

Solymár Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének hatáskörében a polgármester által megalkotott
22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a lakossági kezdeményezésű - önerős - útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulásáról

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önerős útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulásának szabályozásáról a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a Solymár Nagyközség közigazgatási területén található földutak szilárd burkolattal való ellátására lakossági igény alapján a műszaki tartalmat, a lakossági érdekeltségi hozzájárulás mértékét, a kifizetés módját és az igazságos teherviselés elve szerint a nem jelentkezőktől az érdekeltségi hozzájárulás behajtását szabályozza.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Solymár Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által kezdeményezett útépitésekre.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Útépités: földútnak szilárd burkolattal (aszfalt, beton, térkő vagy kockakő) történő ellátása, lakossági érdekeltségi hozzájárulás bevonásával;
- b) Érintett ingatlan: az út nyomvonala mentén fekvő ingatlan;
- c) Lakóközösség: az adott földút szilárd burkolattal történő ellátására Részvételi Nyilatkozatot leadott ingatlantulajdonosok (és -használók) közössége;
- d) Közút használatában érdekelt: az útépitésre kerülő közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes, vagy jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
- e) Érdekeltségi hozzájárulás: a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok kötelező hozzájárulása a beruházáshoz.

Az útépités résztvevői

4. §

(1) A résztvevők azok a természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, akik az érintett ingatlanoknak az útépités műszaki átadás-átvételi eljárásának napján tulajdonosai.

(2) Az érintett ingatlanok nem tulajdonos használója (bérlő, hasznélvező, egyéb jogcím szerinti használó) jogosult írásos nyilatkozat alapján a tulajdonos helyett részt venni az útépitésben, ez esetben a használót kell az érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezettként kezelni a további eljárásban.

(3) Ha az érintett ingatlanok között önkormányzati tulajdonú is van, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az önkormányzat a lakossági kezdeményezésben részt vesz.

Az útépités feltételei

5. §

A lakossági kezdeményezésű útépités feltételei:

- a) az építendő út alatt az összes közmű (vízvezeték, gázvezeték, szennyvízcsatorna) megléte, vagy építésük megkezdése;
- b) a kiépítendő út minimálisan 3 m szélességű (azon utcák kivételével, ahol a beépítettség ezt nem teszi lehetővé); szegéllyel, kétoldali térkő padkával, megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel (szikkasztással), készül. Hutweide útépitési koncepció alapján a tervezéssel érintett utcákban a burkolat szélessége: 4,0 (3,0) m, a burkolat oldalesése 2,5 %. A mélyebben vezetett útszél mellett „K” szegély, a másik oldalon süllyesztett szegély kerül kialakításra.
- c) az érintett tulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett érdekeltségi hozzájárulást vállaló használók) több mint kétharmadának önkéntes részvétele;
- d) a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, illetve a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll.

Az eljárás menete

6. §

(1) Az útépités lakossági kezdeményezésre indul. Az útépitésre vonatkozó, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájára benyújtandó Részvételi Nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a) a megépítendő útszakasz pontos határait;
- b) az érdekeltségi hozzájárulást önként vállaló érintett ingatlantulajdonosok nevét, lakcímét, az ingatlan helyrajzi számát és pontos címét;
- c) a részvételt önként nem vállaló tulajdonosok ingatlanjainak pontos címét;
- d) az önként érdekeltségi hozzájárulást vállaló tulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett a befizetést elvállaló használók) nyilatkozatát a részvételről, az érdekeltségi hozzájárulás vállalásáról;
- e) a lakóközösség által választott szervező kapcsolattartó nevét, lakcímét, meghatalmazását;
- f) a résztvevők azon nyilatkozatát, hogy az útépités lebonyolításával az önkormányzatot bízzák meg;
- g) a résztvevők jóváhagyó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiépítendő út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján.

(2) A lakossági kezdeményezést a rendelet mellékletében szereplő, vagy annak tartalmában mindenben megfelelő iraton kell benyújtani.

7. §

(1) A benyújtott útépitési kezdeményezéseket a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája tartja nyilván, beleértve a 2020. november 1. napja előtt benyújtott érvényes és nyilvántartott kezdeményezéseket.

(2) Az építési sorrendet Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg az alábbi szempontok alapján: lakossági támogatás mértéke és aránya; a kiszolgált ingatlanok száma, a meglévő út műszaki állapota stb. alapján.

Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

8. §

(1) Az érintett ingatlanok tulajdonosai, illetve a 4. § (2) bekezdése alapján önként résztvevő nem tulajdonos használók ingatlanonként legalább 240 000 Ft érdekeltségi hozzájárulást kötelesek vállalni az útépítésben való részvételhez.

(2) Az érintettek az (1) bekezdésben meghatározottaknál arányosan magasabb hozzájárulást is vállalhatnak.

(4) Ha egy ingatlant több oldalról is földút határol, az érintettek által vállalt hozzájárulást csak az első útépítésnél kell megfizetni, ha a másik út is építésre kerül, az ilyen telket résztvevőnek (és fizetés alól mentesítettnek) kell tekinteni.

(5) Ha egy ingatlant valamely oldaláról nem önerős hozzájárulással épült - szilárd burkolatú út határolt, akkor a másik határoló földút építécek az érintettek által vállalt érdekeltségi hozzájárulásnak az (1) bekezdések figyelembevételével számított 50%-a fizetendő.

Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése és a kedvezmények

9. §

(1) Az útépítés műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a 8. §-ban foglaltak szerint megállapított érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat kiszámlázza az érdekelteknek. A hozzájárulás egy összegben fizetendő meg a 11. § (4) bekezdése alapján. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megállapodásuk szerint, annak hiányában pedig tulajdoni hányaduk alapján kötelezhetők fizetésre. A tulajdonos jogállású résztvevők a 11. § (1) bekezdése alapján jogosultak részletfizetést kérni.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás beépítetlen telkek esetén is fizetendő.

10. §

(1) Ha az útépítésben a részvétel meghaladja az érintettek kétharmadát, a részvételt nem vállaló érdekelteket a polgármester a vállalt részvételi összeg 8. § (1)-(2) bekezdése szerint megállapított mértékéig az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése alapján útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

(2) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

11. §

(1) Természetes személy érintett esetén, annak kérelmére a polgármester 24 havi egyenlő részletben történő részletfizetést engedélyezhet, ebben az esetben a havonta 12 500 forint, mindösszesen 300 000 forint az érdekeltségi hozzájárulás mértéke.

(2) A polgármester részletfizetés tárgyában hozott döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(3) Ha egy érintett ingatlan esetén több fizetésre kötelezett tulajdonos is van, akkor bármilyen kedvezmény az ingatlanra eső érdekeltségi hozzájárulás összegét összességében csak akkor csökkentheti, ha ennek feltételei minden kötelezhető tulajdonostársra nézve fennállnak.

(4) A polgármesteri határozattal kirótt hozzájárulás befizetésének határideje határozat véglegessé válása után követő 30 nap (részlet engedélyezése esetén a véglegessé válás szerint számítandó az esedékesség).

12. §

A 10-11. §-ok által szabályozott eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Külön megállapodás szerinti útépítés

13. §

Amennyiben az igénylő a tervezési és építési költségek legalább 50%-át vállalja, az Önkormányzat az útépitési együttműködésre külön megállapodást köthet.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

14. §

(1) E rendeletet a hatályba lépése időpontjában folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 21/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet.


Dr. Szenté Kálmán
polgármester





Dr. Beregszászi Márk
* jegyző

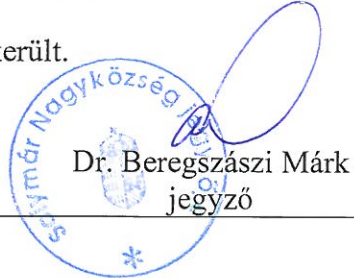


Záradék:

A rendelet 2020. december 18. napján kifüggesztésre került.

2020. október 18.


Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Részvételi Nyilatkozat lakossági kezdeményezésű (érdekeltségi hozzájárulás fizetésével járó) útépítéshez

Az alább írottak a következő kötelező erejű nyilatkozatot tesszük a minket érintő útépítésről:

1. Az útépítés pontos helyszíne: utca és között.
2. Az utcában a víz-, gáz- és szennyvízvezeték ki van építve /a hiányzó vezeték egyidejű lakossági hozzájárulás fizetésével járó kiépítését vállaljuk. (a nem kívánt rész törlendő)
2. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás befizetését vállaljuk. Tudomásul vesszük a 22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat; elfogadjuk, hogy az önkormányzat csak a rendeletében foglalt mértékű érdekeltségi hozzájárulás vállalása esetén állítja sorrendbe az útépítést.
3. Az útépítés teljes lebonyolításával az önkormányzatot bízunk meg.
4. Hozzájárulunk, hogy az önkormányzat a megépült utat az 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába vegye.
5. Az önkormányzattal való kapcsolattartással, az utca önkéntes résztvevőt vállaló lakóközösségének képviselőivel a következő személyeket bízunk meg:

I.(név, lakcím)(aláírás)

II.(név, lakcím)(aláírás)

A megbízottak aláírásukkal a résztvevők képviselőjét vállalják.

6. Az ingatlan tulajdonosa helyett résztvevő e jogcímmel rendelkező használók kijelentik, hogy az érdekeltségi hozzájárulás fizetését a tulajdonos helyett magukra vállalják, és tudomásul veszik, hogy részletfizetést nem kérhetnek.

Résztevők: NÉV	Lakcím	Hrsz.	Tulajdoni arány	Ingatlan területe	Sarok ingatlan- e?	Ha nem tulajdonos, a használat jogcíme, és az átvállalás kinyilvánítása	Összeg	Aláírás	
1.									
2.									
3.									
4.									

Részt nem vevő ingatlanok címe: 1. 2. 3.

7. Az útépítés első önkormányzat regisztrációja: (év)

8. Részvételi nyilatkozatukat befogadjuk, az útépítési sorrendbe a utca szakaszát sorszámon regisztráltuk. A kiépítést az Önkormányzat 7. § (2) bek. szerint vállalja.

Kelt:

.....

Dr. Sente Kálmán
polgármester