

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelete
Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) rendelet módosításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint Területi vízügyi és vízvédelmi hatóság/,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Felügyeleti Főosztály,
Közlekedésért felelős miniszter – Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság,
Légiközlekedési hatóság – Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság,
Katonai légügyi hatóság – Honvédelmi Minisztérium,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi osztály,
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Földhivatali Osztály,
Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter – Honvédelmi Minisztérium,
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság,
Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala, továbbá
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat,
Annayölgy Község Önkormányzata
Csolnok Község Önkormányzata,
Esztergom Város Önkormányzata,
Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Nagysáp Község Önkormányzata,
Tát Város Önkormányzata
Tokodaltáró Község Önkormányzata, valamint

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el.

1. §

(1) Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 5. § (1) bekezdésének 11., 14. és 15. pontja hatályát veszti.

2. §

(1) Az „R” 5. § (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:
„16. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.”

3. §

Az „R” 43. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Gip-3 jelű építési övezetre előírt minimális zöldfelületet legalább kétszintes növényállománnyal kell kialakítani.”

4. §

Az „R” „Tokod Nagyközség Szabályozási Terve, Jelmagyarázat” megnevezésű, 1. mellékletének tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlap lép.

5. §

Az „R” „Tokod Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000” megnevezésű, 1.1. mellékletének tervlapjai helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező tervlapok lépnek.

6. §

Az „R” „Tokod Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” megnevezésű 1.2. mellékletének tervlapjai helyébe jelen rendelet 3. mellékletét képező tervlapok lépnek.

7. §

Az „R” „Építési övezetek paraméterei” megnevezésű 2.2. melléklet táblázatának 15. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F
1		Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2	Az építési övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
15	Lf-1	O	30	K / 800	50	6,0

8. §

Az „R” „Építési övezetek paraméterei” megnevezésű 2.2. mellékletének táblázata a következő 27. sorral egészül ki:

27	Gip-3	SZ	50	3000	26	K / 9,0 ³
----	-------	----	----	------	----	----------------------

9. §


Az „R” „Övezetek paramétereit” megnevezésű 2.1. melléklet táblázatának 10., valamint 11. sorai helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F
1		A telekre meghatározott				Az épület
2	Az övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
10	Má	-	3,0	10 000	-	4,5*
11	Mko	-	1,5	10 000	-	4,5

* Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

10. §

- (1) E rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.


Tóth Tivadar
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem.
Tokod, 2018. január 30.


dr. Gál Gabriella
jegyző



1. melléklet a 1./2018. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Tokod Nagyközség Szabályozási Terve

JELMAGYARÁZAT

2. melléklet a **1./2018. (I. 30.)** önkormányzati rendelethez
Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:2000

3. melléklet a 4/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Tokod Nagyközség Szabályozási Terve

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:8000