

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete ⁵
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
18.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346

28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790

60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196
62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447

92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693

123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215

155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
171.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
172.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
173.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
174.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
175.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
176.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
177.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
178.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
179.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
180.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
181.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
182.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
183.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
184.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
185.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407

186.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
187.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
188.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
189.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
190.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
192.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
193.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
194.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
195.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
196.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
197.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
198.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
199.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
200.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
201.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
202.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
203.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
204.	Aszód külterület	Taracsкас mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

⁵ Megállapította a 12/2019. (V. 17.) rendelet 1. §, hatályos 2019. május 18-tól.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	2	vásártér és egyéb épület	1331	1/1	1331
2.	Aszód belterület	Papföldi utca	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3.	Aszód belterület	Hétvezér Park	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	101	Orvosi rendelő	420	1/1	420
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/5	beépítetlen terület	3061	1/1	3061
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	108	Bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	109	Orvosi rendelő	2613	1/1	2613
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	112	2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	3048	1/1	3048
9.	Aszód belterület	Csegey út 30.	114/1	Általános iskola	11835	1/1	11835
10.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	188	Civil ház	408	1/1	408
11.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	256	Bölcsőde	932	1/1	932
12.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	278	Lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
13.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
14.	Aszód belterület	Szabadság tér 9.	283	Tanács ház	962	1/1	962
15.	Aszód belterület	Szent Imre út 1.	291	Óvoda	2782	1/1	2782
16.	Aszód belterület	Iskola köz	298	Közterület, garázs	396	1/1	396
17.	Aszód belterület	Mély út	364	beépítetlen terület	2887	1/1	2887
18.	Aszód belterület	Mély út- Régész út	390	Vízmű	231	1/1	231
19.	Aszód belterület	Iparterület	673	Lakóház, udvar	219	6/144	9
20.	Aszód belterület	Iparterület	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

21.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/7	beépítetlen terület	1685	1/1	1685
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
23.	Aszód belterület	Iparos utca	681/3	beépítetlen terület	3443	1/1	3443
24.	Aszód belterület	Iparos utca	681/4	beépítetlen terület	4265	1/1	4265
25.	Aszód belterület	Pesti út	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
26.	Aszód belterület	Pesti út 10.	740/2	beépítetlen terület	1504	1/1	1504
27.	Aszód belterület	Malom köz 10.	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
28.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	813/1	Üzem	3572	1/1	3572
29.	Aszód belterület	Baross utca 4.	851/4	Egészségház	5231	1/1	5231
30.	Aszód belterület	Baross utca	886	vízmű	580	1508/10000	87
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	888/2	Épület, udvar	2267	1/1	2267
32.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/6	Udvar	2134	1/1	2134
33.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 1.	1150/6/A/1	Társasházi lakás	50	1/1	50
34.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 2.	1150/6/A/2	Társasházi lakás	58	1/1	58
35.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 3.	1150/6/A/3	Társasházi lakás	58	1/1	58
36.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 4.	1150/6/A/4	Társasházi lakás	50	1/1	50
37.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 5.	1150/6/A/5	Társasházi lakás	50	1/1	50
38.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 6.	1150/6/A/6	Társasházi lakás	58	1/1	58
39.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 7.	1150/6/A/7	Társasházi lakás	58	1/1	58
40.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 8.	1150/6/A/8	Társasházi lakás	50	1/1	50
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 9.	1150/6/A/9	Társasházi lakás	58	1/1	58
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 10.	1150/6/A/10	Társasházi lakás	58	1/1	58

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

43.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 11.	1150/6/A/11	Társasházi lakás	50	1/1	50
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 12.	1150/6/A/12	Társasházi lakás	2134	1/1	2134
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/32	Udvar	333	1/1	333
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 1.	1150/32/A/1	Társasházi lakás	45	1/1	45
47.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 2.	1150/32/A/2	Társasházi lakás	60	1/1	60
48.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 3.	1150/32/A/3	Társasházi lakás	45	1/1	45
49.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 4.	1150/32/A/4	Társasházi lakás	46	1/1	46
50.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 5.	1150/32/A/5	Társasházi lakás	45	1/1	45
51.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 6.	1150/32/A/6	Társasházi lakás	61	1/1	61
52.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 8.	1150/32/A/7	Társasházi lakás	46	1/1	46
53.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 9.	1150/32/A/8	Társasházi lakás	46	1/1	46
54.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 12.	1150/32/A/9	Társasházi lakás	60	1/1	60
55.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 10.	1150/32/A/10	Társasházi lakás	49	1/1	49
56.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 11.	1150/32/A/11	Társasházi lakás	46	1/1	46
57.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 7.	1150/32/A/12	Társasházi lakás	45	1/1	45
58.	Aszód belterület	arany János utca 3.	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
59.	Aszód belterület	Rákóczi út 6-8.	1221	Általános iskola	4893	1/1	4893
60.	Aszód belterület	Falujárók útja	1353/13	Közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
61.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/3	Vízmű	2653	1/1	2653
62.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
63.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
64.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/4	Napközi otthon	1255	1/1	1255

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

65.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/47	Közterület	15471	1/1	15471
66.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
67.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/7	Vízmű	281	1/1	281
68.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/77	Szociális otthon	3071	1/1	3071
69.	Aszód belterület	Horváth I. u.	1357/86	Beépítetlen terület	92	1/1	92
70.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1404	Vízmű	1753	1/1	1753
71.	Aszód belterület	Berek út	1407/26	Beépítetlen terület	258	1/1	258
72.	Aszód belterület	Pesti út mellett	1633	Vízmű	647	1/1	647
73.	Galgamácsa külterület		07/5	Vízmű	2238	1508/10000	337
74.	Aszód külterület	Sportpálya mellett	010	Beépítetlen terület	993	1/1	993
75.	Aszód külterület	Állomás mellett	011	Sporttelep (öltöző,lépcső,wc,5 lelátó,2 kispad)	21062	1/1	21062
76.	Aszód külterület	Malom mögött	019/2	Vízmű	716	1/1	716
77.	Aszód külterület	Felső réten	028/2	Vízmű	410	1/1	410
78.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/5	Vízmű	993	1508/10000	150
79.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/6	Vízmű	525	1/1	525
80.	Aszód külterület	Berkes utca	033/3	Udvar	663	1/1	663
81.	Bag külterület		0186/2	Vízmű	643	1508/10000	97
82.	Bag külterület		0186/38	Vízmű	674	1508/10000	102
83.	Bag külterület		0214/2	Vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398
84.	Tura külterület		0290/2	Víztároló	1132	1510/10000	171
85.	Tura külterület		088/20	Vízmű	540	1510/10000	82
86.	Tura külterület		088/4	Beépített terület	2012	1510/10000	304

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

87.	Tura külterület		088/5	Vízmű	827	1510/10000	125
88.	Vácegres külterület		068/4	Vízmű	2224	1508/10000	335

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete ⁷Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület	Közen köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334

87.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Beépítetlen terület	462	1/1	462
88.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
89.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
90.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
91.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
92.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
93.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
94.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
95.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
96.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
97.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
98.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
99.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
100.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
101.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
102.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
103.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
104.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
105.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
106.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
107.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
108.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
109.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
110.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
111.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
112.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

113.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
114.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
115.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
116.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
117.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
118.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
119.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
120.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
121.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
122.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
123.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
124.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
125.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
126.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
127.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
128.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
129.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
130.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
131.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
132.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
133.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
134.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
135.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
136.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
137.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
138.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
139.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
140.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
141.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
142.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
143.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
144.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388

145.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
146.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
147.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

⁷ Megállapította a 12/2019. (V. 17.) rendelet 1. §, hatályos 2019. május 18-tól.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13) önkormányzati rendelethez

Aszód Város Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. (1) A szabályozás kiterjed Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) vagyonának értékesítésére, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével azok hasznosítására és az ebben közreműködő önkormányzati szervekre, intézményekre, az önkormányzati vagyont vagyongazdálkodási szerződés, vagy kijelölés alapján kezelő, hasznosító szervekre, személyekre.

(2) A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés és árverés általános szabályait, meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének, használati, illetőleg hasznosítási joga átengedésének, vagyongazdálkodási jog alapításának (továbbiakban együtt: értékesítés és hasznosítás) módját, az előkészítésükhöz és lebonyolításukhoz kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

(3) E szabályzat tekintetében versenyeztetésen a nyilvános, a zárt pályázati eljárást (továbbiakban: pályáztatási eljárás), a zártkörű versenytárgyalást és a nyilvános árverést (továbbiakban: árverést) kell érteni.

II. fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

2. (1) A pályázat:

- nyilvános (azon belül pályázat vagy versenyeztetés) vagy
- zártkörű (meghívásos, azon belül zárt pályázat és zártkörű versenyeztetés) lehet.

Zártkörű pályázatot, vagy zártkörű versenytárgyalást az értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület akkor írhat ki, ha az értékesítés tárgyú szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton, vagy versenytárgyaláson előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Árverés útján történik a versenyeztetés, ha az ajánlatkérő megítélése szerint az értékesítésnek az árverés a leghatékonyabb módja. A kiíró az értékesíteni kívánt ingatlanvagyon jellegére tekintettel dönthet kétfordulós pályázat kiírásáról.

A kétfordulós pályázat első fordulója ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás. A pályázat második fordulója meghívásos pályázat, vagy zártkörű versenytárgyalás lehet a kiíró döntése alapján. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott.

(2) Az ajánlatkérő hirdetményt tesz közzé a helyi lapban és az önkormányzat honlapján az ajánlattételre. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(3) Zártkörű pályáztatás vagy zártkörű versenytárgyalás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Az ajánlatkérés tényét a helyi lapban és a kerületi honlapon közzé kell tenni.

(4) Az ajánlatkérő a hirdetményben az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a hirdetmény közzétételének napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap, vagy az árverés időpontja között legalább 30 naptári nap legyen.

(5) Az eljárás folyamán az ajánlatkérő nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy versenyeztetési feltételeket, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat. A pályáztatási

eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt az ajánlatkérő a felhívással megegyező módon teszi közzé.

3. (1) Pályáztatási eljárás résztvevője lehet, aki

- a) a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet;
- b) a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;
- c) a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott pályázati és részvételi feltételeket teljesíti.

(2) A pályázót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

4. (1) A pályáztatási eljárás esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén cím, helyrajzi szám, az ingatlan alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a minimálárát (a vagyon elem ÁFA besorolásától függően bruttó vagy nettó érték);
- e) amennyiben ilyen készül, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét és idejét.

(2) A részletes információs dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben;
- e) a minimálárát, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára és a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- g) az ajánlati kötöttség tartalmát;
- h) az ajánlati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;
- i) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját és az arra szóló felhívást, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet;
- j) amennyiben ilyen készült, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- k) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar;
- l) esetleges egyéb információkat;
- m) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját;
- n) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
 - a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja;
 - szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben,

írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;

o) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;

p) felhívást arra, hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

(3) Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással és a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, természetes személy kézjeggyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.

(4) Az ajánlati dokumentációt 4 példányban lezárva kell benyújtani (1 eredeti és 3 másolat), feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2., 3. számú másolat” megjelölést. Az eredeti példányt kötve, vagy zsinórral átfűzve, azt címkével leragasztva, a címkét cégbélyegző-lenyomattal ellátva és aláírva kell benyújtani. Kétség esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. A csomagoláson fel kell tüntetni: „...tárgyú ajánlat”, valamint az ajánlattevő nevét és címét. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat folyamatos sorszámozással el nem látott dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

(6) Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítja, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció elkészítésének költségeit a pályázók viselik.

Ajánlati biztosíték

5. (1) A versenyeztetési eljáráson való részvétel biztosíték adásához köthető, részletes feltételeit az ajánlati felhívás tartalmazza.

(2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár az ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 45 napon belül.

(3) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Ajánlati kötöttség

6. (1) A ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(3) Az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.

(4) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati felhívás visszavonása

7. (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni és erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

(2) A versenyeztetési eljárásnak az ajánlatkérő általi visszavonása esetén - ha az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ajánlatkérő a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében az ajánlattevőnek az ellenértéket visszafizeti.

(3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

III. fejezet

Az ajánlatok elbírálása

Bontás

8. (1) Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott helyen, módon és időben veszi át az ajánlatokat, az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A pályázatok bontására az ajánlattételi határidőt követő első munkanapon vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontban kerül sor a felhívásban megjelölt helyen és időpontban. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjén kívül az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

(3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát vagy annak mértékét.

(4) Az ajánlatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(5) A pályázati ajánlatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A bontásról közjegyzői okirat készül.

A pályázat értékelése

9. (1) A versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő által meghatározott bizottság értékeli, és döntésre terjeszti elő az SzMSz szerint döntésre jogosult testület vagy személy részére.

(2) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások, a jelen szabályzat, az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,

d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

(3) Ha a felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, testületi hatáskör esetén legkésőbb a második soron következő ülésen kell elbírálni.

(4) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele a jogszabályokban foglalt összeférhetlenségi ok áll fenn.

10. (1) Az ajánlatkérő az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről és annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról az ajánlatkérő köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

(2) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - az (1) bekezdésben foglalt eljárás alkalmával - a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül az ajánlattevő az ajánlatkérő felé írásban ettől eltérően nyilatkozik.

(3) Az elbírálási határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbítása esetén, ha az ajánlattevő az

ajánlati kötöttség időtartamára a (2) bekezdés szerint eltérően nyilatkozik, ez az ajánlat visszavonásának minősül, de részére az ajánlati biztosítékot - kamat nélkül - a nyilatkozata kézhezvételétől számított 5 napon belül vissza kell fizetni.

11. (1) Az ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a csatolt dokumentumok eredetiségét.
(2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

12. (1) Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

(2) A legjobb ajánlatot tevő kiesése esetén a szerződéskötési jogosultság az őt közvetlenül követő ajánlattevőt illeti meg a 17. § (1) bekezdésben foglaltak szerint.

Eredménytelen pályázat

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Érvénytelen pályázat

14. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Értékelési jegyzőkönyv

15. (1) A pályázatok értékeléséről, amennyiben a pályázati kiírás az áron kívül egyéb értékelési szempontokat is meghatározott, jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- d) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- e) a döntés(ek) indokát,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- g) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

(2) Az (1) bekezdésben részletezett jegyzőkönyvet a bíráló bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

IV. fejezet

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

16. Az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó - a 9. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül meghozott - döntéséről a döntéshozatalt követő legkésőbb 10 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

17. (1) Az ajánlatkérőnek a pályázat tárgyára vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével, vagy az által a projekt megvalósítására létrehozott gazdasági társasággal kell megkötnie. A nyertes pályázó visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata maximum 5%-kal tér el a korábbi nyertes pályázótól.

(2) A nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatkérő a döntés meghozatalától szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

V. fejezet

Az árverés általános szabályai

18. (1) Az árverésre az I-IV. fejezet és a VI. fejezet rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Árverésen a jelen szabályzat 3. § (1) bekezdés a) pontjában megjelöltek vehetnek részt, feltéve, hogy az árverési díjat határidőben befizették és azt hitelt érdemlően igazolták, amennyiben ilyen készült, akkor az árverési dokumentációt megvásárolták, és természetes személy esetén személyazonosságukat a közjegyző részére megfelelően igazolták, társaság esetén pedig a képviseleti jogosultságot aláírási címpéldánnyal, és a társaság meglétét 30 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolták. A liciten részt vevő személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy az árverési szabályzatot áttanulmányozta és az adás-vételi szerződéstervezet feltételeit elfogadja.

(3) A licitálót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

(4) Az árverési díj összege a vagyontárgy kikiáltási árának 10%-a, melyet az árverési dokumentációban vagy árverési felhívásban meghatározott módon és határidőben kell a kiíró részére megfizetni.

(5) Az árverezésre kerülő telekingatlanokról árverési dokumentáció készül. A telek árverési dokumentációját a pályázók a hirdetményben szereplő időpontig és helyen, a hirdetményben meghatározott áron vásárolhatják meg. Az árverési dokumentáció megvásárlása a licitáláson való részvétel feltétele.

(6) Az árverési dokumentációnak tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;

b) a pályázat célját;

c) az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, és a per-, teher- és igénymentesség bármilyen korlátozását;

d) a kikiáltási árat, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat;

e) felhívást arra, hogy a nyertes pályázónak hozzá kell járulnia a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez;

f) árverési szabályzatot;

g) esetleges egyéb információkat.

(7) Az árverésre kerülő vagyontárgyak külön-külön kerülnek licitálásra, kivéve, ha az árverési dokumentáció vagy az árverési hirdetmény másként nem rendelkezik. A lakások és helyiségek megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg. Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A licitlépcső meghatározása a tárgyalásvezető feladata. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.

(8) Az árverésen jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló hányadik helyen és milyen licitháron fejezte be a licitálást. A licitálásban részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. Az árverésen a vagyontárgy vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második legkedvezőbb ajánlat tevőjét is. Az árverés többi résztvevőjének az árverési díjat az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni.

(9) Az első és a második helyen szereplő vásárlási jogosult árverési díját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani. Amennyiben a szerződéskötés a nyertes

érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a befizetett árverési díj bánatpénznek minősül.

(10) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes a pályázati dokumentációban, vagy pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A vállalt vételárat egy összegben az Önkormányzat számlájára a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles a szerződő fél befizetni vagy átutalni, amennyiben az árverési dokumentáció vagy árverési felhívás másként nem rendelkezik. Az Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette, a második helyezett részére az árverési díjat 3 munkanapon belül kell visszafizetni.

(11) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése és a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, vagy a már megkötött adásvételi szerződéstől az Önkormányzat jogosult elállni.

(12) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlanra az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Önkormányzat számlájára befizetni vagy átutalni. Amennyiben a szerződés megkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(13) Eredménytelen a licitálás, ha nem érkezik licit, vagy ha az adásvételi szerződés a licitálás eredményeként vásárlásra jogosultakkal nem jön létre.

(14) A licitálásról közjegyzői okirat készül.

VI. fejezet

Megőrzési és titoktartási kötelezettség

19. (1) Az ajánlatkérő a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvet, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

(2) Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és az ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal, és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

(3) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

(4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

Értelmező rendelkezések

20. E szabályzat alkalmazásában:

a) az ajánlatkérő: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, annak nevében eljáró bizottság, a polgármester, továbbá a tulajdonosi megbízással rendelkező vagyongazdálkodó szervezet;

b) zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) hasznosítására vonatkozó ajánlatételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;

c) összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
 - munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése;
- d) közzététel napja: az a nap, amikor a pályázati felhívás egy országos napilapban megjelenik.