



TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
JÓZSEF ATTILA UTCA MENTI RÉSZTERÜLETÉRE SZÓLÓ
MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉHEZ
KÉSZÜLT ANYAG



FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

2016. OKTÓBER HÓ

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATTERVEZET

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (... ..) önkormányzati határozata****Tokodaltáró Község Településszerkezeti Tervéről szóló
24/2011. (II. 21.) önkormányzati határozat módosításáról**

1. Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tokodaltáró Község 24/2011. (II. 21.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.
2. A határozat
 - **1. melléklete** Tokodaltáró Község Településszerkezeti Fedvényterve M=1:4000
 - **2. melléklete** Változások
 - 2.1. melléklete: Változások bemutatása M=1:4000
 - 2.2. melléklete: Változások leírása
 - **3. melléklete** A változtatással érintett ingatlanok biológiai aktivitásérték-számítása
3. A határozat 2016.-n lép hatályba.

.....
Petrik József
polgármester

.....
Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati határozathoz

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:4000

1. MELLÉKLET TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2016. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ

VÁROSRENDÉZÉS: PAKSI SZILVIA okl.éptésszámőrök	 TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.éptésszámőrök	TT 01-6114	KÖRNYEZETRENDEZÉS: RIGÓ ISTVÁN okl.tájéptésszámőrök	TK 01-5189	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl.épitőmérnök	Tkő 11-0238	VIZIKÖZMŰ: F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ: THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl.épitőmérnök	TH 03-0218
---	------------------	---------------------------------	------------	--	------------	---	-------------	---	------------	--	------------	--	------------

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
 - javasolt közigazgatási területhatár
 - belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - országos főút
 - gyűjtőút tengely
 - vasút
- védelmek és korlátozások
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - régészeti érdekű területek
 - ökológiai (zöld) folyosó és Natura 2000 övezete
 - tájkápvédelmi szempontbólkiemelten kezelendő terület
 - ex lege védett földvár
 - természeti érték, gyurgyalag lelőhely
 - rekultiválendő terület
 - védőtávolság
 - erózióveszélynek kitett területek
 - feltehetőleg alábányászott terület, földtani veszélyforrás területe
- változtatással érintett terület határa

Beépítésre szánt területek

- kisvárosias lakóterület (sz.m. 1)
- kertvárosias lakóterület - (sz.m. 0,6)
- távlati kertvárosias lakóterületi fejlesztés (sz.m. 0,6)
- falusias lakóterület (sz.m 0,5)
- településközpont vegyes terület (sz.m 1)
- gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület (sz.m. 0,8)
- gazdasági ipari terület (sz.m. 0,5)
- különleges sport, strand terület (sz.m. 0,1)

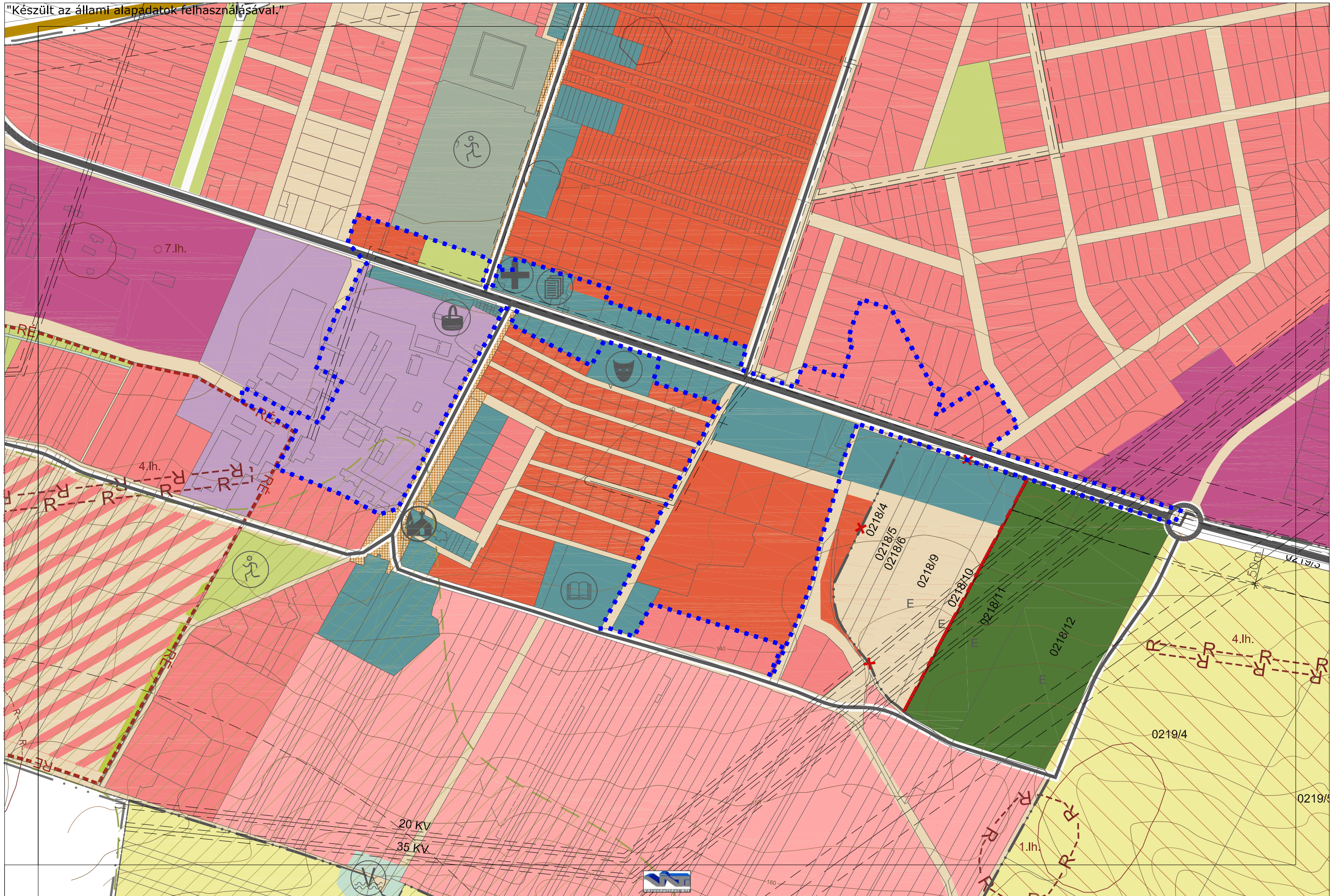
Beépítésre nem szánt területek

- különleges temető terület
- különleges major terület
- általános mezőgazdasági terület
- zöldterület, közpark
- védett, védő és átmeneti tájhasználatú erdő
- turisztikai, egészségügyi-szociális erdő
- vízgazdálkodási terület

- Polgármesteri Hivatal
- Templom
- Temető
- Bolt
- Sportterület
- Iskola, Óvoda
- Művelődési Ház
- Orvosi rendelő
- Kilátópont
- Vízmű



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



Tervezők:
PAKSI SZILVIA, MOLNÁR CSILLA

Rajz címe:
TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE

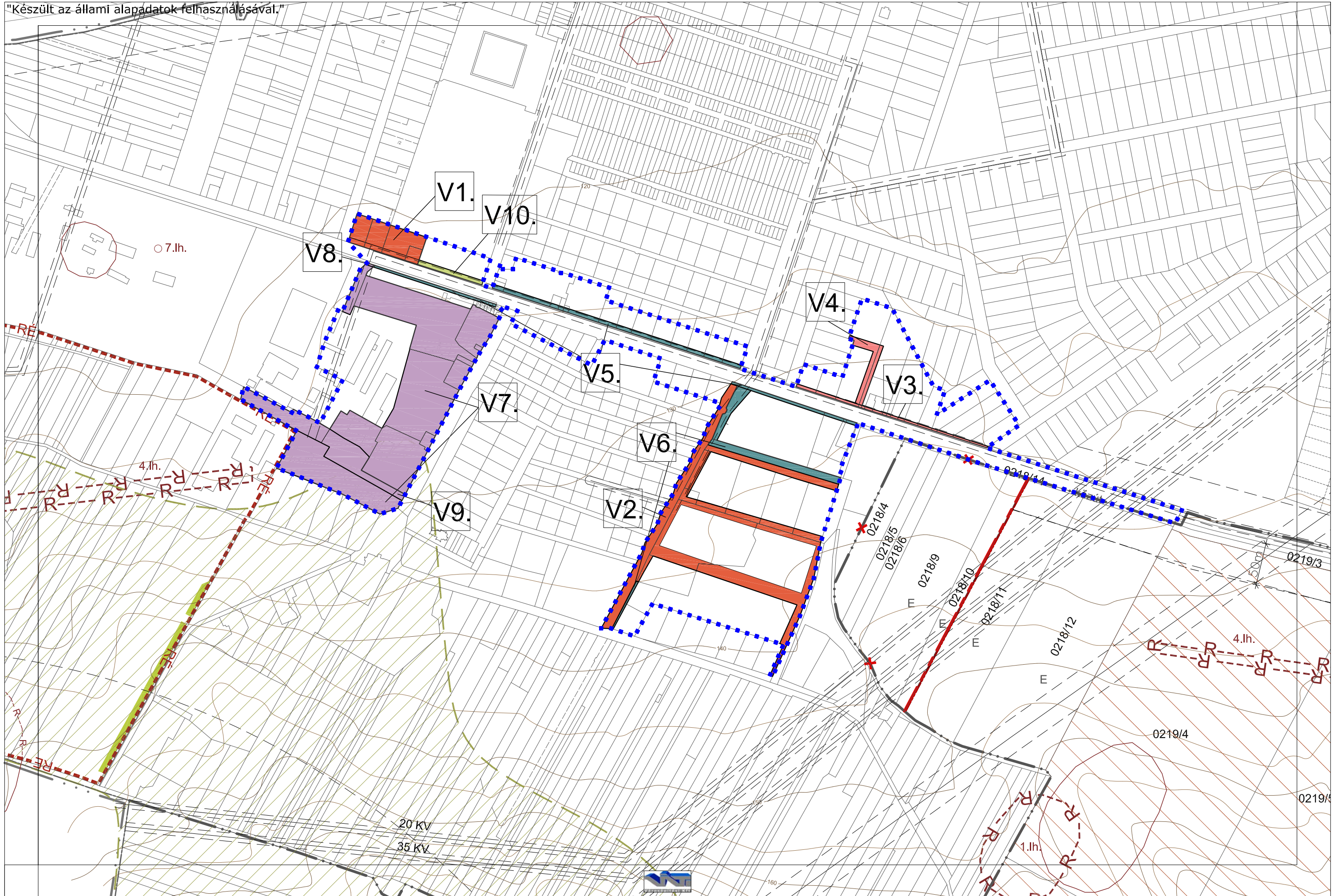
Rajz léptéke:
M=1:4000

Dátum:
2016.10.

2. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati határozathoz
VÁLTOZÁSOK

2.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:4000

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



Tervezők: PAKSI SZILVIA, MOLNÁR CSILLA

Rajz címe:

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Rajz léptéke: M=1:4000

Dátum: 2016.10.

2.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI/ÁBRÁZOLÁS TECHNIKAI MÓDOSULÁS

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V2	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V3	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V4	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V5	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
V6	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
V7	Vt	településközpont vegyes terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V8	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V9	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V10	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Z	zöldterület

3. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati határozathoz

A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSA

Tokodaltáró Község részterületére szóló településrendezési eszköz-módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul. Ugyanezt az értéket alkalmaztuk a változtatás utáni biológiai aktivitásérték megállapításához.

A változtatással érintett területek módosítás előtt biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Lk	2,89	1,2	3,47
Lke	1,90	2,7	5,12
Vt	4,62	0,5	2,31
Gksz	1,13	0,4	0,45
KÖu	2,20	0,5	1,10
kt.	1,86	0,6	1,12
Z	0,23	6	1,37
Összesen			14,94

A változtatással érintett területek módosítás utáni biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Lk	4,34	1,2	5,21
Lke	1,75	2,7	4,74
Vt	2,43	0,5	1,22
Gksz	4,19	0,4	1,67
KÖu	1,85	0,5	0,92
Z	0,27	6	1,63
Összesen			15,40

A változtatás után számított BAÉ (15,40) nem csökkent a változtatás előtti értékhez (14,94) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész,
a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,

a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság),

az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,

a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,

a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatala,

a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály,

a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,

a Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság,

a Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály

a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala,

a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Csolnok Község Önkormányzata, Dorog Város Önkormányzata, Esztergom Város Önkormányzata, Tokod Nagyközség Önkormányzata,

továbbá a Partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített Partnerek véleményének kikérésével,

a következőket rendeli el:

1. §

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 18. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Vt-L, Vt-L* – Lakóépülettel együtt elhelyezhető kiskereskedelmi ellátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgáló övezet.”

2. §

A HÉSZ 18. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Vt-P – József Attila utca menti, pavilonjellegű épületekkel beépült, kialakult övezet, amely elsősorban kiskereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.”

3. §

A HÉSZ 22. § (7) bekezdés táblázata a következő 7. és 8. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
7	Vt-L*	K	50	40	Z	6,0	0,8
8	Vt-P	200	60	20	Z	4,0	1,2

4. §

A HÉSZ 25. § (5) bekezdése a következő b) ponttal egészül ki:

„b) Gksz* - kialakult övezet, a József Attila utca – Tárna (volt Népbolt) utca találkozásánál.”

5. §

A HÉSZ 26. § (4) bekezdés táblázata a következő 2. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
2	Gksz*	3000	50	35	O	10,5	0,7

6. §

A HÉSZ 54. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3)

- a) A helyi védelem alatt álló épületek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- b) Tokodaltáró község külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet tartalmazza.
- c) Tokodaltáró község belterületi szabályozási tervét a 3. melléklet tartalmazza.”

7. §

A HÉSZ 3. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

8. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. mellékletének 7. sora.

9. §

Ez a rendelet 2016. napján lép hatályba.

.....
Petrik József
polgármester

.....
Tóth Gábor
jegyző

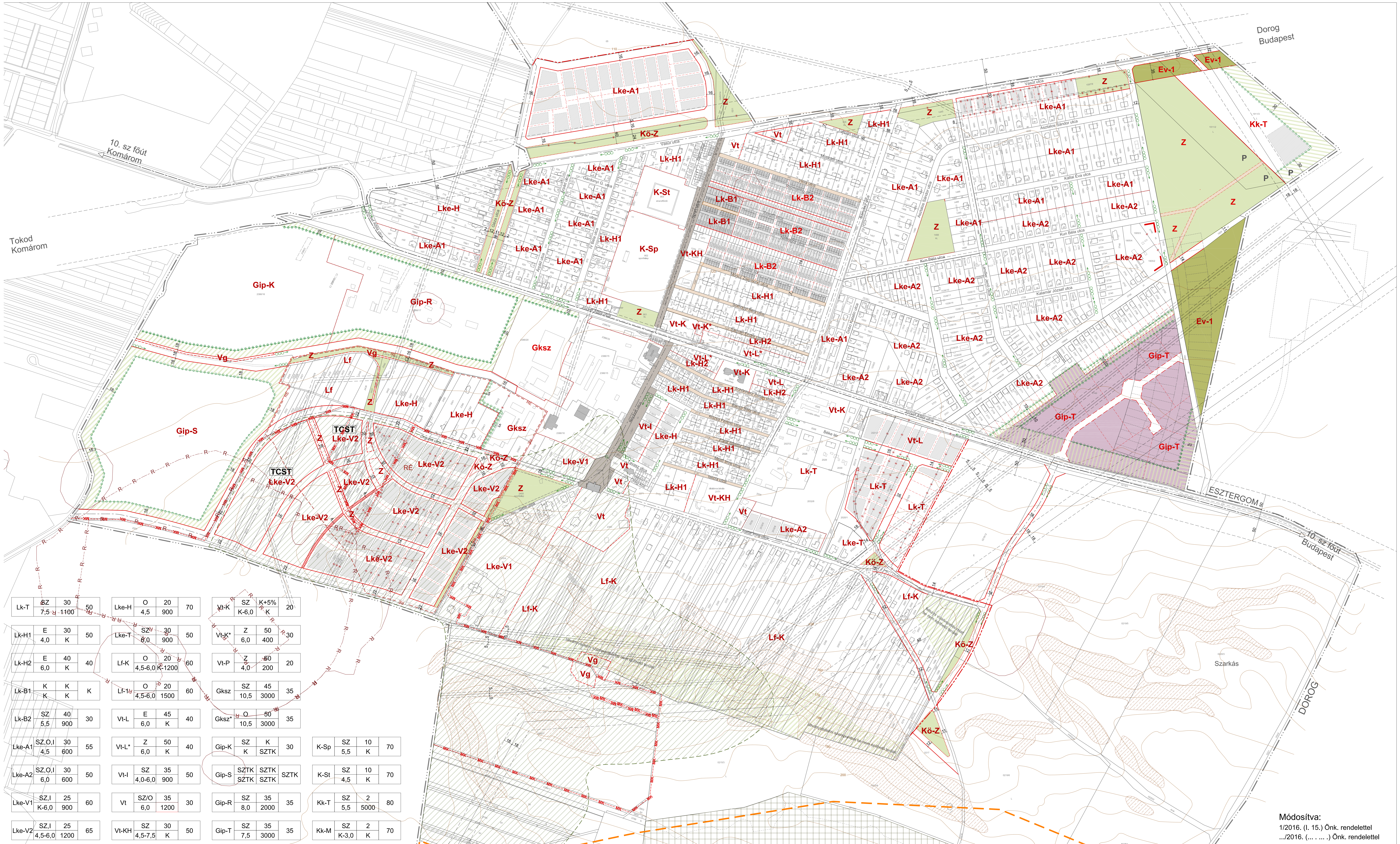
A rendeletet 2016. napján kihirdettem.

.....
Tóth Gábor
jegyző

Melléklet a .../2016.(.....) önkormányzati rendelethez

„3.melléklet a 2/2011.(II.23.)önkormányzati rendelethez

Tokodaltáró község belterületi szabályozási terve



Lk-T	SZ	30	50	Lke-H	O	20	70	Vt-K	SZ	K+5%	20
	7,5	1100			4,5	900			K		
Lk-H1	E	30	50	Lke-T	SZ	30	50	Vt-K*	Z	50	30
	4,0	K			6,0	900			6,0	400	
Lk-H2	E	40	40	Lf-K	O	20	60	Vt-P	Z	80	20
	6,0	K			4,5-6,0	K-1200			4,0	200	
Lk-B1	K	K	K	Lf-1a	O	20	60	Gksz	SZ	45	35
	K	K	K		4,5-6,0	1500			10,5	3000	
Lk-B2	SZ	40	30	Vt-L	E	45	40	Gksz*	O	50	35
	5,5	900			6,0	K			10,5	3000	
Lke-A1	SZ,O,I	30	55	Vt-L*	Z	50	40	Gip-K	SZ	K	30
	4,5	600			6,0	K			K	SZTK	
Lke-A2	SZ,O,I	30	50	Vt-I	SZ	35	50	Gip-S	SZTK	SZTK	SZTK
	6,0	600			4,0-6,0	900			SZTK	SZTK	
Lke-V1	SZ,I	25	60	Vt	SZ/O	35	30	Gip-R	SZ	35	35
	K-6,0	900			6,0	1200			8,0	2000	
Lke-V2	SZ,I	25	65	Vt-KH	SZ	30	50	Gip-T	SZ	35	35
	4,5-6,0	1200			4,5-7,5	K			7,5	3000	

szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár
- Lke-3 övezeti jel
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely
- megszüntető jel
- közterületrendezési terv készítendő
- beültetési kötelezettség
- be nem építhető telekrezs
- kötelező fásítás
- telektömb újraosztás

építési övezetek

- Lk kisáras lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes
- Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip gazdasági ipari terület
- K-Sp különleges sportterület
- K-St különleges strandterület
- Vt-K különleges temető
- Z zöldterület - közpark
- Ev-1 védő erdő
- Kö-Z közlekedési területen belüli zöldfelületek
- Vg vízgazdálkodási terület

védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- regészeti érdekeltőségű terület
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- helyi védelemre javasolt épület
- helyi védelemre javasolt park

Országos ökológiai folyosó, Natura 2000 terület

Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

17%-nál nagyobb lejtésű területek

feltehetőleg alábányászott terület, földtani veszélyforrás területe

közlekedés és közmű

- I. rendű főút tengelye
- gyűjtőút tengelye
- vasút tengelye
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú utak
- magánút kialakítási lehetősége
- főgyalogút
- javasolt felszíni parkoló

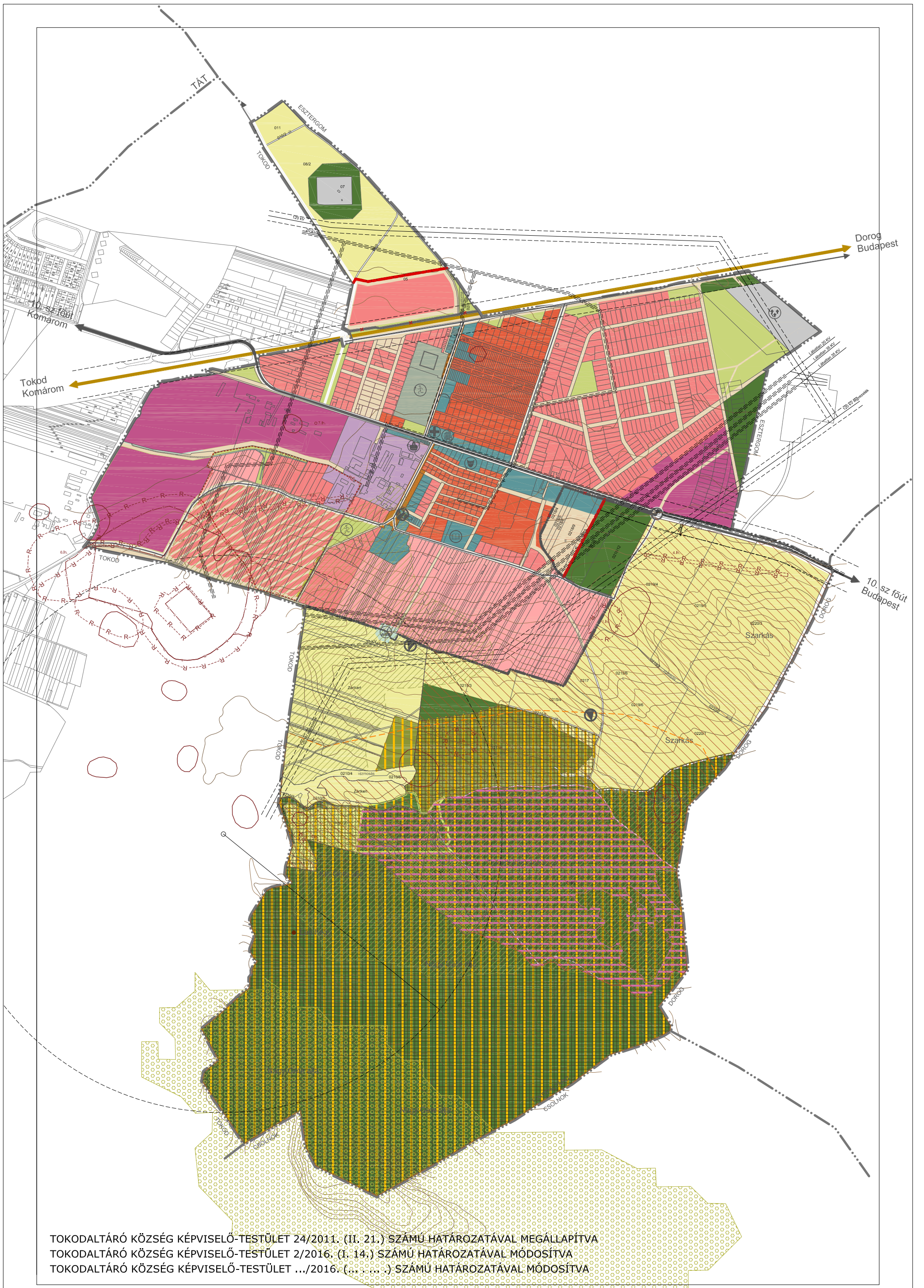
Módosítva:
1/2016. (I. 15.) Önk. rendelettel
.../2016. (... ..) Önk. rendelettel

Az alapterkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolttérképvonalon alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.
A terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.
A terv az Exemplarish Kft. és a Pro Arch Építész Stúdió által készített TRT alátámasztó munkarészeinek felhasználásának készült. A tájrendezési munkarészeket kidolgozta a Tájpló-terv.

<p>Településtervezés: Pro Arch Bt. R. Takács Eszter Annus Viktor</p>	<p>Tájtervezés: Pro Arch Bt. Adorján Anna TK 13-1263</p>	<p>Közlekedés: DEMA Projekt Kft Derszib Eva, Magyar Ákos K16-1 11-0221</p>	<p>Közművek: DE-MA Projekt Kft. Derszib Eva, Magyar Ákos TV-T1-10-022</p>	<p>Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: 06-1-303-1075, email: proarch@online.hu</p> <p>Felolós tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT01-2883/01</p>	<p>TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG Belterületi Szabályozási terv 2/2011. (II.23.) Önk. rendelettel jóváhagyva</p>	
---	---	---	--	--	---	--

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG EGYBEDOLGOZOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLET 24/2011. (II. 21.) SZAMU HATAROZATAVAL MEGALLAPITVA
 TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2/2016. (I. 14.) SZAMU HATAROZATAVAL MODOSITVA
 TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLET .../2016. (... ..) SZAMU HATAROZATAVAL MODOSITVA

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG EGYBEDOLGOZOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA



**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő testületének
2/2011. (II.23.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról**

Tokodaltáró község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3)bekezdés c)pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XLV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (6)bekezdés b)pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Dorogi, Esztergomi Kistérség Népegészségügyi Intézete,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kulturális Örökségvédelmi Hivatala,
- a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Földhivatala,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökség,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatósága,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) Jelen előírások hatálya Tokodaltáró község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban építési munkát végezni) és ezekre hatósági engedélyt adni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet és mellékletei, (a továbbiakban OTÉK), és az egyéb általános érvényű jogszabályi és hatósági előírások, valamint jelen rendelet és a szabályozási terv rendelkezései szerint lehet.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- (4) A jelen helyi építési szabályzat a szabályozási tervlapokkal együtt érvényes.

2. Szabályozási elemek

2.§

- (1) Az OTÉK által meghatározott és a tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek módosítása kizárólag a szabályozási terv és az önkormányzati rendelet módosítása esetén lehetséges.
- (2) A szabályozási tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:
 - a) kötelező szabályozási vonal,
 - b) területegységek határa és tartalma,
 - c) építési övezet határa és tartalma,
 - d) védett területek határa, és azokra vonatkozó előírások,
 - e) védő területek határa, és azokra vonatkozó előírások,

- f) építési vonal,
 - g) építési hely,
 - h) kötelező fásítás,
 - i) beültetési kötelezettség.
- (3) A tervben az irányadó szabályozási elemek pontosítása a terv módosítását nem vonja maga után.
- (4) Az irányadó szabályozási elemek a következők:
- a) új lakóutcák kijelölése,
 - b) irányadó telekhatár, magánút kialakítási lehetőség.
- (5) A helyi építési szabályzatban és a szabályozási terven az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény előírásai szerint alkalmazott településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények a következők:
- a) feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom, a tilalom okának megszűnése esetén a terület építési korlátozása megszűnik,
 - b) telektömb újraosztása,
 - c) elővásárlási joggal terhelt területek,
 - d) közterület rendezési terv készítési kötelezettség.

3. A szabályozási terv területfelhasználási egységei

3.§

- (1) Tokodaltáró község közigazgatási területének beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
- a) Kisvárosias lakóterület,
 - b) Kertvárosias lakóterület,
 - c) Falusias lakóterület,
 - d) Településközpont vegyes terület,
 - e) Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - f) Nem jelentős zavaró hatású gazdasági ipari terület,
 - g) Különleges beépítésre szánt terület: sportterület, strandterület.
- (2) A szabályozási terv beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
- a) Közlekedési és közmű terület,
 - b) Zöldterület,
 - c) Mezőgazdasági terület,
 - d) Erdőterület,
 - e) Vízgazdálkodási terület,
 - f) Különleges beépítésre nem szánt terület, temető.

II. FEJEZET

Beépítésre szánt területek

4. Lakóterület

4.§

- (1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál. Jelen szabályzatban a lakóterület az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódik:
 - a) kisvárosias lakóterület,
 - b) kertvárosias lakóterület,
 - c) falusias lakóterület.
- (2) A lakóövezetekre az alábbi általános előírások vonatkoznak:
 - a) a Lk – bányász lakóterületen nem folytathatók a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet 1-2. mellékletében felsorolt tevékenységek.
 - b) kisipari, szolgáltató, kereskedelmi, szórakoztató létesítmények üzemelése során a környezeti zajszint a védendő homlokzatok előtt nappal az 50 dB-t, éjjel a 40 dB-t nem haladhatja meg.
 - c) A vasútvonal mellett tervezett lakóterületeken lakások oly módon helyezhetőek el, hogy a védendő helyiségek homlokzata előtt a zajterhelési határértékeinek teljesülnie kell. A határértékek teljesülését az építési engedélyezési tervben akusztikai munkarészben igazolni kell.
 - d) A lakóterületeken az elhelyezett létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi tárolót, parkolóhelyet telken belül kell biztosítani.
 - e) A lakóterületen az új energiaközmű vezetékeket föld alatt kell elhelyezni, a meglévő légvezetékek kiváltandók. A földfelszín felett csak a közvilágítást biztosító kandeláberek helyezhetőek el.
- (3) A lakóövezetekben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) a különböző lakóövezetekben az egyes telkek minimális zöldfelületi borítottságát az egyes építési övezetek előírásai tartalmazzák.
 - b) minden lakóövezetben a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani.

5. Kisvárosias lakóterület

5.§

- (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 méteres homlokzatmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- d) sportépítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (3) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- a) szálláshely szolgáltató épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) termelő kertészeti építmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (4) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
- a) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
 - b) üzemanyagtöltő állomás.
- (5) A kisvárosias lakóterületek beépítettségük, egyéni karakterük alapján az alábbi építési övezetekre tagolódnak:
- a) **Lk-T** – Több szintes, több lakásos társasházak (Béke tér környéke),
 - b) **Lk-H** – Helyi, egyedi kisvárosias négy lakásos, jellemzően földszintes beépítés. a sajátos bányász lakóterület. A terület helyi védelem alatt áll. A beépítés tervezett jellegű, geometrikus úthálózattal, telekosztással, egységes méret és tömegrenddel illetve formaelemekkel rendelkezik,
 - c) **Lk-B** – Bányászházak kisvárosias lakóterülete, sorház jellegű hatlakásos földszintes beépítéssel, különösen a Viola és a Móricz Zsigmond utca közötti terület.
- (6) A szabályozási tervlapon jelölt helyi védelem alatt álló terület, épületek, a bányáslakóterületek megőrzése érdekében – az építési övezet előírásai mellett – be kell tartani a helyi, művi értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

6.§

- (1) Az **Lk – T**, **Lk-H** övezet építési telkein új lakóépület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.
- (2) Az **Lk-T** övezetben a minimális kialakítható telekterület 1100 m².
- (3) Az **Lk-T** övezetben a telkek maximális beépítettsége 30 % lehet.
- (4) Az **Lk-T** övezetben az épületeket szabadonálló módon kell elhelyezni.
- (5) Az **Lk-T** övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

7.§

- (1) Az **Lk-H1** és **Lk-H2** övezetek területe helyi védelem alatt áll, így az övezetek területén telket megosztani nem lehet. Egy lakóépülethez tartozó, szomszédos telkek összevonhatók, amennyiben ezek egy tulajdonos kezébe kerülnek.
- (2) Az **Lk-H1** és **Lk-H2** övezetekben a telkek maximális beépíthetősége 30- illetve 40 % a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.
- (3) Az **Lk-H1** és **Lk-H2** övezetekben a védettség miatt, a jellegzetes kialakult struktúrájának megfelelően lehet csak épületet elhelyezni, a legkisebb előkert mérete 2.5 m. A meglévő lakóépületek átépítése, illetve a teljes bontással járó új épület építése az elbontott épület helyén, azzal azonos jelleggel, tömeggel történhet. Épületet az oldalkertben el lehet helyezni, a jelenlegi építmény helyén, a tűzvédelmi előírások betartása mellett.

- (4) Az Lk-H1 és Lk-H2 övezetekben új épület megengedett építmény magassága, a kialakult építménymagasságnak megfelelően 4,0 illetve 6,0 méter.
- (5) Az Lk-H1 és Lk-H2 övezetben a terület építészeti karaktere kialakult. A lekontyolt, 30-35°-os cserépfedéssel fedett, falazott szerkezetű lakóházak egységes arculatú település képet adnak, így csak a karakterhez igazodó építési megoldások alkalmazhatók:
- (6) Az Lk-H1 és Lk-H2 övezetben az épület jellegének megfelelően, a maximális beépíthetőség és az oldalkert megtartásával bővíthető az épület, tetőtérbeépítés csak a tetőidom megváltoztatása, megemelése nélkül, tetősíklablakok felhasználásával valósítható meg.

8.§

- (1) Az Lk-B1 övezetben a kialakult beépítés megtartandó, a hat lakásos sorház, a lakásokhoz tartozó telkek, mellékhelyiségek telkei, és az ezeket elválasztó közterületek.
- (2) Az Lk-B1 övezetben a meglévő teleknagyságok, beépítettség, építési mód, építménymagasság a kialakult szerint megtartandó.

9.§

- (1) Az Lk-B2 övezet egységes koncepció alapján beépíthető kisvárosias lakóterület, ahol telkenként legfeljebb 8 lakásos lakóépületek építhetők.
- (2) A meglévő épületek egyszeri alkalommal felújíthatók, de nem bővíthetők.
- (3) Épületek a szabályozási terven jelölt építési helyen helyezhetők el.
- (4) A kisvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Lk-T	1100	30	50	SZ	7,5	0,8
2	Lk-H1	K	30	50	E*	4,0	0,3
3	Lk-H2	K	40	40	E	6,0	0,4
4	Lk-B1	K	K	K	K	K	K
5	Lk-B2	900	40	30	SZ	5,5	0,4

*E – egyedi beépítési mód

6. Kertvárosias lakóterület

10.§

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

- (3) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
- szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
 - üzemanyagtöltő állomás,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára
- (5) A kertvárosias lakóterületek beépítettségük, egyéni karakterük alapján az alábbi építési övezetekre tagolódnak:
- Lke-A** – Általános családi házas lakóterület, tervezett jellegű, jellemzően földszintes, vagy egy emeletes egy- két lakásos beépítéssel.
 - Lke-V** – Villa jellegű, szabadonálló családi házas lakóterület, kolóniával egyszerre épült, lazább beépítettségű igényes lakóterület.
 - Lke-H** – Hagyományos, hosszú telkes, jellemzően földszintes, egy-két lakásos beépítés.
 - Lke-T** – Tervezett társasházak jellegű beépítés, legfeljebb négy lakás elhelyezésével.

11.§

- Lke-A1, Lke-A2** övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 600 m². A kialakult telkek beépíthetőek, abban az esetben, ha azok közterületről közvetlenül megközelíthetőek.
- Lke-A** övezetekben a telkek maximális beépítettsége 30% lehet.
- Lke-A** övezetekben a beépítési mód tömbönként kialakult. Ha a kialakult beépítés ikres, az ikres beépítés megtartható, de a teljes épület bontásával 18 méter széles illetve az ennél szélesebb telkek esetén a telkek szabadonállóan is beépíthetőek. Ha a telkek szélessége nem éri el a 18 métert, akkor a lebontott ikerház helyett, oldalhatáronálló beépítéssel, két családi ház is építhető. Kialakult oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket oldalhatáronállóan kell elhelyezni. A saroktelkek szabadonállóan is beépíthetőek.
- Új beépítés esetén a közlekedési zaj lakóterületekre vonatkozó határértéken belül tartását igazolni kell.
- Új területen szabadonálló beépítést kell kialakítani.
- Új építés, vagy átépítés során az épületek lekontyolt tetővel, sátoztetővel, vagy az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel épülhetnek.
- Melléképítmények, garázsok különállóan is elhelyezhetőek, de területüket a maximális beépítettségbe be kell számítani.

12.§

- Lke –V1** övezetben – a 2370/4 hrsz.-ú telek kivételével – a telkek szélességükön nem oszthatók meg. A minimálisan kialakítható telekterület 900 m². Az összes kialakult, közterületi kapcsolattal rendelkező telek beépíthető.

- (2) **Lke -V1** övezetben a telkek maximális beépítettsége 25%, de maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.
- (3) **Lke-V1** övezetben a z épületek ikresen vagy szabadonállóan is elhelyezhetőek. A kialakult ikres beépítés helyett a teljes épület bontásával szabadonálló beépítés megengedett.
- (4) **Lke -V1** övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság K-6,0 m.
- (5) Az **Lke-V1** jelű építési övezetben új épület helyét a szomszédos épületeknél kialakult előkerthez igazodó módon kell meghatározni.
- (6) Az **Lke-V2** jelű építési övezetben a lakóút hegy felőli oldalának és völgy felőli oldalának építési helye eltérő módon került szabályozásra. A hegyfelőli oldalon a beépítésénél a kötelező elő,- és hátsó kert nem lehet 10 m-nél kisebb, a jellemző főépületet a hátsókert hátrához illeszkedő homlokzattal építeni. A völgy felőli oldalon az épületeket az előkert határára illeszkedő homlokzattal kell elhelyezni, 10 m – es előkert megtartása mellett. A betartandó elő,- hátsókert szélességek a szabályozási tervlapon ábrázolásra kerültek.

13.§

- (1) **Lke - H** övezetben a kialakítható minimális telekméret 900 m². Csak az a telek építhető be, amelynek szélessége legalább 14 m.
- (2) **Lke - H** övezetben az épületek oldalhatáron helyezhetőek el. A saroktelkeken szabadonálló építési mód is engedélyezett.
- (3) **Lke - H** övezetben a telkek maximális beépítettsége 20%, de ezeken maximum 200 m² alapterületű épület helyezhető el.
- (4) **Lke - H** övezetben a megengedett építménymagasság 4,5 m.

14.§

- (1) **Lke -T** övezetben a z övezetben legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.
- (2) **Lke -T** övezetben a kialakítható minimális telekméret 900 m².
- (3) **Lke -T** övezetben a beépíttség mértéke maximum 30%.
- (4) **Lke -T** övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m.
- (5) **Lke -T** övezetben a z épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.
- (6) A kertvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Lke -A1	600	30	55	SZ,O,I	4,5	0,3
2	Lke -A2	600	30	50	SZ,O,I	6,0	0,5
3	Lke -V1	900	25	60	SZ,I	K-6,0	0,6
4	Lke -V2	1200	25	65	SZ,I	4,5-6,0	0,6
5	Lke -H	900	20	70	O	4,5	0,3
6	Lke - T	900	30	50	SZ	6,0	0,6

7. Falusias lakóterület

15.§

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdasági üzemi építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény.
- (3) Falusias lakóterületen új épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

16.§

- (1) Az **Lf-K** építési övezetben minden kialakult, 12 méternél szélesebb, a kialakítható min. teleknagyság 80%-át elérő telek lakóépülettel beépíthető. A kialakítható legkisebb telekterület 1200 m². A 12 m-nél keskenyebb telkeken lakóépület nem helyezhető el.
- (2) Az **Lf-K** építési övezetben az épületek oldalhatáron helyezhetőek el. Az előkertet a jelenlegi utcai építési vonalhoz igazodva kell megállapítani, de ez nem lehet kevesebb 3 méternél.
- (3) Az **Lf-K** az épületek tetőgerincét az utcára merőlegesen kell kialakítani.
- (4) Az **Lf-1** övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 1500 m². A 14 m-nél keskenyebb telkeken lakóépület nem helyezhető el.
- (5) Az **Lf-1** övezetben a 12%-nál nagyobb lejtésű telkek beépítése esetén az épület lejtő felőli homlokzatának vonalában a földszinti szint magassága és meglévő természetes terepszint átlagos magassága között legfeljebb 1,2 méter magasság különbség lehet. Az épület völgy és hegy felőli homlokzatának magassága legfeljebb 1,0 méterrel térhet el.
- (6) A falusias lakóterületre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Lf-K	K-1200	20 (300 m ²)	60	O	4,5 - 6,0	0,4
2	Lf-1	1500	20	60	O	4,5 - 6,0	0,4

8. Településközpont vegyes terület

17.§

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A fent említett funkciók önálló épületben vagy lakóépületben, lakófunkcióval vegyesen is elhelyezhetőek.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény.
- (3) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
 - a) önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - b) termelő kertészeti építmény,
 - c) parkolóház, üzemanyagtöltő állomás.
- (5) Az intézményekhez az OTÉK 42.§-ának, illetve az önkormányzat parkolási rendeletének megfelelő parkoló számot telken belül kell biztosítani.
- (6) A településközpont vegyes területeken az új és meglévő energiaközmű vezetéseket föld alatt kell elhelyezni. A földfelszín felett csak a közvilágítást biztosító kandeláberek helyezhetők el.
- (7) A településközpont vegyes területekben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű, vagy kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. A háromszintű és kétszintű növényzetet a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 2. melléklete határozza meg.
 - b) A parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.

18.§

- (1) A településközponti vegyes terület az egyes területrészek szerepköre, beépítettsége, egyéni karaktere szerint az alábbi építési övezetekre tagolódik:
 - a) **Vt – L, Vt-L*** – Lakóépülettel együtt elhelyezhető kiskereskedelmi ellátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgáló övezet.
 - b) **Vt – I – Tárna utcai lakóterület**, mely földszinti részein és az előkertben intézményi funkció is elhelyezhető.

- c) **Vt** – általános, és átalakuló vegyes területek, a Tárna utcai régi bánya és templom környékén, a Sport utca mellett, valamint a mai piac területén.
 - d) **Vt** – KH – Kizárólagos használatú terület, amely az adott telek jelenlegi funkciójának megőrzését kívánja biztosítani.
 - e) **Vt** – K – vegyes terület igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - f) **Vt-P** – József Attila utca menti, pavilonjellegű épületekkel beépült, kialakult övezet, amely elsősorban kiskereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Vt-L** építési övezetben az övezet lakóterületi jellegét megtartja, de a központi elhelyezkedés miatt a terület fokozatos átstrukturálódásával lehet számolni. Az övezet a lakófunkció kielégítése mellett, művelődési, kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó egységek befogadására szolgál.
 - (3) A **Vt-L** építési övezetben az övezet helyi védelem alatt álló területére a LK – H övezet részletes előírásai vonatkoznak, azzal a kiegészítéssel, hogy ebben az övezetben kiskereskedelmi, szolgáltató célú melléképítmények a szabályozási vonalon elhelyezhetőek, az oldalkert meghosszabbításában. Az előkertben épület nem helyezhető el.
 - (4) A **Vt-L** építési övezetben a beépítettség maximális értéke mértéke 45%.
 - (5) A **Vt-L** építési övezetben a 10-es útról a telkek egyenkénti megközelítése nem biztosítható az előkertben elhelyezett intézmény építése esetén, az OTÉK által előírt parkolószám biztosítása az intézmény előtti közterületen a helyi parkolási rendeletben meghatározottak szerint történhet.

19.§

- (1) A **Vt** – I építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 900 m² .
- (2) A **Vt** – I építési övezetben a telkek maximális beépíthetősége 30%.
- (3) A **Vt** – I építési övezetben a z épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.
- (4) A **Vt** – I építési övezetben a z építménymagasság 4,5 illetve 6,0 m lehet, a szabályozási tervlapon jelöltek szerint. 6,0 méteres építménymagasság esetén egy épületen belül lehet két funkciót ellátni, földszinten kereskedelmi szolgáltató, emeleten lakófunkció biztosításával.
- (5) A **Vt** – I építési övezetben intézményi funkciót előkertben külön építményben elhelyezni nem lehet.

20.§

- (1) A **Vt** építési övezetben a minimálisan kialakítható telekterület 1200 m².
- (2) A **Vt** építési övezetben ellátó- és vendéglátó épületek csak teljes közművesítettség esetén létesíthetők.
- (3) A **Vt** építési övezetben a telkek maximális beépítettsége 35%.
- (4) A **Vt** építési övezetben az épületek szabadonálló, illetve oldalhatáron álló módon kell elhelyezni, a jelölt építési vonal szerint.
- (5) A **Vt** építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m, illetve kialakult.

21.§

- (1) A **Vt-KH**, kizárólagos használatú övezet, kizárólag oktatási-nevelési intézmény elhelyezésére szolgál. A terület fő rendeltetésétől eltérő célra felhasználni csak testületi döntés alapján lehet.
- (2) A **Vt -KH** építési övezetben önálló lakóépület nem helyezhető el, csak intézmény funkciójú épület részeként pl: gondnoki, vagy szolgálati lakás.
- (3) A **Vt -KH** építési övezetben a kialakult telkek tovább nem oszthatók.
- (4) A **Vt -KH** építési övezetben új épületet csak teljes közművesítettség esetén lehet elhelyezni.
- (5) A **Vt -KH** építési övezetben a megengedett maximális építménymagasság az iskola területén 7,5 m, az óvoda területén 4,5 m.

22.§

- (1) A **Vt-K** övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Vt-K** övezetben a telkek tovább nem oszthatók, a **Vt-K*** építési övezetű ingatlan szabályozási tervlapon szereplő telekalakítása kivételével.
- (3) A **Vt-K** övezetben új épület elhelyezése, vagy meglévő épület bővítése csak teljes közművesítettség esetén engedélyezhető.
- (4) A **Vt-K** övezetben az épületeket szabadonálló módon kell elhelyezni.
- (5) A **Vt-K** övezetben a kialakult beépítettség mértéke 5%-kal növelhető egyszeri esetben.
- (6) A **Vt-K** övezetben a telken kialakult építménymagasság nem növelhető.
- (7) A településközpont vegyes területekre vonatkozó előírások:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Vt-L	K	45	40	E	6,0	0,8
2	Vt-I	900	35	50	SZ	4,0-6,0	0,7
3	Vt	1200	35	30	SZ/O	6,0	0,9
4	Vt-KH	K	30	50	SZ	4,5, 7,5	0,6
5	Vt-K	K ¹	K+5%	20	SZ	K-6,0	K
6	Vt-K*	400	50%	30	Z	6,0	1,0
7	Vt-L*	K	50	40	Z	6,0	0,8
8	Vt-P	200	60	20	Z	4,0	1,2

¹ a **Vt-K*** építési övezetű ingatlan szabályozási tervlapon szereplő telekalakítása kivételével

9. Gazdasági terület

23.§

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
 - a) kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - b) ipari terület.
- (3) A belterületi gazdasági területeken az új és meglévő energiaközmű vezetéseket föld alatt kell elhelyezni. A földfelszín felett csak a közvilágítást biztosító kandeláberek helyezhetők el.
- (4) Gazdasági területeken az egyes telkek területének legalább 35%-át zöldfelületként kell kialakítani. A telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű, vagy kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. A háromszintű és kétszintű növényzetet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 2. melléklete határozza meg.
- (5) Gazdasági területeken a telkek beültetési kötelezettségű részein min. 80%-ban háromszintű növényzet telepítendő. A fennmaradó 20%-os területen burkolt parkoló, út elhelyezhető. A telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább két sorban egységes fasor telepítendő.
- (6) A parkolók fásítva alakíthatók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.

24.§

- (1) Diffúz légszennyezést okozó tevékenységek kizárólag zárt térben folytathatók – kivéve a Gép-ipari, speciális tárolás övezetet. A Gép-ipari, speciális tárolás övezetben a felületek kiporzását a tárolt anyag felületének szükség szerinti nedvesítésével, takarásával, vagy egyéb módon meg kell akadályozni. Lakóterületeket diffúz légszennyezés nem érhet.
- (2) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek kizárólag abban az esetben folytathatók, ha az elszívási technológiával a bűzanyagok külső légtérbe való kijutása megakadályozható.
- (3) Feltöltések kialakítására környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék nem alkalmazható. Az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát.
- (4) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.
- (5) A gazdasági területeken az elhelyezett létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi tárolót, parkolóhelyet telken belül kell biztosítani.

10. Kereskedelmi, szolgáltató terület

25.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - e) parkolóház, üzemanyagtöltő állomás,
 - f) sportépítmény.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (4) Az övezetben a gépkocsiparkolást telken belül kell biztosítani.
- (5) A gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület az alábbi övezetekre tagolódik:
- a) **Gksz** – kialakult övezet, a Tárna utca mellett,
 - b) **Gksz*** - kialakult övezet, a József Attila utca – Tárna (volt Népbolt) utca találkozásánál.

26.§

- (1) A **Gksz** övezetben lakóépület nem helyezhető el.
- (2) A **Gksz** övezetben kialakult építési telkek vannak, a legkisebb kialakítható telekméret 3000 m².
- (3) A **Gksz** övezetben a beépítettség mértéke maximum 45% lehet, 35%-os zöldfelület biztosítása mellett. A megengedett maximális beépítettséget jelenleg is elérő, illetve azt meghaladó beépítettségű telken a beépítettség felső határa csak egy alkalommal, és csak környezetvédelmi beruházás végrehajtása érdekében maximum 5%-kal megemelhető. A meglévő épületek helyén új épület elhelyezhető.
- (4) A kereskedelmi-gazdasági területekre vonatkozó előírások:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Gksz	3000	45	35	SZ	10,5	0,6
2	Gksz*	3000	50	35	O	10,5	0,7

11. Ipari terület

27.§

- (1) Az ipari területen a gazdasági kereskedelmi szolgáltató területeken megengedett funkciókon kívül olyan gazdasági és egyéb ipari célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

- (2) Ipari területen nem helyezhető el:
- lakóépület,
 - egyházi, oktatási épületek,
- (3) Az iparterület elsősorban jelenlegi használata, környezetre gyakorolt hatása alapján az alábbi övezetekre tagolódnak:
- Gip-K** Kialakult övezet, brikett gyár területe,
 - Gip-S** Speciális övezet, a szénraktározáshoz használt terület,
 - Gip-R** Rehabilitációs övezet, a megjelenő új, jellemzően ipari funkciók megtelepedésének lehetőségét biztosítja a volt bánya illetve szénfeldolgozó területén,
 - Gip-T** – új ipari terület, a 10-es út és az OVIT telep mellett.
- (4) A **Gip-K** övezetben és a **Gip-S** övezetben telekalakítás, épület elhelyezés vagy funkcióváltás esetén szabályozási terv készítendő.
- (5) A **Gip-K** övezetben és a **Gip-S** övezetben a közterület felőli telekhatárokon minimálisan 18 méter széles, egyéb telekhatáron 10 méter széles három szintes zöldfelület alakítandó ki.

28.§

- (1) A **Gip-R** övezetben a közterület felőli telekhatárokon minimálisan 10 méter széles, három szintes zöldfelület alakítandó ki.
- (2) A **Gip-T** övezetben közterület felőli telekhatárokon minimálisan 50 méter széles, egyéb telekhatáron 10 méter széles kétszintes zöldfelület alakítandó ki. A terület csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (3) A gazdasági ipari területekre vonatkozó előírásokat az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Gip -K	K (SZTK)	K	30	SZ	K	K
2	Gip -S	SZTK					
3	Gip -R	2000	35	35	SZ	8	0,5
4	Gip – T	3000	35	35	SZ	7,5	0,5

12. Különleges terület

29.§

- (1) Különleges területbe tartoznak a
- sportpálya (**K-Sp**),
 - strandterülete (**K-St**).
- (2) A különleges terület egyes övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. beépíthető telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	K-Sp	K*	10	70	SZ	5,5	0,15
2	K-St	K	10	70	SZ	4,5	0,15

*K= kialakult telekméret

- (3) A **K-Sp** övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- sportpályák,
 - sportpályák kiszolgáló létesítményei (öltözők, lelátók stb.)
 - vendéglátó épület,
 - a terület fenntartásához szükséges épület,
 - nyilvános illemhelyek,
 - parkolók.
- (4) A **K-St** övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- uszoda
 - pihenést és testedzést szolgáló építmények pl.: pihenőhely, játszótér, sétaút, stb.
 - vendéglátó épület,
 - a terület fenntartásához szükséges épület,
 - nyilvános illemhelyek,
 - parkolók.

30.§

- (1) A különleges terület övezeteiben a telekhatár mentén legalább 10 m széles kétszintű növényzetből álló védő rendeltetésű zöldfelület telepítendő, A különleges terület övezeteiben a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű, vagy kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. A háromszintű és kétszintű növényzetet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 2. melléklete határozza meg.
- (2) A különleges terület övezeteiben a parkolók mind közterületen, mind telken belül fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.
- (3) A különleges terület övezeteiben a különleges terület övezeteiben a lakóövezetekre vonatkozó környezeti feltételek tartandók be.
- (4) A különleges terület övezeteiben az elhelyezett létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi tárolót, parkolóhelyet telken belül kell biztosítani.

III. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

13. Közlekedési és közműterület

31.§

- (1) A közlekedési területeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.

14. Zöldterületek, zöldfelületek

32.§

- (1) A zöldterületként (Z) lehatárolt területeken, a terület 2%-os beépítettségével az OTÉK 27.§. (4) bekezdésében meghatározott épületek, ill. építmények helyezhetők el.
- (2) Új zöldterületek kialakítása, ill. meglévő zöldterületek átépítése csak tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.
- (3) Új utak kétoldali zöldsávval, illetve fasorral alakíthatók ki.
- (4) Az egyes övezetekben a létesítmények használatbavételi engedély kiadásáig a kötelező beültetési kötelezettséggel jelölt területeken az előírt növénytelepítést meg kell valósítani.
- (5) Négy gépjárműállásnál nagyobb parkolók kizárólag fásítva, négy gépjármű-állásonként legalább egy, kétszer iskolázott fa ültetésével engedélyezhetők.
- (6) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.

33.§

- (1) Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (2) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja.
- (3) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni.
- (4) A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről – általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

15. Erdőterület

34.§

- (1) Az erdőterületek övezetei:
 - a) védőerdő (Ev-1),
 - b) védő erdő, átmeneti tájhasználatú erdőterület (Ev-2),
 - c) védett (Ev-3),
 - d) egészségügyi-szociális, turisztikai (Et).
- (2) Az erdőterületeken elhelyezhető épületek, építmények csak tájba illő, hagyományos szerkezetűek lehetnek.
- (3) Erdőterületen az erdőgazdálkodás csak az erdőtörvény, az erdőterv, ill. a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek belső előírásai szerint történhet.

- (4) Védő, védett átmeneti tájhasználatú és egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterületen fa csak akkor vágható ki, ha azt a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása teszi szükségessé.

35.§

- (1) **Ev-1** jelű védőerdő övezetbe a közlekedés, gazdasági területeket a lakóterületektől elválasztó erdősávok és a külterületi védőerdők tartoznak. A területeken épületeket elhelyezni nem lehet, az erdőtelepítésről a tulajdonosnak gondoskodni kell.
- (2) **Ev-2** átmeneti tájhasználatú erdőterület övezetbe tartoznak a 0190/12, a 0191 és a 0193 hrsz-ú területek. Az átmeneti tájhasználatú erdőterület a bányá-utótájon kialakuló gyeperes-fás terület speciális övezete, amelyen a talajadottságok miatt zárt erdőtársulás kialakítása helyett a zárt, de vegyesen fás és lágyszárú növényborítás a célzott területhasználat.
- (3) Az **Ev-2** övezetben legalább az övezet területének 30 %-át fákkal és cserjékkel borítottan kell kialakítani. Az erózió elleni védelem érdekében a fás növényzettel nem borított területeken kizárólag gyepművelési ágú területek alakíthatók ki.
- (4) **Ev-3** védett erdőterületek övezetébe az Országos ökológiai hálózat és Natura 2000 terület részét képező erdők tartoznak. A területen épületet elhelyezni nem lehet, a természetes vegetáció megőrzése érdekében a vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.
- (5) Védő és védett rendeltetésű erdőterületen (**Ev-1**, **Ev-3**) és átmeneti tájhasználatú erdőterületen (**Ev-2**) kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el, amelyek az erdőt rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

36.§

- (1) Egészségügyi-szociális, turisztikai (**Et**) rendeltetésű erdőterületen az **Ev** övezetben elhelyezhető létesítményeken túlmenően az erdőgazdasági és közjóléti rendeltetésének megfelelő épületek helyezhetők el:
- a) a testedzést és turizmust szolgáló épületek, építmények, pl: kilátó, erdei futópálya.
 - b) sportpályák,
 - c) vendéglátó létesítmények,
 - d) erdészház, közösségi vadászház,
 - e) szállítás jellegű épületek.
- (2) Az **Et** övezetben 10 hektáros területnagyság esetén, a telek max. 5%-án helyezhető el épület. A maximális építménymagasság 5,5 méter.

16. Mezőgazdasági terület

37.§

- (1) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezet területén kialakítható min. telek nagysága 3000 m², szélessége 50 m.
- (2) Az **Má** övezetben 3 hektáros területnagyság esetén, a telek max. 3%-án helyezhető el épület. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el, a maximális építménymagasság 5,5 méter.

- (3) Az övezetben csak a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, a továbbiakban gazdasági épület helyezhetők el. Ezek megléte esetén a gazdálkodók számára lakás, max. 1 lakóépület építhető.
- (4) A gazdasági épület egy max. 20 m²-es, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas részt is magába foglalhat.

38.§

- (1) Az Má övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 10-10 m elő, ill. hátsó-kertet és min. 5m oldalkertet kell biztosítani.
- (2) Az egyes építmények csak az OTÉK 36.§-ában előírt távolságok betartásával helyezhetők el.
- (3) Az övezetben kerítés csak sövényvel vagy cserjesávval takart drótfonatból vagy fából készíthető.
- (4) Az övezetben az erózió elleni védelem érdekében a gyep művelési ágú területek megtartása javasolt.

39.§

- (1) A mezőgazdasági övezetek területén talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró aljzaton végezhetők. Trágya, trágyalé kizárólag zárt tárolóban gyűjthető.
- (2) A mezőgazdasági övezetek területén a felszín alatti vízkészlet használata csak vízjogi engedély alapján történhet.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület szennyvízzel történő öntözése nem engedélyezhető.
- (4) A csatornahálózatba nem bekapcsolható mezőgazdasági területen bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (5) A területek nitrátérzékenysége miatt 17%-nál kisebb lejtésű telkeken a műtrágya és szerves trágya felhasználás korlátozott, 17%-nál meredekebb területeken tilos.

17. Különleges beépítésre nem szánt terület

40.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - a) **Kk-T** - temető tartozik,
 - b) **Kk-M** – mezőgazdasági üzemi terület, major tartozik.
- (2) A Kk-T - temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) A temető területén belüli fejlesztés csak beépítési terv alapján készülhet.
- (4) A Kk-T területen a teljes közműellátás, és burkolt út biztosítandó.
- (5) A **Kk-M** mezőgazdasági üzemi terület major övezet a volt vízmű területe, ahol a meglévő épületek építmények hasznosításán túl, a telek, legfeljebb 2 %-án állhat épület.

Elhelyezhető a telken gazdasági, szolgáltató létesítmény, major, az üzemeltető lakása és horgász tó.

- (6) Különleges beépítésre nem szánt területekre vonatkozó részletes előírások.

	A	B	C	D	E	F
	Övezet jele	min. beépíthető telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m
1	Kk-T	5000	2	80	SZ	5,5
2	Kk-M	K	2	70	SZ	K-3,0

IV. FEJEZET

Környezeti feltételek

18. A levegő védelme

41.§

- (1) Tokodaltáró levegőtisztaság védelmi szempontból 3.sz. légszennyezettségi zóna: Komárom – Tatabánya – Esztergom térségébe tartozik
- (2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny terület:
 - a) ex lege védett földvár,
 - b) erdők kivéve elsődleges rendeltetésük szerint a védő erdők, valamint az új létesítmények védelmi övezetében létrehozott erdősávok.
- (3) Diffúz légszennyezést okozó tevékenységek kizárólag zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén folytathatók.
- (4) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek kizárólag gazdasági területeken folytathatók, ha megfelelő technológiai alkalmazásával a légszennyező anyagok, ill. a bűzanyagok külső légtérbe való kijutása, ill. terjedése megakadályozható. A lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó létesítmény nem helyezhető el, nem üzemeltethető.

19. A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

42.§

- (1) Tokodaltáró felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.
- (2) Új beépítésre szánt terület kizárólag abban az esetben alakítható ki, ha egyidejűleg a területen a csatornahálózat is kiépül. Meglévő beépítésre szánt területeken létesítmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a szennyvizek közcsatorna-hálózatba vezetése biztosítható.
- (3) A beépítésre nem szánt területeken, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra, bármely szennyvizet eredményező létesítmény építése csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, ill. egyedi szennyvíztisztító kisberendezés megléte esetén engedélyezhető.

- (4) 20 illetve annál több gépkocsit befogadó parkoló csak olyan módon alakítható ki, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz. A fenti esetben, valamint gazdasági területeken belül kialakított útburkolatoknál a csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba.
- (5) Ásott kutakba, csapadékvíz-csatornákba, csapadékvíz-elvezető árkokba, továbbá élővízfolyásba szennyvizet, vagy az állattartás hulladékait tartalmazó csurgalékvizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.
- (6) Nyílt karszt területen a műtrágya kijuttatását, a hulladékkezelést, a szennyvízkezelést ellenőrizni kell, a vonatkozó jogszabályok betartására fokozott figyelmet kell fordítani.

20. A talaj védelme

43.§

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró aljzaton végezhetőek. Mezőgazdasági területen trágya, trágyalé kizárólag zárt tárolóban gyűjthető.
- (2) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a művelés alóli kivonásig az eredeti művelési ágnak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (3) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. A humuszos termőréteget lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni. Az építési munkák során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak, szennyező anyag a talajba ne kerülhessen.
- (4) A telkeken belül rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága és a rézsűről lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a telek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

44.§

- (1) Az erózióveszélyes, 12% feletti lejtős területeken az erózió megakadályozása érdekében az állandó növényborítás fenntartására kell törekedni. a területeken ültetvények telepítése, művelése során eróziót akadályozó talajmegtömörítés, vetés- és ültetvényszerkezet. A meglévő ültetvények erózióvédelméről gondoskodni kell.
- (2) Az erózióveszélyes, 17 %-nál meredekebb lejtésű területeken az erdő művelési ág nem változtatható meg, kivéve, ha borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén fekszik. Ez esetben a művelési ág szőlőre változtatható.
- (3) Az épületeket, építményeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Egy tagban 1,0 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 30 foknál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. 1,0 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve kell kialakítani. Az egyes rézsűk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki. A rézsűfelületek állékonyságának erősítése érdekében a rézsűfelületeken is megfelelő növénytelepítésről kell gondoskodni.
- (4) A feltehetőleg alábányászott terület -földtani veszélyforrás területén az építési engedélyezési tervdokumentációhoz geológiai szakvélemény csatolása is szükséges.

21. Hulladék elhelyezés

45.§

- (1) Lakó- és vegyes területen veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők.
- (2) A keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, vagy elszállításig a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzéseinek feltételeiről szóló kormányrendeletben előírt módon, hulladékfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- (3) A település közigazgatási területén kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.

22. Környezeti zaj elleni védelem

46.§

- (1) Tokodaltáró zaj ellen védendő területei a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet értelmében az alábbi zajvédelmi kategóriákba tartoznak:
 - a) 2. zajvédelmi kategória - lakóterület, különleges területek közül a temető, zöldterület:
Lk, Lke, Lf, Kk-t, Z övezetekbe sorolt területek,
 - b) 3. zajvédelmi kategória vegyes terület:
Vt, K-sp övezetekbe sorolt területek,
 - c) 4. zajvédelmi kategória gazdasági terület:
Gip, Gksz övezetekbe sorolt területek.

23. Egyéb környezetvédelmi előírások

47.§

- (1) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni – például többszintű növényzettel vagy kerítéssel - hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt.
- (2) A telepengedély alapján gyakorolható tevékenységek - kivéve a környezetét nem zavaró hatású kézműipari tevékenységeket - kizárólag a gazdasági területeken folytathatók.
- (3) A környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenység megkezdése előtt környezeti hatásvizsgálatot kell végezni. A környezeti hatásvizsgálat készítésére kötelezett tevékenység kizárólag a környezetvédelmi hatóságtól kapott környezetvédelmi engedély birtokában folytatható.

24. Táj- és természetvédelem

48.§

- (1) A közigazgatási területen található természetes és természetközeli élőhelyek - különös tekintettel a természetközeli gye- és erdőterületekre, vizes élőhelyekre - megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell.

- (2) A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép védelme érdekében a gyepterületek és a mezővédő erdősávok, fasorok, továbbá a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.
- (3) A Szabályozási terven jelölt természetvédelmi szempontból értékes területeken: Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat területein nem folytatható olyan tevékenység, és nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a tájkép jellegét megváltoztatja, továbbá a természetvédelmi szempontból értékes élőhelyek környezetállapotát, élővilágát negatívan befolyásolja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

25. Tájkép- és településkép-védelem

49.§

- (1) A szabályozási tervlapon „települési tájképvédelmi terület” jellel lehatárolt területbe a táj- és településkép-védelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából értékes területek tartoznak.
- (2) A települési tájképvédelmi területen a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihöz látványtervet kell készíteni, továbbá az elhelyezhetőség igazolásához tájessztétikai értékelés készítendő.
- (3) A települési tájképvédelmi területen új távvezetékek, energia és hírközlő vezetékek csak terepszint alatt helyezhetők el. Bázisállomások nem létesíthetők. A földfelszín felett csak a közvilágítást biztosító kandeláberek helyezhetők el.
- (4) A települési tájképvédelmi területen a művelési ágváltás, a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.
- (5) A települési tájképvédelmi területen bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) A kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi területen az épületeket, építményeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Egy tagban 1,0 m-nél nagyobb feltöltések, vagy bevágások, valamint 30 foknál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. 1,0 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve, több tagban kell kialakítani. Az egyes rézsűk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki.

26. Régészeti örökségvédelemre vonatkozó előírások

50.§

- (1) Nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és régészeti érdekelttségű területeken a kulturális örökség védelméről szóló törvény által meghatározott jogok alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az építési engedélyezési eljárásba bevonandó.
- (2) Ha a földmunkák során váratlan régészeti emlék, lelet kerül elő a Kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján az értékmegőrzésről feltárással gondoskodni kell.

27. Épített értékek védelmére vonatkozó előírások

51.§

- (1) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem a következőkre terjed ki:
 - a) Területi védelem: településszerkezeti védelem, egységes koncepció alapján épült együttes területe,
 - b) Egyedi épületek védelme.
- (4) A településszerkezeti védelem a tervezett, geometrikus úthálózatra terjed ki. A területen az úthálózat megtartandó, az utcakeresztmetszetek nem bővíthetők. Új utca illetve tér csak a szabályozási tervlapon jelölt helyen és módon nyitható.

52.§

- (1) Helyi védelemre javasolt az egységes koncepció alapján épült együttes, a négylakásos bányászházak területe, amely a jellemző beépítési móddal, egységes méret- és tömegrenddel, valamint jellemző épülettípussal együtt őrzendő meg együttesként.
- (2) A területen épület vagy épületrész csak igen indokolt, gazdasági indokon túl is megalapozott esetben bontható csak el.
- (3) A karakter megőrzése céljából, a meglévő épületek átépítése, vagy teljes bontással járó új épület építése az elbontott épület helyén, azzal azonos tömeggel történhet.

53.§

- (1) Helyi védett épületek azok, amelyek történeti, városképi, ipartörténeti jellemzői kifejezik a település múltjának sajátosságait, kultúráját, hagyományait.
- (2) Védett épület vagy épületrész csak igen indokolt, a gazdaságossági indokokon túl is megalapozott esetben képviselőtestületi döntés alapján bontható csak el.
- (3) Felújítást, átalakítást csak az épület eredeti formavilágának megfelelően lehet engedélyezni.
- (4) Az épületek, épületrészek szerkezeti, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendőek, hiány esetén pótlandók.

V. FEJEZET

28. Záró rendelkezések

54.§

- (1) A jelen rendelet kihirdetése után 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
 1. A szabályozási terv és helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (III.08.) önkormányzati rendelet,
 2. A szabályozási terv és helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet,
 3. A szabályozási terv és helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2005. (X.21.) önkormányzati rendelet,
 4. A szabályozási terv és helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007. (X.26.) önkormányzati rendelet.
- (3)
 - a) A helyi védelem alatt álló épületek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
 - b) Tokodaltáró község külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet tartalmazza.
 - c) Tokodaltáró község belterületi szabályozási tervét a 3. melléklet tartalmazza.

Petrik József
polgármester

dr. Szax Márta Veronika
jegyző

1. melléklet a 2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló épületek:

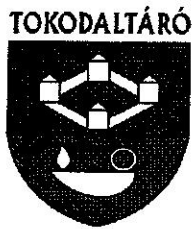
1.	Bányásztemplom	Tárna utca	2267
2.	Régi csarnoképület	Tárna utca	2386/19
3.	Régi kazánház, transzformátorház	Tárna utca	2386/18
4.	Tárna bejárat	Tárna utca	
5.	Szénfeldolgozó Rt. székháza	Tárna utca	2378
6.	Kultúrház	József Attila utca 14	2047
7.	Volt tisztikaszinó, önkormányzat	József Attila utca 33.	1432/5
8.	Volt tisztifürdő	Tárna utca	2384/2

2. melléklet a 2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelethez
Tokodaltáró község külterületi szabályozási terve

3. melléklet a 2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelethez
Tokodaltáró község belterületi szabályozási terve

TERVIRATOK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532-Tokodaltáró, József A. u. 31., tel.: 33/505-635, fax: 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. szeptember 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

– kihagyva a kihagyandók –

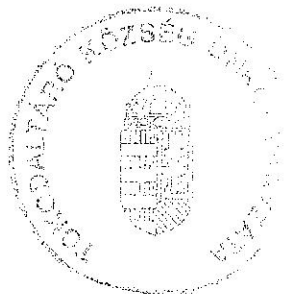
Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozata

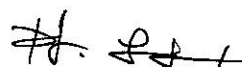
Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 29. § szakaszában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a jelen határozat mellékletét képező szöveggel Tokodaltáró Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

Határidő: 2014. október 1.

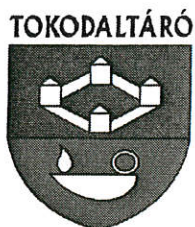
Felelős: Petrik József polgármester


Petrik József
polgármester




Dr. Lengyel Béla
jegyző

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS



Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532-Tokodaltáró, József Attila utca 31., tel.: 33/505-635, fax: 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 14-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

– kihagyva a kihagyandók –

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016. (I.14.) önkormányzati határozata


Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező térképszelvényen jelölt részterületekre vonatkozóan - módosítja Tokodaltáró község településrendezési eszközeit, mely tervezési feladattal a Váti Kft-t (székhelye: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.) bízta meg, 1.500.000 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében.

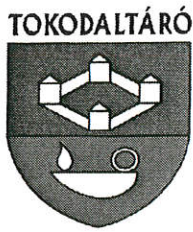
Felelős: Petrik József polgármester

Határidő: azonnal


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző



Tokodaltáró Község Önkormányzata

2532-Tokodaltáró, József Attila utca 31., tel.: 33/505-635, fax: 33/505-650
tokodaltaro@tokodaltaro.hu

K I V O N A T

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

– kihagyva a kihagyandók –

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2016. (VI.29.) önkormányzati határozata

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 1432/5 helyrajzi számú, természetben a Tokodaltáró, József Attila utca 31. szám alatti ingatlanon álló Polgármesteri Hivatal és Egészségház megnevezésű épület „helyi védelem alatt álló” státuszát megszünteti.

Felelős: Petrik József polgármester
Határidő: folyamatos


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/58-4/2015.
Hiv. szám: 586-5/2015

Tárgy: Tokodaltáró község, településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Petrik József
polgármester
Tokodaltáró Község Önkormányzata

Tokodaltáró
József Attila u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az **Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTTrT) 2014. január 1-től hatályos** módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:

Az előzetes tájékoztatás szerint Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2016. (I.14.) számú határozatával döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról (a határozat nem került mellékelésre).

A fontosabb módosítási igények a következők:

- Közterületi szabályozás felülvizsgálata;
- Az 1530/2 és az 1531 hrsz.-ú ingatlanok belső feltárásának elvetése;

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu
www.kormanyhivatal.hu

- A József Attila út – Népbolt utca DNY-i részén a terület-felhasználás valós gazdasági használatnak való megfeleltetése;
- A Vt-L építési övezet paramétereinek módosítása;
- Jogsabályi követelmények érvényesítése.

A településen hatályos településrendezési eszközök (az előzetes tájékoztatás alapján):

- 24/2011. (II. 21.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Tokodaltáró Község településszerkezeti terve;
- 2/2001. (II. 23.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Tokodaltáró Község helyi építési szabályzata és szabályozási terve.

Tájékoztatójában beazonosíthatóan **meghatározta a rendezés alá vont területet, ismertette a rendezés célját és hatását**, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

Amennyiben a településrendezési eszköz nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával. Amennyiben a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

Az előzetes tájékoztató szerint tervezett módosítás a célokat tekintve nem kifogásolható. A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Kérem, hogy a véleményezési eljárásnál csatolják az önkormányzat határozatát a településrendezési terv készítéséről és a partnerségi szabályok megalkotásáról.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni. Erről a képviselőtestület a 113/2015. (IX.29.) számú határozatban döntött.

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabály

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugyhivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

lyon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Eljr. 37.§ (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az OTvT 2014. január 1-től hatályos előírásainak – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megye Önkormányzat 1/2009. (II. 13.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése, a 9/B-13.§-a, az Eljr. 9-17 § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Az Étv. 16.§-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Külön felhívom figyelmet az alábbiakra:

– Az OTÉK 3. § (3) bekezdése szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

1. a tájrendezési,

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
 5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás), javaslat.
- 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).**

Az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint a szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarészei, amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel, a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek.

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1) bekezdés szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező. Az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja].
- A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdése tartalmazza, hogy a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszközök tervezője településrendezési tervtanácsai véleményét kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni
 - a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
 - a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségére,

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
 - a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
 - a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
 - a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
 - az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
 - a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
 - a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
 - a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
 - a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
 - az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
 - a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
 - az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
 - az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
 - a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarészben kérjük dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt a záró véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbíráلható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza.
- A helyi építési szabályzat módosításának összeállításakor törekedni kell a jogalkalmazás folyamatosságának zökkenőmentes biztosítására, a jogalkotás elveinek betartására, a jogszabályi felhatalmazást nélkülöző rendelkezések mellőzésére. Az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, hogy változásuk miatt a helyi rendeletet ne kelljen módosítani.
- Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszból áll:

- Eljr 37. § (1) bekezdése: "A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt."
- Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, az Eljr. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és település-szerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési és megyei önkormányzatnak.
- Eljr. 37. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:
 - a partner a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít;
 - az államigazgatási szerv: ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni, teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu
www.kormanyhivatal.hu

- az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Az egyeztetésben érintettek nyilatkoznak arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kérik. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37.§ (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleménye-

zésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végző szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) -(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.
- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszt**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Eljr. 32.§ (3) bekezdése: Településrendezési eszköz készítése és módosítása során – az Eljr 32.§ (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az Eljr. meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Előzetes tájékoztatási szakaszban megadott véleményemet az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú) terveket kérem benyújtani.


Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat. **Továbbá kérem, hogy a véleményezési eljárásnál mindenképpen csatolják a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket, mivel azok nem állnak rendelkezésünkre!**

A kiadmányozási jogot a *Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának* 51/2015. (V.29.) számú utasítása és a *kiadmányozás rendjéről* szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának módosítása IV. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontja szabályozza.

Tatabánya, 2016. március 11.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:


Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész





Boncz Edit

2016.03.04. J

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1883-3/2016 Tárgy: Tokodaltáró Község
településrendezési eszközök
módosítása, József Attila út menti
terület
- előzetes vélemény

Ügyintéző: Falné Árvai Judit Melléklet: -
Telefon: 96/524-000 Hiv. szám: 224-3/2016
224-13/2016

Petrik József Polgármester Úr részére
Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatal

Tokodaltáró
József Attila u. 31.
2532

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 MÁRC 04.
Érkeztetési szám:	983
Iktatási szám:	224 - /2016

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása előzetes véleményezési eljáráshoz készített módosítási leírást áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

- közterületi szabályozás felülvizsgálata,
- az 1530/2 és az 1531 hrsz.-ú ingatlanok belső feltárásának törlése,
- a József Attila út – Népbolt utca délnyugati részén a területhasználat valós állapotnak való megfeleltetése (Vt ill. Gksz), a beépítettség 45%-ról 50%-ra emelése, a beépítési mód szabadon állóról oldalhatáron állóra változtatása,
- a Vt-L építési övezet paramétereinek változtatása, a beépítettség 45%-ról 50%-ra emelése,
- jogszabályi követelmények érvényesítése.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalom elegendő.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

Amennyiben a szakági vélemények alapján szükségessé válik annak elkészítése, abban az esetben a megkeresésben foglalt tematika elfogadható.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgálva és azok alapján a Hatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Földművelésügyi Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapozzák meg.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. február 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelűl



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Bord Edit

2016.02.25. J

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 35800/1656-2/2016.ált.

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek(TSZT, HÉSZ) József Attila úti menti módosítása- **véleményezés**

Hivatkozási szám: 224-5/2016

Ügyintéző: Ligeti Bence
Telefonszám: (36-96) 518-297
Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatal

József A. u. 31.

Tokodaltáró
2532

A Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatal (2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.) részéről megküldött, a "Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) József Attila úti menti módosítása" témájú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi véleményt adja:

Vízvédelmi szempontból a Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2011. (II.21.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, továbbá a 2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló 3/2016. (I. 14.) módosítása során szem előtt kell tartani, hogy a munkálatok nem okozhatják a felszíni- és felszín alatti vizek szennyeződését.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016 február 15.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Lipovics János tűzoltó alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ		
Beérkezés időpontja:	2016 FFAR 23.	nevében és megbízásából:
Érkeztetési szám:	775	
Iktatási szám:	224- /2016	

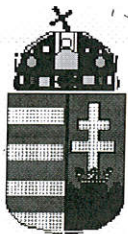
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel:+36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatal (2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.)



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Bond Edit

Vizgazdálkodás



2016.02.29.



Ügyiratszám: 8862/2016.

Hivatkozási szám:

224-16/2016.

Tárgy: Tokodaltáró településrendezési
eszközének módosítása

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Tokodaltáró Község Polgármestere

Petrik József
polgármester

2532 Tokodaltáró,
József Attila utca 31.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beeérkezés időpontja:	2016 FEBR 29.
Érkeztetési szám:	849
Iktatási szám:	224-12016

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítása előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációját áttekintettük, a módosításához kért előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban (közterületi szabályozás felülvizsgálata, 1530/2 és 1531 hrsz-ú ingatlanok belső feltárása, József Attila út vonatkozásában terület felhasználással kapcsolatos változtatások, Vt-L építési övezet paramétereinek módosítása) észrevételt nem teszünk. A területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás, tó nincs.

Külön feltételünk, előírásunk nincs, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Győr, 2016. 02. 24.

Üdvözlettel:


Németh József
igazgató





Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



503/0976(3)-900(3)

H-2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 36100/409-1/2016.ált.

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési
eszközök módosítása

- előzetes tájékoztatási szakasz-

Ügyintéző: Lakos Zoltán tű. százados

Telefon: 06 34 512 070

Hiv. szám: 224-17/2016

PETRIK JÓZSEF
polgármester

Tokodaltáró Község
Polgármesteri Hivatala

Tokodaltáró
József Attila u. 31

2532

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú ügyiratban foglaltak szerint, Tokodaltáró Község településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási szakasza kapcsán, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „*a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.*”

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „*Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.*”

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „*az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról*” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:

„*A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.*”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „*A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.*”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. február 17.

CZOMBA PÉTER

tű. ezredes

főtanácsos

megyei igazgató

nevében és megbízásából

tisztelettel:



CSIZMADIA SÁNDOR

tű. őrnagy

hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap (2 oldal)
Kapják: 1. Irattár – eredetben
2. Tokodaltáró Község Polgármestere –email rendszeren (muszak@tokodaltaro.hu)



Boros Edit

2016.02.22

J

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KE/067/00221-3/2016.

Tárgy: Tokodaltáró Község
településrendezési eszközeinek
(TSZT, HÉSZ) József Attila út
menti részterületre szülő
módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Orbán Viktória
Telefon: 34/512-726

Hiv. szám: 224-18/2016
Melléklet: -

**Tokodaltáró Község
Polgármesteri Hivatala**

Petrik József
polgármester

Tokodaltáró
József A. u. 31.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beeérkezés időpontja:	2016 FEBR 22.
Érkeztetési szám:	744
Iktatási szám:	224 - /2016

2532

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) József Attila út menti részterületre szülő módosítás tárgyában megküldött előzetes tájékoztatást megkapta.

A dokumentáció összeállításakor a Főosztály javasolja az alábbi jogszabályok előírásainak figyelembe vételét:


- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet


- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tatabánya, 2016. 02. 16.

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos





Borcs Edikt
21.02.12. J

Tokodaltáró Község Polgármestere

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) József Attila út menti részterületére szóló módosítása
Ikt. szám: UVH/UH/307/2/2016.
Hiv. szám: 224-19/2016
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 8159-687
E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Petrik József POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés Tokodaltáró	2016 FEBR 12.
Érkeztetési József A. u. 31.	646
2532 Küldési szám:	224- /2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján a rendezési tervek tervezett részleges változtatásai közlekedési létesítményeket is érintenek, így kérem az alábbiak figyelembevételét:

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Komárom – Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A parkolási létesítmények kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.02.31. számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” tárgyú Utügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint,

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A közbenső véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban (CD-n) kérem megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. február 8.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Bondz Edit

216.02.05. S



Petrik József
polgármester

Tárgy: Vélemény Tokodaltáró Község
TSZT és HÉSZ módosításával
kapcsolatban

Tokodaltáró Község Polgármestere

Iktatószám: FD/RR/NS/A/345/1/2016
Hivatkozási szám: 224-20/2016

Tokodaltáró
József Attila u. 31.
2532

Ügyintéző: Vincze Tamás

Fax: 33/505-650

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. február 3. napján, Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József Attila út menti részterületére szóló módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt** venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. február 5.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gerő

építésügyi szakhatósági előadó

FAX

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 FEBR 05.
Érkeztetési szám:	512
Iktatási szám:	224- /2016



Borcs Edit

2016.02.29. J

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/121/4/2016. Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József A. út menti részterületekre vonatkozó módosítása – előzetes véleményezés

Ügyintéző: Teveszné Albu Zsuzsanna

Telefon: 34/513-110/123

Petrik József részére
Tokodaltáró Község Polgármestere

Tokodaltáró
József A. u. 31.
2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 FEBR 29.
Érkeztetési szám:	848
Ügyintézési szám:	224- / 2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának – a József Attila út menti részterületre vonatkozó módosítása ügyében 2016. február 5-én beérkezett tárgyi levelét köszönettel megkaptuk.

Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban, a **továbbiakban is részt kívánunk részt venni.**

Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezési anyaga az alábbiakat tartalmazza:

- a közterületi szabályozás felülvizsgálatát a József Attila utcában (10. sz. főút) és a Béke tértől délre kijelölt szabályozási vonalak törlését,
- az 1530/2 és az 1531 hrsz-ú ingatlanok belső feltárásának elvetését,
- a József A. út – Népbolt utca DNy-i részén a terület felhasználás valós használatnak való megfeleltetését,
- aVt-L építési övezet beépítettségének növelését,
- jogszabályi követelmények módosítását.

A megküldött egyeztetési dokumentáció ismeretében, mint **érintett államigazgatási szerv**, a következő **észrevételeket** adjuk:

- A módosítások változást okoznak a helyi közutak és a 10. sz. főút közlekedési- és közműterületében, de a véleményezési anyag alapján nem járnak új közutak létesítésével, bővítésével.
- Megkeresésünkre a Magyar Közút NZrt. KEM Igazgatóság, mint a 10. sz. főút útkezelője, a 2016. február 17-én kelt, KEM -174/2016. iktatószámú állásfoglalásában, a tervezett módosítással kapcsolatban, **nem emelt kifogást.**

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: ut-komarom@nkh.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

- Felhívta a figyelmet arra, hogy a hosszú távú úthálózat fejlesztések előkészítését a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ** végzi, ezért a fejlesztéseknek való megfelelés tekintetében az intézménnyel egyeztetni szíveskedjenek.
- Az 1530/2 és az 1531 hrsz-ú ingatlanok belső feltárásának elvetéséhez a közlekedési munkarészben vizsgálni szükséges az ingatlanokon lévő szolgáltatások jelenlegi megközelítésének megfelelőségét.
- A József A. út – Népbolt utca DNy-i részén tervezett terület felhasználás módosításához vizsgálni szükséges a meglévő, illetve tervezett szolgáltatások megközelítésének megfelelőségét, és a távlatban szükséges számú várakozóhelyek, rakodóhelyek biztosítását.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.

A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.

- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszorgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- Indokoltnak tartjuk a szabályozási terv módosításával egyidejűleg a területen a reklámtáblák elhelyezésének és méretének szabályozását, figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 12. §-ában, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendeletben foglaltak érvényre juttatását.

Lakott területen belül gyakorlatilag a járda, a gyalogút, a kerékpárút, illetve a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével nem helyezhetőek el reklámtáblák a közlekedési területeken.

- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a tervfelülvizsgálat során is sor kerülhet.

Amennyiben az elkészült tervezetben új közlekedési terület kerül kiszabályozásra, akkor:

- A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.
- A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zóldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszolgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszellel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete hosszú távon is megfelelő.
- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkolójuk biztosítása e területen került kijelölésre.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- Az útcsatlakozásokat a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- Érintettség esetén kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv e területre vonatkozó előírásait is a tervezés során figyelembe venni.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelezni kell a szabályozási tervlapokon.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a, illetve 9. sz. melléklete 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 51/2015. (V.29.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló utasításának IV. g) 2.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. február 24.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapja még:

- VATI-Városépítési Kft. – szilvia.paksi@vatikft.hu



Boncz Edit
2016.02.08. J

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.019/2016
Ügyintéző : Monori István

Tárgy: Tokodaltáró településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv.szám: 224-24/2016

Tokodaltáró Község Önkormányzata
Petrik József polgármester

Tokodaltáró
József A. u. 31.
2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016. 02. 08.
Érkeztetési szám:	539
Iktatási szám:	224- /2016

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§.-ára történő hivatkozással – Tokodaltáró települési eszközeinek József Attila út menti részterületére szóló tervének módosításával kapcsolatosan megküldött véleménynyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A szabályozással érintett terület belterületi fekvésű és kivett ingatlanokat érint.

A belterületi fekvésű ingatlanokra, függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

A településrendezési terv módosításának véleményezési eljárásának további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. február 03.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

Mede Anikó
főosztályvezető-helyettes
113.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Borcs Edit
2016.02.10. J

Nyt. szám: HHI/836-1/2016
Hiv. szám: 224-26/2016

1. számú példány

Tokodaltáró Község Önkormányzata

2532 Tokodaltáró
József A. u. 31.

Tárgy: Tokodaltáró község településrendezési eszközeinek részterületre
szóló módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. február 4.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 FEBR 10.
Érkeztetési szám:	598
Iktatási szám:	224- / 2016

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Borcs Edit

2016.02.25. J

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 11000/ 3133- 1 /2016.ált.

Tárgy: Tokodaltáró településrendezési
eszközeinek József Attila út menti
részterületére szóló módosítása–előzetes
tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: 224-27/2016.
Előadó: Timárné K. Henrietta c. r. őrgy.
Tel.szám: 06-34/517-731 mell.: 21-22

Petrik József polgármester úrnak,

2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 FEBR 25.
Érkeztetési szám:	796
Iktatási szám:	224- / 2016

2016. január 28-án kelt, fenti hivatkozási számú levelében arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2014. (IX.29.) önkormányzati határozatában elfogadta a község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát, valamint a Képviselő-testület 3/2016. (I.14.) öh. településfejlesztési döntést hozott a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

Ezt követően a község településrendezési eszközeinek József Attila út menti részterületre szóló módosítását – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – véleményezésre **megküldte hatóságomnak.**

Tokodaltáró község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési anyagát áttekintettem, ezzel kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti** szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.


A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Tokodaltáró község közigazgatási területe nem határterület.**


Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a község településrendezési eszközeinek módosítása **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben szereplő módosítás tekintetében javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal **az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt sem tartom indokoltnak.**

Tatabánya, 2016. február „22.”,

Tisztelettel:


Milos Gabor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes



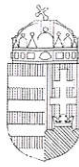
Készült: 2 pld-ban

1 pld : 2 oldal

Kapja: 1.pld. Tokodaltáró Község Polgármestere

2. pld. Irattár

Készítette/gépelte: Timárné Kovács Henrietta c. r. őrgy.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Borek Edit

2016.03.02.

g

Ügyiratszám: BBK/278-3/2016
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Tokodaltáró
község településendezési eszközeinek
(TSZT, HÉSZ) József Attila út menti
részterületére szóló módosítása
Iktatószámuk: 224-11/2016 és 224-28/2016
Előadójuk: Borek Edit/Hné

Tokodaltáró Község Polgármestere

2532 Tokodaltáró
József A. u. 31.

Tokodaltáró Község Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyeletnek) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet a megkeresésre az alábbi **előzetes véleményt** adja.

A tárgyi tervek további véleményezési eljárásában **nem kíván részt venni**, környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek**.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Tokodaltáró Község közigazgatási területén sem bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon, sem földtani veszélyforrás nincs.

INDOKOLÁS

A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét. A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki. Az illetékességi területről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. február 25.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 MÁRC 02.
Érkeztetési szám:	883
Iktatási szám:	224- / 2016

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Borbély Edit

2016.02.08. J

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/3310-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 224-29/2016.

Polgármesteri Hivatal

Tokodaltáró

József A. u. 31.

2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Bekérés időpontja:	2016 FEBR 08.
Érkeztetési szám:	541
Iktatási szám:	224-29/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Magyarok Község településfejlesztési koncepció előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.


A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. február 04.

Tisztelettel


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Esztergom Város Polgármestere

Üi: Lux Éva *Lux Éva*

Ikt.sz.: 3192/2016

Tárgy: Tokodaltáró Község
településrendezési eszközeinek (TSZT,
HÉSZ) József Attila út menti területre
szólómódosítása

- előzetes tájékoztatási szakasz -

Hiv.sz.: 224-33/2016

Petrik József
TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

részére

2532 Tokodaltáró
József A. u. 31.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Bérlézés időpontja:	2016 FEBR 16.
Érkeztetési szám:	678
Iktatási szám:	224-33 / 2016

Tisztelt Polgármester Úr!

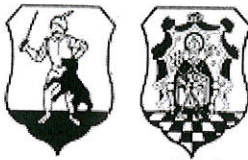
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-ban előírtaknak megfelelően köszönettel megkaptuk megkeresésüket. A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a Tokodaltáróval határos területekre Esztergom Város 54/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet Esztergom-Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről vonatkozik, mely településrendezési eszköz Esztergom Város hivatalos honlapján, az esztergom.hu portálon megtekinthető.

Esztergom, 2016. február 10.

Tisztelettel:

Romanek Etelka
polgármester



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-53/2016.

Tárgy: Tokodaltáró településrendezési
tervének módosítása – József Attila út menti
részterület

Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatala
2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.

Petrik József polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 MÁRC 09.
Érkeztetési szám:	1003
Iktatási szám:	224 - /2016

A Tokodaltáró község József Attila utca menti részterületét érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a *területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Ez alapján az alátámasztó munkarészben **a területrendezési tervekkel való összhangot bemutatni, igazolni szükséges.** Az ehhez segítséget nyújtó, a megyei területrendezési terv Tokodaltáró közigazgatási területére vonatkozó adatait és térképi állományát digitális formában tartalmazó cd-t korábban a település rendelkezésére bocsátottuk.

Tokodaltáró község módosítással érintett területe a megyei területrendezési terven települési térség, az OTrT szerint pedig vegyes térség területfelhasználási kategóriába sorolt.

A **települési térség** bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. A **vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A módosítással érintett területet az alábbi övezetek érinthetik:

1) A **hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben egyaránt megállapított övezetek:**

Földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. E területeket olyan területfelhasználásba javasolt besorolni, mely mérsékli a földmozgás kialakulásának lehetőségét.

A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

2) Az OTrT-ben megállapított alábbi övezet:

Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. **A rendelkezésre álló OTrT tervlap alapján nem állapítható meg egyértelműen az érintettség, ugyanakkor a hatályos megyei területrendezési tervben a Daddal szomszédos területeken kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület** övezete került kijelölésre. **Kérem, hogy a tervezés során az illetékes adatszolgáltatókkal emiatt egyeztessenek.**

3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTrT-ben nem szereplő alábbi övezetek:

A **kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület** övezettel érintett települések a településrendezési terveikben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben pontosíthatják. A településrendezési terveknek és helyi építési szabályzatnak a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.

Az **ásványi nyersanyag gazdálkodási terület** övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani. Ennek során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület, ökológiai folyosók és világörökségi területen kívül jelölhető ki.

Vízérzékeny területen lévő erdők teljes területét a településrendezési tervekben erdőterület területfelhasználási egységbe javasolt besorolni. A 12%-nál meredekebb lejtőkön elhelyezkedő szántóföldek, ültetvények esetén célszerű a talaj teljes felszínének állandó növényborítottságát lehetővé tevő területfelhasználás meghatározása, a művelési ági átsorolásának ösztönzése (pl. legelő, gyp, gyümölcsös, erdő).

A **szélerózióknak kitett területeken** fokozott figyelmet kell fordítani a fásításra és lehetőség szerint állandó növényborítottságot lehetővé tevő területfelhasználást kell meghatározni.

A **fenti övezetekre vonatkozó előírások és ajánlások beépítésre szánt, települési térségi területen is figyelembe veendő, ezért kérjük a tervkészítés során ezek vizsgálatát.**

A megyei területrendezési terv *területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) határozattal* jóváhagyott munkarészenek 3. fejezete szerint Tokodaltáró község *nitrátérzékeny terület*, illetve a tervezési területhez csatlakozó külterületeit érinti a *NATURA 2000* (különleges és kiemelt természetmegőrzési terület) védelem is. A község szántóterületei részben a *térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság* térségbe tartoznak, ökológiai hálózatba nem sorolt területei pedig *szélerőmű telepítése szempontjából vizsgálat alá vonhatók*.

A **nitrátérzékeny területeken** fokozott figyelmet kell fordítani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelmére.

A **Natura 2000 területeken** a kijelölés céljával összhangban lévő, a természeti állapot fenntartását vagy a természeti állapot rehabilitációját szolgáló mezőgazdasági és erdőgazdálkodási fejlesztéseket, és a fenntartható agrár-környezetgazdálkodást támogató területfelhasználást és szabályozást célszerű kialakítani.

A **térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági térség** területeit az árutermelő gazdálkodásra alkalmas termőföldek védelme érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületekre vonatkozó szabályozást célszerű alkalmazni.

A benyújtott anyag alapján a megyei területrendezési tervvel ellentétes területfelhasználási szándék nem észlelhető, de a tervezett településszerkezetnek a megyei területrendezési tervvel való összhangját a terv alátámasztó munkarészenben igazolni szükséges.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tatabánya, 2016. március 7.

Üdvözlettel:


Pengő Julianna




Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

Bondz Edit

2016.02.10. J

Iktatószám: 3735/2016
Ügyintéző: Vésztőiné Haris Melinda
Tel.: 33/505-110/16
E-mail: epites@tokod.hu

Tárgy: Tokodaltáró Község település-
rendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) rész-
területre szóló módosítása

Tokodaltáró Község Önkormányzata
Petrik József polgármester részére

2532 Tokodaltáró,
József Attila u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Tokodaltáró Község – közigazgatási területének részterületét érintő - Településszerkezeti Terv- Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentációval kapcsolatos, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti megkeresésüket.

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának – részterületre vonatkozó új eljárás szerinti módosítását áttekintettük, a leírtak ellen kifogást nem emelünk.

Tokod Nagyközség internetes honlapján megtalálhatók a hatályos településrendezési eszközök.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Tokod, 2016. február 5.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 FEBR 1. O.
Érkeztetési szám:	592
Iktatási szám:	224-5/2016



ADATSZOLGÁLTATÁS

Műszaki ágazat

Üzemeltetés-támogatási osztály

Petrik József polgármester

+06-33-505-635

muszak@tokodaltaro.hu

Tárgy: Tokodaltáró község településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) József Attila út menti részterületére szóló módosítása elektronikus hírközlési munkarész

Ügyintézőnk: Molnár Tibor

Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt polgármester úr!

A 224-41/2016 iktatószámú településrendezési koncepcióról szóló levelüket megkaptuk, ami alapján a következő választ adjuk:

A településre bejegyzett magassági korlátozásokról nem tudunk, antennatornyot és egyéb hasonló műtárgyat nem üzemeltetünk, ahogy átjátszó állomást sem.

Alépitmény hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés.

Business to Business szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően. Kormányzati célú összeköttetést nem üzemeltetünk.

A megadott területre nem tervezünk infrastrukturális beruházást.

Budapest, 2016. február 4.


Molnár Tibor



Iktatószám: JTW-04/2016
Tárgy: Adatszolgáltatás Tokodaltáró József Attila út menti részterületére
Ügyintéző: Wolf Berta

Tokodaltáró Község Polgármestere

2532 Tokodaltáró

József A. u. 31.

Tisztelt Petrik József Polgármester Úr!

A 224-42/2016 iktatószámú levelükre hivatkozva, melyben adatszolgáltatást kérnek Tokodaltáró község József Attila út menti részterületre az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az érintett területen a Jurop Telekom Kft. saját tulajdonú koaxiális légvezetékes és földkábeles hálózattal rendelkezik, melyet adatszolgáltatásként a kért formátumban (.dwg) levelünk mellékleteként átadunk az Önök részére. A 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 26.§ (4) bekezdése szerinti kérésükre az alábbi szolgáltatások érhetőek el a felhasználók számára az érintett részterületen:

- helyhez kötött telefon szolgáltatás;
- mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- vezetékes műsorelosztó szolgáltatás – analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással – ;
- internet szolgáltatás.

A rendelet 26.§ (5) bekezdése szerinti kérdésekre válaszolva, az érintett területen társaságunknak nincs jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztése.

A közmű-, és tervegyeztetést, adatszolgáltatást illetve a szakfelügyeletet cégünk költségtérítés ellenében végzi.

Esztergom, 2016. február 10.

Tisztelettel:

Jurop Telekom Telekommunikációs Kft.
2509 Esztergom-Kertváros, Damjanich u. 10.
Telefon: 06 (33) 502-355 Fax: 06 (33) 502-356
OTP: 11740004-20003294 Adószám: 23432006-2-11

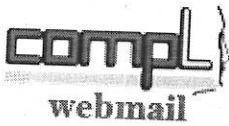
Juhász László
ügyvezető

Kapják:

- VATI-Városépítési Kft. (szilvia.paksi@vatikft.hu)
- Sárisáp Község Önkormányzata 2523 Sárisáp, Fő utca 123.
- Jurop Telekom Nyilvántartás

Jurop Telekom Telekommunikációs Kft.

2509 Esztergom-Kertváros, Damjanich u. 10. | Telefon: +36 (33) 502-355 | Fax: +36 (33) 502-356
E-mail: info@juroptelekom.hu | www.juroptelekom.hu



Műszak (tokodaltaro.hu) <muszak@tokodaltaro.hu>

Tokodaltáró településrendezési eszközei (Belső használatra)

1 üzenet

Sebestyén Péter <PSebestyen@telenor.hu>
Címzett: "muszak@tokodaltaro.hu" <muszak@tokodaltaro.hu>

2016. március 4. 12:43

Petrik József polgármester figyelmébe!

Tisztelt Polgármester Úr!

2016.01.28. keltezésű, 224-36/2016 hivatkozási számú levelükre reagálva tájékoztatom, hogy a Telenor Magyarország Zrt. Tokodaltáró területén nem működtet állomást és nem is tervezi állomás létesítését. A község ellátását a közeli településeken működő állomásainkról biztosítjuk.

Üdvözlettel:

Sebestyén Péter

Senior consultant

Site Design



Mobile: +36 20 930 2069

E-mail: psebestyen@telenor.hu

Web: www.telenor.hu

Please consider your environmental responsibility before printing this email.

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.



UPC Magyarország Kft.
1092 Budapest, Kinizsi utca 30-36.
T +36 (1) 456 26 00 F +36 (1) 456 99 92
www.upc.hu

Cég:
Tokodaltáró Község Polgármestere
József Attila utca 31.
Tokodaltáró
2532



Tel.: 0633505635 Fax: 0633505650

muszak@tokodaltaro.hu
Megrendelő:

Terv:
Tokodaltáró . kerület, József Attila út . - menti részterülete .
UPC Szakági adatkérés
Tsz: 224-40/2016 Rsz:

DocID:62931



KÖZMŰEGYEZTETÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Borek Edit!

A részünkre megküldött helyszínrajz alapján az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A tervezett építési munkálatok **nem érintik** az UPC Magyarország Kft. alépítményi hálózatát.

Kérjük nyilatkozatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel,

UPC Magyarország Kft.
1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36.
Adószám: 182872762-44

.....
Paróczy Balázs
közműegyeztetés és adatszolgáltatás

Budapest, 2016.02.09.

Közműegyeztetési információ:
Paróczy Balázs
T: +36-1-456-9941
F: +36-1-456-9982
kozmu@upc.hu

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/58-6/2016.
Hiv. szám: 224-70/2016.

Tárgy: Tokodaltáró község, településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – véleményezési szakasz

Petrik József
polgármester
Tokodaltáró Község Önkormányzata

Tokodaltáró
József Attila u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tájékoztatót áttekintettem, mely 2016. június 8-án érkezett a Hivatalba, **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2016. (I.14.) számú határozatával döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról.

Jelen módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a KED/1/58-4/2016. számú, 2016. március 11-én kelt levelemben adtam meg.

Tervezési feladat:

- Közterületi szabályozás felülvizsgálata;
- Az 1530/2 és az 1531 hrsz.-ú ingatlanok belső feltárásának elvetése;
- A József Attila út – Népbolt utca DNY-i részén a terület-felhasználás valós gazdasági használatnak való megfeleltetése;
- A Vt-L építési övezet paramétereinek módosítása;
- Jogsabályi követelmények érvényesítése.

A tárgyi módosítás a településszerkezeti terv módosításával együtt történik.

A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- 24/2011. (II. 21.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Tokodaltáró Község településszerkezeti terve;

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugy@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

- 2/2001. (II. 23.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Tokodaltáró Község helyi építési szabályzata és szabályozási terve.

Jelen szakmai véleményem alapja a VÁTI KFT. (Paksi Szilvia irányító tervező, TT/01-6114) által elkészített „Tokodaltáró Község Településrendezési Eszközzeinek József Attila utca menti részterületre szóló módosítása Véleményezési anyag – 2016 május hó” megnevezésű tervdokumentáció.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

- A/ Határozattal jóváhagyandó munkarészek
- B/ Rendelettel jóváhagyandó munkarészek
- C/ Alátámasztó munkarészek
- D/ Örökségvédelmi hatástanulmány
- E/ Egybedolgozott településszerkezeti terv M=1:4000
- F/ Terviratok

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladatok a település területén felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítását igénylik.

Jóváhagyandó munkarészek:

Szabályozási tervlap:

- Kérem, hogy a fedvényterv csak a tervezési területet ábrázolja, amely a rendelet-tervezet elfogadása után beillesztésre kerül a hatályos szabályozási tervlapba.

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ):

- 1. §: a „szöveg” helyett a rendelkezés a megfelelő kifejezés. A 18.§-ban nincs szó az új övezetekről, azok leírása hiányzik a rendelettervezetből.
- 2. §: az E beépítési mód nem értelmezhető, az OTÉK-ban nincs ilyen beépítési mód. A Vt-P övezet nem értelmezhető, nincs a rendelettervezetben meghatározva funkciója, leírása.
- 3. §: a Gksz* övezetről nincs leírás a rendelet-tervezetben.
- 5. §: a rendelet-tervezetnek nincs 1.-es melléklete a megküldött anyag szerint.
- 6. §: az Eljr. 43. § (1)-(2) bekezdései értelmében a rendelet nem a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba. A helyes szövegezés tehát: „A jelen rendelet 2016.-án lép hatályba.” A pontos dátumot az Eljr. hivatkozott bekezdéseiben foglaltak szerint kell kiszámolni.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni!

Alátámasztó munkarész:

- A megalapozó vizsgálat részei - többek között - az Eljr. 1.6.1. pontja értelmében a hatályos településrendezési eszközök is (HÉSZ, Szabályozási terv), melyek nem kerültek benyújtásra. **Kérem, hogy a záró véleményhez csatolják a hatályos – korábban elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – településrendezési eszközöket.**

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végso szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyző-

- könyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
 - Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítész záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési esz-**

köz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott - szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.I.) számú utasítása III. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2016. július 5.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:


Faragóné Godó Mária
 megyei állami főépítész





Borok Edit
216.03.04. y

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1883-3/2016 Tárgy: Tokodaltáró Község
településrendezési eszközök
módosítása, József Attila út menti
terület
- előzetes vélemény

Ügyintéző: Fálné Árvai Judit Melléklet: -
Telefon: 96/524-000 Hiv. szám: 224-3/2016
224-13/2016

Petrik József Polgármester Úr részére
Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatal

Tokodaltáró
József Attila u. 31.
2532

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 MÁRC 04.
Érkeztetési szám:	983
Iktatási szám:	224- /2016

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása előzetes véleményezési eljáráshoz készített módosítási leírást áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

- közterületi szabályozás felülvizsgálata,
- az 1530/2 és az 1531 hrsz.-ú ingatlanok belső feltárásának törlése,
- a József Attila út – Népbolt utca délnyugati részén a területhasználat valós állapotnak való megfeleltetése (Vt ill. Gksz), a beépítettség 45%-ról 50%-ra emelése, a beépítési mód szabadon állóról oldalhatáron állóra változtatása,
- a Vt-L építési övezet paramétereinek változtatása, a beépítettség 45%-ról 50%-ra emelése,
- jogszabályi követelmények érvényesítése.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalom elegendő.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

Amennyiben a szakági vélemények alapján szükségessé válik annak elkészítése, abban az esetben a megkeresésben foglalt tematika elfogadható.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgálva és azok alapján a Hatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Földművelésügyi Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapozzák meg.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. február 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Borcs
216.06.15-j

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Üi.sz.: 946/4/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása a József Attila út mentén lehatárolt területre vonatkozóan

Hiv.sz.: 224-72/2016.

Melléklet: -

**Petrik József úr,
polgármester**

**Tokodaltáró Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tokodaltáró
József Attila u. 31.
2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚN 15.
Érkeztetési szám:	2550
Iktatási szám:	224-87/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek a József Attila út mentén lehatárolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban a VÁTI Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A bemutatott tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A településrendezési eszközök véleményezési anyag szerinti módosításának jóváhagyásával szemben a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Egyúttal jelezni szeretnénk, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban az egyes államigazgatási szervektől beérkezett vélemények között Igazgatóságunk véleménye nem szerepel, amit a Hivatali Kapu rendszerén keresztül küldtünk meg a T. Önkormányzat részére, 2016. február 26-án.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. június 8.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



Kézdy Pál

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

3002 2016

2016.07.18. H. J.



503/0876(3)-900(3)

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/5377-1/2016.ált.

Tárgy: Tokodaltáró településrendezési eszközének módosítása - **véleményezés**

Ügyintéző: Juhász Judit

Telefonszám: 06-96/518-297

Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Tokodaltáró Önkormányzat

Tatabánya
Szent Borbála u. 16.
2800

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚL 18.
Érkeztetési szám:	2955
Iktatási szám:	224- /2016

Tokodaltáró Község Önkormányzata (2800 Tatabánya Szent Borbála u. 16.) részéről megküldött, 4360/2016. tervszámú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

Vízvédelmi szempontból Tokodaltáró Község Önkormányzata által benyújtott, előzetes egyeztető dokumentációjában foglaltak alapján a tervezett módosítás a felszíni és felszín alatti vizeket nem érinti, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint, így a Hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- 1 Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
- 2 Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
- 3 A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
- 4 Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló

- 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
- 5 Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szüksége.
 - 6 Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
 - 7 A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
 - 8 A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyonkezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
 - 9 A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A Hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kíván részt venni**.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016. július 7.

Tisztelettel:

Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:


Lipovics János tüzoltó alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban, 1 lap

Kapják:

1. Irattár

2. Tokodaltáró Község Önkormányzata (2800 Tatabánya Szent Borbála u. 16.)



**Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36100/1173-1/2016.ált.

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési
eszközeinek módosítása
- véleményezési szakasz-
Hiv. szám: 224-73/2016
Ügyintéző: Lakos Zoltán t. százados
Tel: 06 34 512 070

PETRIK JÓZSEF
polgármester

Tokodaltáró Község
Polgármesteri Hivatal

Tokodaltáró

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, az előzetes tájékoztatási szakaszban megfogalmazottak fenntartása mellett megküldött dokumentumokban leírtakkal szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. július 08.

Tisztelettel:



Készült:
Egy példány:
Kapják:

1 példányban
1 oldal
1. Irrattár – eredetben
2. Címzett – e-mail rendszeren (muszak@tokodaltaro.hu)

Boncz Edit
2016.06.15. J



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KE/067/00221-6/2016.

Tárgy: Tokodaltáró Község
Településrendezési
Eszközeinek József Attila utca
menti részterületre szóló
módosítása véleményezés

Ügyintéző: Orbán Viktória
Telefon: 34/512-726

Hiv. szám: 224-75/2016
Melléklet: -

Tokodaltáró Község Polgármestere

Petrik József
polgármester

Tokodaltáró
József A. u. 31.
2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÜN 15.
Érkeztetési szám:	2549
Iktatási szám:	224-86/2016

Tisztelt Polgármester Úr!


A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály), Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítása tárgyú véleményezési dokumentációt megkapta.

A Főosztály a dokumentációt áttekintette, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem emel kifogást.

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2016. 06. 09.

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449
E-mail: titkarsag.kem@kdr.antsz.hu
www.kormanyhivatal.hu

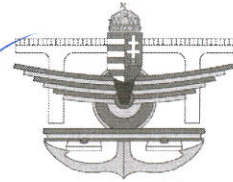


Bord Edir

2016.06.13.



NKH30027730



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Tokodaltáró Község Polgármestere

Petrik József

Tokodaltáró

József A. u. 31.
2532

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítása

Ikt. szám: UVH/UH/307/4/2016.

Hiv. szám: 224-76/2016

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 8159-687

E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A megkeresés mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentációt áttekintve, az abban szerepeltetett részterületekre tervezett módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. június 7.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Bekérkezés időpontja:	2016 JÚN 13.
Erkeztetési szám:	2487
Iktatási szám:	224-88/2016



Szalai György
osztályvezető



Bondai

2016.06.23.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/121/7/2016. Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József A. út menti részterületekre vonatkozó módosítása – véleményezési szakasz

Ügyintéző: Teveszné Albu Zsuzsanna
Telefon: 34/513-110/123

Hiv. szám: 224-77/2016.

Petrik József részére
Tokodaltáró Község Polgármestere

Tokodaltáró
József A. u. 31.
2532

POLGÁRMESTER: HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚN 20.
Érkeztetési szám:	2623
Hivatali szám:	224-83 / 2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának – a József Attila út menti részterületre vonatkozó módosítása ügyében 2016. június 3-án beérkezett tárgyi levelét és a hozzá csatolt véleményezési dokumentációt köszönettel megkaptuk.

Nyilatkozunk, hogy az eljárásban a **továbbiakban is részt kívánunk részt venni.**

A közlekedési hálózatot is érintő módosítás célja a József Attila utcában (10. sz. főút) és a Béke tértől délre kijelölt szabályozási vonalak törlése, az 1530/2 és az 1531 hrsz-ú ingatlanok belső feltárásának elvetése, valamint a terület-felhasználás valós használatnak való megfeleltetése.

A tervező – az előzetes eljárás során adott állásfoglalásunk szerint – a véleményezési anyag **közlekedési munkarésében** megvizsgálta az érintett ingatlanokon lévő szolgáltatások megközelítésének megfelelőségét, és a módosításokat követően az ingatlanok jövőbeni megközelítését, valamint a távlatban szükséges számú várakozóhelyek, rakodóhelyek biztosítását, és az alábbi megállapításokat tette:

- a módosítások változást okoznak a helyi közutak és a 10. sz. főút közlekedési- és közműterületében, de valós közlekedési változást nem okoznak;
- a fejlesztések elmaradása a forgalom-növekedés elmaradását eredményezi, emiatt kerülnek elvetésre a belső feltárások;
- a tervezett terület-felhasználás módosítása a közúti közlekedést nem befolyásolja.

A megküldött véleményezési dokumentáció ismeretében, mint érintett államigazgatási szervnek, a tervezett módosításokkal kapcsolatban **közúti szempontból nincs kifogásunk.**

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a, illetve 9. sz. melléklete 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.1.) sz. utasítás III. g.) 2.2. pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. június 16.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
osztályvezető

Kapja még:

- VATI-Városépítési Kft. – szilvia.paksi@vatikft.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06D/EP/0328-3/2016
Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Tárgy: Tokodaltáró Község Településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítása – véleményezési szakasz

Hiv. szám: 224-79/2016

Ügyintéző: Borek Edit/Hné

Tokodaltáró Község Polgármestere
Petrik József
polgármester részére

Tokodaltáró
József A. u. 31.
2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚN 16.
Érkeztetési szám:	2585
Iktatási szám:	224-85/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Tokodaltáró Község Településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítása kapcsán küldött tájékoztatását és véleménykérő megkezdését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §. (4)-(5) bekezdés alapján az alábbiakat közlöm:

Tárgyi módosítások közvetlen örökségvédelmi és régészeti érintettséggel nem járnak.

Miután a munkarészek örökségvédelmi és régészeti érdeket nem érintenek, jelen eljárás további szakaszaiban nem kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015 (III.11) Kr. 77. §-a alapján vizsgáltam.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III. 1.) számú utasításának 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2016. június 14.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Tokodaltáró Község Polgármestere, Petrik József polgármester részére
2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Boros Edit

2016.06.08. J

Iktatószám: CS/17750-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 224-81/2016.

Polgármesteri Hivatal

Tokodaltáró

József A. u. 31.

2532

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚN 08.
Érkeztetési szám:	2428
Iktatási szám:	224-89/2016

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. június 06.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-53-2/2016.

Tárgy: Tokodaltáró településrendezési
tervének módosítása – József Attila út menti
részterület

Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatala
2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.

Petrik József polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚL 19.
Érkeztetési szám:	2981
Iktatási szám:	224- /2016

A Tokodaltáró község József Attila utca menti részterületét érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)*, valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet* és az azt kiegészítő, *a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat* alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

A tervdokumentáció alátámasztó munkarésében a **területrendezési tervekkel való összhang megfelelően bemutatásra került**. A megyei területrendezési terv elhatározásaival ellentétes igény nem fogalmazódott meg. A tervezett területfelhasználás a terület adottságainak és terhelhetőségének megfelelő.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tatabánya, 2016. július 15.

Üdvözlettel:


Pengő Julianna


Borcs Ecsit

216.06.17. 8

CSOLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2521 CSOLNOK, RÁKÓCZI TÉR 1.
TEL./FAX: 06 (33) 478-626

Tokodaltáró Község Polgármestere

Petrik József
Polgármester részére

Ügyiratszám: 121-6/2016
Ügyintéző: Hangya Gáborné
Tárgy: véleménynyilvánítás

Tokodaltáró

József A. u. 31.
2532

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a tájékoztatást Tokodaltáró Község Településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületre szóló módosításáról.

Jelen rendezésük nem érinti sem a közigazgatási területünk infrastrukturális kapcsolatait, sem egyéb környezeti hatásokkal nincsenek településünkre. A véleményezési eljárás további szakaszában továbbra sem kívánunk részt venni.

Csolnok, 2016. június 14.

Tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚN 17.
Érkeztetési szám:	2602
Iktatási szám:	224-84/2016

Kolonics Péterné

Kolonics Péterné

polgármester





DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 71. 2511 DOROG, PF.:43. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Bond E. L.

2016.06.20.

Y

Ikt. szám: 3214/3/2016

Tárgy:

Tokodaltáró Község
településrendezési eszközeinek
József Attila utca menti részterületre
szóló módosítás
-véleményezési szakasz-

Hivatkozási szám:

224-68/2016

Tokodaltáró Község Önkormányzata
Petrik József Polgármester

Tokodaltáró
József Attila utca 31.
2532

Tisztelt Petrik József Polgármester!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ban előírtaknak megfelelően köszönettel megkaptuk megkeresésüket, a Tokodaltáró Község Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban.

A megkeresésben megfogalmazott rendezés lehatárolását, célját és várható hatását áttanulmányoztuk, észrevételt, kifogást, egyéb véleményt nem teszünk. Csolnok község településrendezési eszközök módosításának további szakaszában Dorog Város Önkormányzata **nem kíván részt venni.**

Dorog Város Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközei megtalálhatók a www.dorog.hu hivatalos honlapján.

Dorog, 2016. június 14.

Üdvözlettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚN 20.
Érkeztetési szám:	2624
Iktatási szám:	224-82/2016

dr. Tritmann János
polgármester



Esztergom Város
Polgármestere

Bowz Edit

216.07.06. g

Üi: Lux Éva *Lux Éva*
Ikt.sz.: 3192-5/2016
Tárgy: Tokodaltáró Község
településrendezési eszközeinek (TSZT,
HÉSZ) József Attila út menti területre
szólómódosítása
- Véleményezési szakasz -
Hiv.sz.: 224-69/2016

Petrik József
TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
részére

2532 Tokodaltáró
József A. u. 31.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚL 06.
Érkeztetési szám:	2835
Iktatási szám:	224- /2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban előírtaknak megfelelően köszönettel megkaptuk megkeresésüket.

Tárgyi módosítás Esztergom Város közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolataira nincs hatással, a tervezett változtatások egyéb környezeti hatással nincsenek városunk területére.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**. A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Mivel Hivatalunk, mint járási központ látja el az elsőfokú építéshatósági feladatokat, ezért kérjük, hogy **a dokumentációból egy példányt papíralapon és digitális formában részünkre eljuttatni szíveskedjenek a jóváhagyást követően**. Kérjük, hogy a településrendezési eszközök az eddigi és a mostani módosítással egybedolgozott változatban kerüljenek megküldésre.

Esztergom, 2016. június 23.

Tisztelettel:

Romanék Etelka
Romanék Etelka
polgármester



Boncz Edit

216.07.06

J

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1883-5/2016 Tárgy: Tokodaltáró Község
településrendezési eszközök
módosítása, József Attila út menti
terület, msz.: 4360/2016
- vélemény

Ügyintéző: Fálné Árvai Judit Melléklet: -
Telefon: 96/524-000 Hiv. szám: 224-71/2016

Petrik József Polgármester Úr részére
Tokodaltáró Község Polgármesteri Hivatala

Tokodaltáró
József Attila u. 31.
2532

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOKODALTÁRÓ	
Beérkezés időpontja:	2016 JÚLI 06.
Érkeztetési szám:	2836
Iktatási szám:	224 / 2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési eljáráshoz a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által 4360/2016 munkaszámon készített módosítási tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

- közterületi szabályozás felülvizsgálata: A József Attila utcában, valamint a Béke tértől délre kijelölt szabályozási vonalak törlése,
- az 1530/2 és az 1531 hrsz.-ú ingatlanok belső feltárásának törlése,
- a József Attila út – Népbolt utca délnyugati részén a területhasználat valós állapotnak való megfeleltetése (Vt ill. Gksz), a beépítettség 45%-ról 50%-ra emelése, a beépítési mód szabadon állóról oldalhatáron állóra változtatása,
- a Vt-L építési övezet paramétereinek változtatása, a beépítettség 45%-ról 50%-ra emelése,

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgálva és azok alapján a Hatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem

része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Földművelésügyi Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapozzák meg.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. június 28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelűl

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK JÓZSEF ATTILA UTCA MENTI RÉSZTERÜLETÉRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal


Építésügyi, Hatósági, Oktatási És Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály

Ügyszám: KED/1/58-6/2016.

észrevétel	tervezői válasz
<p><u>Szabályozási tervlap:</u></p> <p>- Kérem, hogy a fedvényterv csak a tervezési területet ábrázolja, amely a rendelettervezet elfogadása után beillesztésre kerül a hatályos szabályozási tervlapba.</p>	<p>- A kedvezőbb értelmezhetőség miatt hagytuk meg a környezetében lévő elemeket. A „Fedvényterv”- megnevezés, és a rendelettervezet 5.§ szövege jelzi, hogy a tervlap kizárólag a tervezési terület vonatkozásában módosul. Az értelmezés még egyértelműbbé tételére a rendelettervezet 5.§-a az alábbi rendelkezésre változik:</p> <p>„A HÉSZ mellékletét képező Belterületi Szabályozási tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1.2. mellékletét képező Tokodaltáró Község Szabályozási Fedvényterve M=1:4000 tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.”</p>
<p><u>Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ):</u></p> <p>- 1.§: a „szöveg” helyett a rendelkezés a megfelelő kifejezés.</p> <p>- A 18.§-ban nincs szó az új övezetekről, azok leírása hiányzik a rendelettervezetből.</p>	<p>- A „rendeletkezés” kifejezésre cseréljük a „szöveg”- szót.</p> <p>- A Vt-P építési övezet leírásával kiegészítjük a 18.§ (1) bekezdést.</p> <p>A Vt-L* beemelésre került a 18.§ (1) a) pontba. Külön előírás megfogalmazására azonban nem volt számára szükség. Önálló építési övezetként azért került rögzítésre, mert a Vt-L-jelű építési övezettől eltérő beépítési paraméterekkel rendelkezik.</p>
<p>- 2.§: az „E” beépítési mód nem értelmezhető, az OTÉK-ban nincs ilyen beépítési mód.</p> <p>- A Vt-P övezet nem értelmezhető, nincs a rendelettervezetben meghatározva funkciója, leírása.</p>	<p>- Az „E”, egyedi beépítési módot a „Z”, zárt sorú beépítési módra cseréljük.</p> <p>- A Vt-P építési övezet leírásával a 18.§ (1) bekezdést f) pontként kiegészítjük.</p>
<p>- 3.§: a Gksz* övezetről nincs leírás a rendelettervezetben.</p>	<p>- A Gksz* beazonosítása, építési övezeti paramétereinek rögzítése megtörtént. Sajátos előírások megfogalmazására nem volt szükség.</p>
<p>- 5.§: a rendelet-tervezetnek nincs 1.-es melléklete a megküldött anyag szerint.</p>	<p>- A számozási hibát javítjuk.</p>
<p>- 6.§: az Eljr. 43.§(1)-(2) bekezdései értelmében a rendelet nem a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba. A helyes szövegezés tehát: „A jelen rendelet 2016.-án lép hatályba.” A pontos dátumot az Eljr. hivatkozott bekezdéseiben foglaltak szerint kell kiszámolni.</p>	<p>- A rendelettervezet szövegezését, a javaslat szerint, módosítjuk.</p>
<p><u>Alátámasztó munkarész:</u></p> <p>- A megalapozó vizsgálat részei – többek között – az Eljr. 1.6.1. pontja értelmében a hatályos</p>	<p>- Az Eljr. idézett alpontja „Az 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata” ponton belül található. A vizsgálat</p>

<p>településrendezési eszközök is (HÉSZ, Szabályozási terv), melyek nem kerültek benyújtásra. Kérem, hogy a záró véleményhez csatolják a hatályos – korábban elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – településrendezési eszközöket.</p>	<p>során valóban be kell mutatni a hatályos településrendezési eszközöket, ám <u>semmilyen utalás nincs arra</u> vonatkozóan, hogy a hatályos településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalt csatolására is sort kellene keríteni.</p> <p>Sokkal inkább szükség van a módosításokkal egységbe foglalt anyag elkészítésére, mintsem egy rövid időn belül hatályát veszítő anyag teljes körű dokumentálására.</p> <p>Azon településeknél, ahol papír alapú, ellentmondásokkal teli szabályozások készültek, a hatályos tervlapok egységbe foglalása maga is komoly tervezési feladat, amely helyett a megoldásokat tartalmazó, tervezett állapot kimunkálására célszerű az energiákat fordítani.</p>
---	--

Budapest, 2016. augusztus hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK JÓZSEF ATTILA UTCA MENTI RÉSZTERÜLETÉRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

szakhatóság	érdemi észrevétel	tervezői válasz
03. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Iktatószám: 1883-5/2016	„Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl. A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy a további feltételeket az építési engedélyezési, illetve egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.”	- Tervezői választ nem igényel
04. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.sz.: 946/4/2016.	„A településrendezési eszközök véleményezési anyag szerinti módosításának jóváhagyásával szemben... táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. ”	- Tervezői választ nem igényel.
05., 06. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Ügyiratszám: 35800/5377-1/2016.ált.	„A tervezett módosítás a felszíni és a felszín alatti vizeket nem érinti , a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint.” „A Hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni. ”	- Tervezői választ nem igényel.
06a. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Ügyiratszám /előzetes/: 8862/2016.	„A tervezett változtatásokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk. A területen vagyongazdálkodásunkban lévő vízfolyás, tó nincs. Külön feltételünk, előírásunk nincs, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.”	-
07. Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 36100/1173-1/2016.ált.	„Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – az előzetes tájékoztatói szakaszban megfogalmazottak fenntartása mellett – megküldött dokumentumokban leírtakkal szemben kifogást nem emelek. ”	- Tervezői választ nem igényel.
08. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Ügyiratszám: KE/067/00221-6/2016.	„A Főosztály a dokumentációt áttekintette, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem emel kifogást. ”	- Tervezői választ nem igényel.
09. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Ikt. szám: UVH/UH/307/4/2016.	„A megküldött dokumentációt áttekintve, az abban szerepeltetett részterületekre tervezett módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszünk. A településrendezési	- Tervezői választ nem igényel.

	eszközök módosításának elfogadását támogatom. ”	
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Iktatószám /előzetes/: FD/RR/NS/A/345/1/2016.	„Az NKH Légügyi Hivatal ... a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul. A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni. ”	-
11. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály Ügyszám: KE/ÚT/NS/A/121/7/2016.	„A megküldött véleményezési dokumentáció ismeretében, mint érintett államigazgatási szervnek, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közúti szempontból nincs kifogásunk. ”	- Tervezői választ nem igényel.
12. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ E-mail /előzetes/: 2016. február 26.	„Csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.”	-
13. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: KE-06D/EP/0328-3/2016.	„Tárgyi módosítások közvetlen örökségvédelmi és régészeti érintettséggel nem járnak. ”	- Tervezői választ nem igényel.
14. Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Ügyiratszám /előzetes/: 10.019/2016.	„A szabályozással érintett terület belterületi fekvésű és kivett ingatlanokat érint. A belterületi fekvésű ingatlanokra, független attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre – a 2007. évi CXXIX. törvény alapján – nem terjed ki. ”	-
15. Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Vélemény nem érkezett.	-
17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt.szám /előzetes/: NHI/836-1/2016.	„A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.”	-

<p>18. Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság Szám /előzetes/: 11000/3133-1/2016.ált.</p>	<p>„A megyei rendőr-főkapitányság határrendészeti szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni. ... Tokodaltáró község közigazgatási területe nem határterület. ... A Község településrendezési eszközeinek módosítása nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét, így a tárgykörben szereplő módosítás tekintetében <u>javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni.</u>”</p>	-
<p>19. Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály Ügyiratszám /előzetes/: BBK/278-3/2016.</p>	<p>„A tárgyi tervek további véleményezési eljárásában <u>nem kíván részt venni.</u> ... A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Tokodaltáró Község közigazgatási területén sem bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon, sem földtani veszélyforrás nincs.”</p>	-
<p>20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Iktatószám: CS/17750-2/2016.</p>	<p>„A rendelettervezet <u>hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</u>”</p>	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2016. augusztus hó




Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK JÓZSEF ATTILA UTCA MENTI RÉSZTERÜLETÉRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTELEKRE

Szomszédos Település	érdemi észrevétel	tervezői válasz
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei főépítész Szám: VI-53-2/2016.	„A tervdokumentáció alátámasztó munkarészeiben a területrendezési tervekkel való összhang megfelelően bemutatásra került. A megyei területrendezési terv elhatározásaival ellentétes igény nem fogalmazódott meg. A tervezett területfelhasználás a terület adottságainak és terhelhetőségének megfelelő. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Esztergom Város Ikt.sz.: 3192-5/2016	„A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Csolnok Község Ügyiratszám: 121-4/2016	„Jelen rendezésük nem érinti sem a közigazgatási területünk infrastrukturális kapcsolatait, sem egyéb környezeti hatásokkal nincsenek településünkre. A véleményezési eljárás további szakaszában továbbra sem kívánunk részt venni.”	- Tervezői választ nem igényel.
Dorog Város Ikt. szám: 3214/3/2016	„A megkeresésben megfogalmazott rendezés lehatárolását, célját és várható hatását áttanulmányoztuk, észrevételt, kifogást, egyéb véleményt nem teszünk. .. A településrendezési eszközök módosításának további szakaszában Dorog Város Önkormányzata nem kíván részt venni.”	- Tervezői választ nem igényel.
Tokod Nagyközség Iktatószám /előzetes/: 3735/2016	„A leírtak ellen kifogást nem emelünk. ... A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni. ”	-
Tokodaltáró Község 111/2016. (VI. 29.) önkormányzati határozat	„Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokodaltáró, 1432/5 helyrajzi számú, természetben a Tokodaltáró, József Attila utca 31. szám alatti ingatlanon álló Polgármesteri Hivatal és Egészség ház megnevezésű épület »helyi védelem alatt álló« státuszát megszünteti. ”	- A Szabályozási tervlapról a helyi védelem jelölését az érintett ingatlan tekintetében töröljük.

Budapest, 2016. augusztus hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

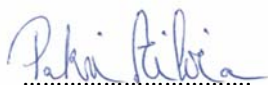
MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Ügyszám: KEB/3/416-1/2015

A TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS TÁBLÁZATÁBAN FOGLALT INDOKOK ALAPJÁN TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 2/2011. (II. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK ALÁBBI RÉSZEI JOGSZABÁLYSÉRTŐKNEK MINŐSÜLNEK.	TERVEZŐI VÁLASZ
4.§ (2) a) pont	- Részben töröljük
4.§ (2) b) pont	- Töröljük
4.§ (2) c) pont második mondata	- Töröljük
5.§ (6)	- Töröljük
10.§ (3)	- Részben töröljük
17.§ (3)	- Részben töröljük
17.§ (5)	- Töröljük
17.§ (7) a) pont	- Töröljük
18.§ (5)	- Töröljük
24.§ (2)	- Töröljük
24.§ (3) bekezdés második mondata	- Töröljük
33.§ (1)	- Részben töröljük
35.§ (4)	- Részben töröljük
39.§ (2)	- Töröljük
42.§ (3)	- Töröljük
42.§ (6)	- Töröljük
44.§ (4)	- Töröljük
47.§ (3)	- Töröljük
49.§ (4)	- Töröljük
50.§ (1)	- Töröljük
53.§ (3)	- Töröljük

Budapest, 2016. augusztus hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE



JEGYZŐKÖNYV

TOKODALTÁRÓ Község településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítás kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláshoz, melynek

Időpontja: 2016. augusztus 25., csütörtök, délelőtt 10.00 óra

Helye: Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal díszterme, 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítás kapcsán összehívott egyeztető tárgyalásra az egyeztetésben résztvevő partnerek részére szabályos meghívót küldött Tokodaltáró község polgármestere.

A szabályos meghívók megküldésének ellenére az egyeztető tárgyaláson senki nem jelent meg.


Jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi:

- Jelenléti ív
- Megbízói álláspontot tükröző tervezői válaszok
- A Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály véleménye.

Kmf.


.....
Petrik József
polgármester




.....
Borek Edit
főtanácsos



Tokodaltáró Község Polgármestere

Petrik József

Tokodaltáró

József A. u. 31.
2532
Fax: 06-33/505-650

Tárgy: Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek József Attila utca menti részterületére szóló módosítása

Iktatószám: UVH/UH/307/6/2016.

Hiv. szám: 224-103/2016

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

E-mail: +36 1 8159-687

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek elkészítésére vonatkozó, hivatkozott számú megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom:

Tokodaltáró Község településrendezési eszközeinek részterületekre tervezett módosításával kapcsolatosan UVH/UH/307/4/2016. számon adott állásfoglalásomban a módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem tettem. Korábbi véleményem fenntartom, a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

A 2016. augusztus 25-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. §-a alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. augusztus 22.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető