meg a 3,5 métert.

Pavilon:

Legfeljebb 12 m² bruttó alapterületű, szerelt, elbontható és máshol újra építhető, illetve újra felállítható szerkezettel épített, elárúsító épület.

Főépület:

Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, a rendezési tervi területfelhasználásnak megfelelő rendeltetésű épület.

Közvetlenül érintett ingatlan:

Útépítéssel érintett az az ingatlan, mely az útépítési beruházás esetén közvetlenül teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokra adott szolgalmi úton keresztül a megvalósított útról megközelíthető.

Útépítés:

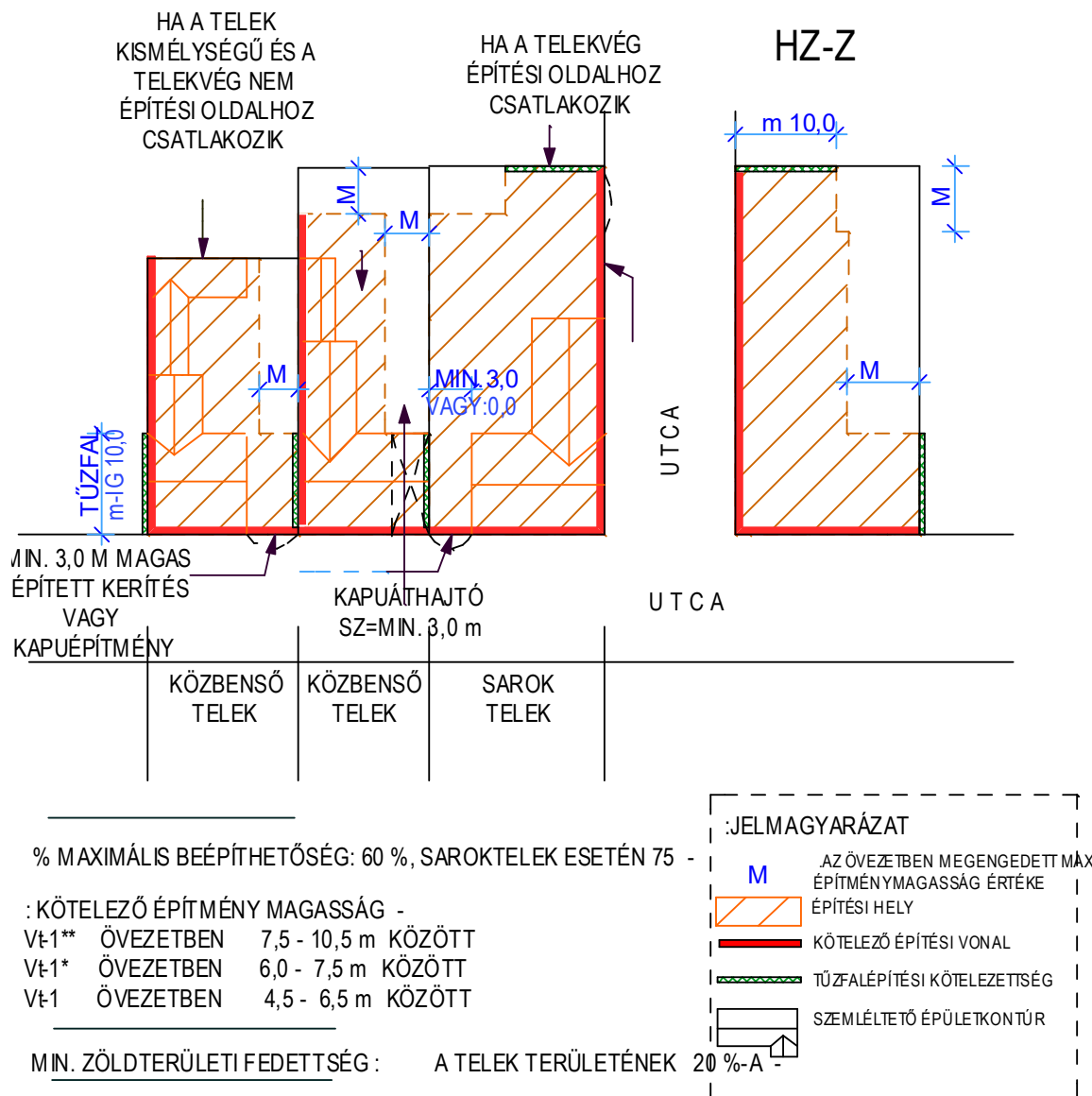
Szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közforgalom célját szolgáló út, útalap építése.

Útépítési hozzájárulás:

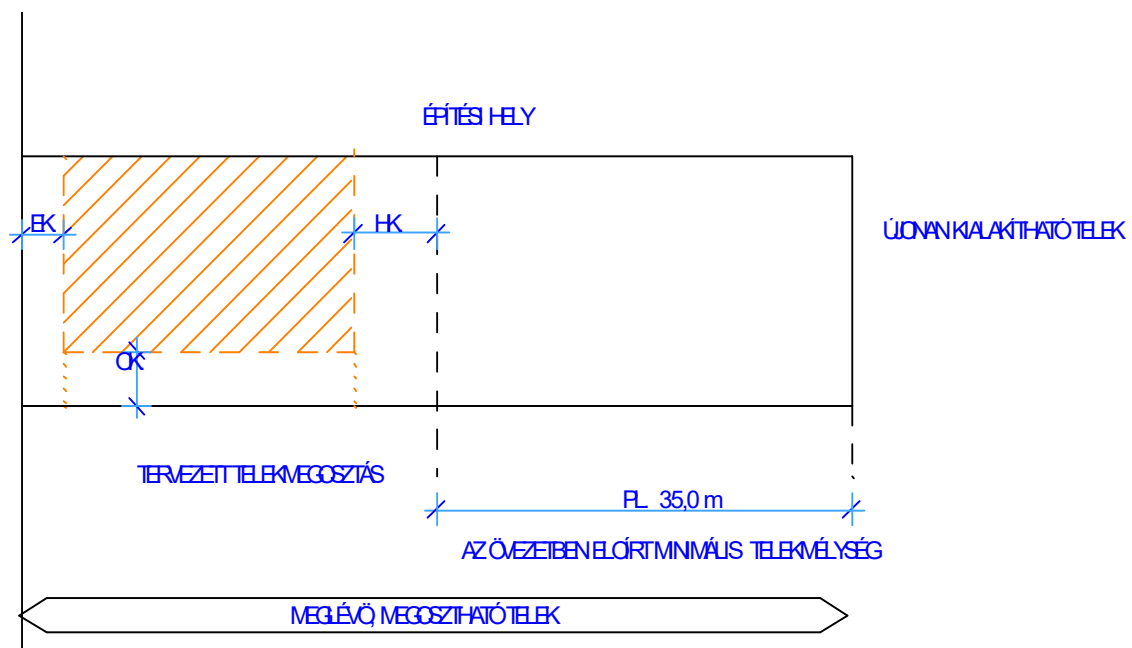
Az önkormányzat saját elhatározásából megvalósuló útépítés költségeinek részben, vagy egészben az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada.

Értékvédelmi területek lehatárolása





2. ábra



**NATURA 2000 (természetmegőrző-, madárvédelmi-),
természeti területek, kunhalmok lehatárolása**

Kunhalom

Püspökladány	0110	3	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	069	54	
Püspökladány	0992	13	a
Püspökladány	0141	24	
Püspökladány	0141	25	
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	0987		a
Püspökladány	058	37	
Püspökladány	058	38	
Püspökladány	0922	2	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	6	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	0992	17	
Püspökladány	992	4	a
Püspökladány	992	6	a
Püspökladány	992	6	a
Püspökladány	0955	4	
Püspökladány	0273	1	
Püspökladány	0793	1	
Püspökladány	0180	56	

