

- telekszélesség a beépítési módtól függően, legalább:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén, legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

#### **Kh-21-19555**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 53. §):**

- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

#### **Kkö-21-08556**

##### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):**

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

##### **2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
  - beépítési mód: kialakult, adottságtól függő,

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 16 m,
      - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 12,5 m.

#### **Kkö-21-17555**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):
- Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m.

#### **Kkö-21-18333**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):
- Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m.

**2. számú szöveges melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása**  
*A választható beépítési módok és telekméretek építési karakterek szerint*

1. sz. táblázat

| Beépítési mód                    | Telek-nagyság | építészeti karakterek |   |        |   |             |   |        |   |           |   |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|---|--------|---|-------------|---|--------|---|-----------|---|
|                                  |               | BELVÁROSI             |   | VEGYES |   | VÁROSI-ZÁRT |   | KERTES |   | KÜLSŐSÉGI |   |
|                                  |               | 1.                    |   | 2.     |   | 3.          |   | 4.     |   | 5.        |   |
| Kód                              | Kód           | 0                     | 1 | 0      | 1 | 0           | 1 | 0      | 1 | 0         | 1 |
| 1. szabado<br>álló<br>telepszerű | 7             |                       |   |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 8             |                       |   |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 9             |                       |   |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 0             |                       |   | X      |   |             |   |        |   |           |   |
| 2. szabado<br>álló<br>általános  | 4             |                       |   |        | X |             | X |        | X |           |   |
|                                  | 5             |                       |   |        | X |             | X |        | X |           | X |
|                                  | 6             |                       |   |        | X |             | X |        | X |           | X |
|                                  | 7             |                       |   |        | X |             | X |        | X |           | X |
|                                  | 8             |                       | X |        | X |             |   |        | X |           | X |
|                                  | 9             |                       |   |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 0             | X                     |   | X      |   | X           |   | X      |   | X         |   |
| 3. oldalhatáron<br>álló          | 4             |                       |   |        |   |             |   |        | X |           | X |
|                                  | 5             |                       |   |        |   |             |   |        | X |           | X |
|                                  | 6             |                       |   |        |   |             |   |        | X |           | X |
|                                  | 7             |                       |   |        |   |             |   |        |   |           | X |
|                                  | 8             |                       |   |        |   |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 9             |                       |   |        |   |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 0             |                       |   |        |   |             |   | X      |   | X         |   |
| 4. ikres                         | 4             |                       |   |        |   |             |   |        | X |           |   |
|                                  | 5             |                       |   |        |   |             |   |        | X |           |   |
|                                  | 6             |                       |   |        |   |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 7             |                       |   |        |   |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 0             |                       |   |        |   |             |   | X      |   |           |   |
| 5. zárt sorú                     | 1             |                       |   |        | X |             | X |        |   |           |   |
|                                  | 2             |                       |   |        | X |             | X |        | X |           |   |
|                                  | 3             |                       |   |        | X |             | X |        | X |           |   |
|                                  | 4             |                       | X |        | X |             | X |        | X |           |   |
|                                  | 5             |                       | X |        | X |             | X |        | X |           |   |
|                                  | 6             |                       | X |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 7             |                       | X |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 8             |                       |   |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 9             |                       |   |        | X |             |   |        |   |           |   |
|                                  | 0             | X                     |   | X      |   | X           |   | X      |   |           |   |

*A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint*

*2. sz. táblázat*

|     | BEVÁROSI<br>1. |   | VEGYES<br>2. |   | VÁROSI-ZÁRT<br>3. |   | KERTES<br>4. |   | KÜLSŐSÉGI<br>5. |   |
|-----|----------------|---|--------------|---|-------------------|---|--------------|---|-----------------|---|
| Kód | K              | T | K            | T | K                 | T | K            | T | K               | T |
|     | 0              | 1 | 0            | 1 | 0                 | 1 | 0            | 1 | 0               | 1 |
| 1   |                |   | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 2   |                |   | X            | X |                   |   | X            | X | X               | X |
| 3   |                |   | X            | X | X                 | X | X            | X | X               | X |
| 4   | X              | X | X            | X | X                 | X | X            | X | X               | X |
| 5   | X              | X | X            | X | X                 | X | X            | X |                 |   |
| 6   | X              | X | X            | X | X                 | X | X            | X |                 |   |
| 7   | X              | X | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 8   | X              | X | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 9   | X              | X | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 0   | X              |   | X            |   | X                 |   | X            |   | X               |   |

*A választható épületmagasság városépítészeti karakterek szerint*

*3. sz. táblázat*

|     | Bevárosi<br>1. |   | Vegyes<br>2. |   | Városi-zárt<br>3. |   | Kertes<br>4. |   | Külsőségi<br>5. |   |
|-----|----------------|---|--------------|---|-------------------|---|--------------|---|-----------------|---|
| Kód | K              | T | K            | T | K                 | T | K            | T | K               | T |
|     | 0              | 1 | 0            | 1 | 0                 | 1 | 0            | 1 | 0               | 1 |
| 1   |                |   | X            | X |                   |   | X            | X | X               | X |
| 2   |                |   | X            | X |                   |   | X            | X | X               |   |
| 3   | X              | X | X            | X | X                 | X | X            | X | X               | X |
| 4   | X              | X | X            | X | X                 | X | X            | X |                 |   |
| 5   | X              | X | X            | X | X                 | X |              |   |                 |   |
| 6   | X              | X | X            | X | X                 | X |              |   |                 |   |
| 7   | X              | X | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 8   |                |   | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 9   |                |   | X            | X |                   |   |              |   |                 |   |
| 0   | X              |   | X            |   | X                 |   | X            |   | X               |   |

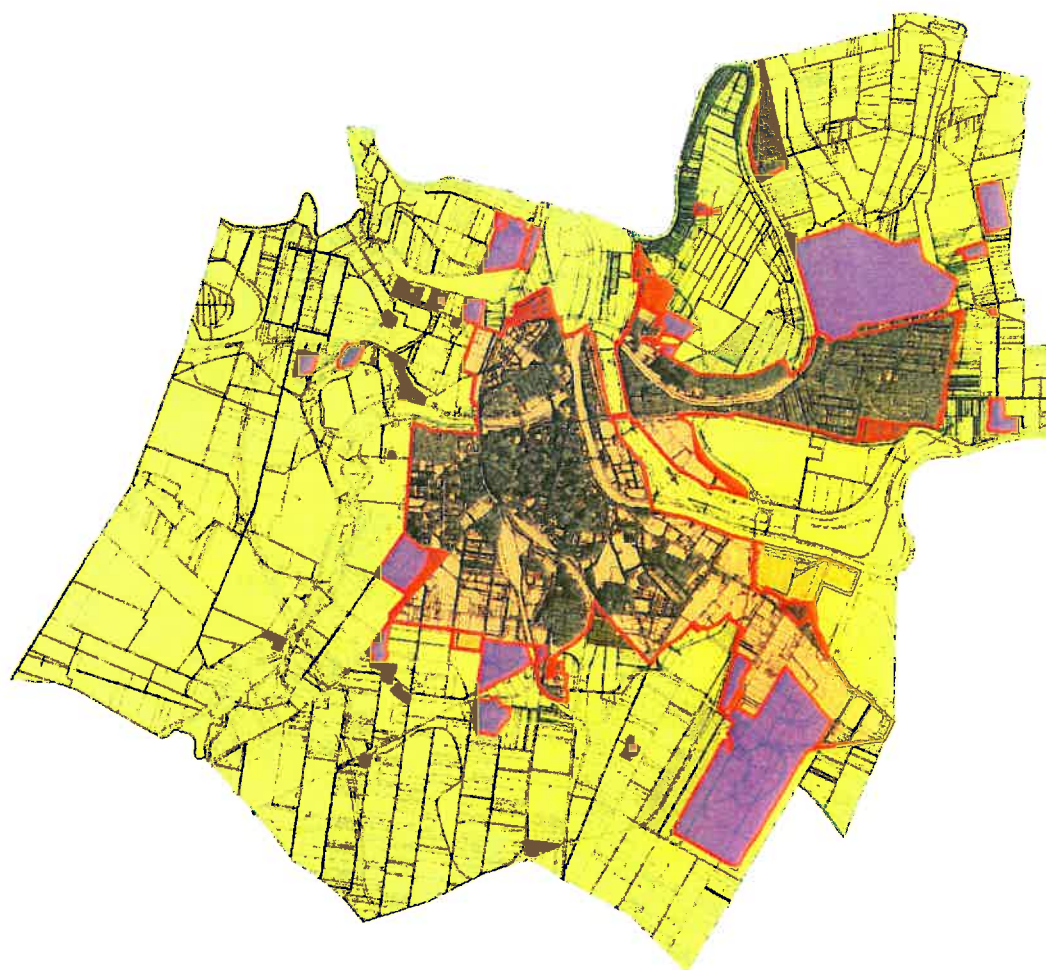
Megjegyzés: K→kialakult  
T→tervezett

**3. számú rajzi melléletek: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai**

**3/a sz. rajzi melléklet: Érvényesség**

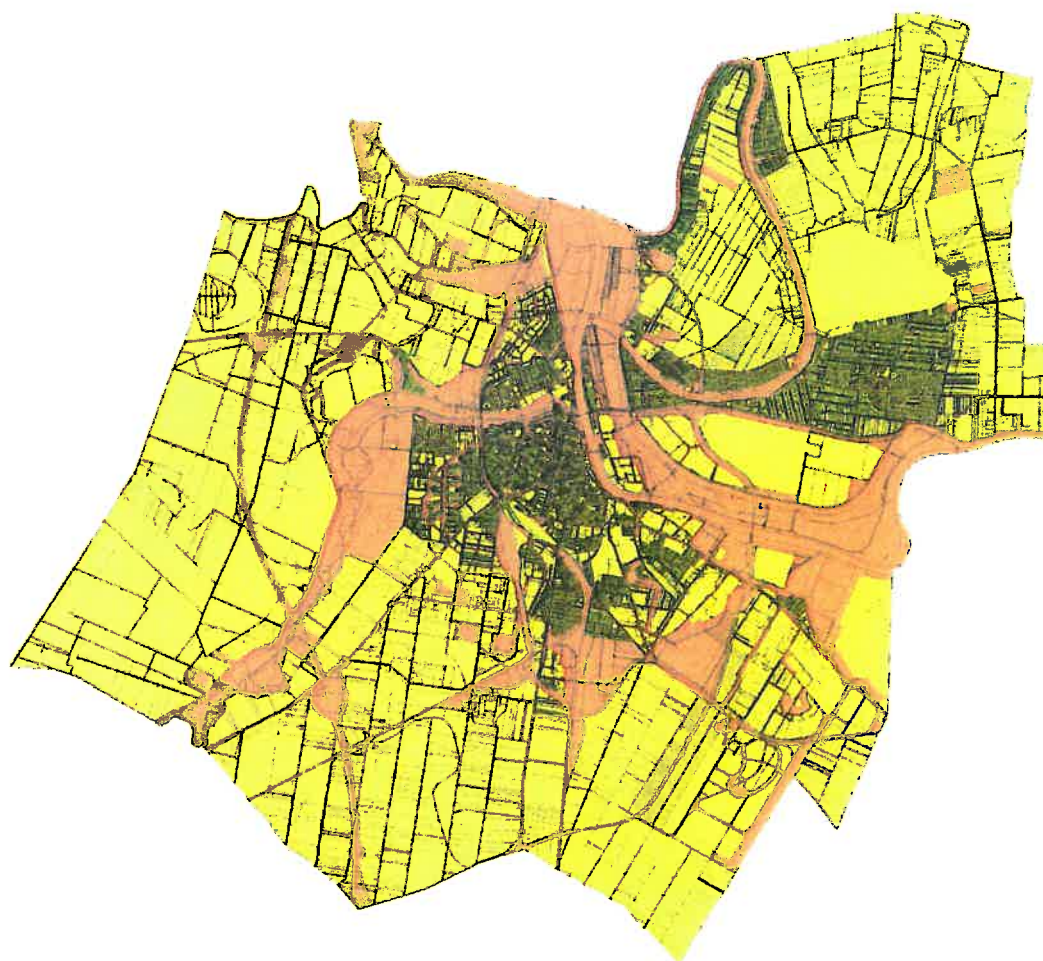


### 3/b. sz. rajzi melléklet: Belterület-külterület



- Kül- ill. belterület  
Meglevő belterület  
Tervezett belterület  
Külterületi beépítésre szánt terület  
Meglevő külterület  
Tervezett külterület

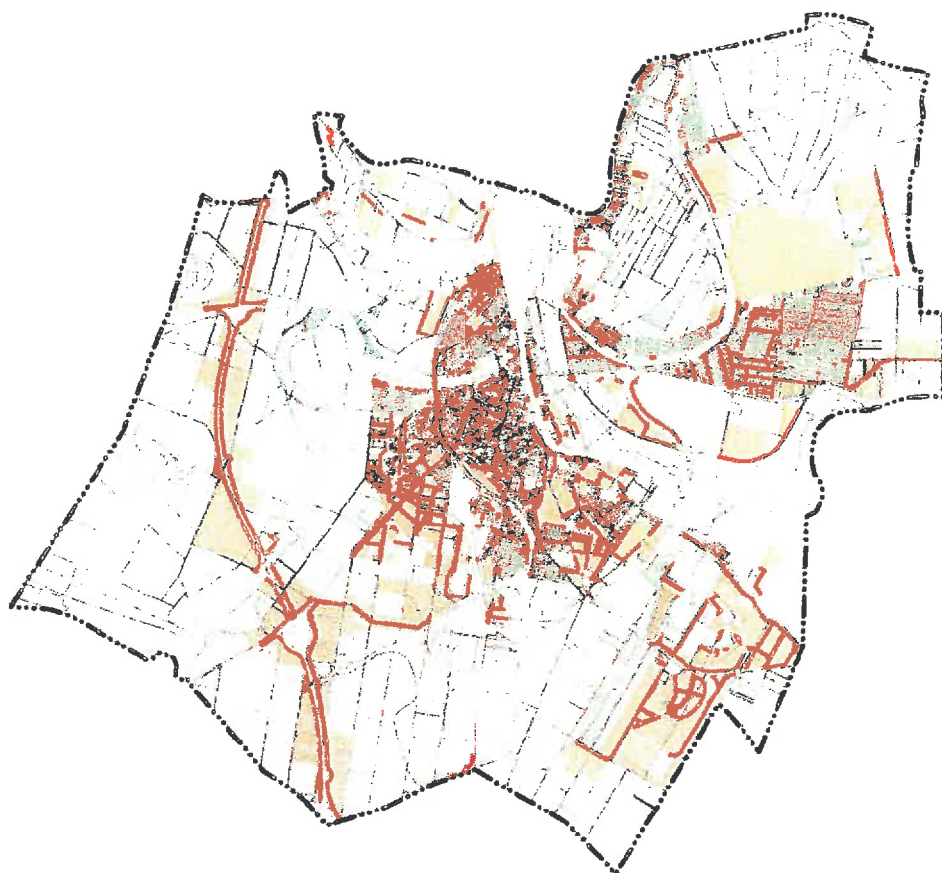
### 3/c. sz. rajzi melléklet: Közterület-nem közterület



Köz- ill. nem közterület  
Közterület  
Nem közterület

#### 4. számú rajzi melléklet: Tilalmak és korlátozások tervlapjai

4/a sz. rajzi melléklet: Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



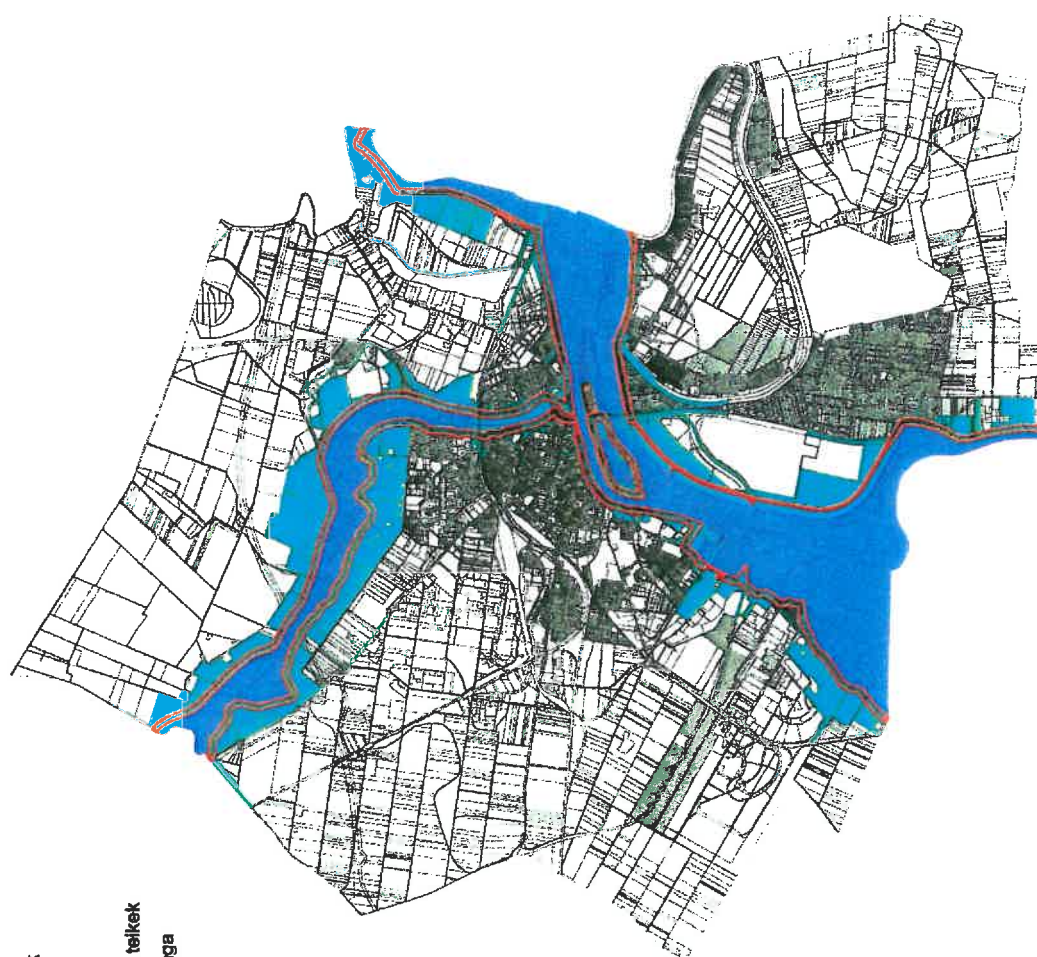
tervezett szabályozási vonal  
 érintett telek

#### 4/b. sz. rajzi melléklet: Változtatási tilalom



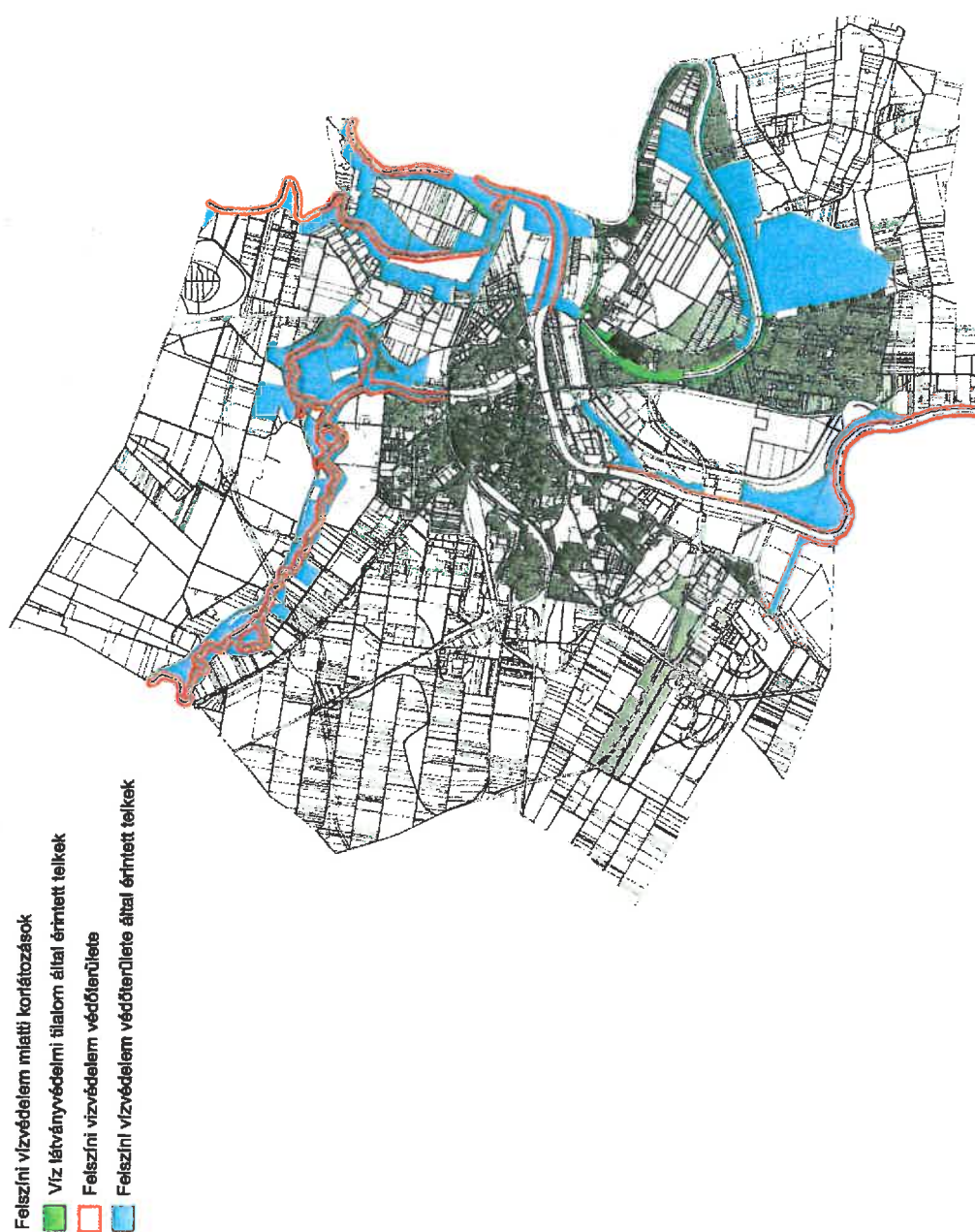
Változtatási tilalom miatti korlátozások  
■ Változtatási tilalom területe

**4/c sz. rajzi melléklet: Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítéséig szóló korlátozás**

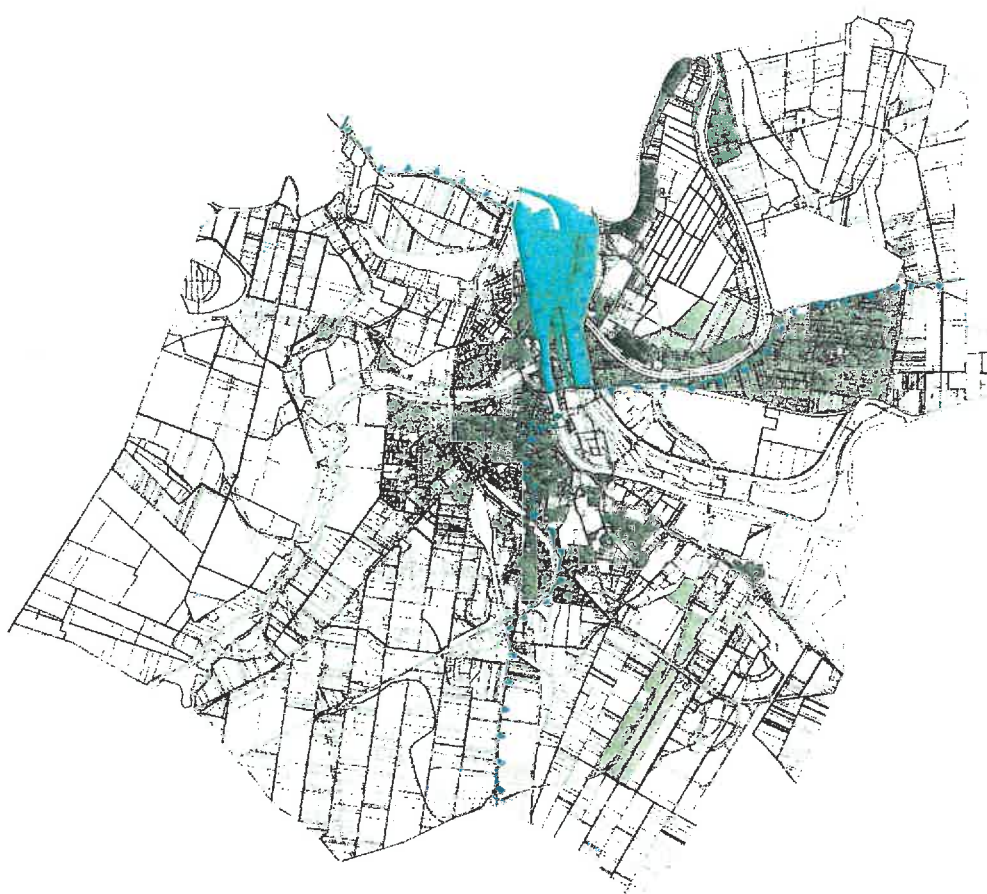


- Nagyvízi meder tilalma miatti korlátozások
- Nagyvízi meder tilalmi terület
  - Árvízmentesítésig szóló korlátozás
  - Fakadó III. szivárgó vizek által érintett telkek
  - Fakadó III. szivárgó vizek védőtávolsága

**4/d. sz. rajzi melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás**

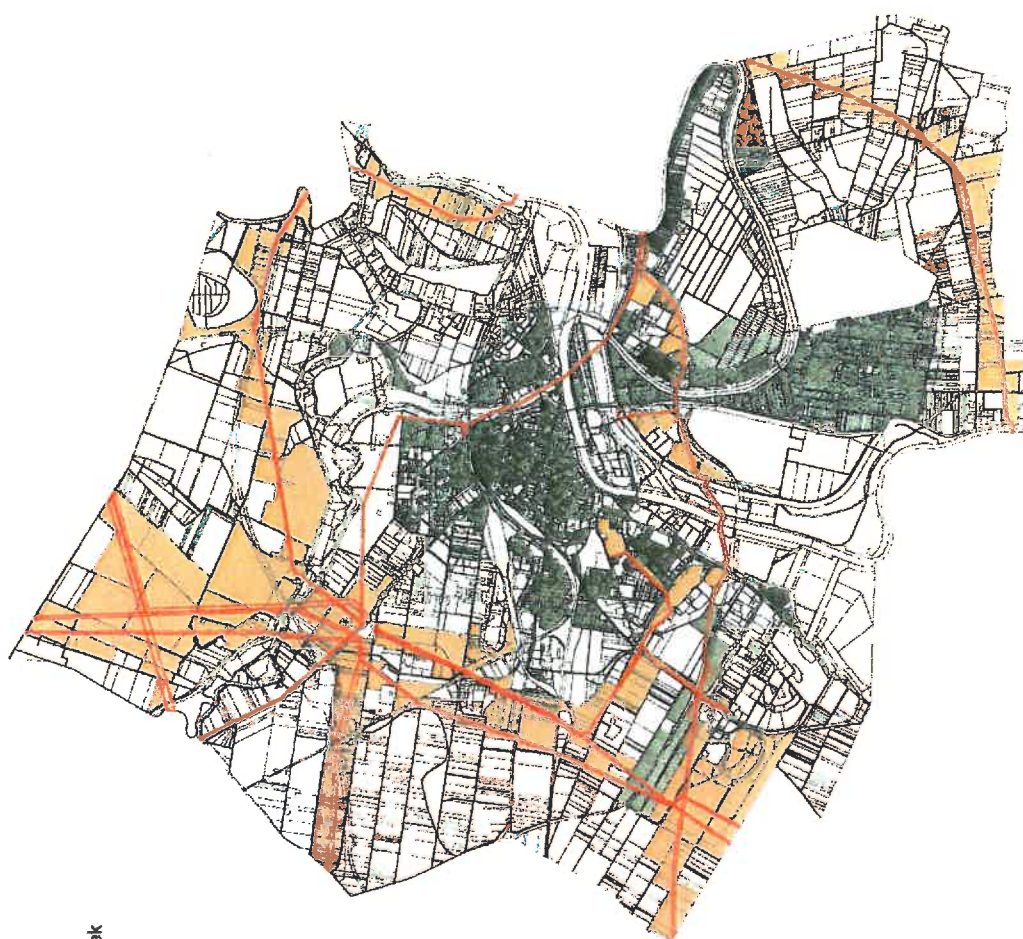


**4/e. sz. rajzi melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás**



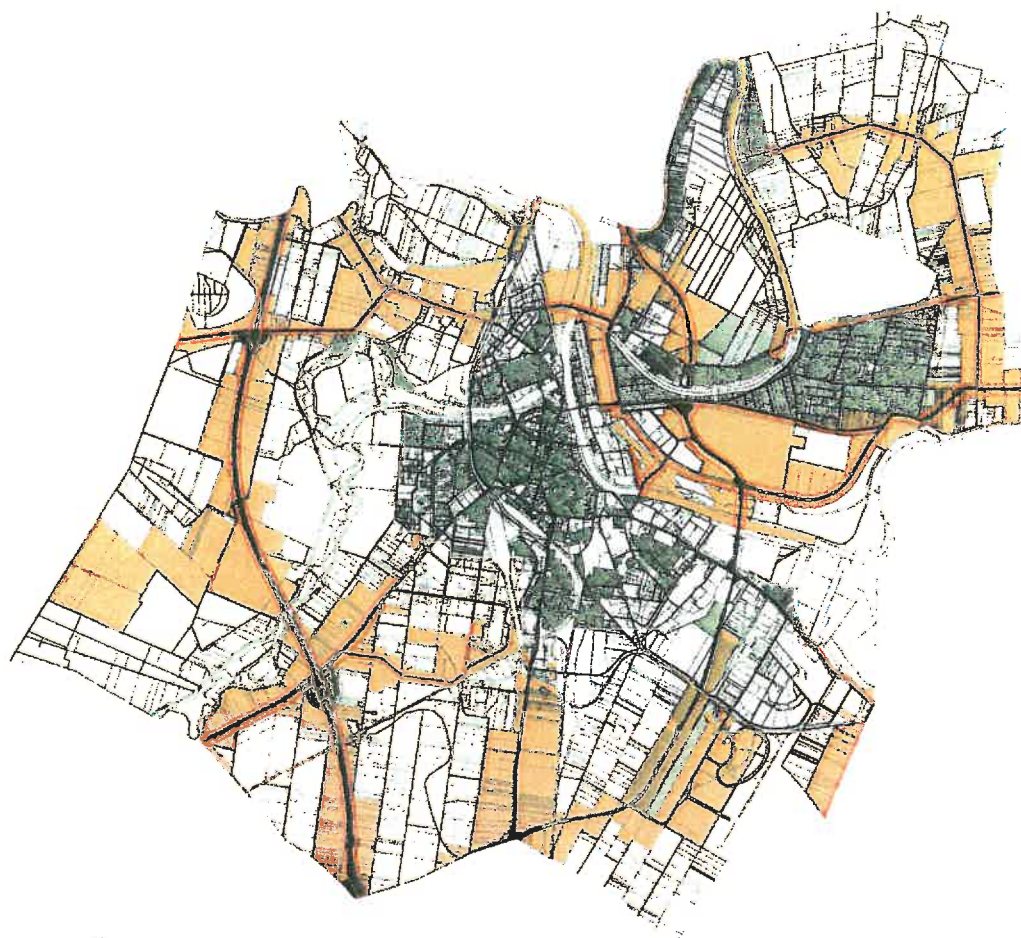
Felszínalatti vízvédelem miatti korlátozások  
■ Felszínalatti vízvédelem védőterülete  
— Vízminőség védelmi terület határa

4/f sz. rajzi melléklet: A közművek védőterületei miatti korlátozás



- Közmű védőterülete miatti korlátozások
- Közmű védőterület határa
  - Közmű védőterülete által érintett telkek

#### 4/g sz. rajzi melléklet: Az országos közutak védőterülete miatti korlátozás



- Közütiak védőterülete miatti korlátozások
- Közüti védőterület határa
  - Közüti védőterülete által érintett telkek
  - Közüti telke

4/h sz. rajzi melléklet: A bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás

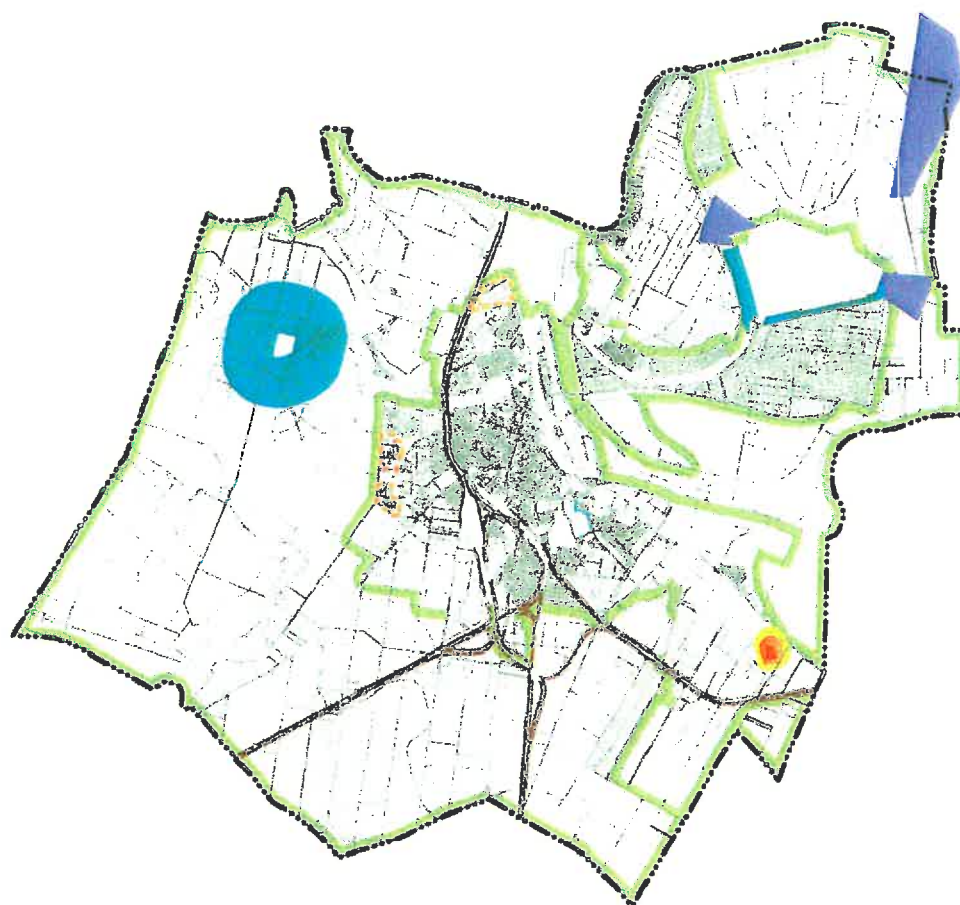


Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozások

— Bűzös létesítmény védőterület határa

■ Bűzös létesítmény védőterülete által érintett telkek

#### 4/i sz. rajzi melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások



## 5. számú rajzi mellékletek: Építési övezetek és övezetek tervlapjai

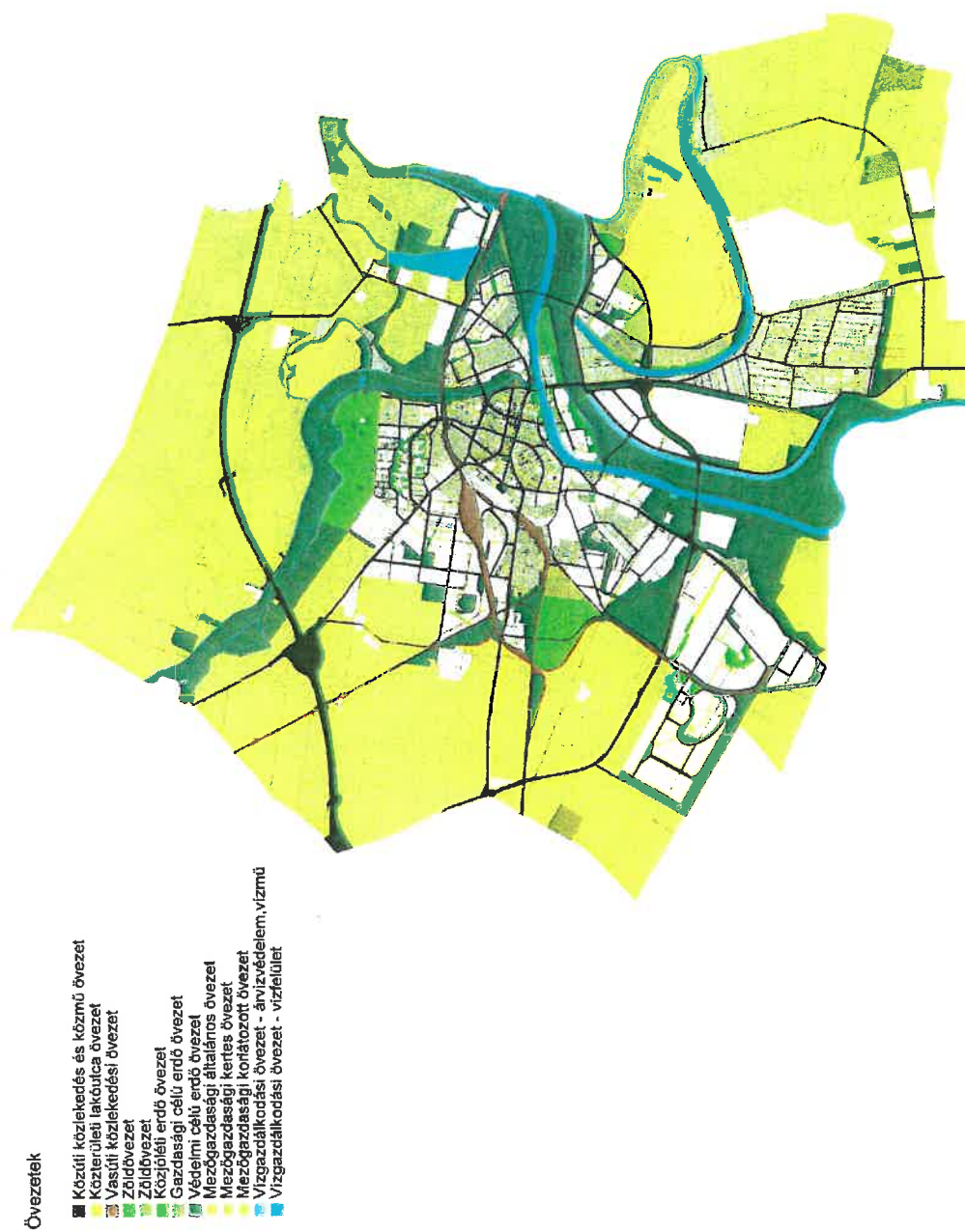
### 5/a sz. rajzi melléklet: Építési övezetek



#### Építési övezetek

- Egyéb gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
- Bányászati célú építési övezet
- Különleges hulladéklerakó építési övezet
- Honvédelmi célú építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Köznevelési célú különleges építési övezet
- Légionárius célú különleges építési övezet
- Faltusú lakó építési övezet
- Kisvárosias építési övezet
- Kertvárosias építési övezet
- Nagyvárosias építési övezet
- Hétvégházias üdülő építési övezet
- Üdülkházias üdülő építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet

## 5/b sz. rajzi melléklet: Övezetek



## 6. számú rajzi mellékletek: Értékvédelem tervlapjai

### 6/a sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem I.- területi védelem



Területi védelem - települési értékvédelem  
Helyi városkép-védelmi terület  
Helyi városzerkezet-védelmi terület  
Helyi utcaházfazat-védelmi terület

**6/b sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem II. - helyi településkép védelmi terület**



Területi védelem - települési értékvédelem  
■ Településkép védelem

## 6/c sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem III. objektum védelem



Objektumvédelem - települési értékvédelem

- Országos jelentőségű műemlék telke
- Helyileg védett műemlék telke
- Helyi védelemre javasolt műemlék telke
- Műemléki környezet

**6/d sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem IV. - utcakép-védelem**



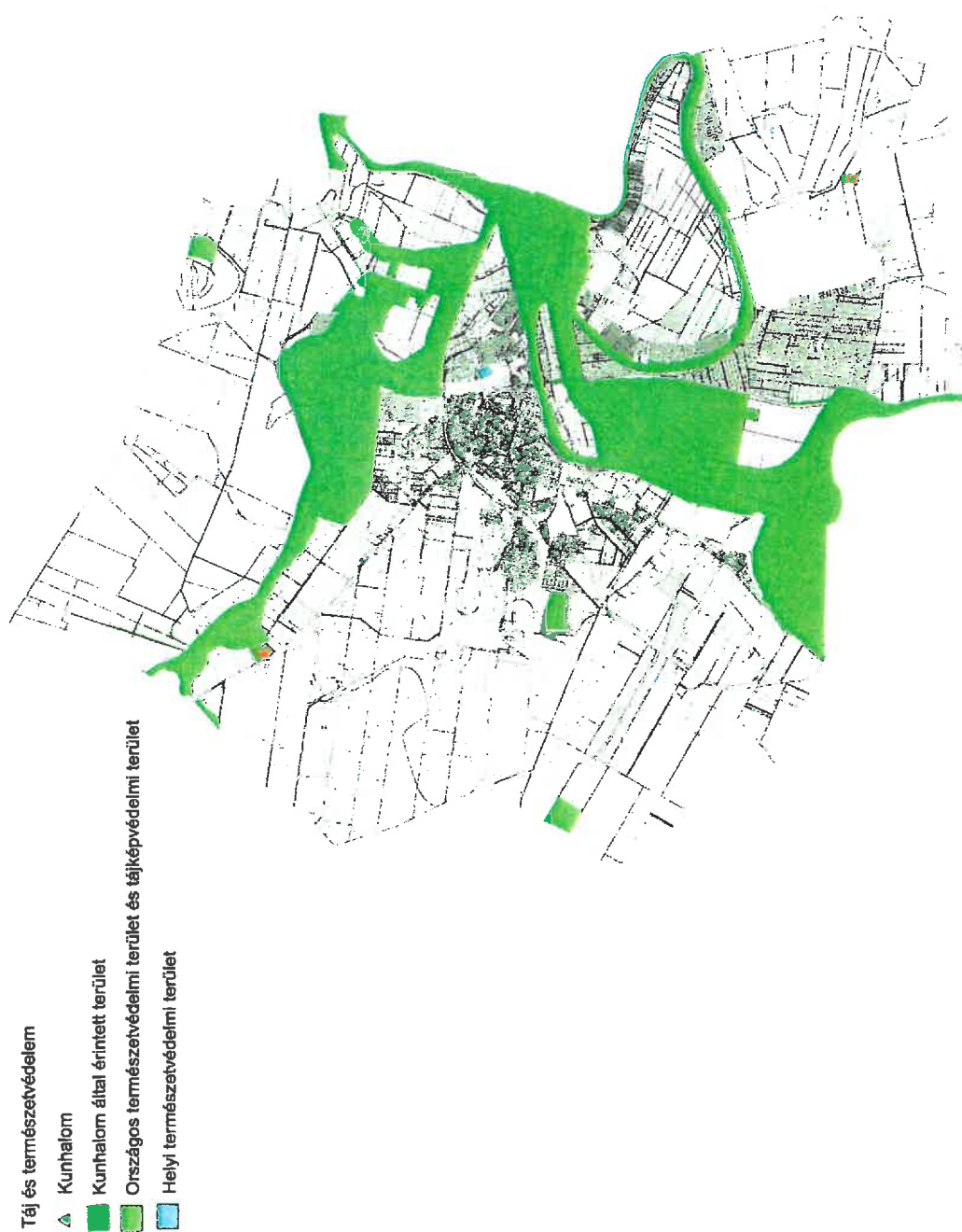
Utcaképi védelem - települési értékvédelem

■ Utcaképi védelem alatt álló telkek

## 6/e sz. rajzi melléklet: Régészeti védelem



## 6/f sz. rajzi melléklet: Természetvédelem

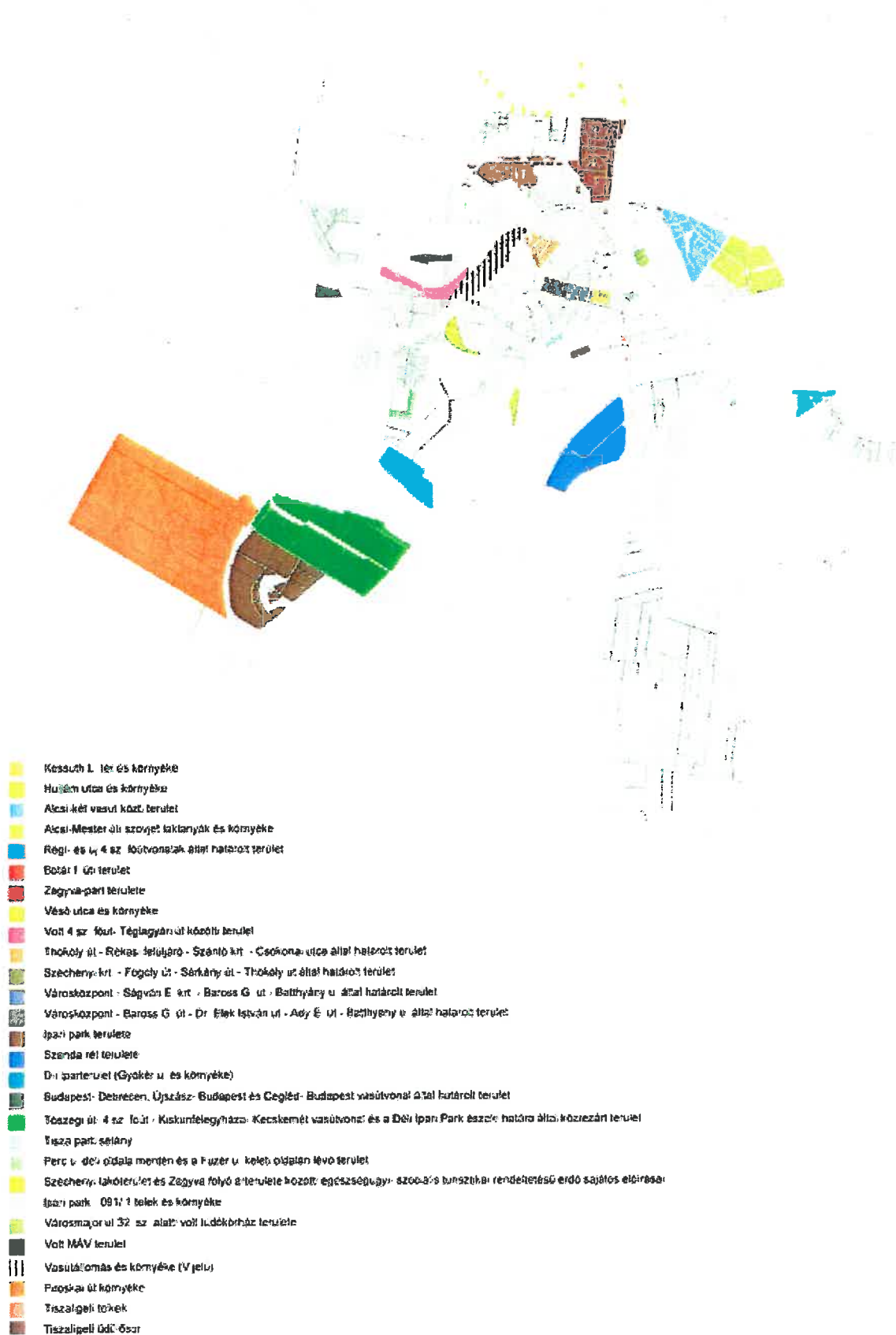


6/f sz. rajzi melléklet: Tájképvédelem



 Tájképvédelem által érintett telkek

**7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja**

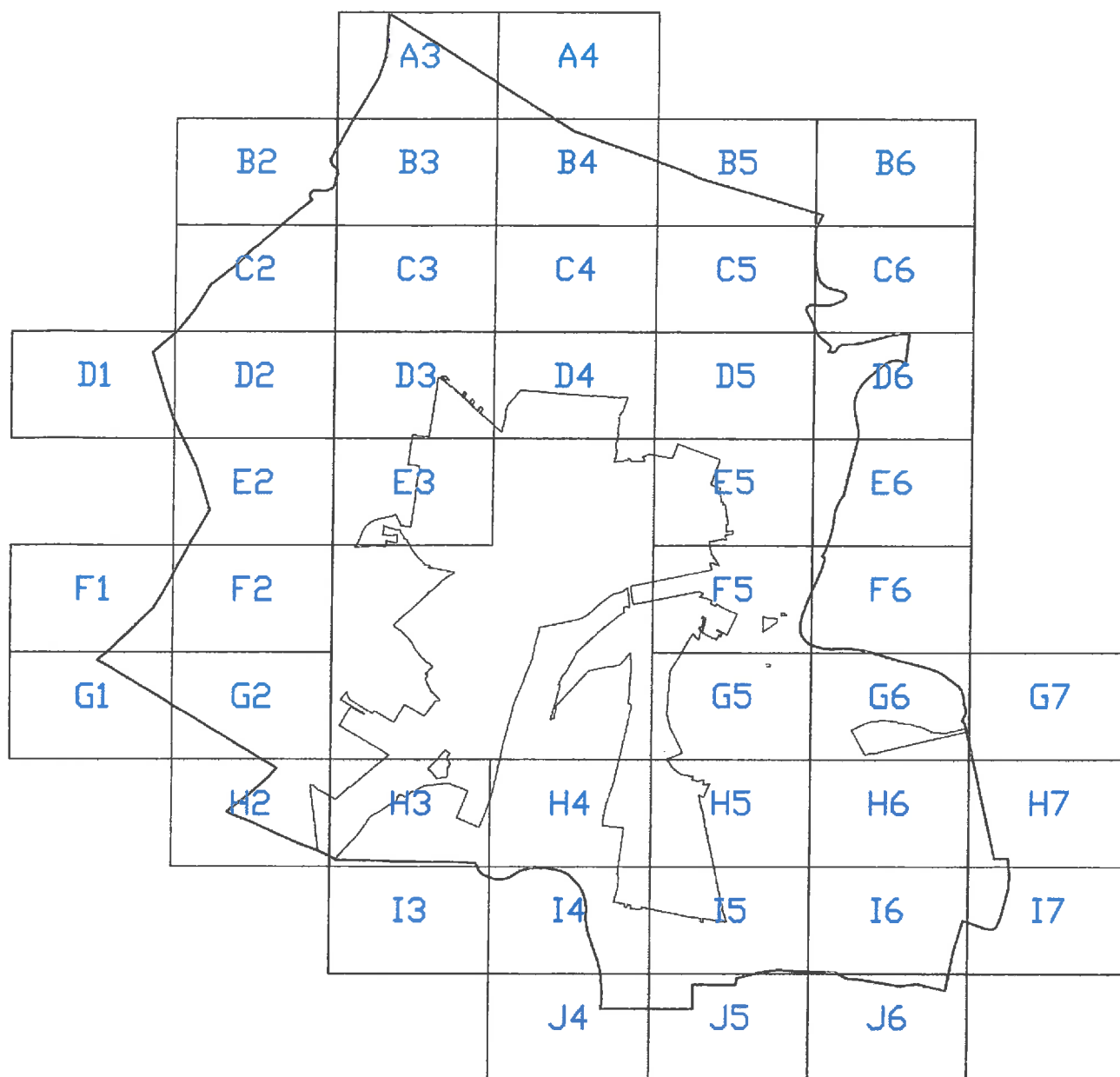


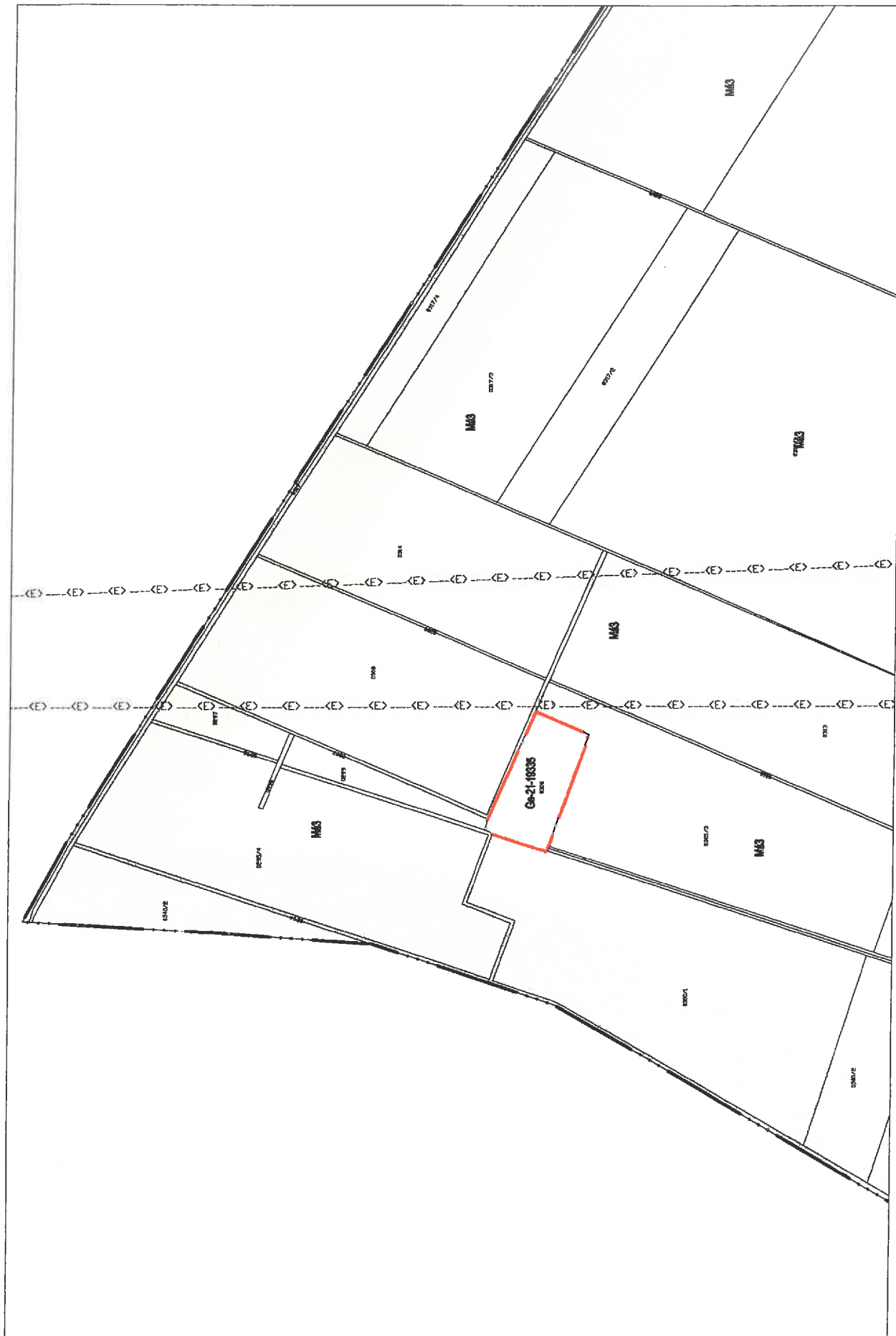
**8. számú rajzi melléklet: Szabályozási tervlapok – jelkulcs**

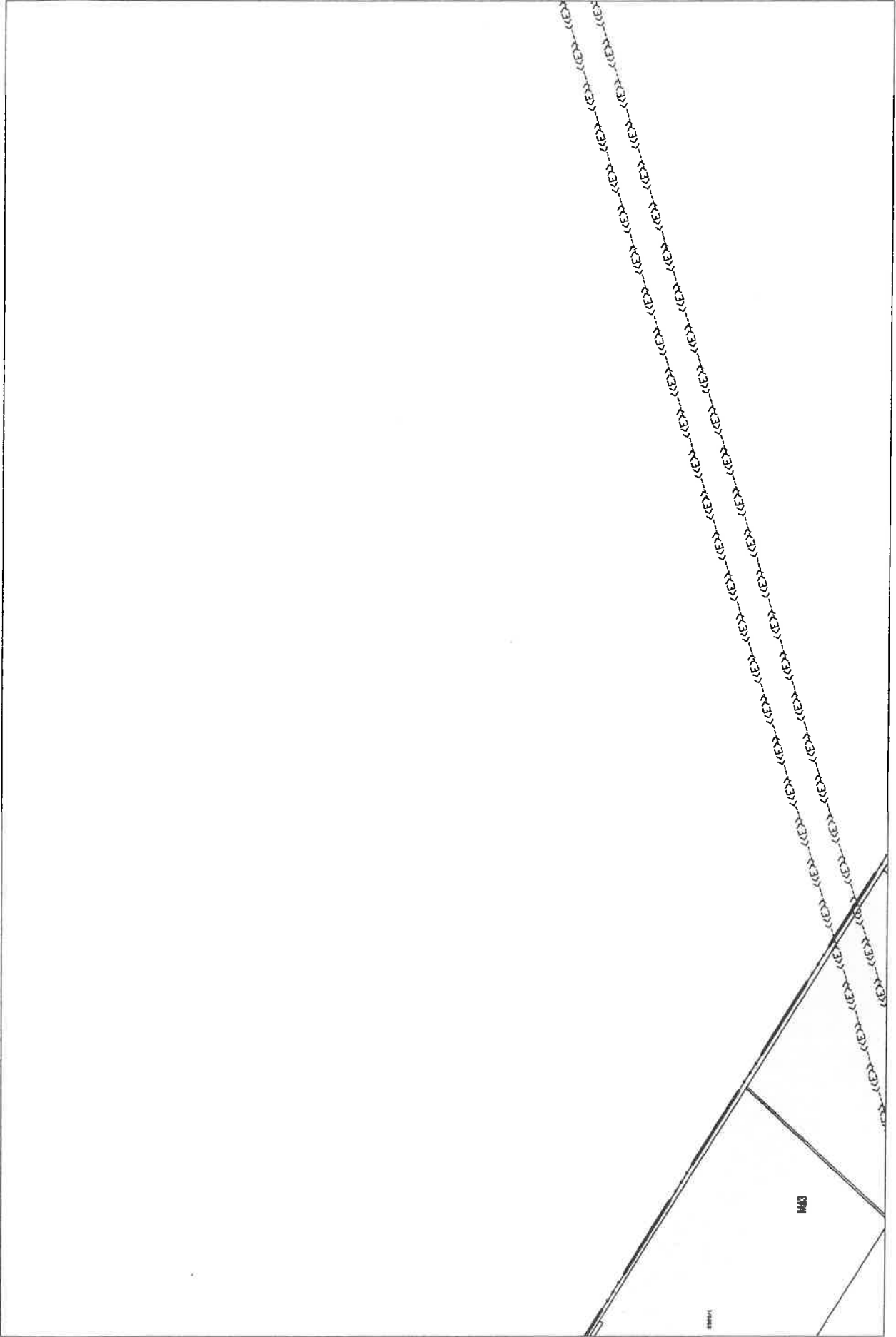
[illegible]

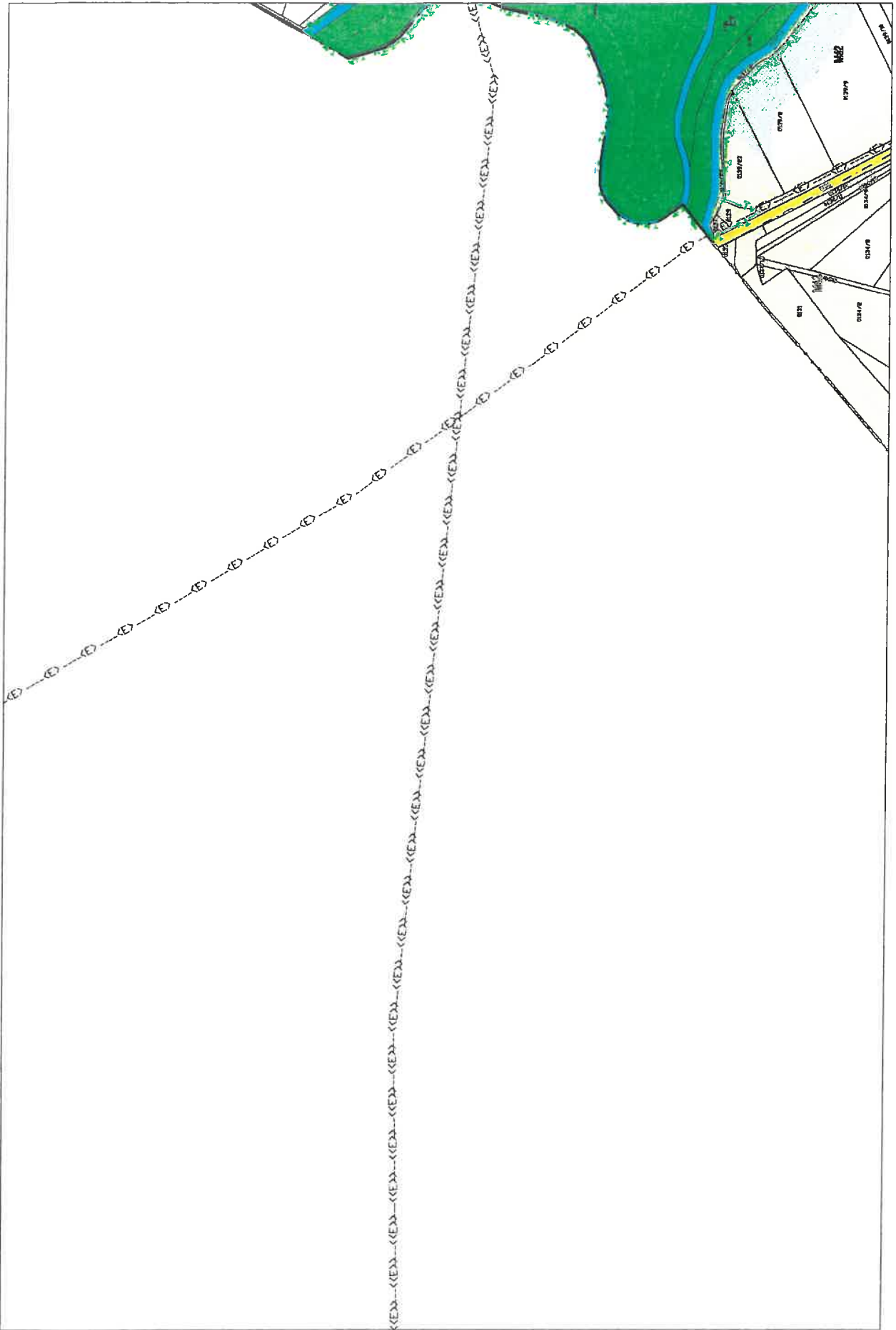
## Külterület szabályozási tervlapjai

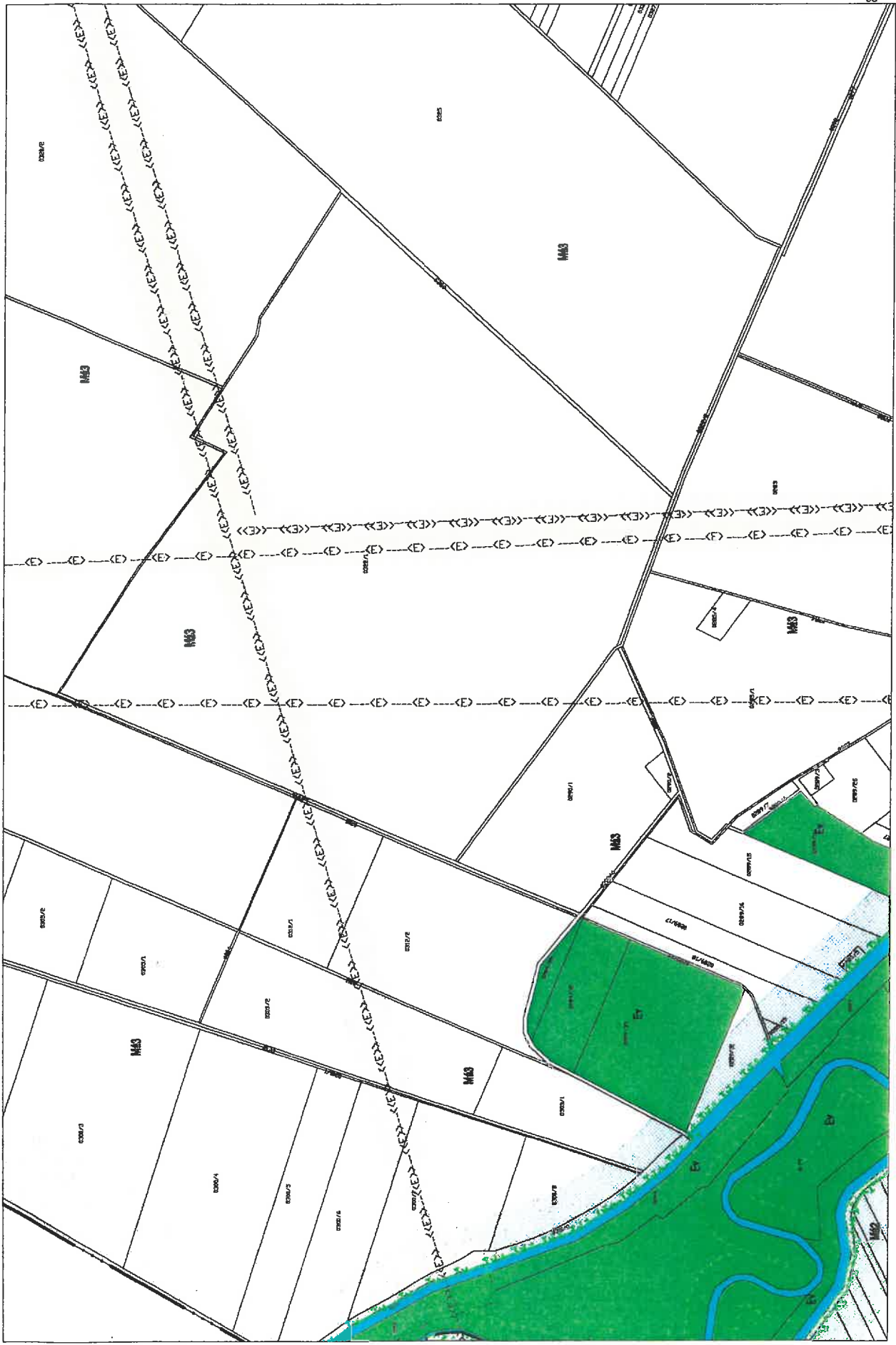
### átnézeti tervlap

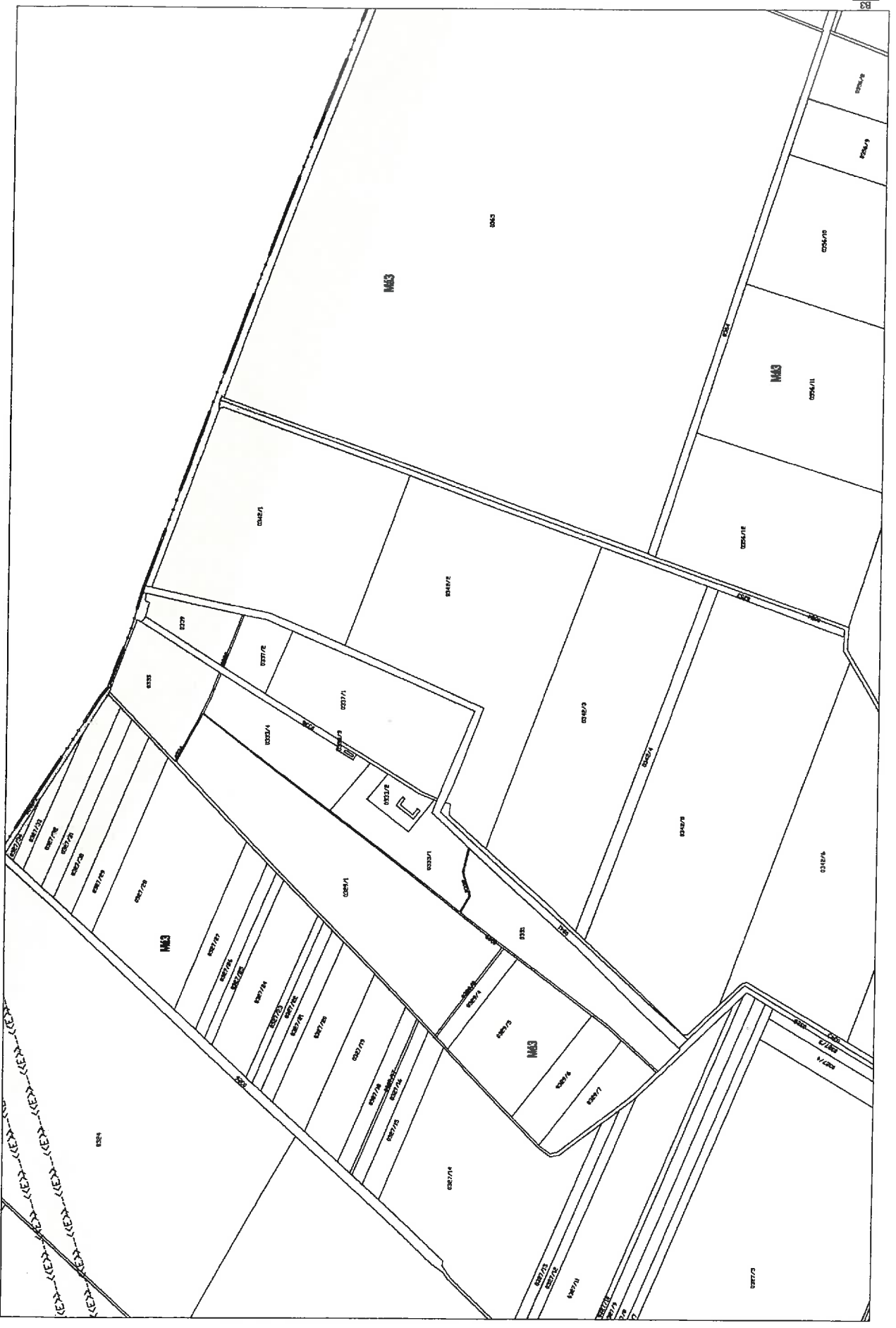


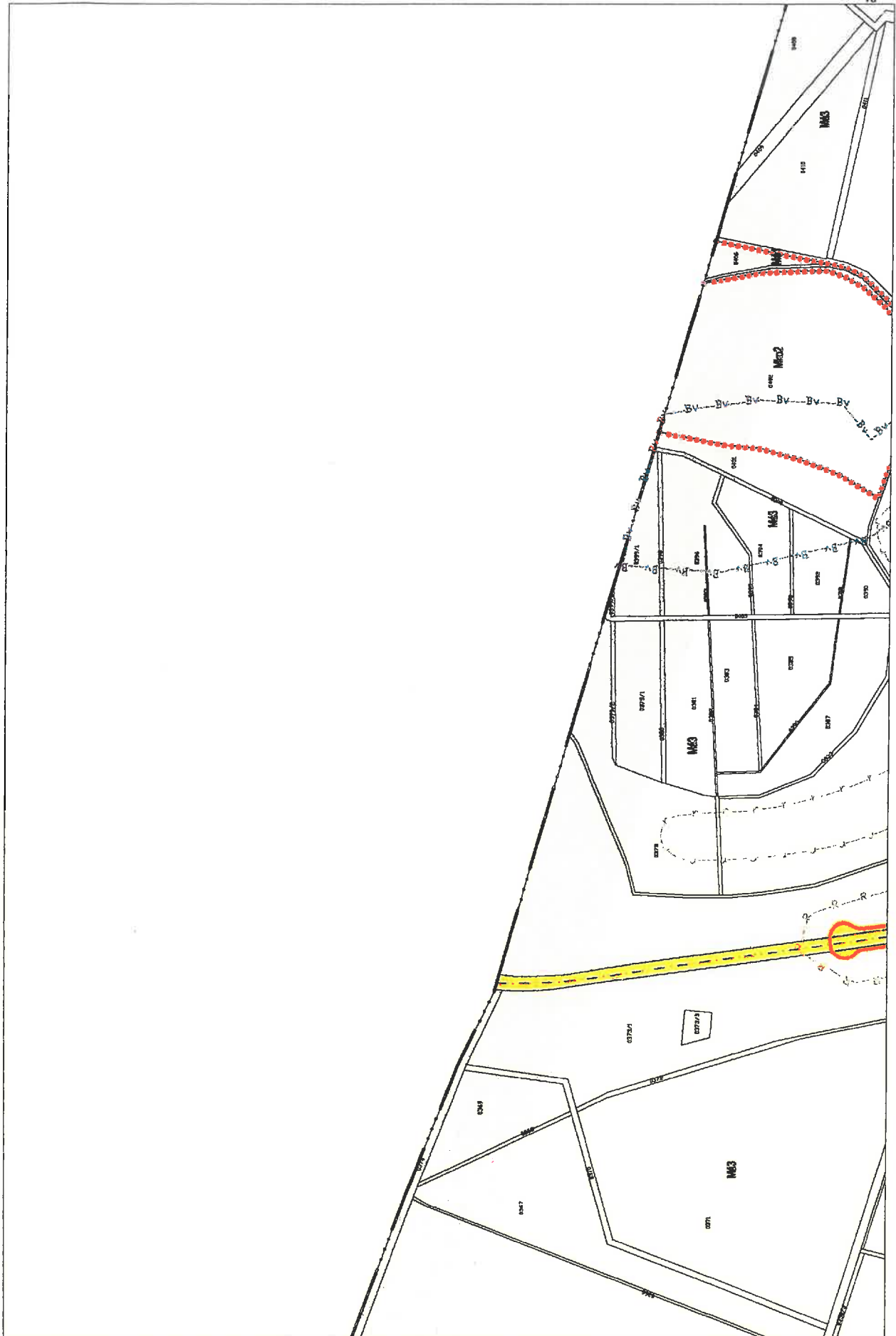




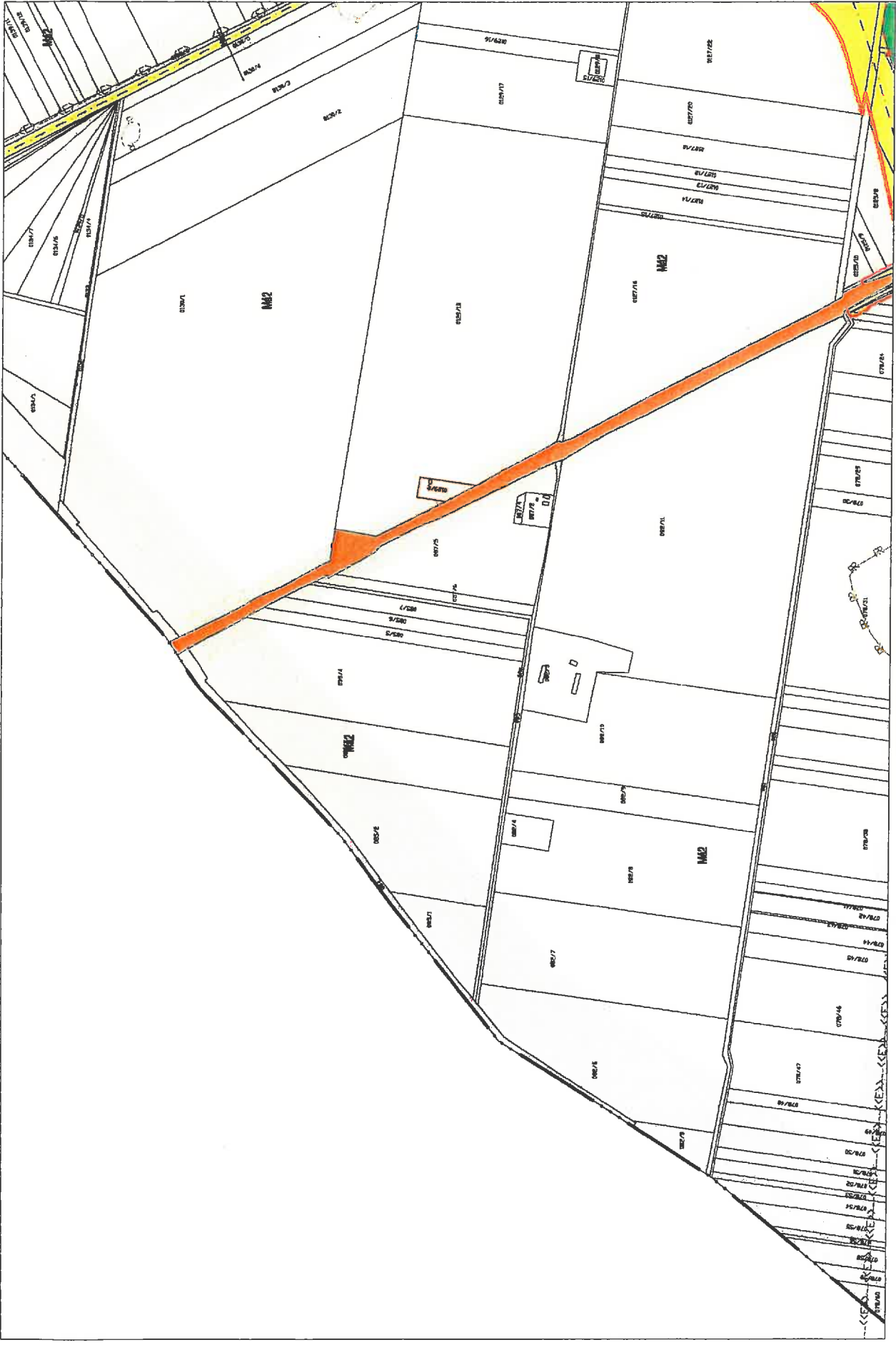


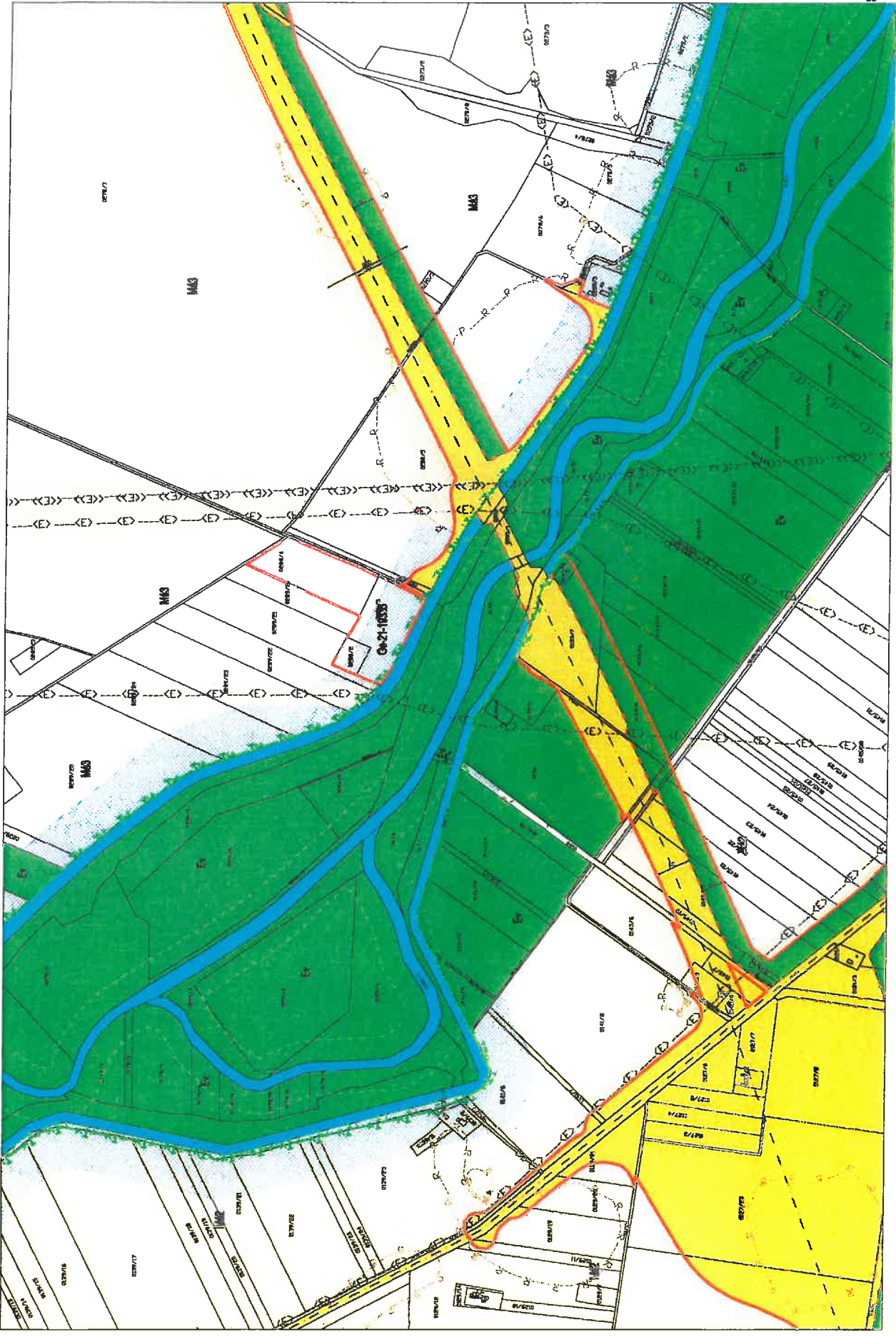






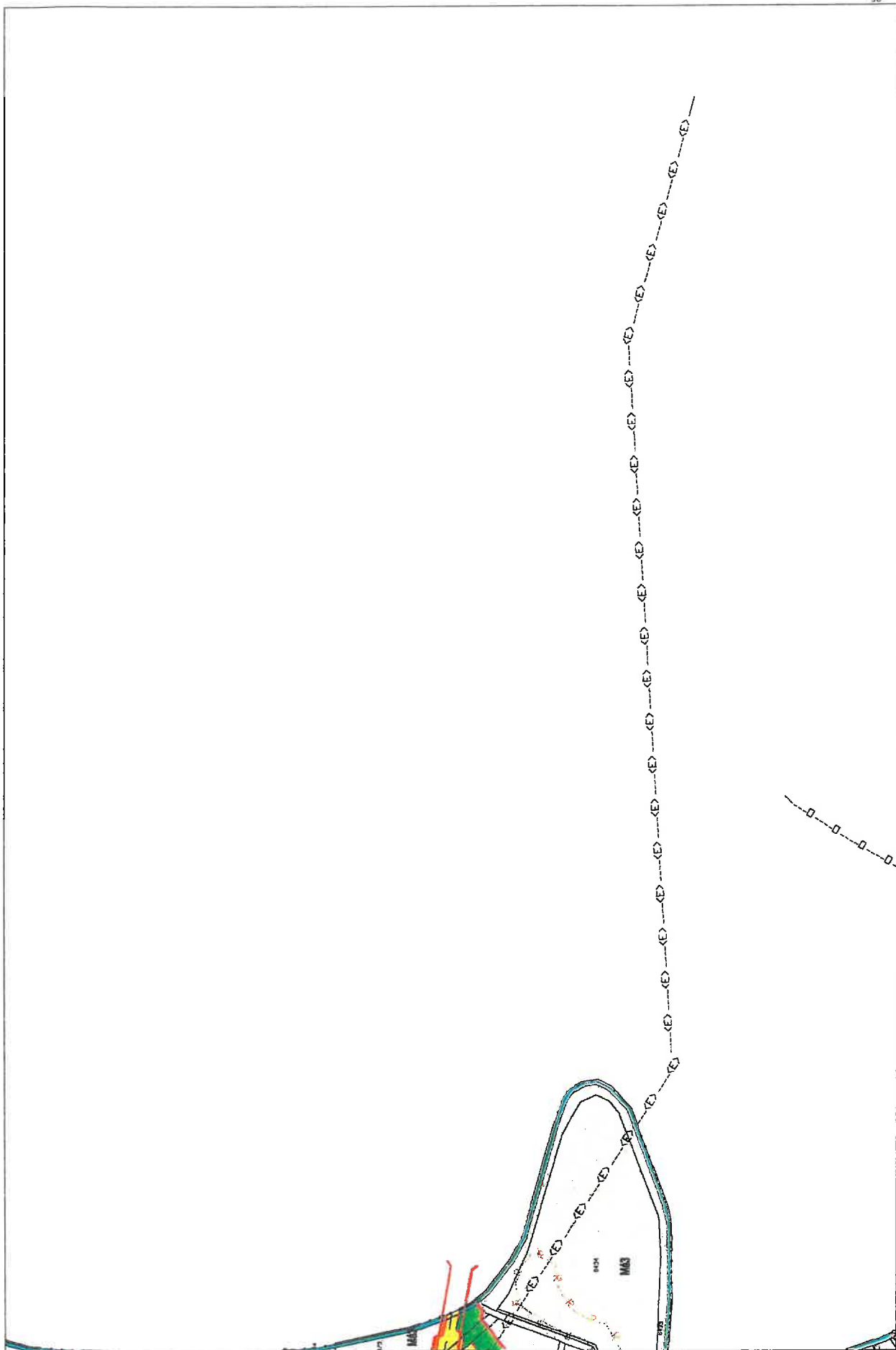


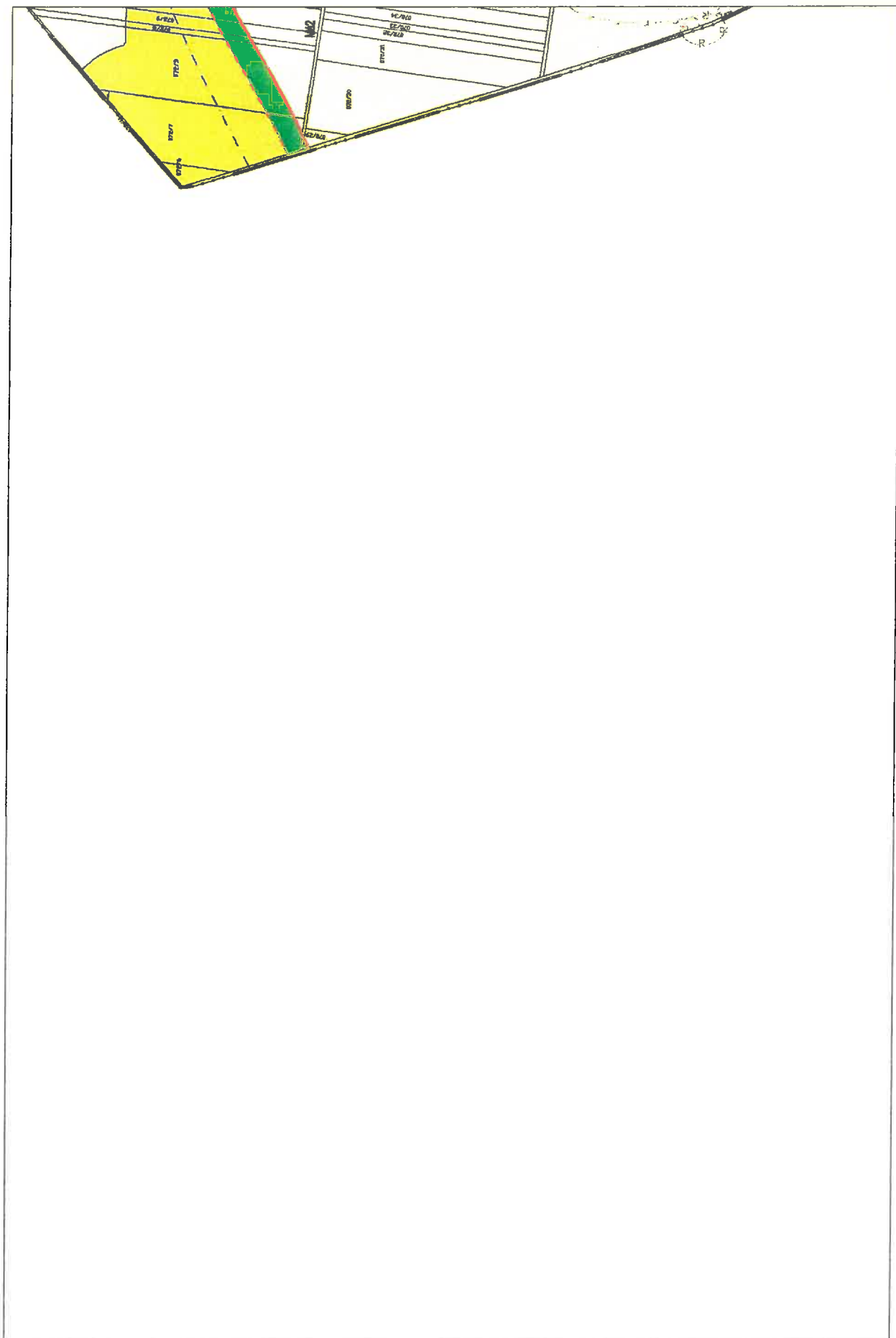




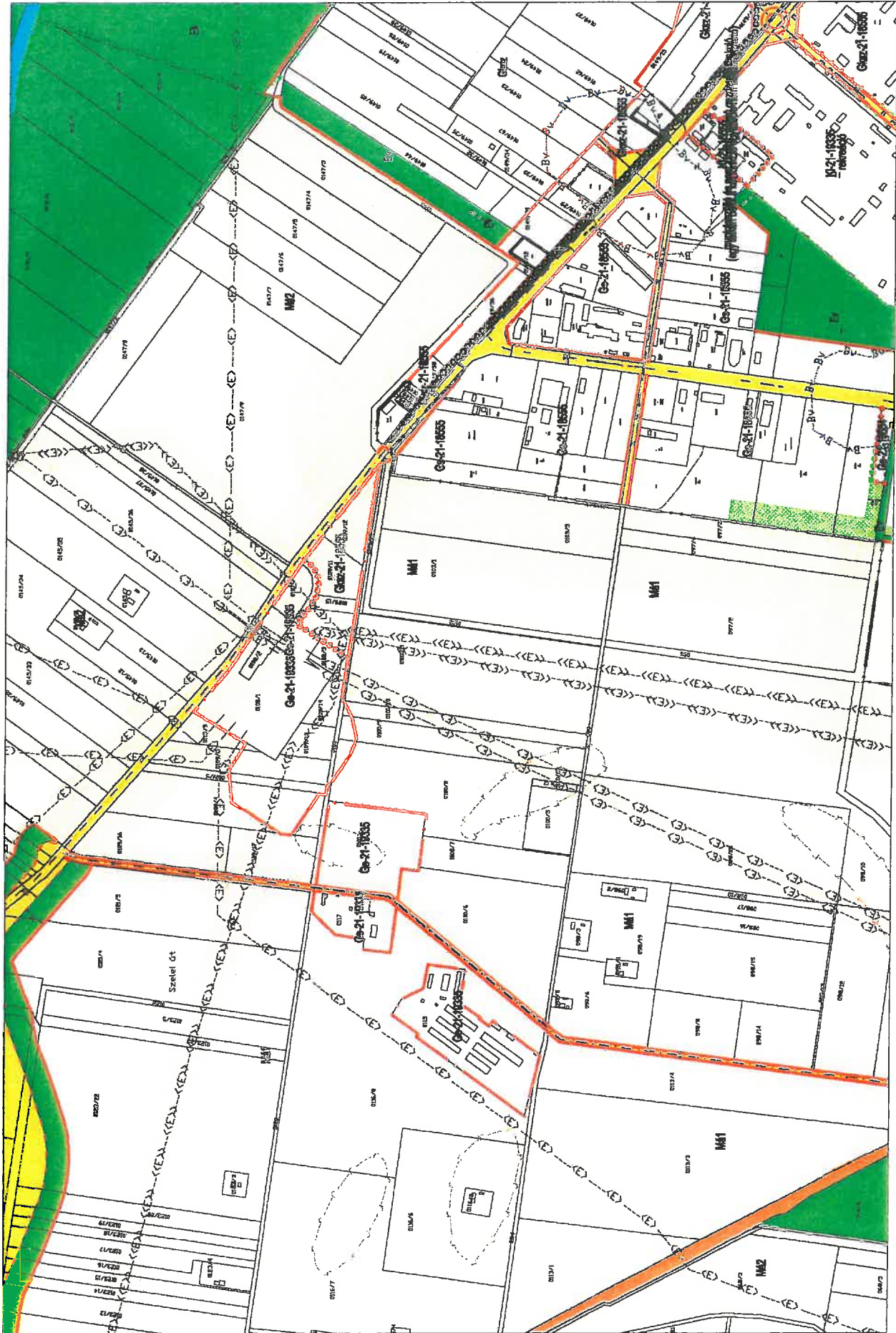




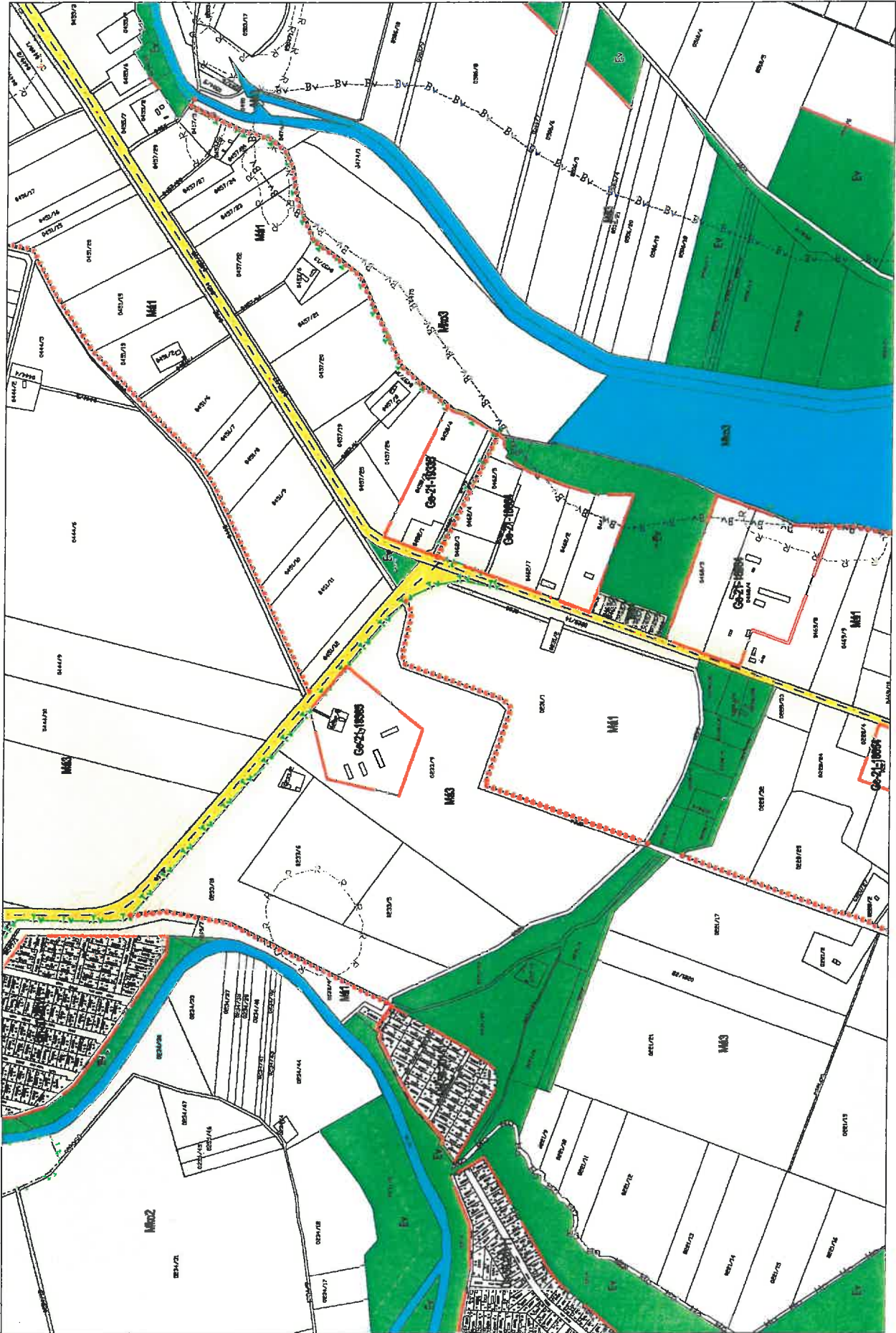


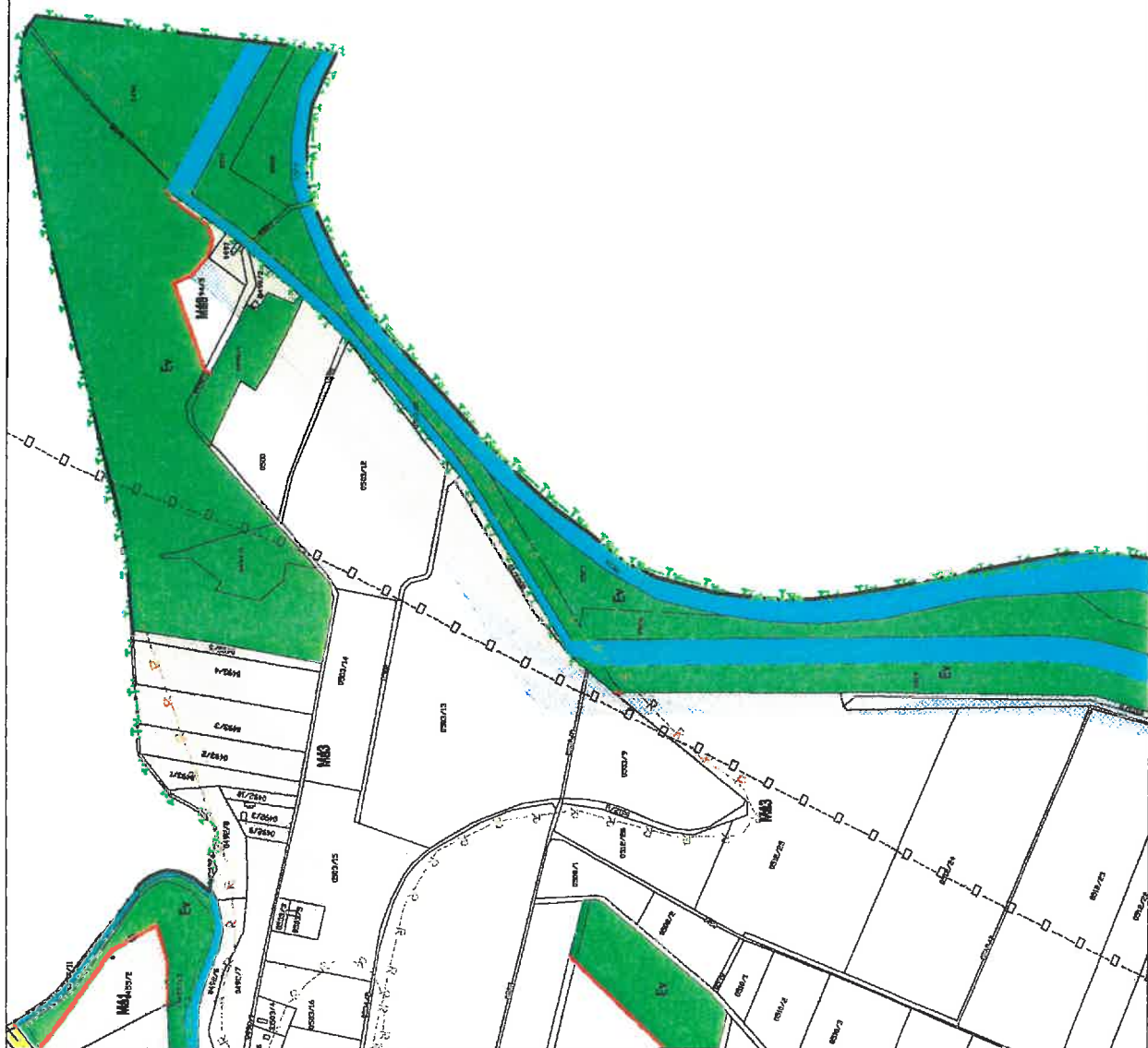




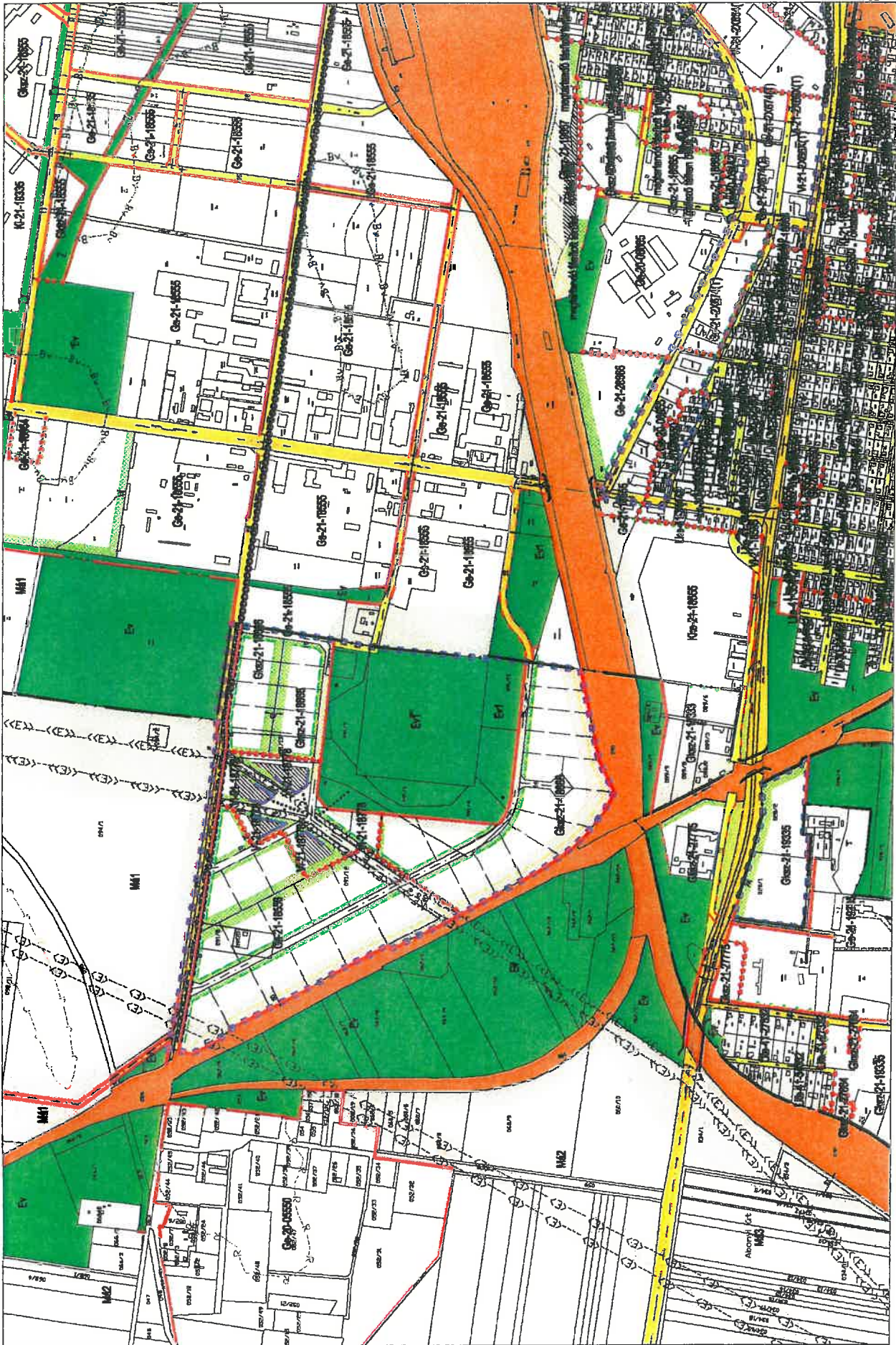


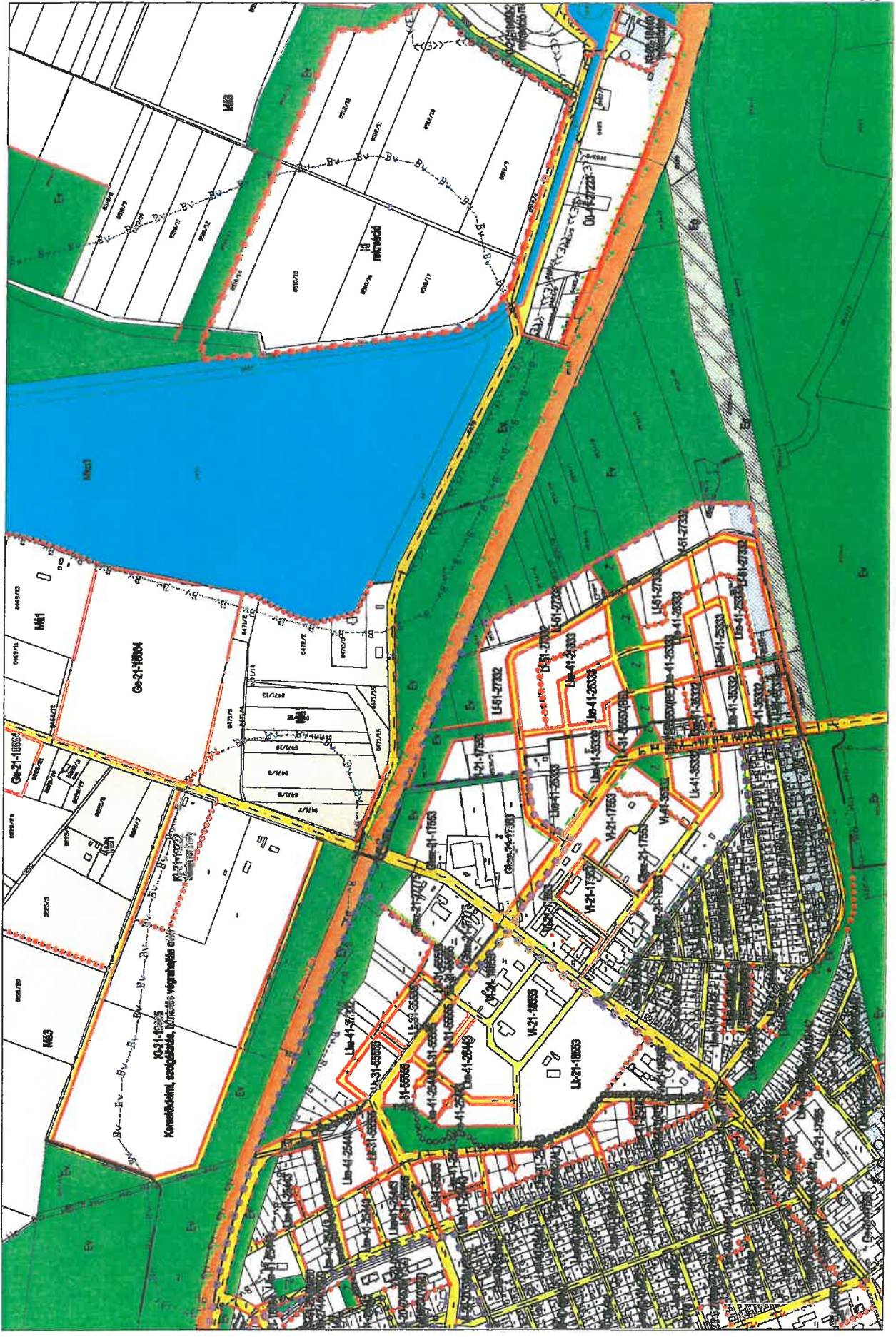


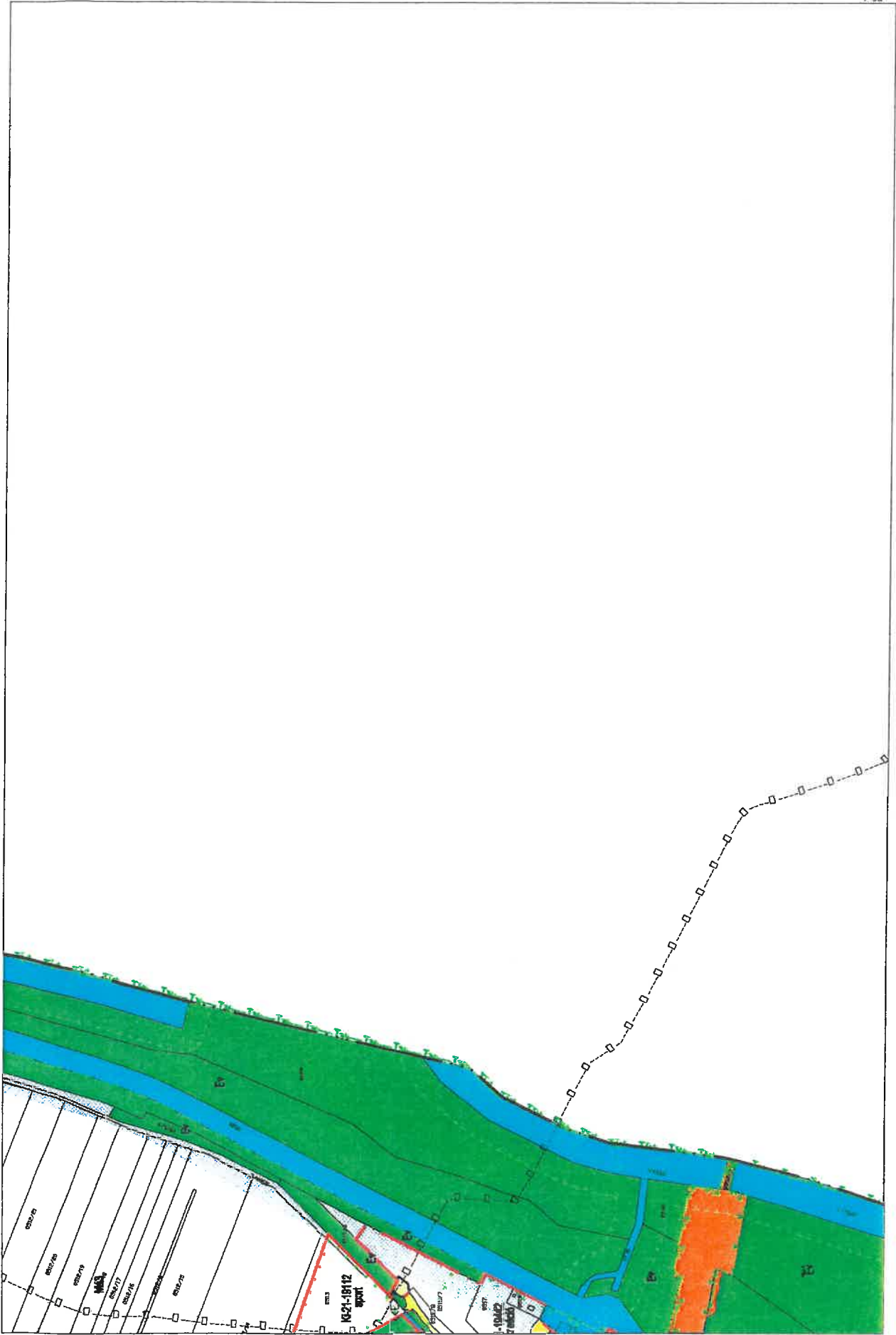




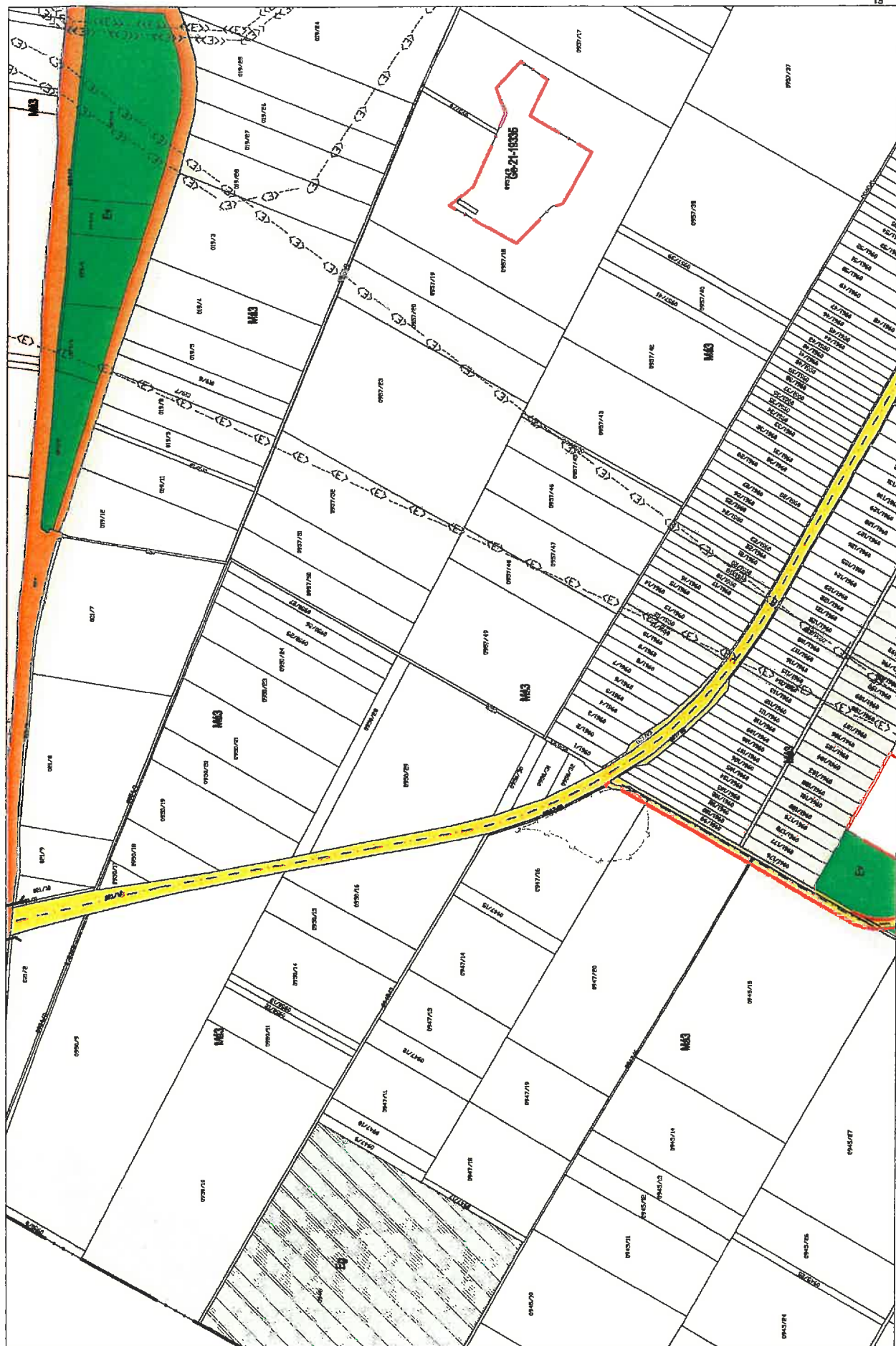


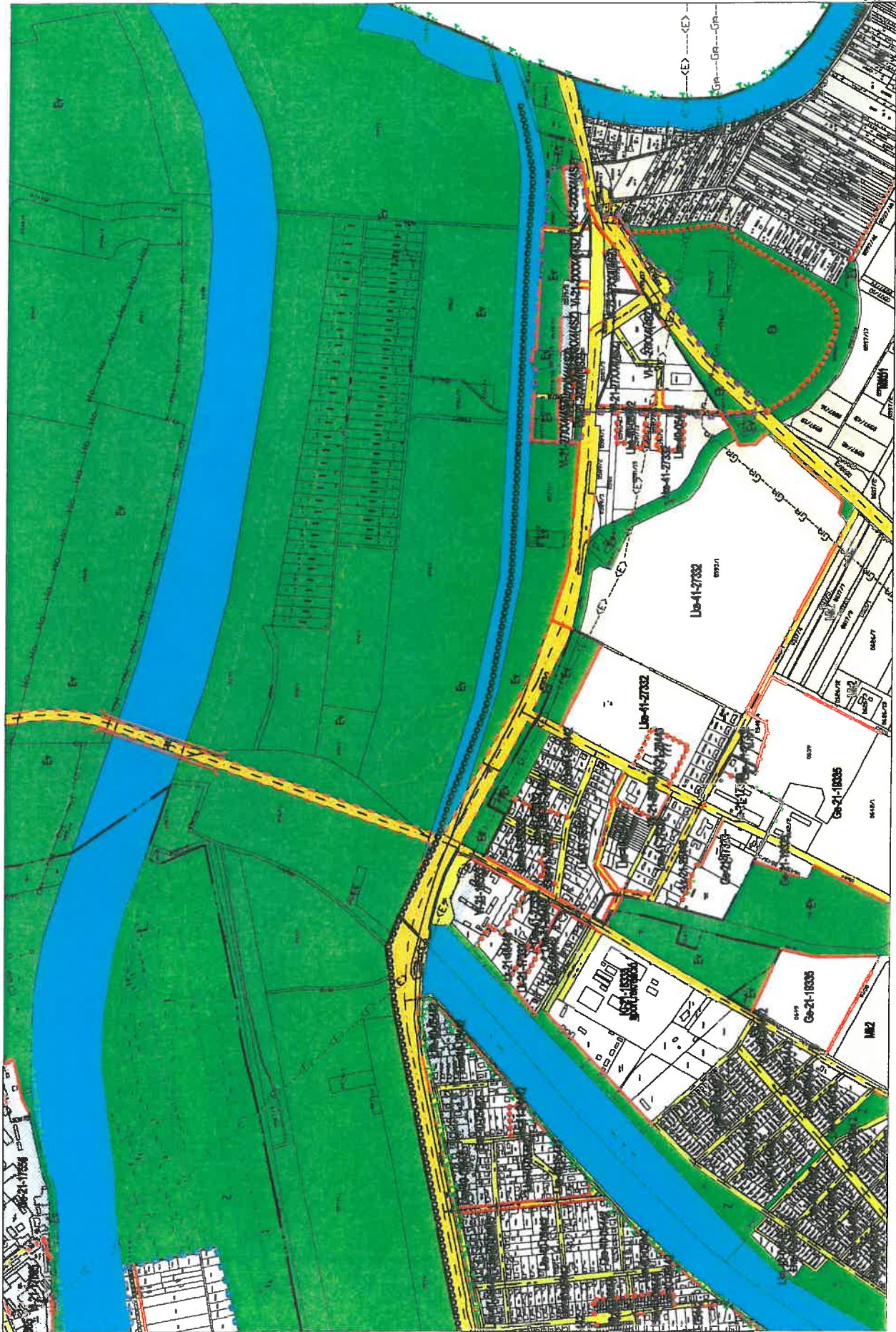


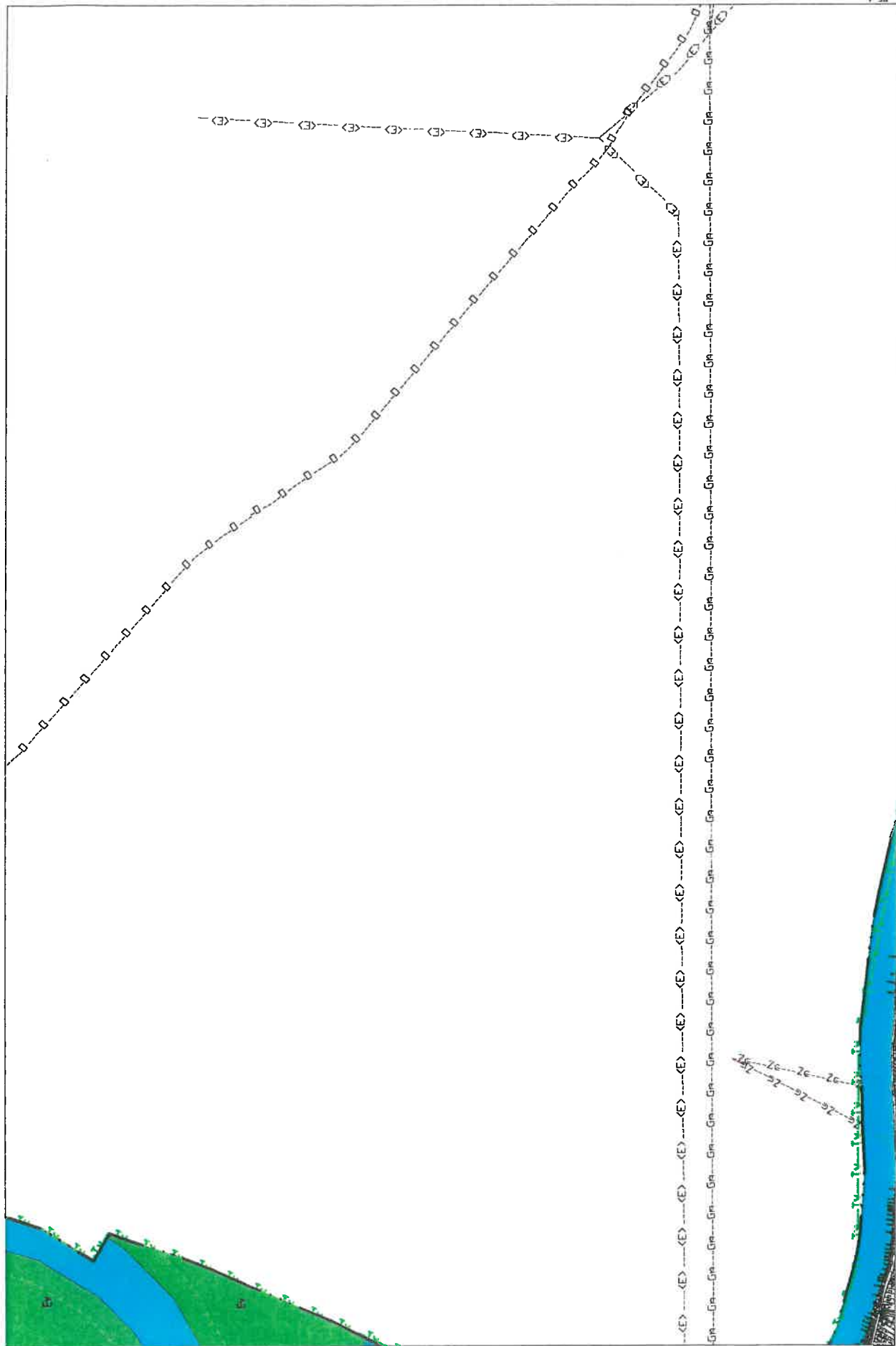






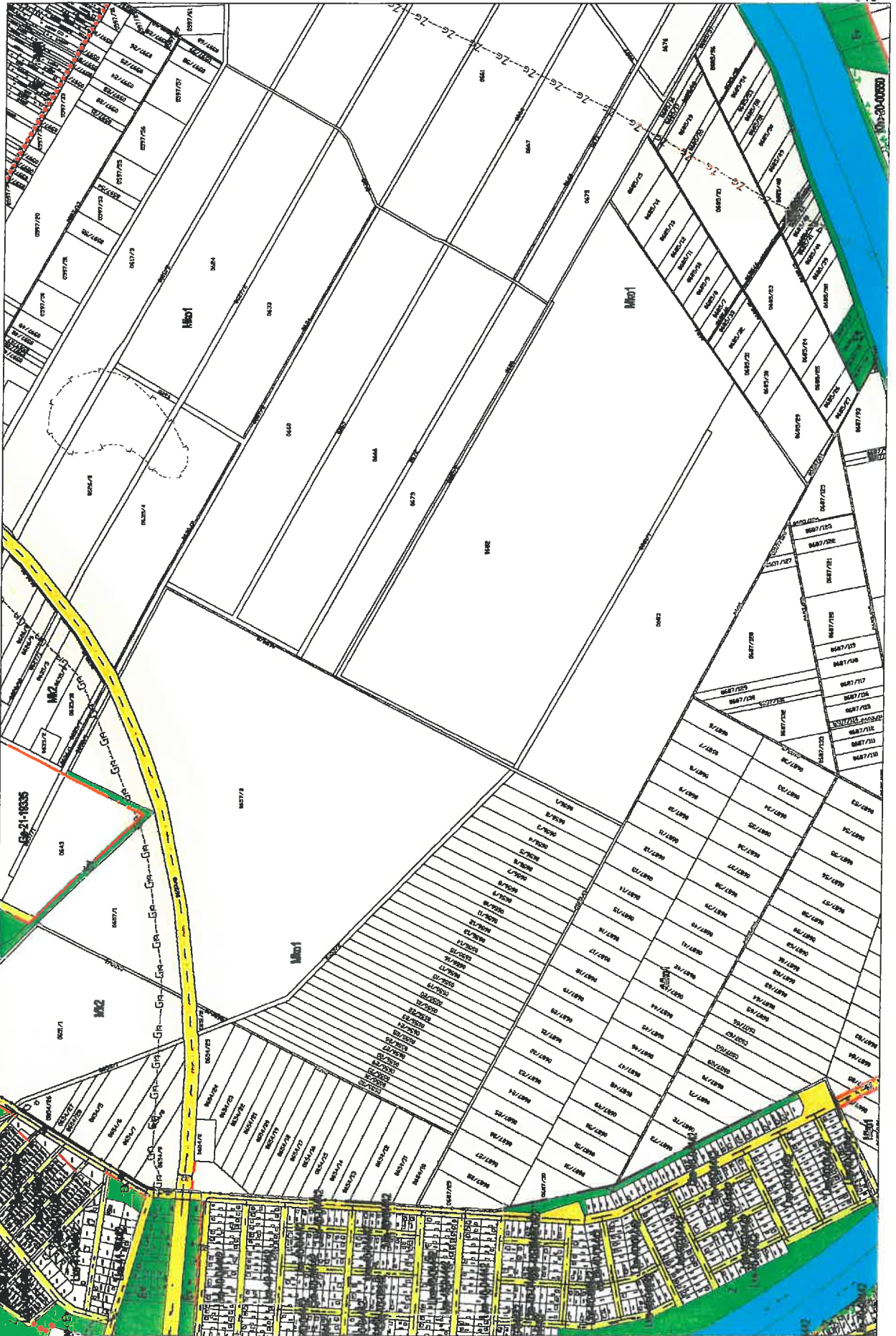


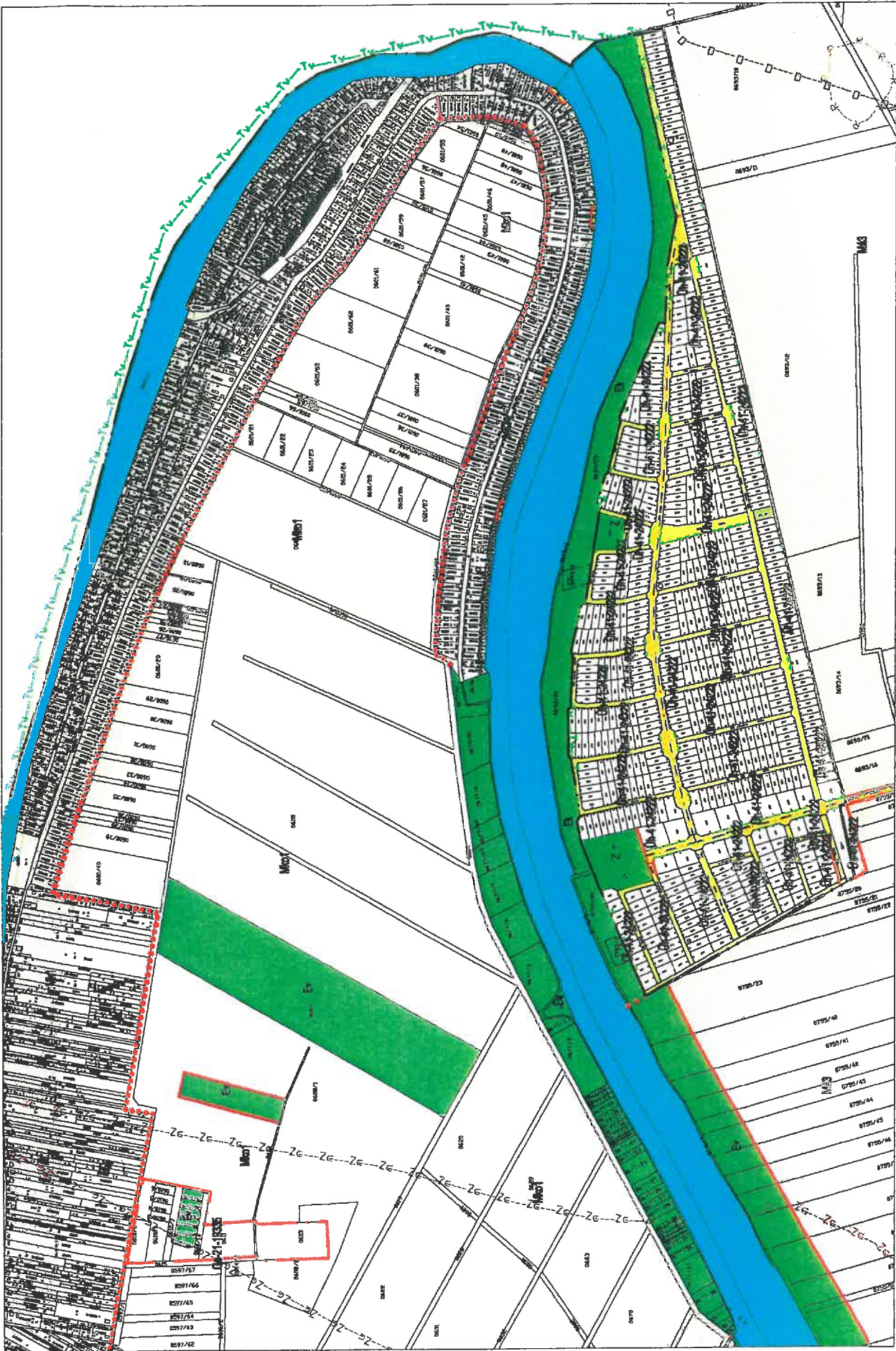


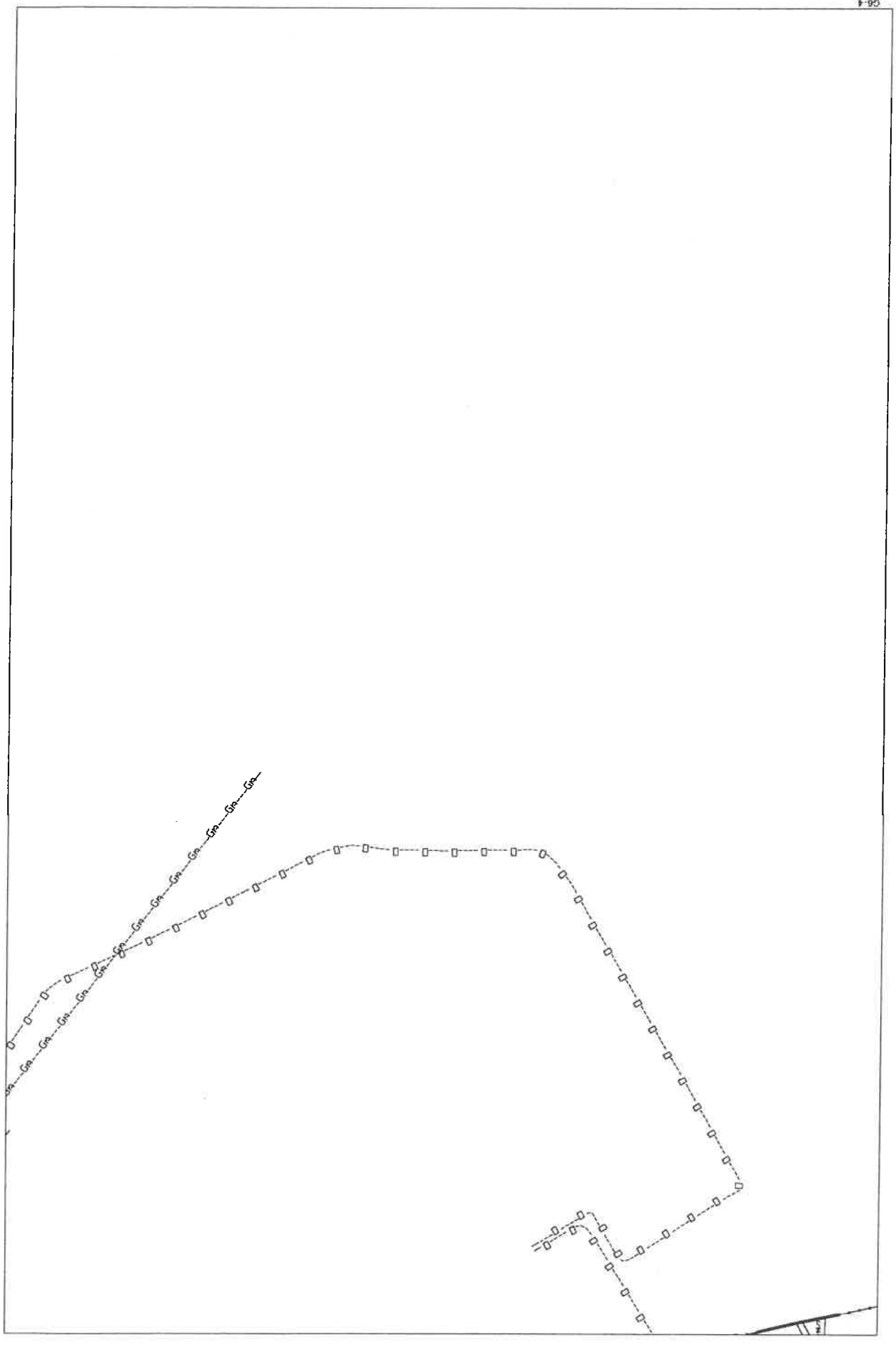


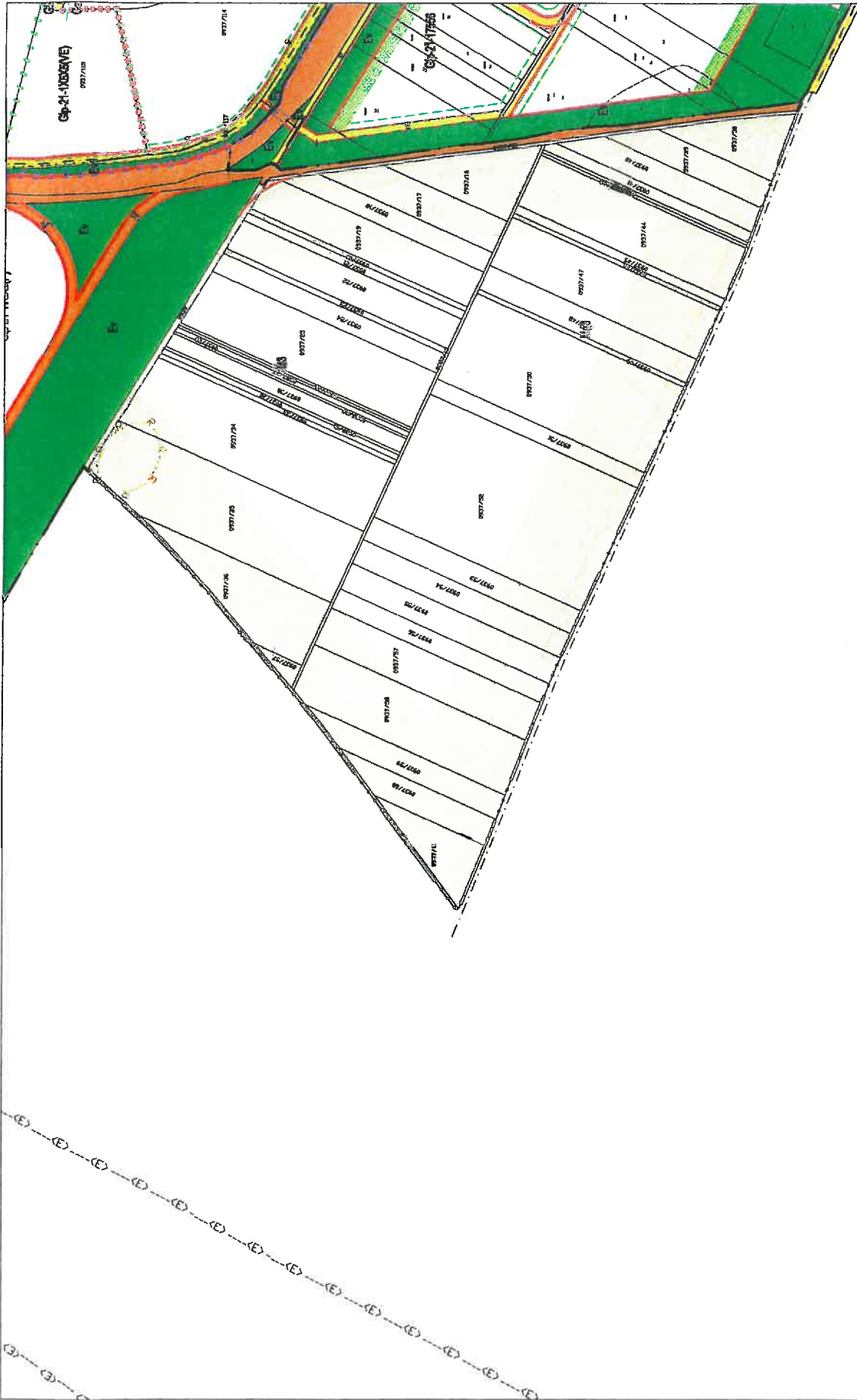


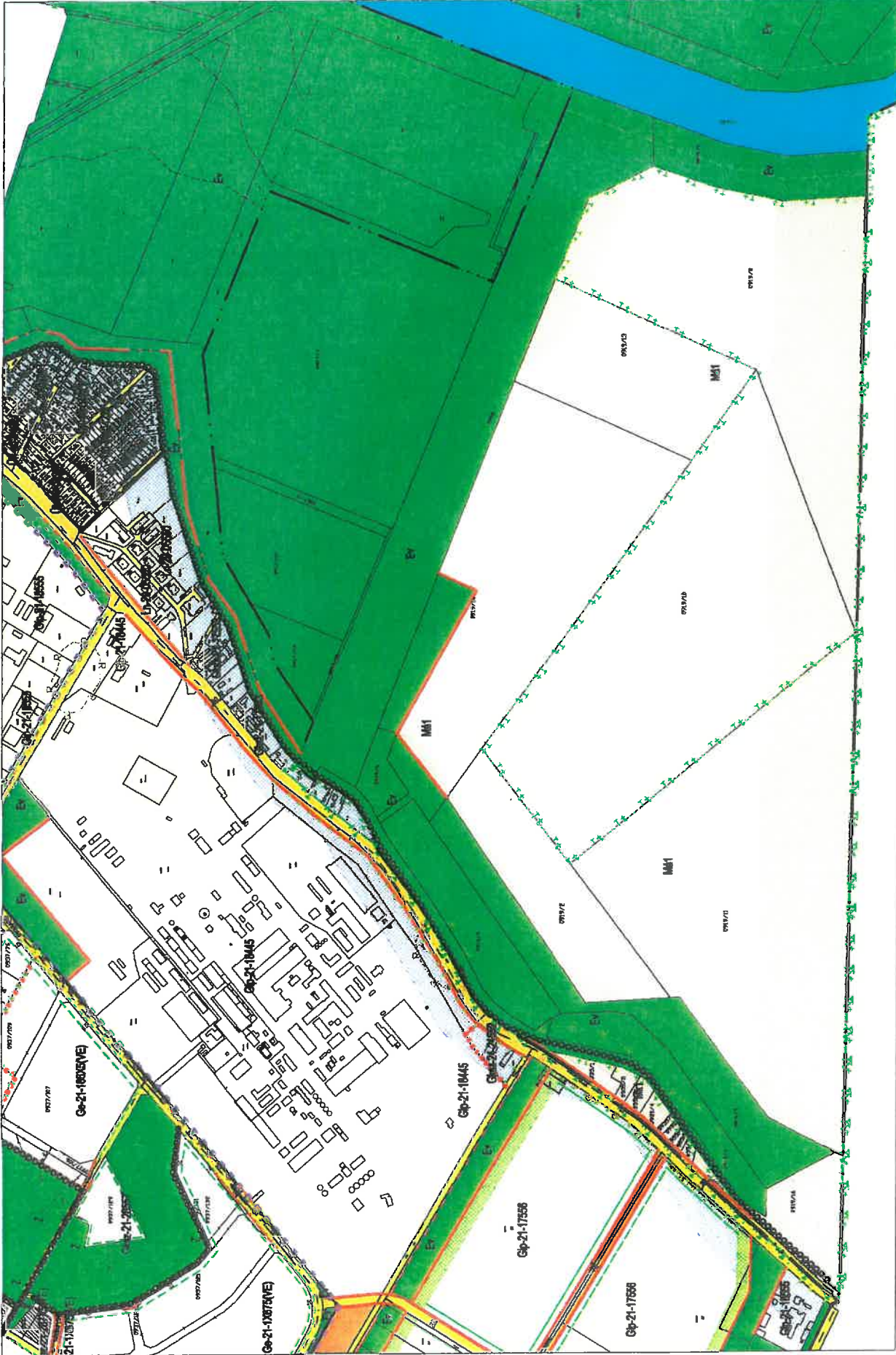








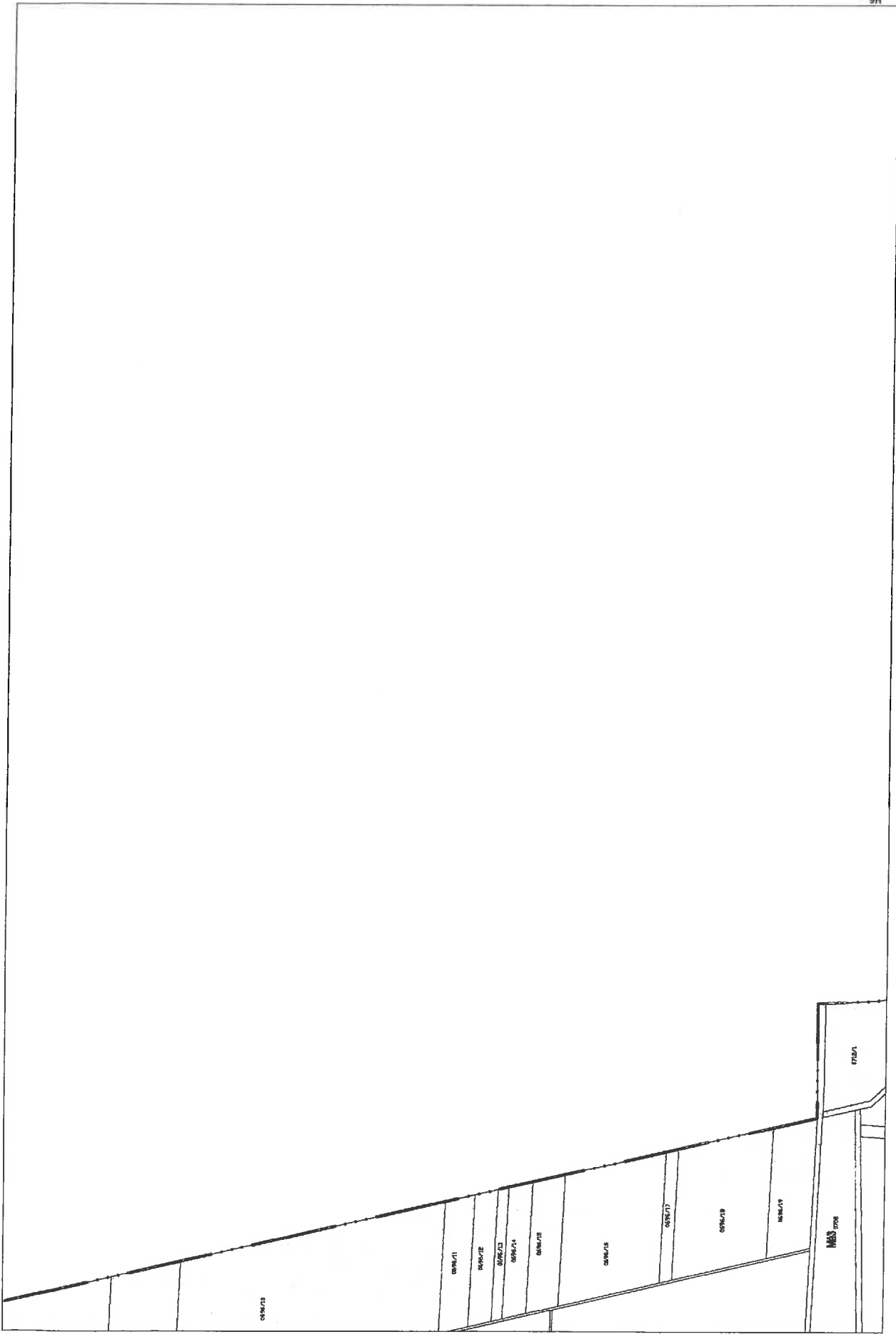


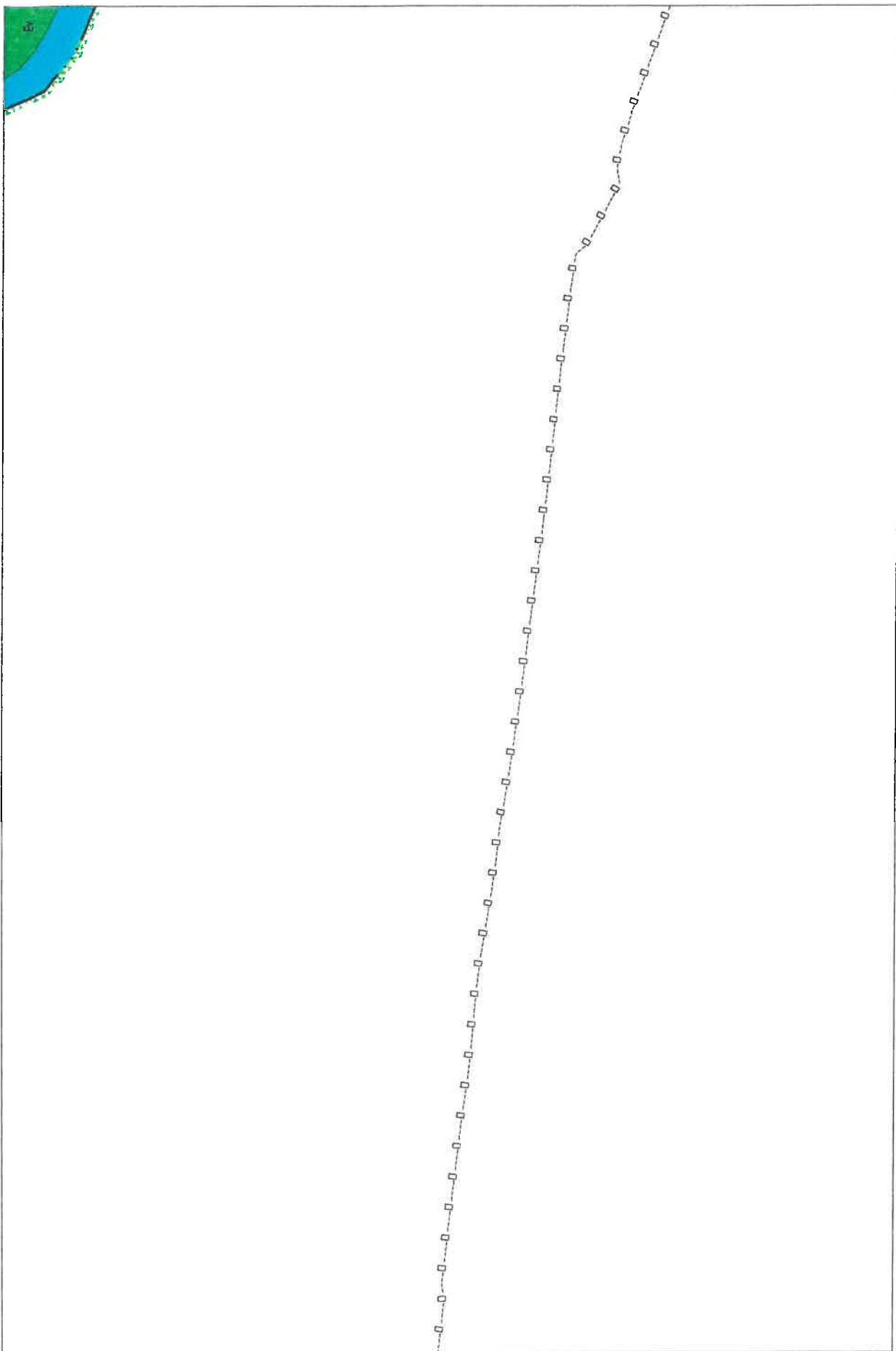


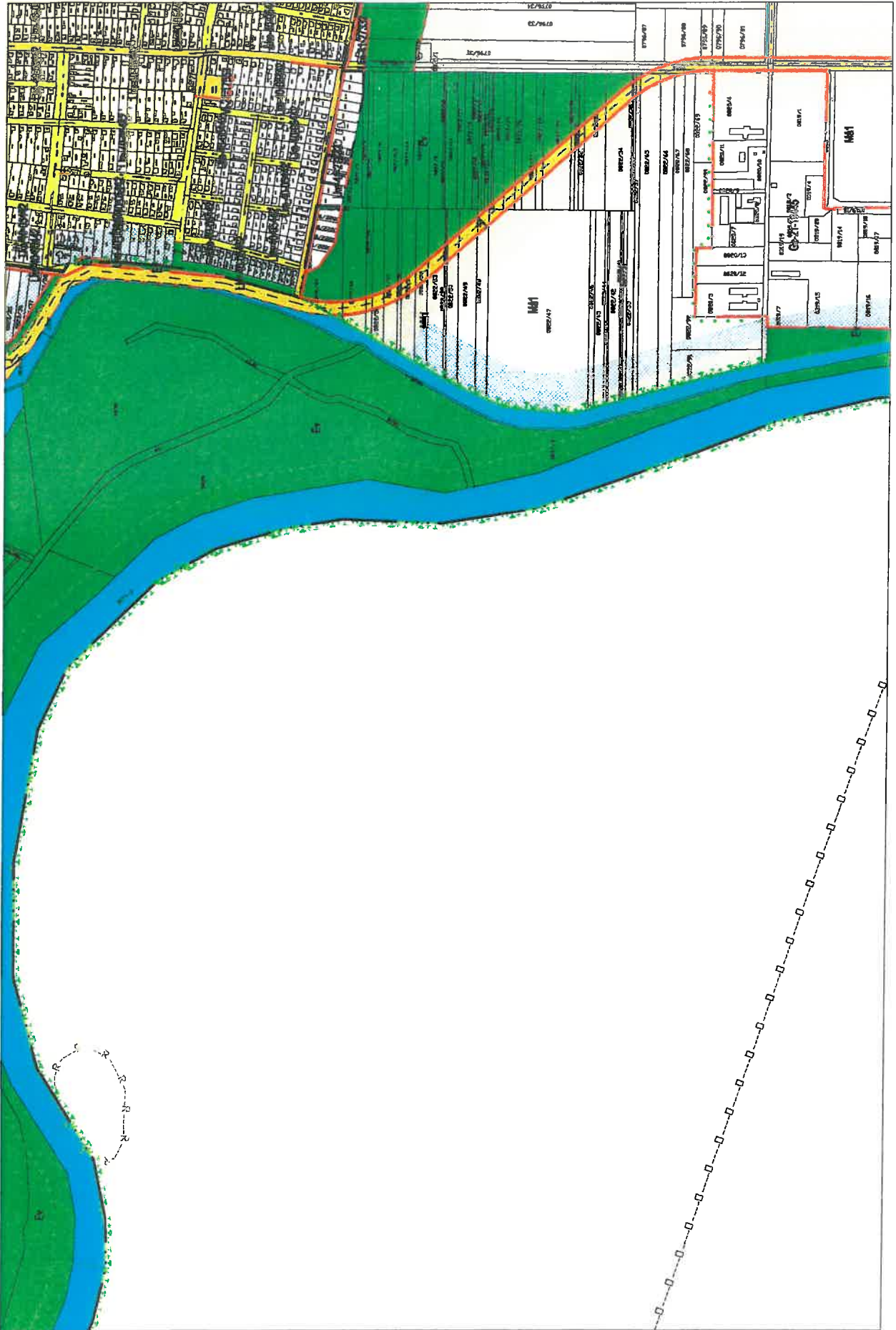




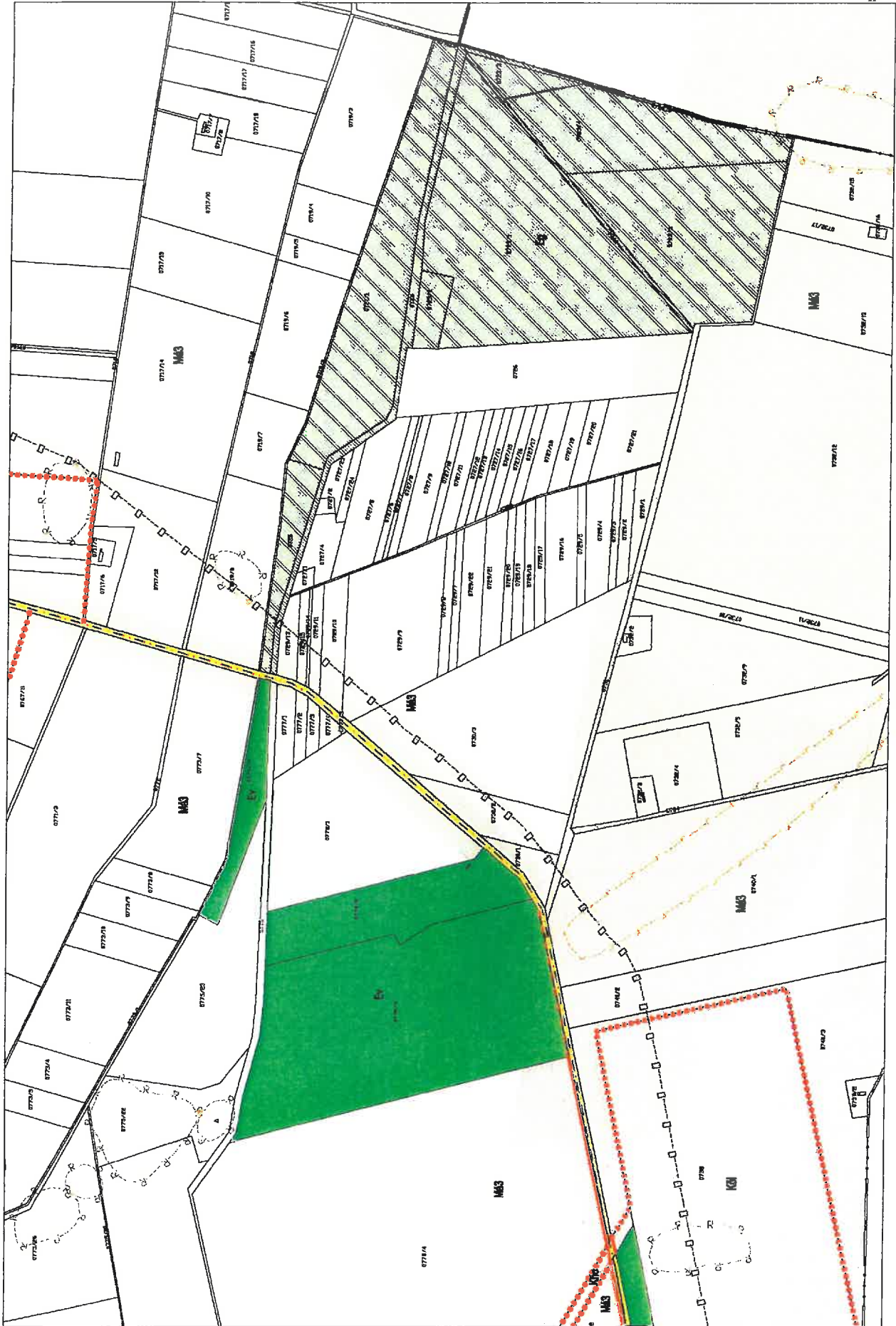


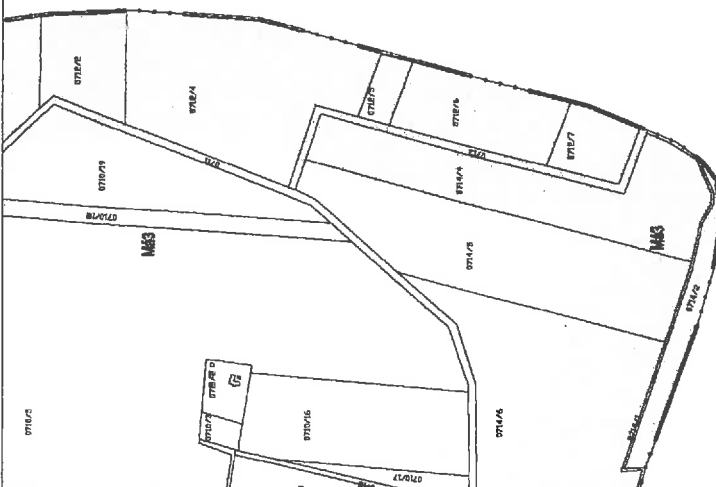


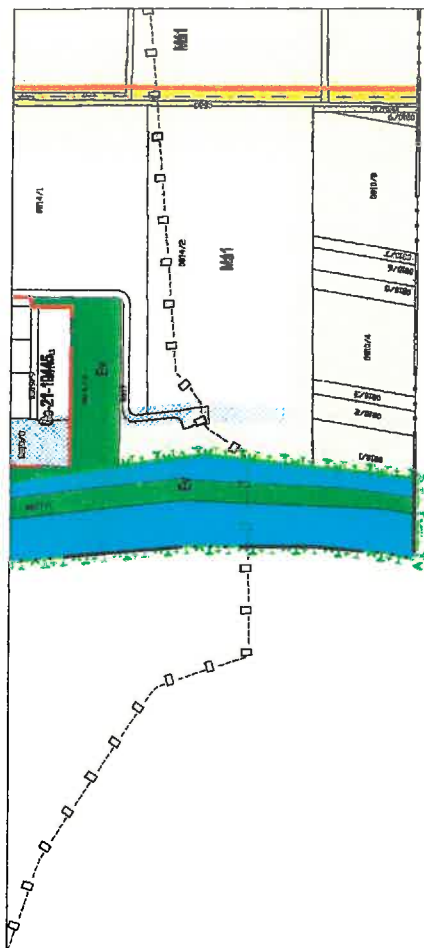


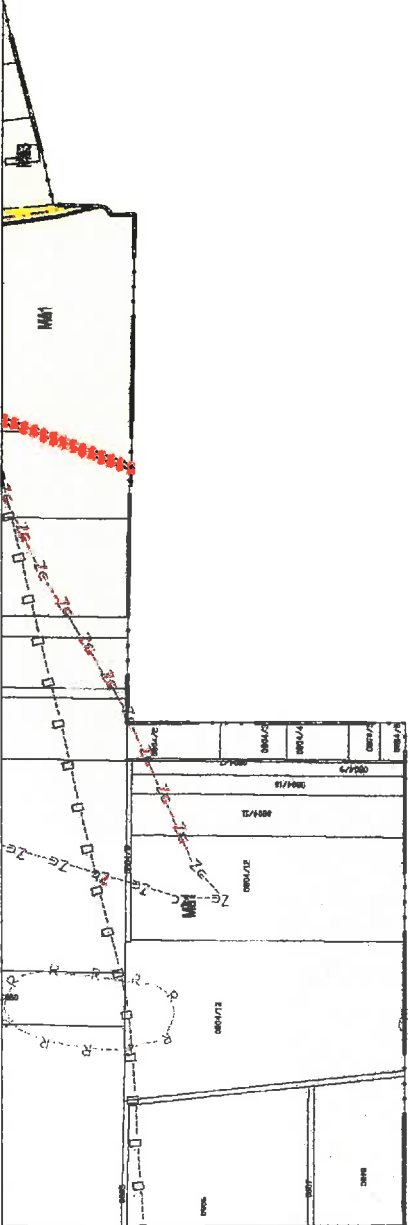


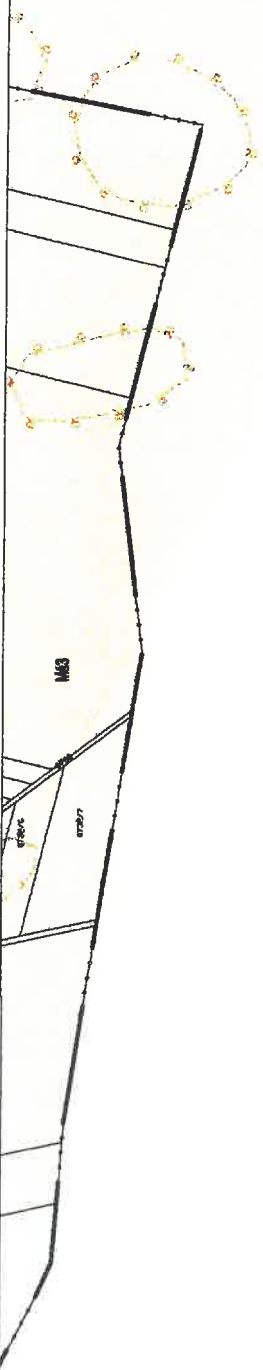






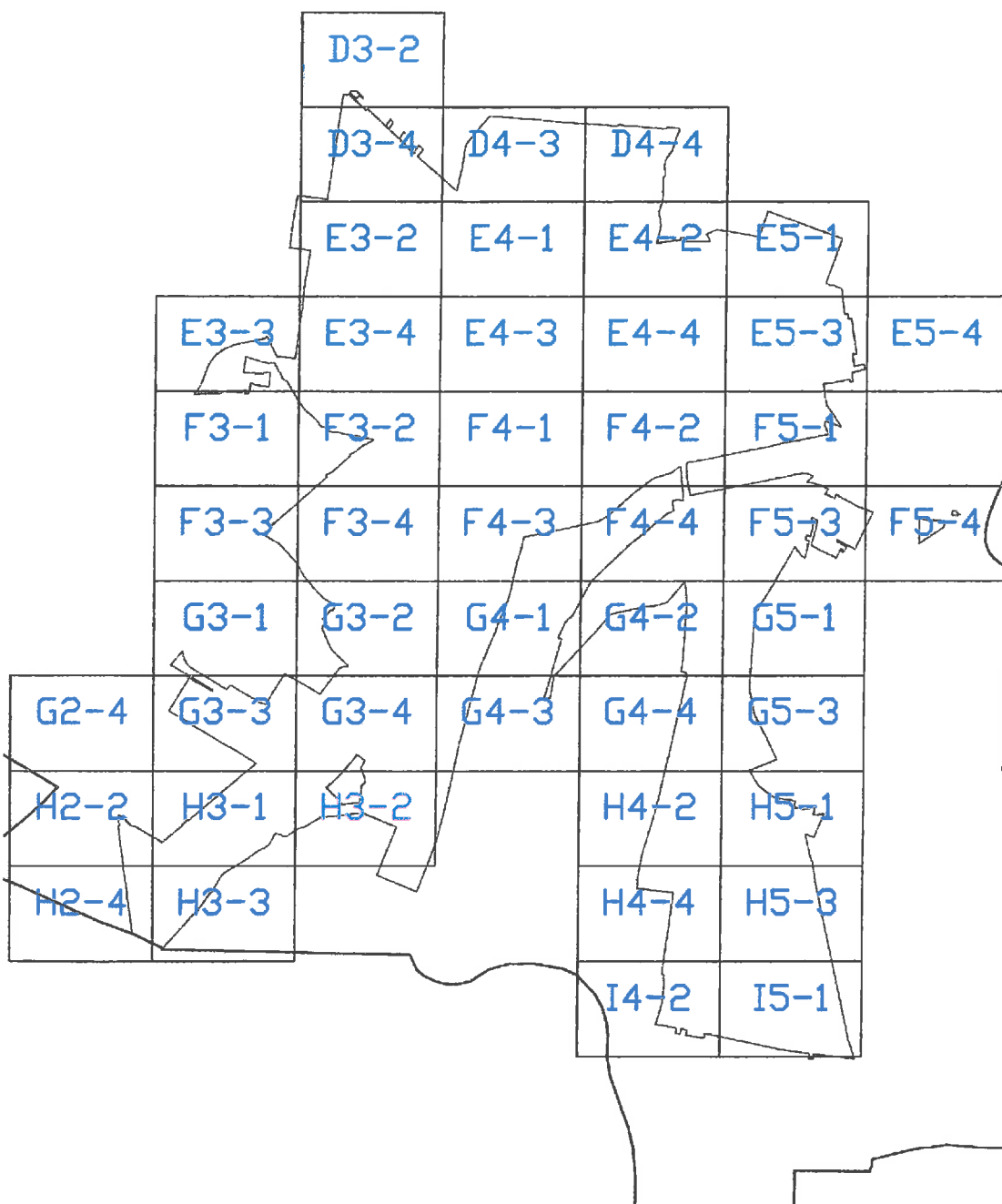


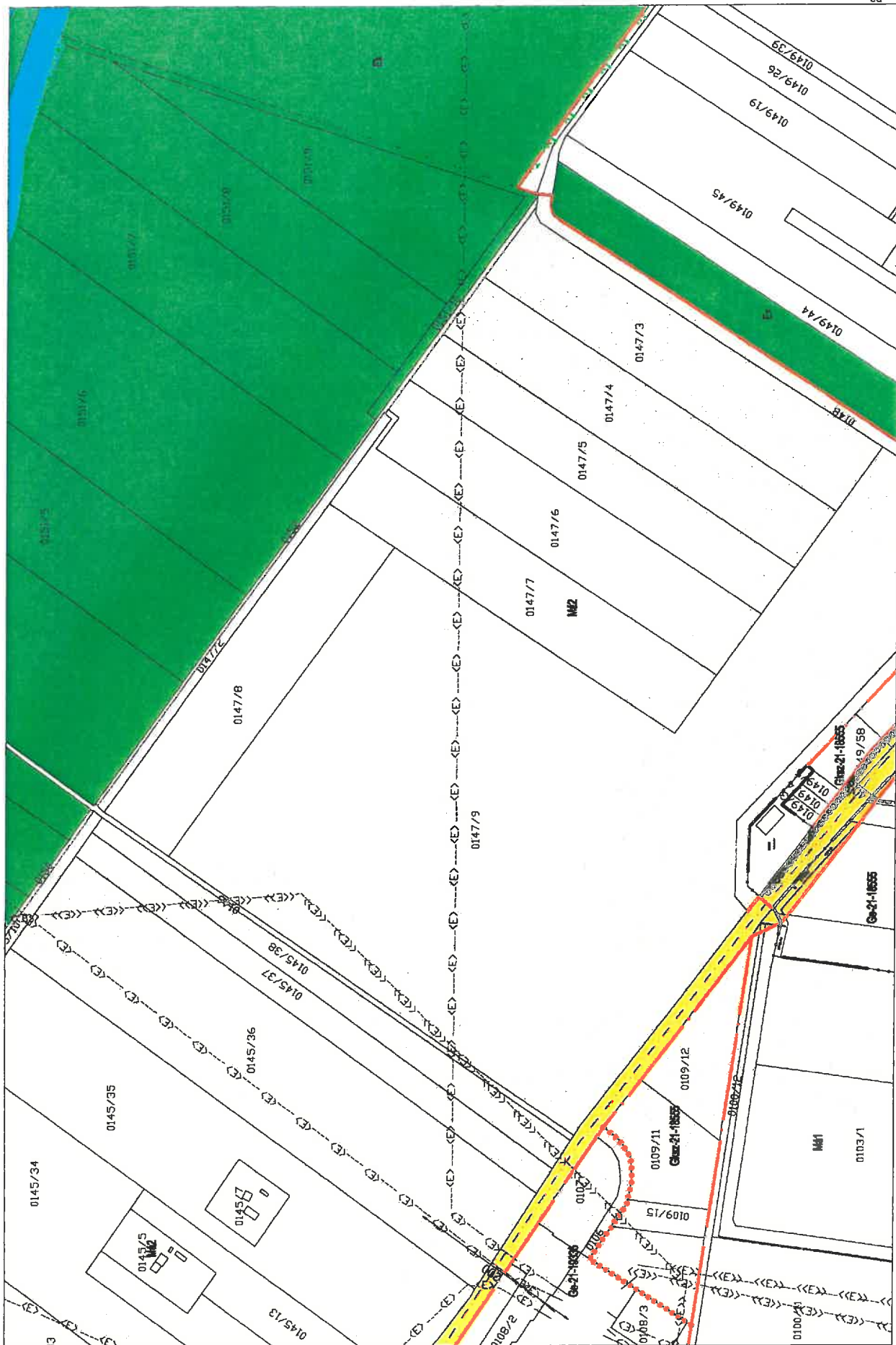


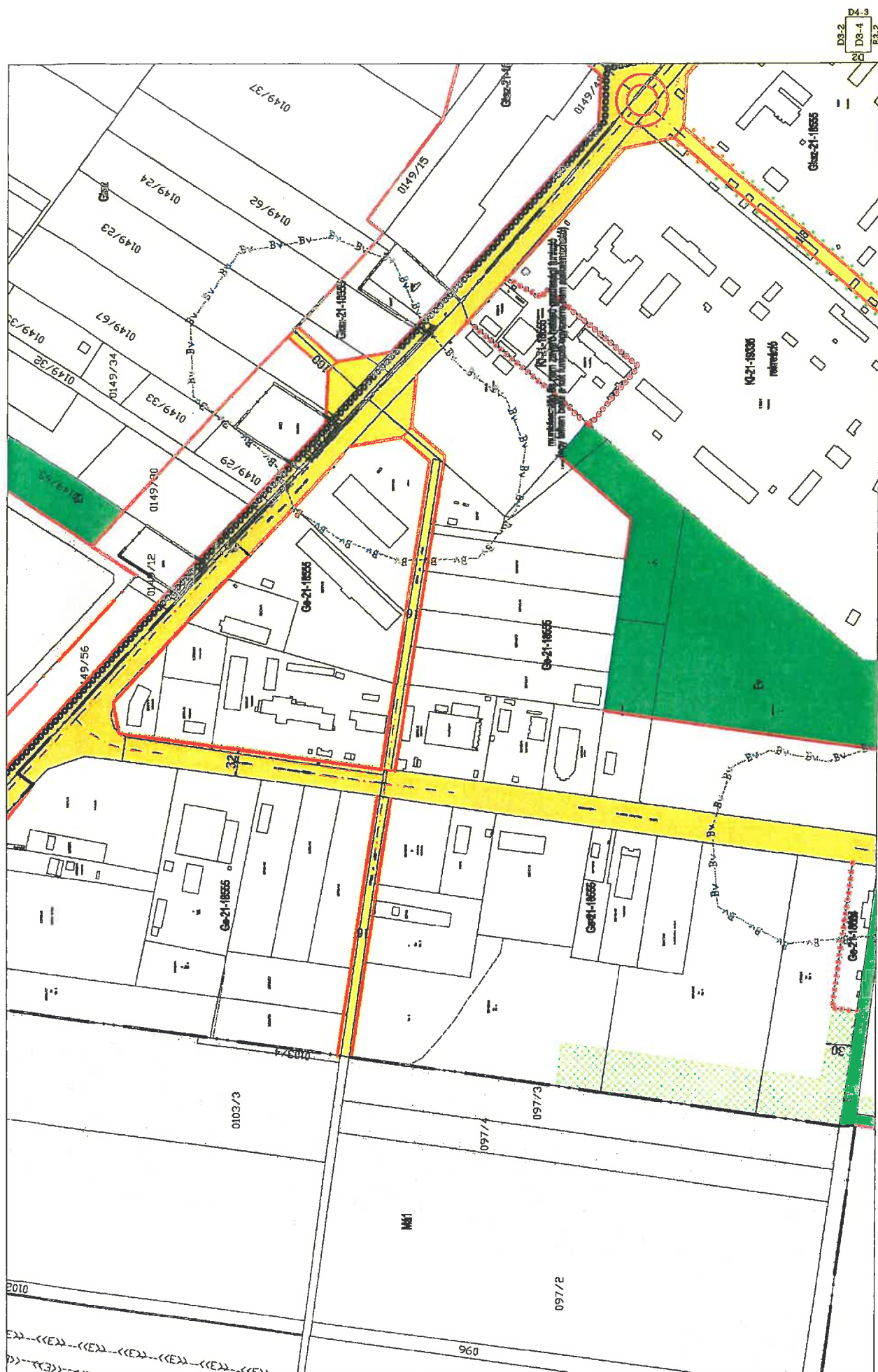


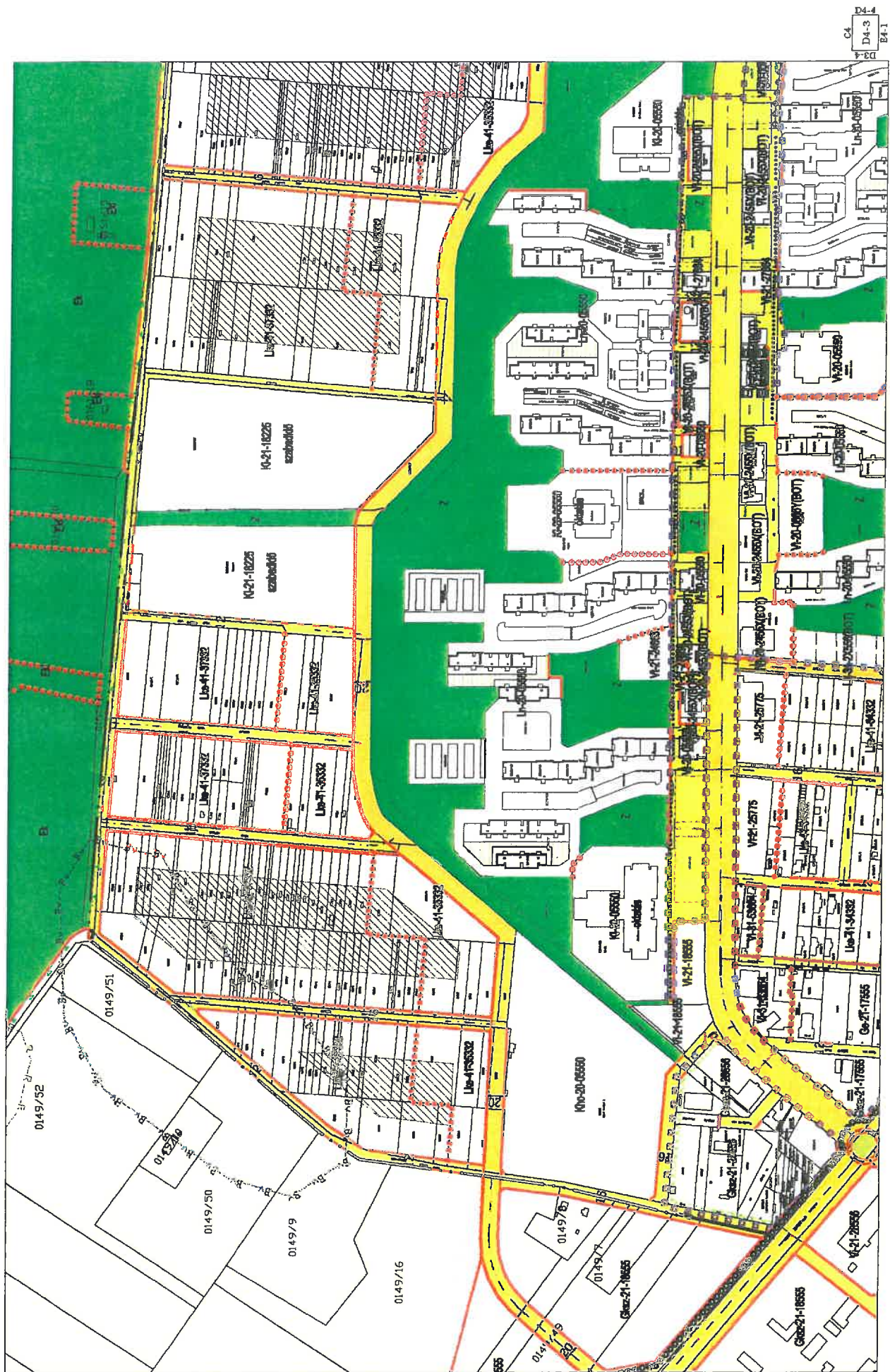
# Települési terület szabályozási tervlapjai

## átnézeti tervlap



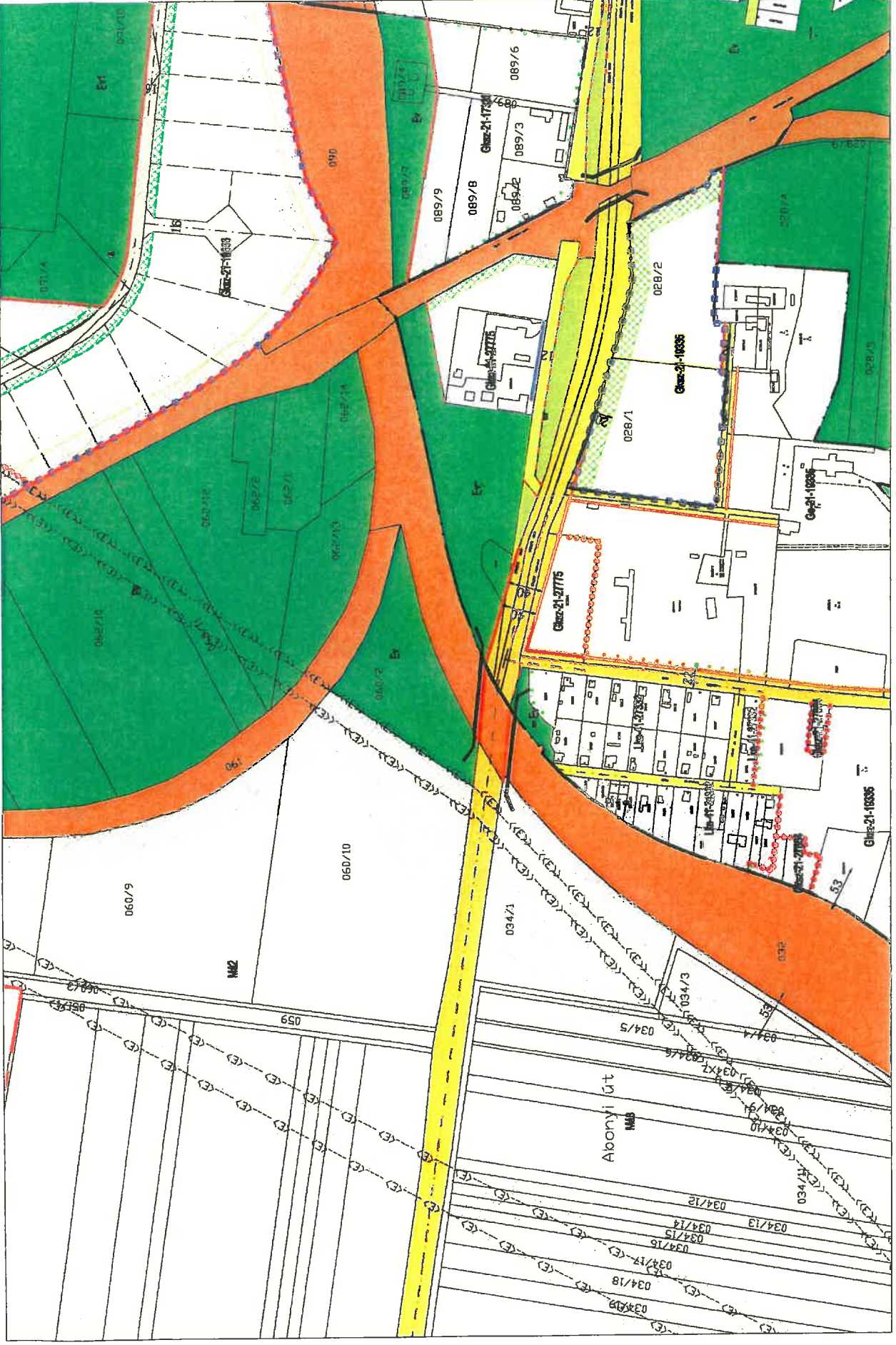


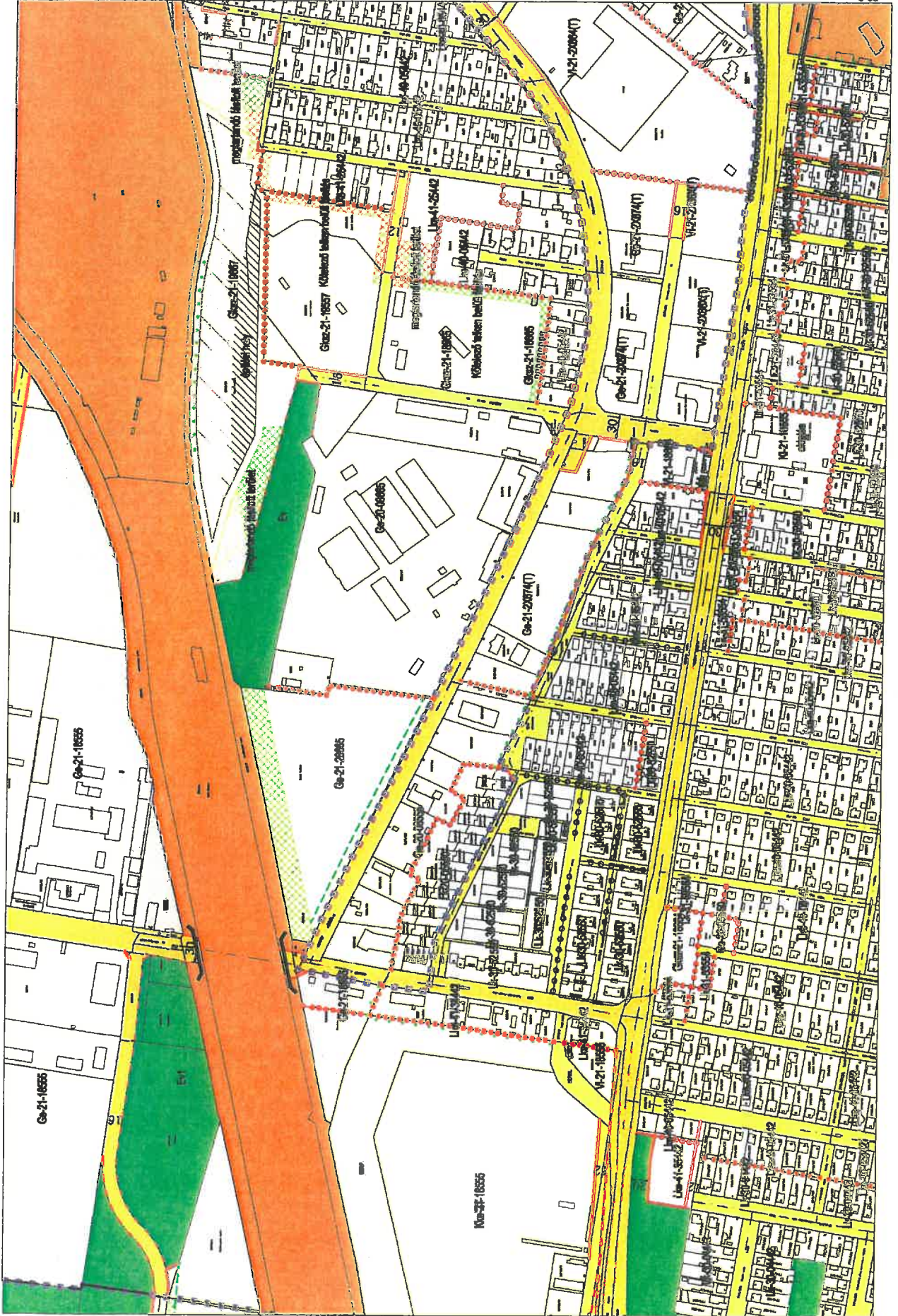


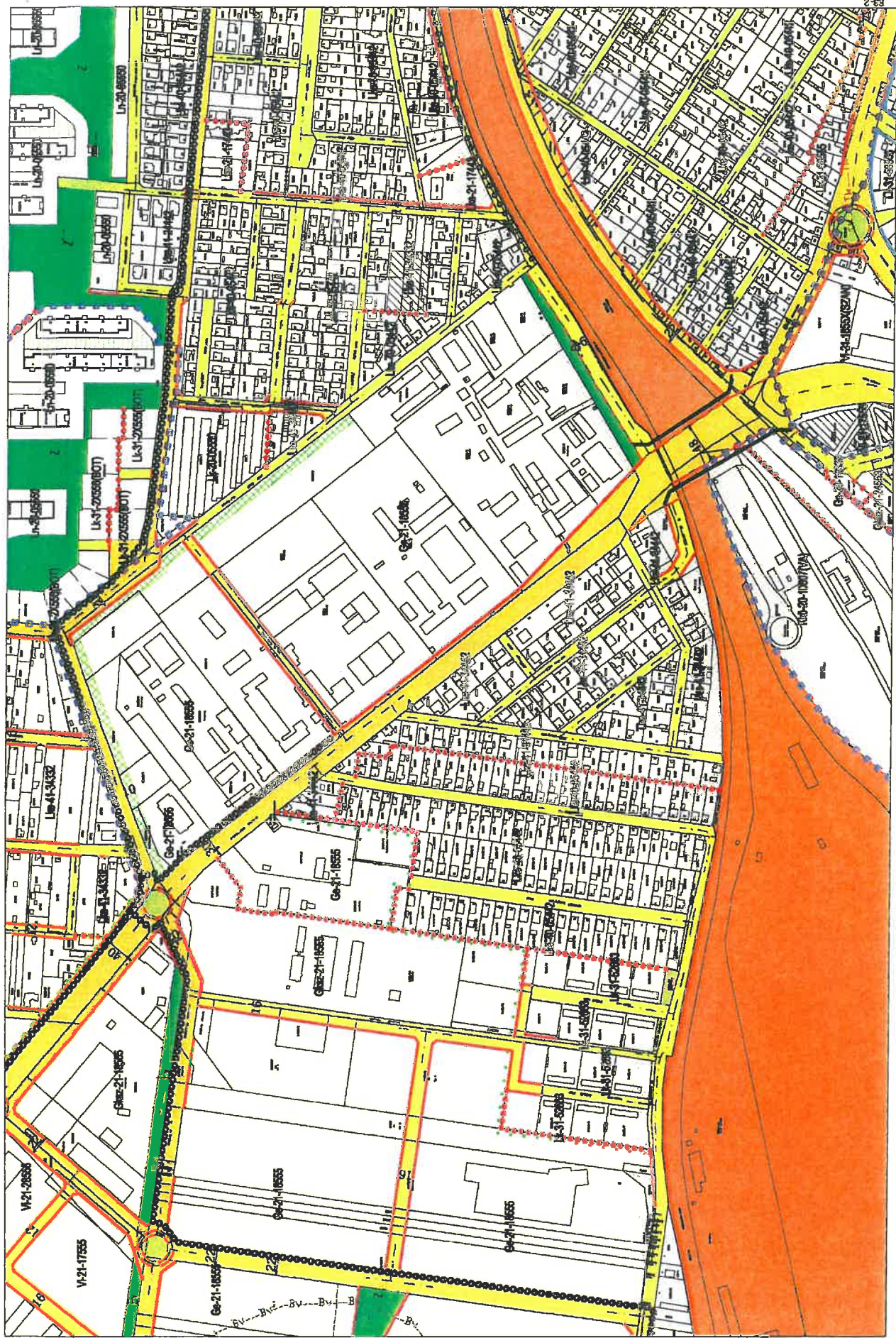


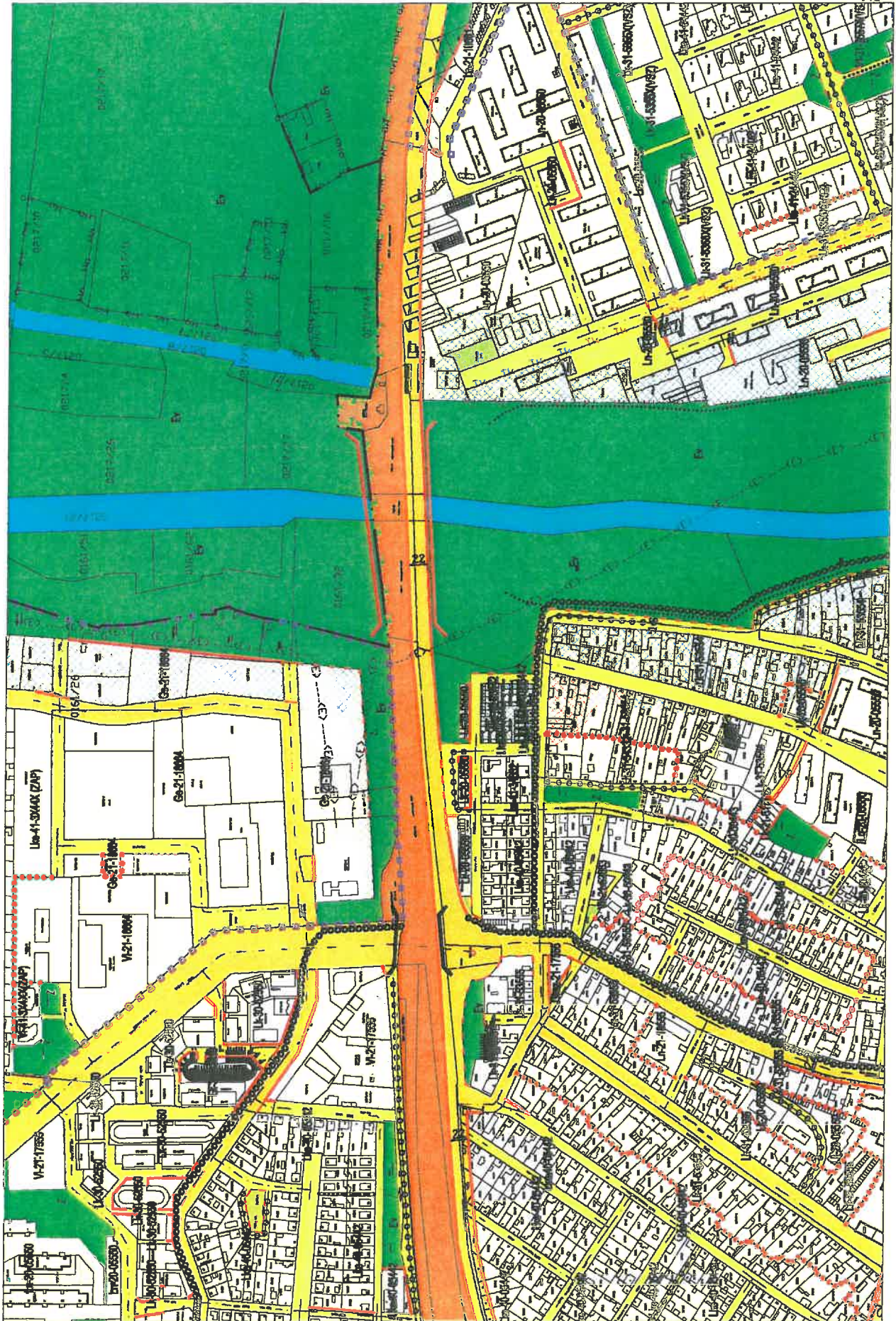


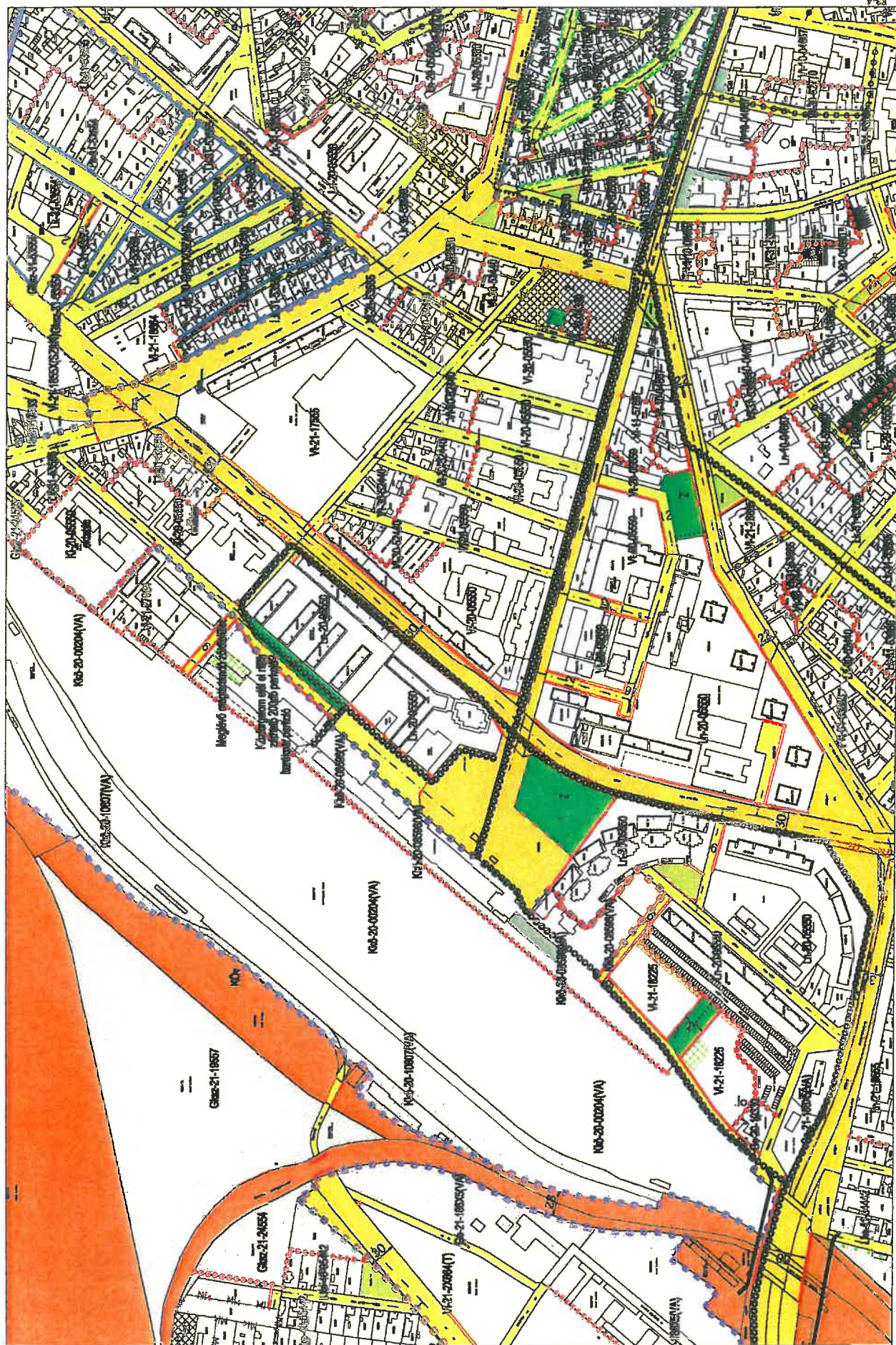


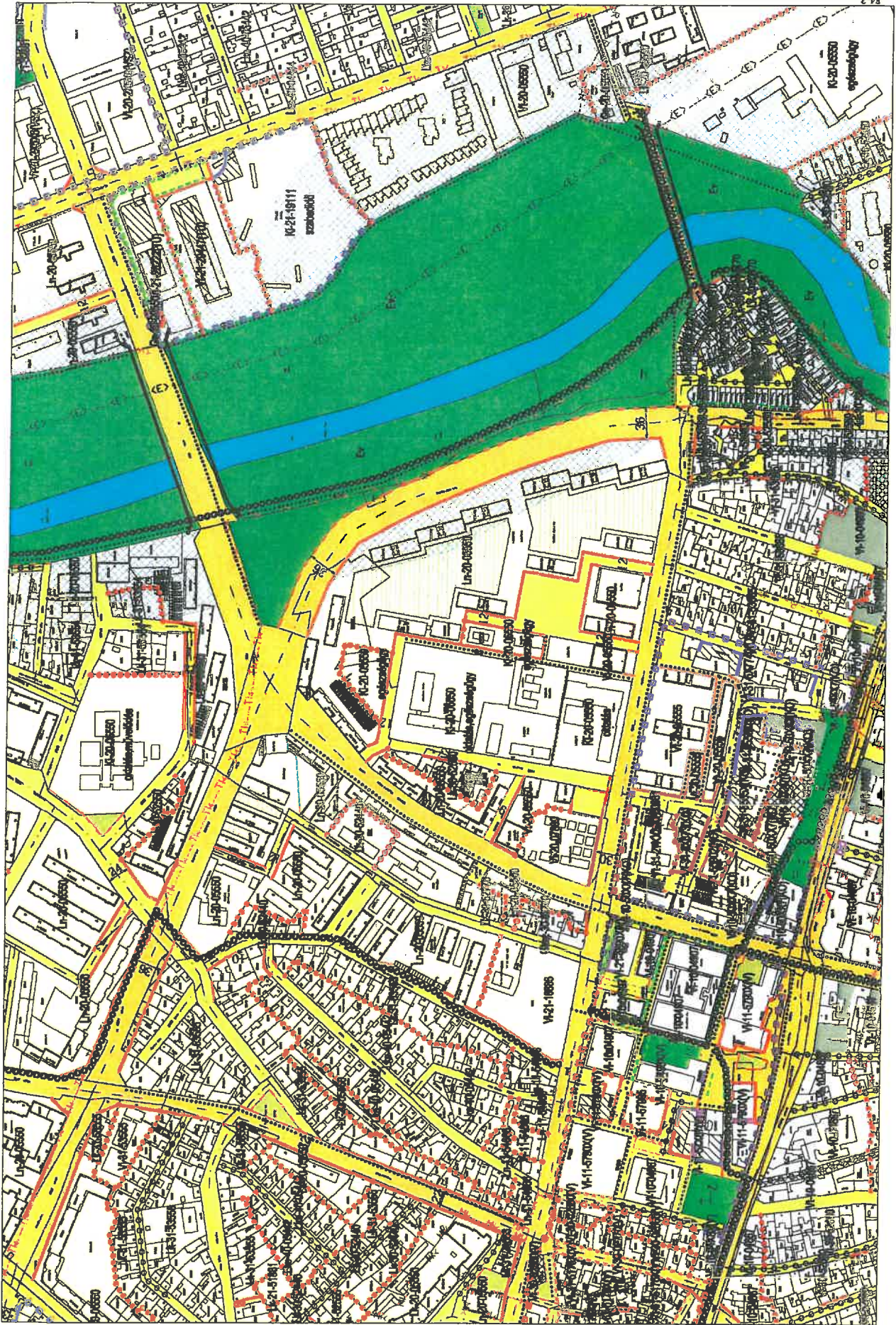


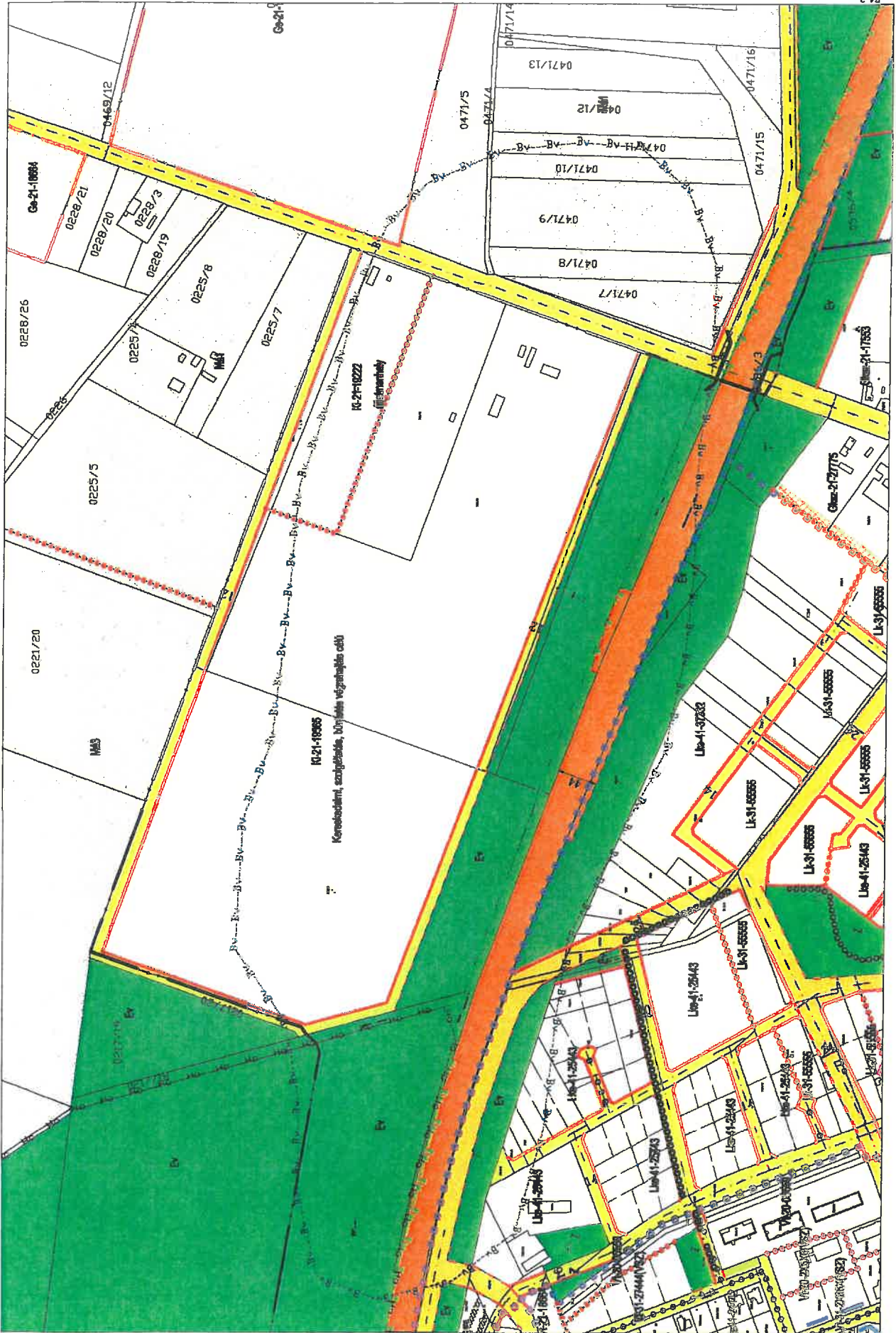


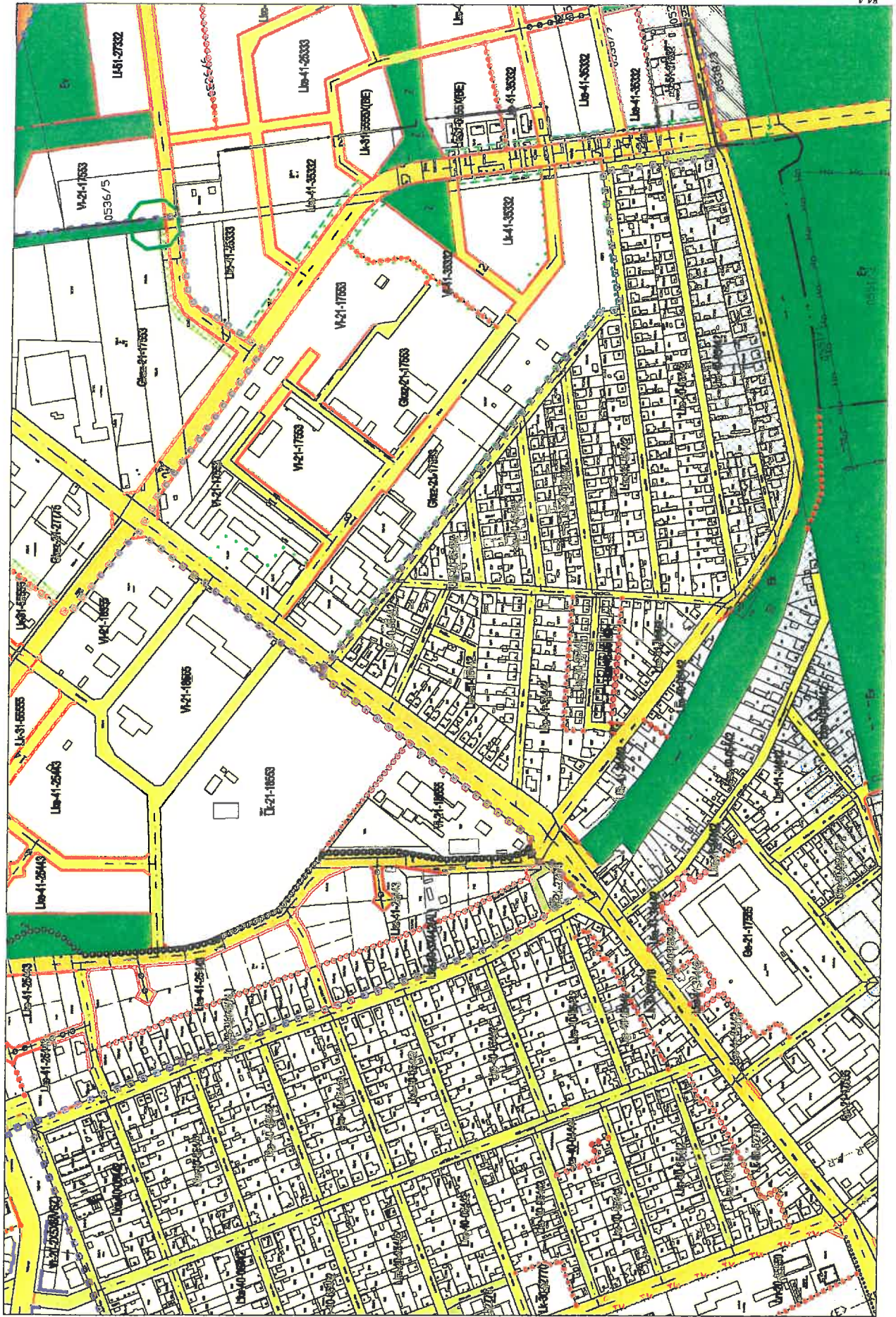


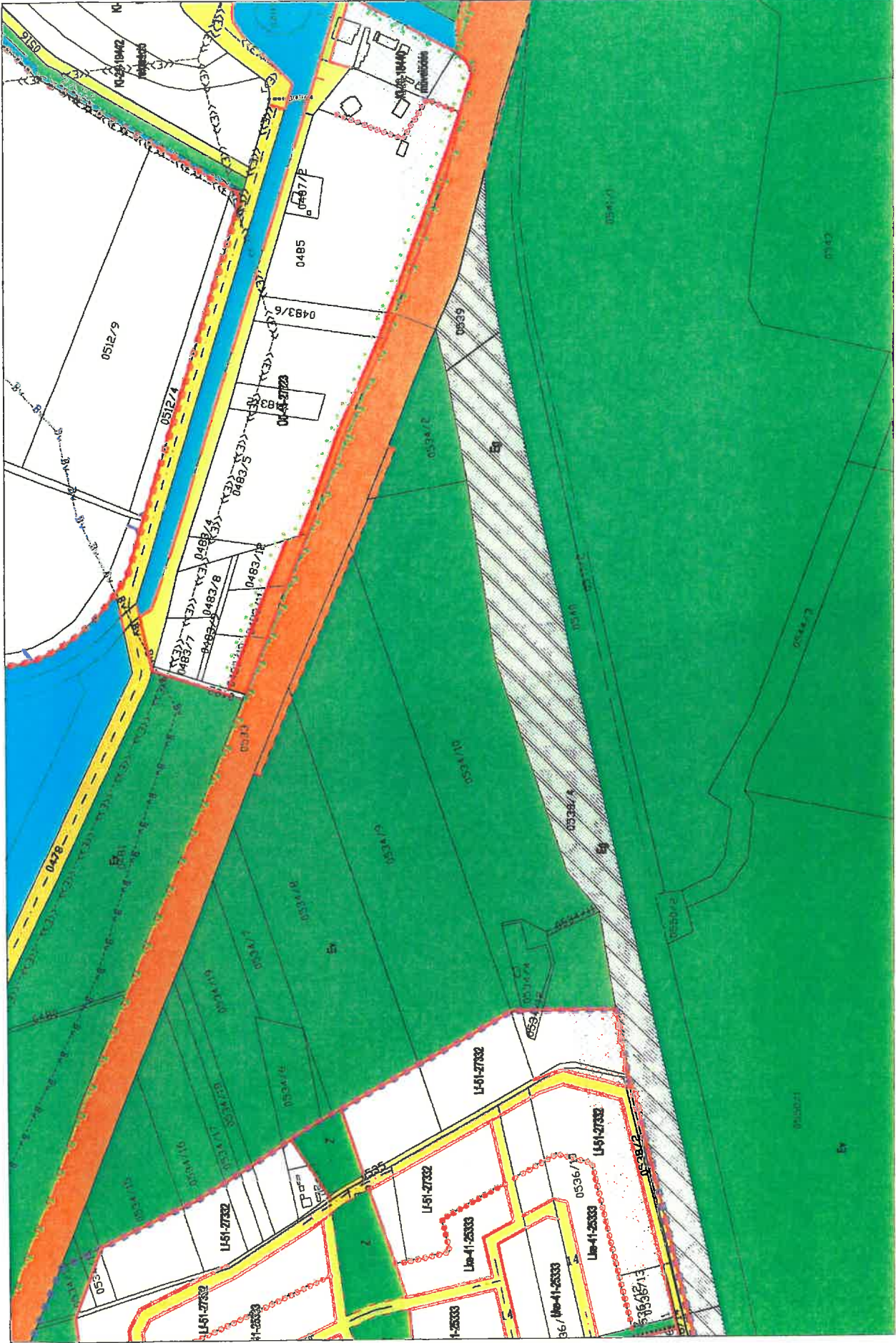


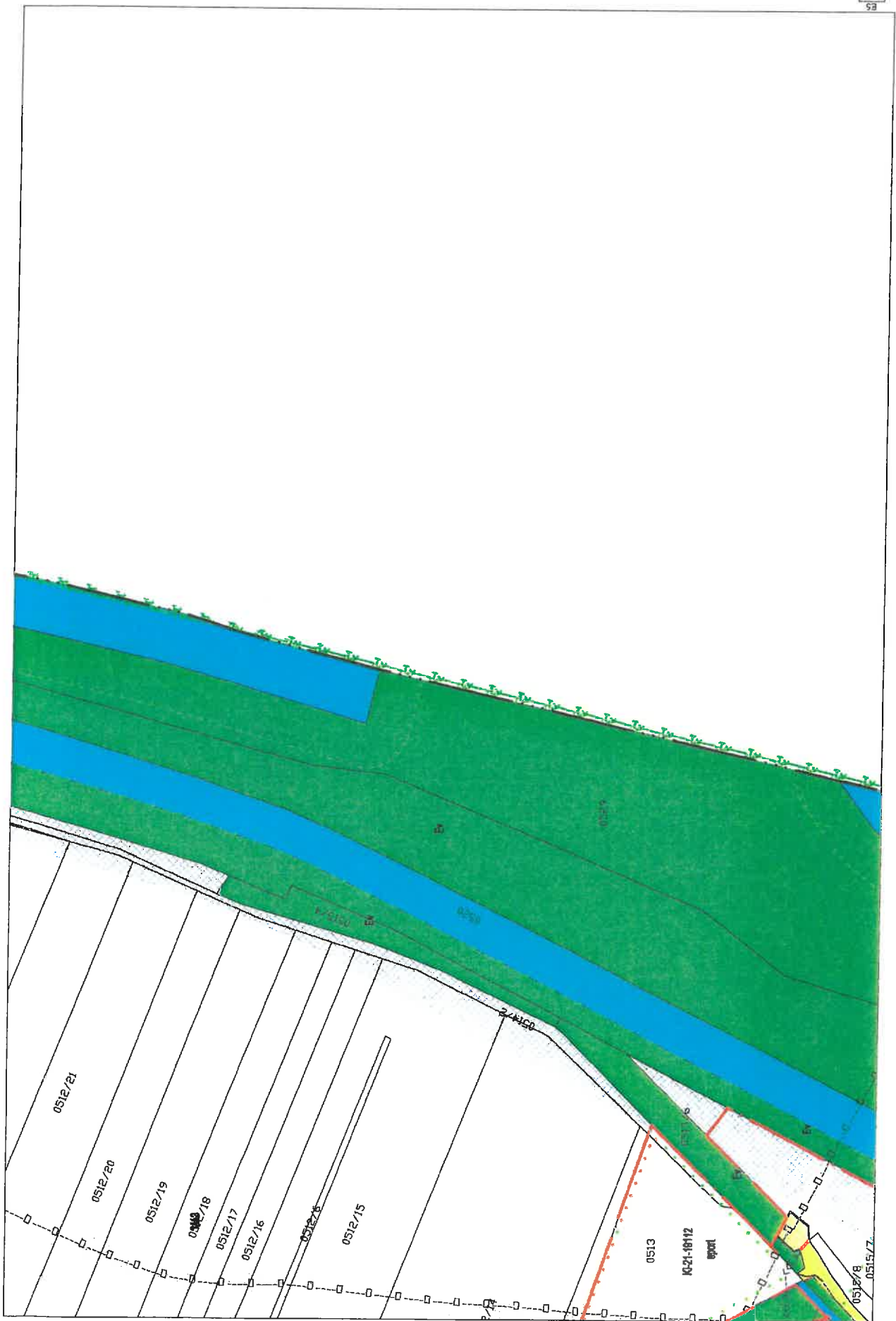


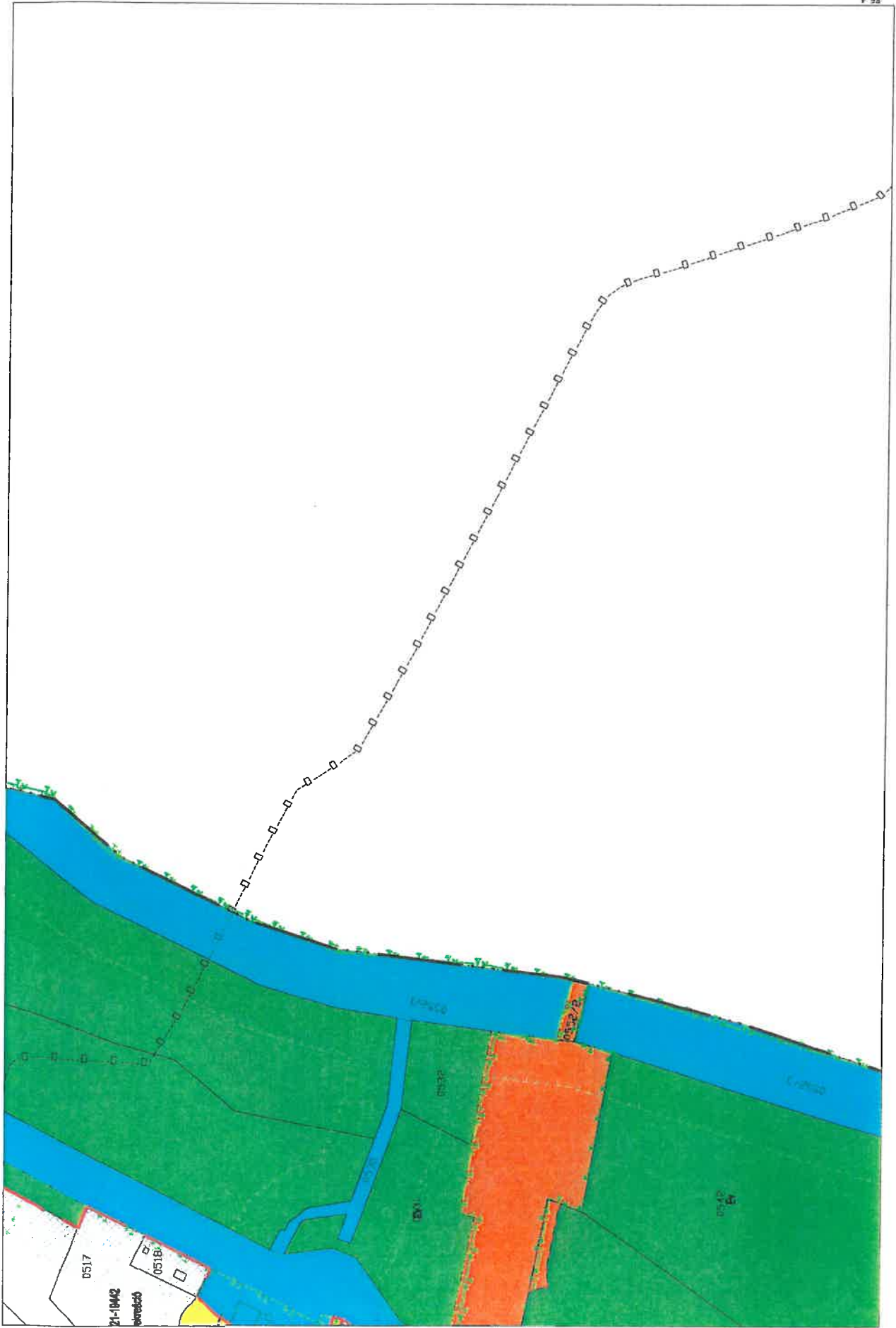




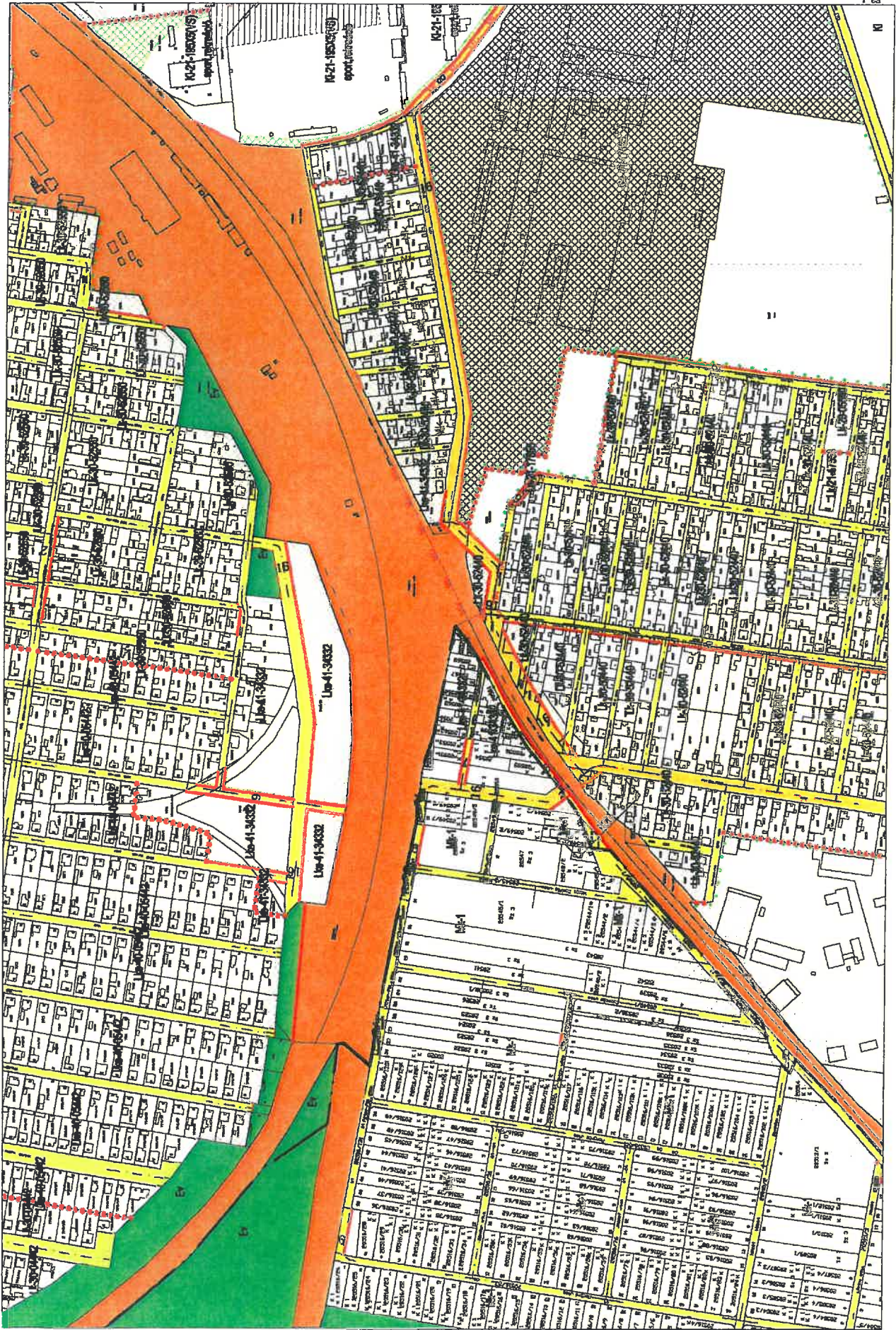




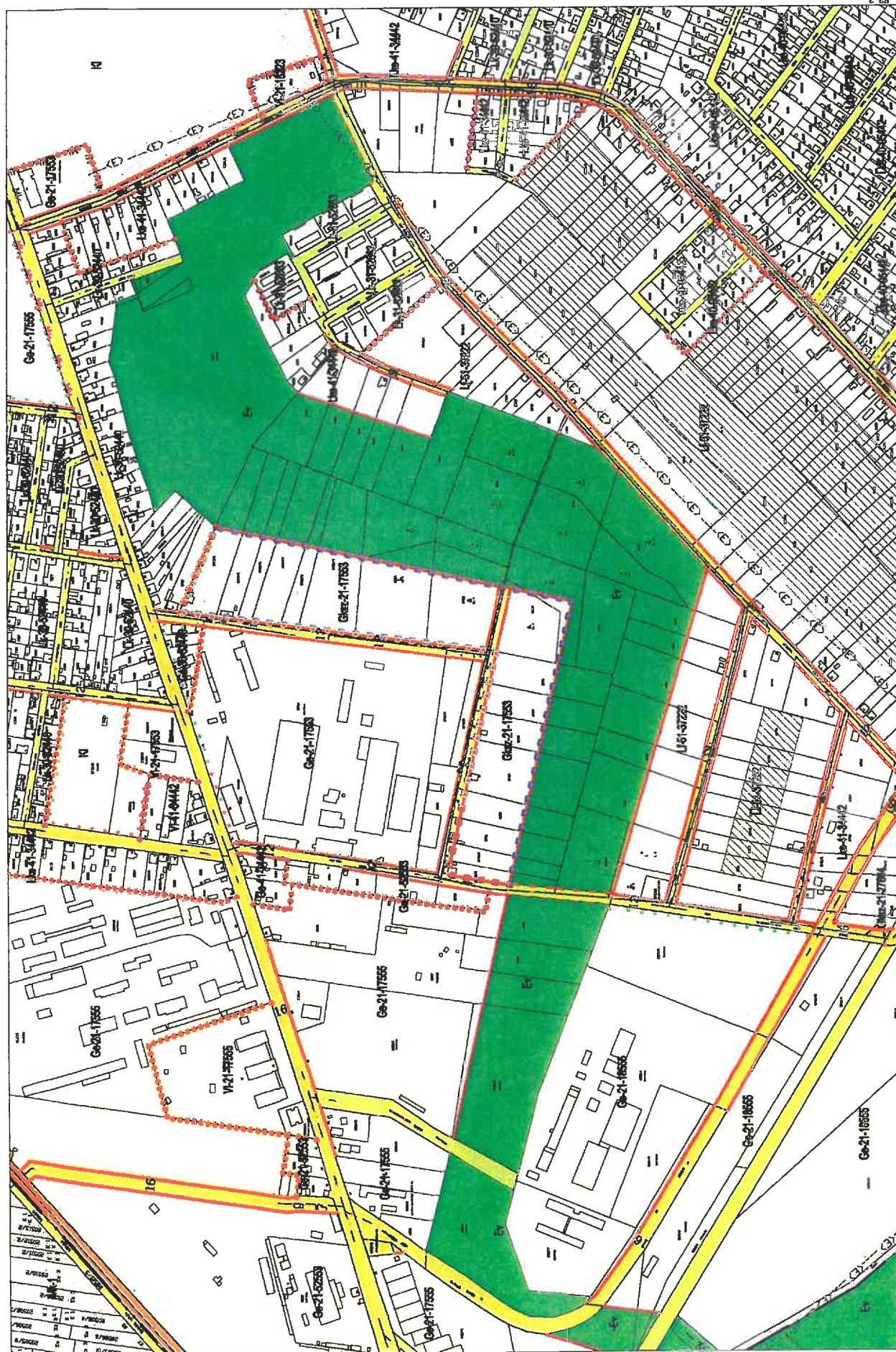


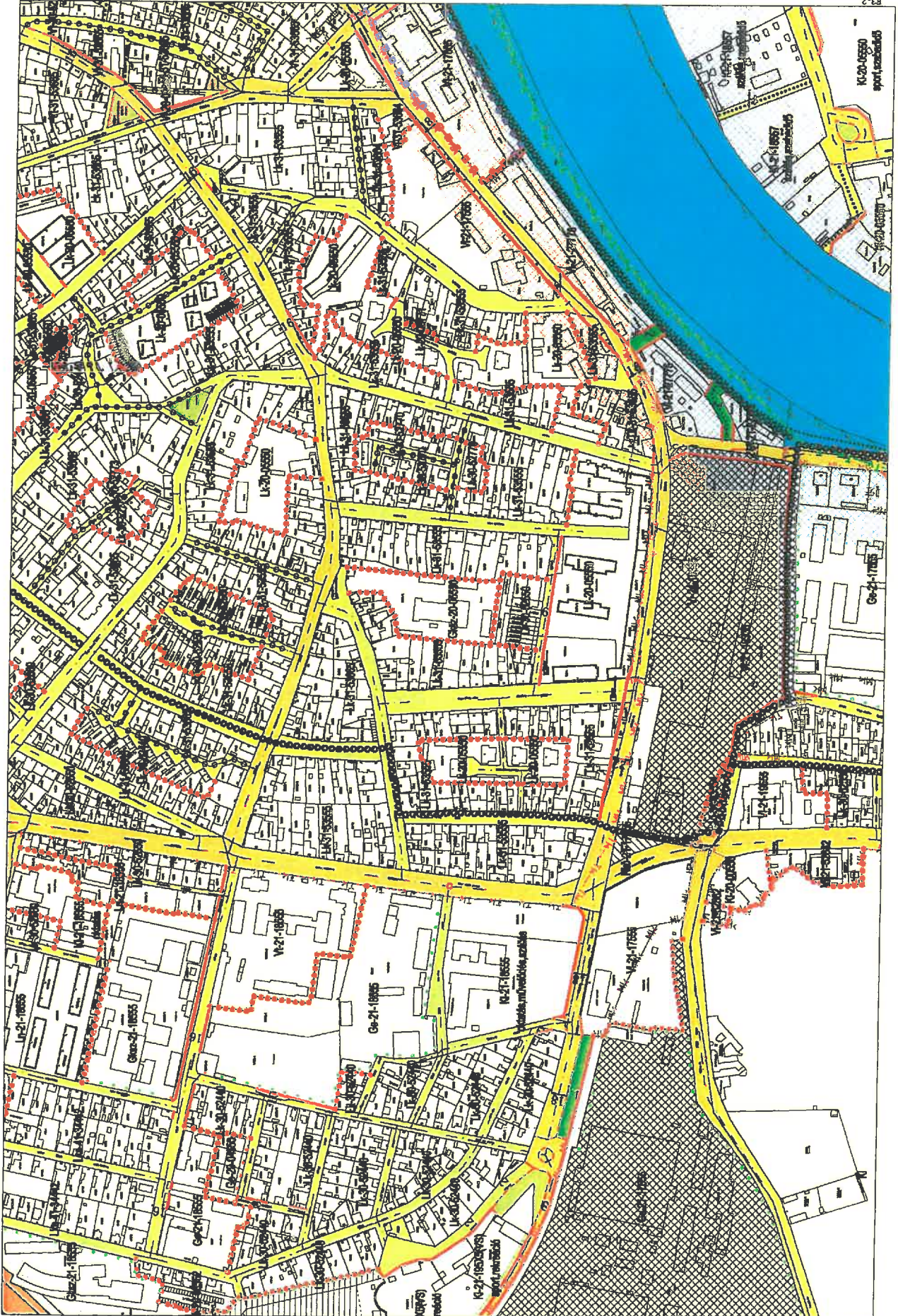




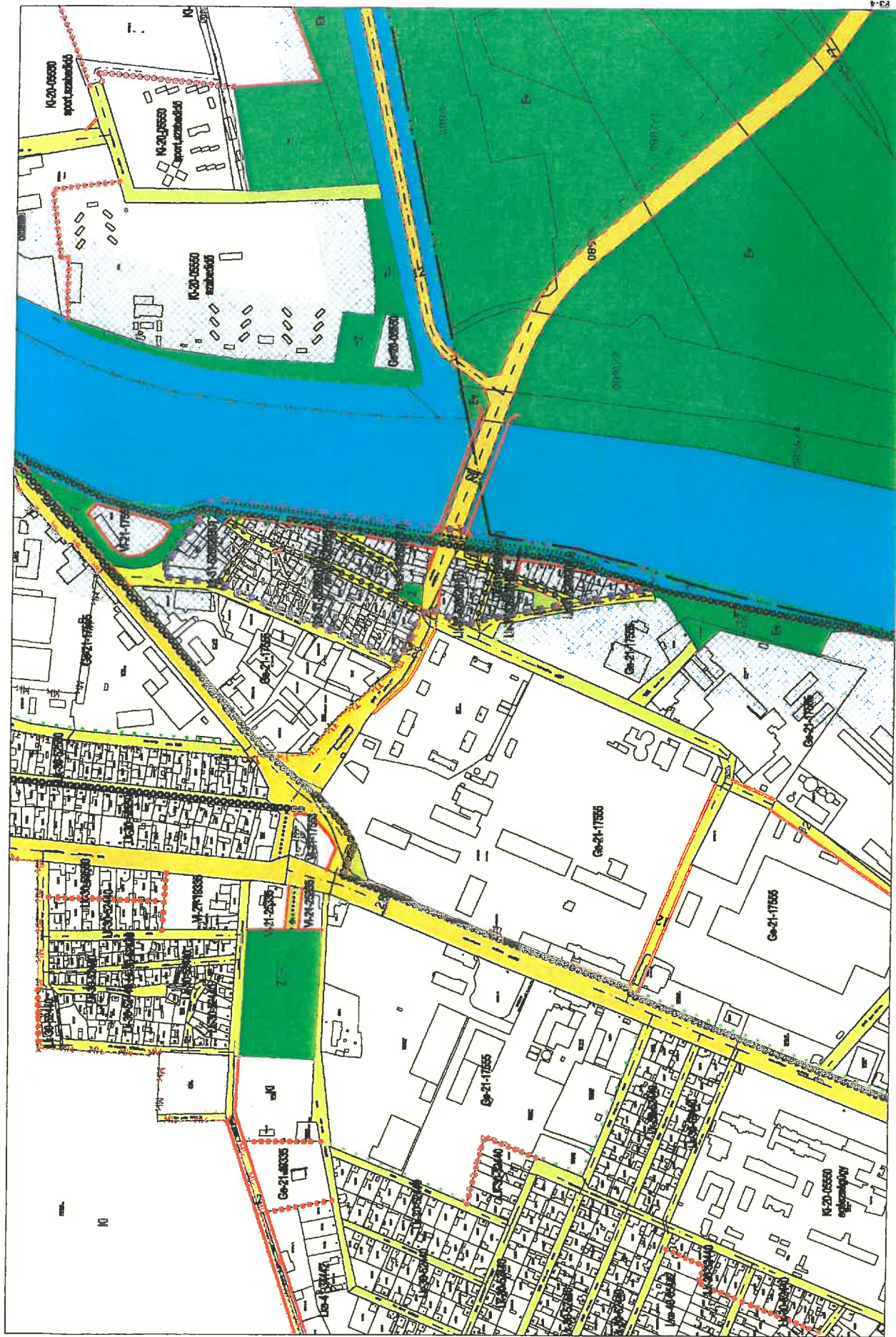






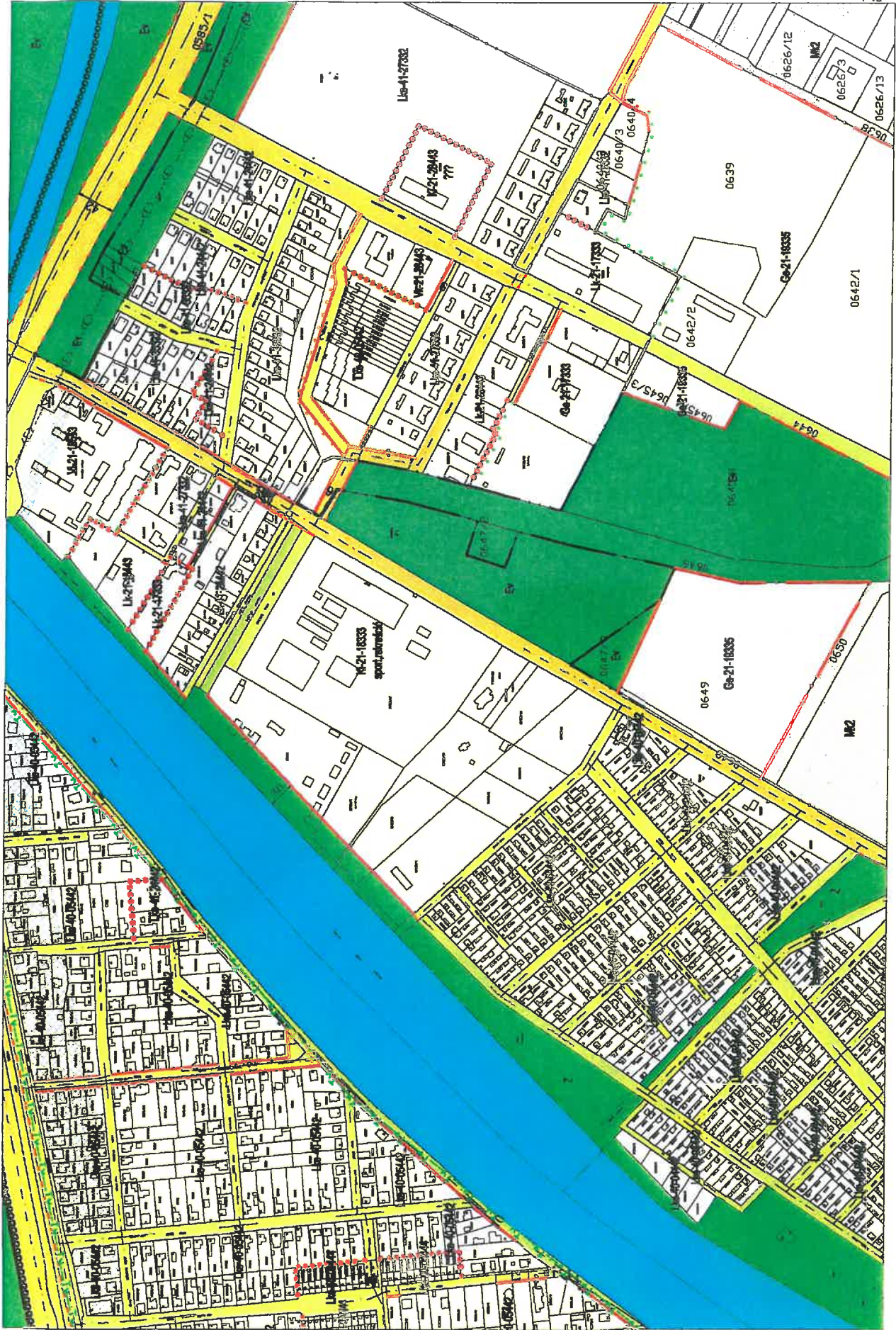


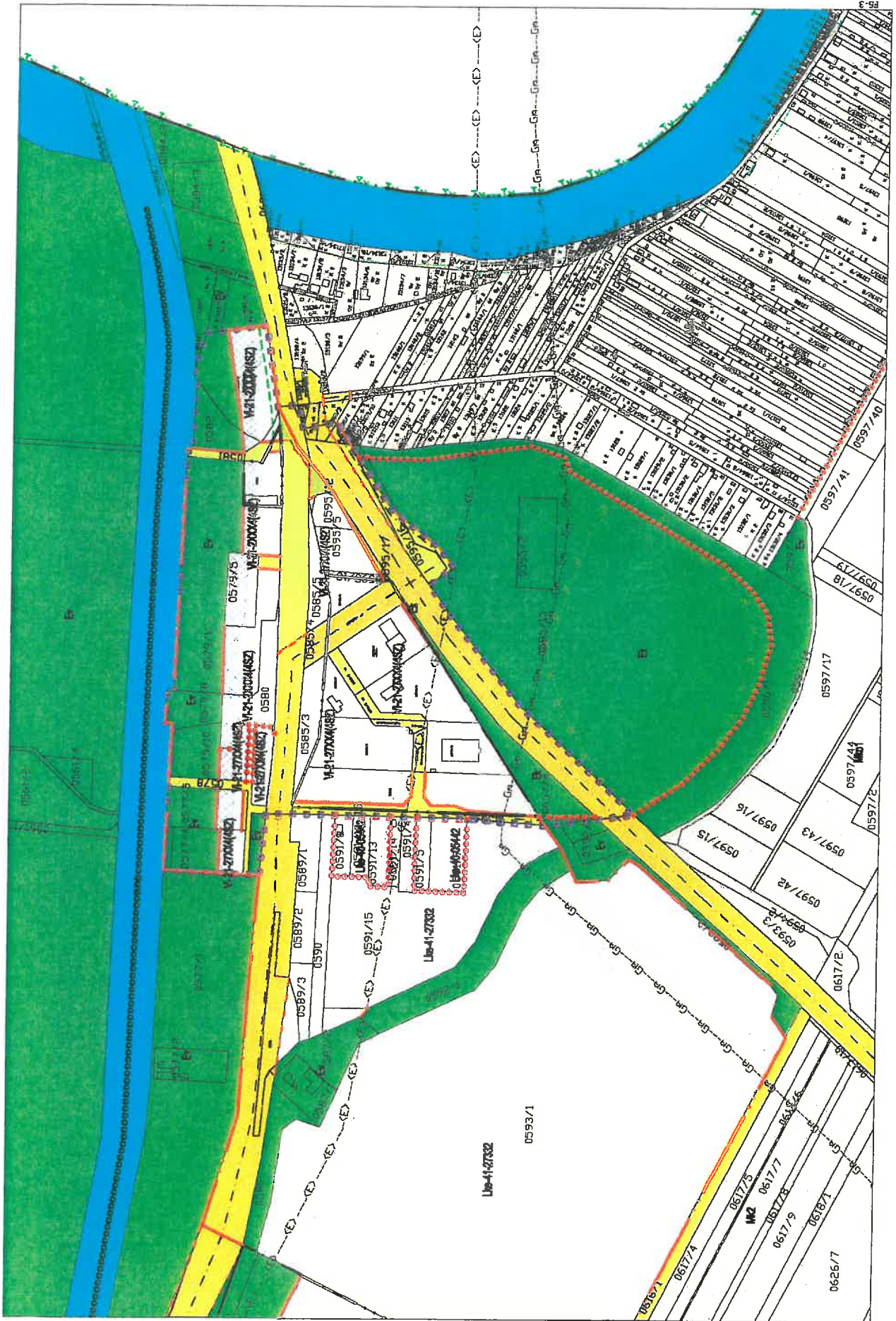


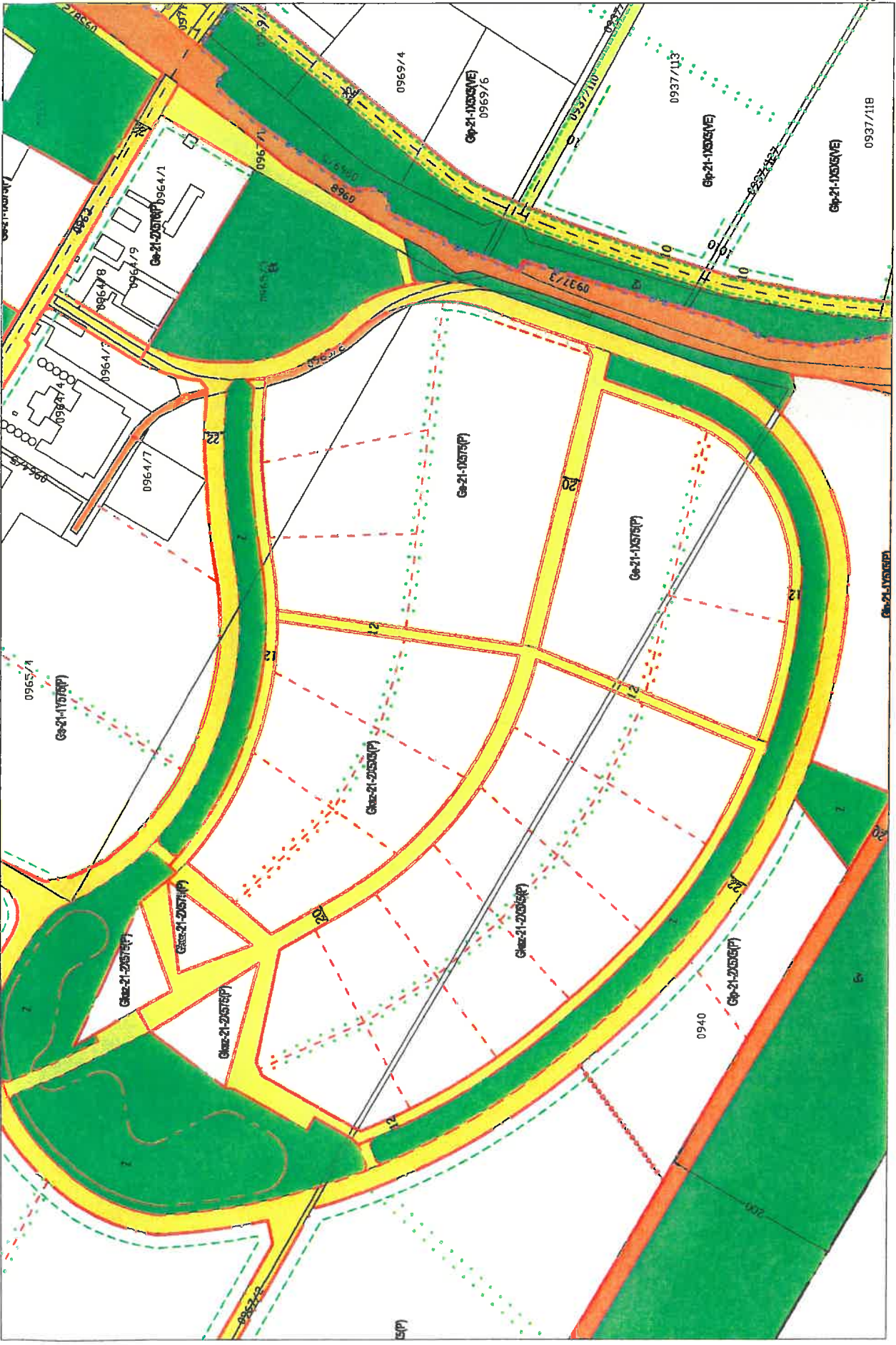








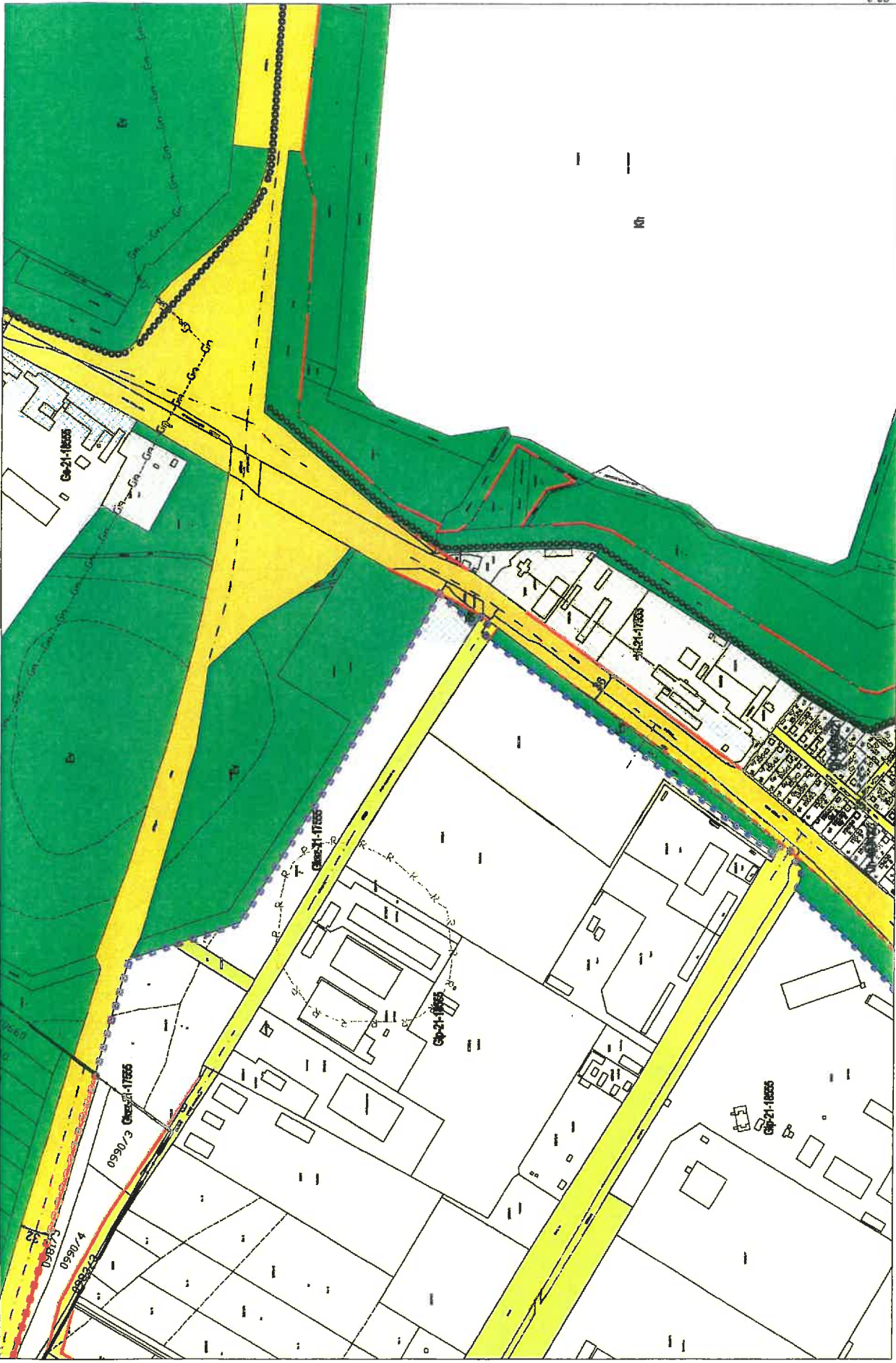








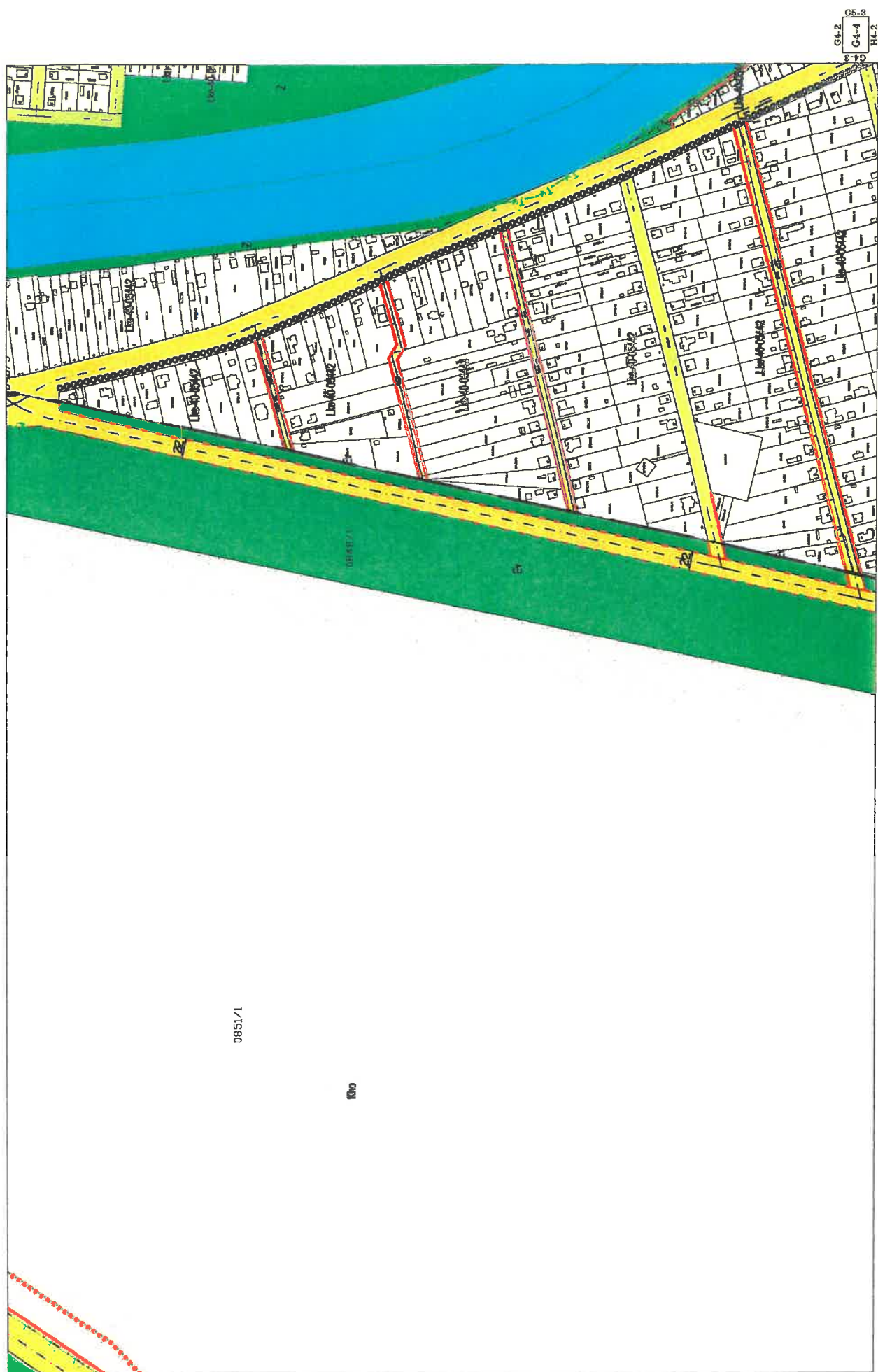


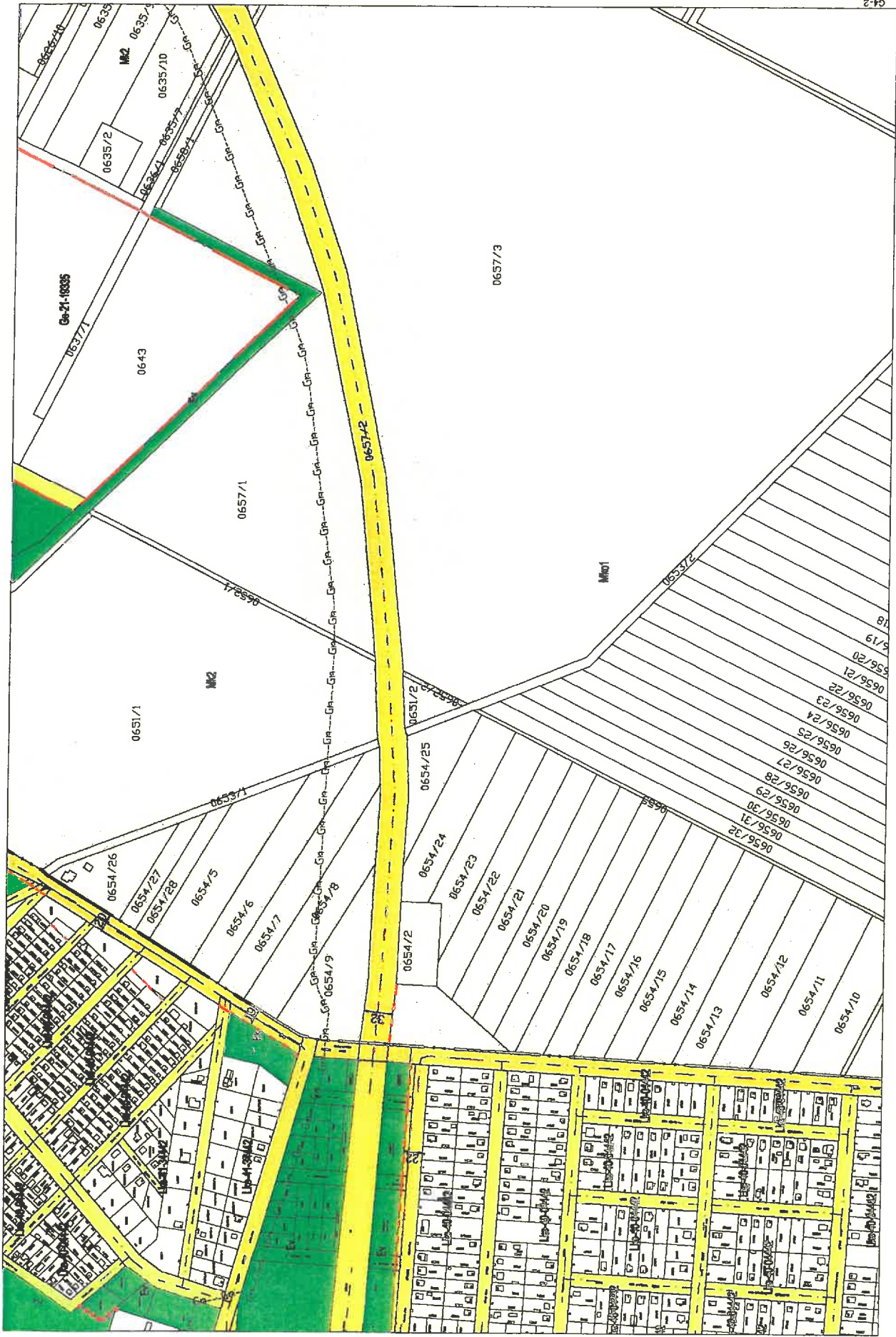


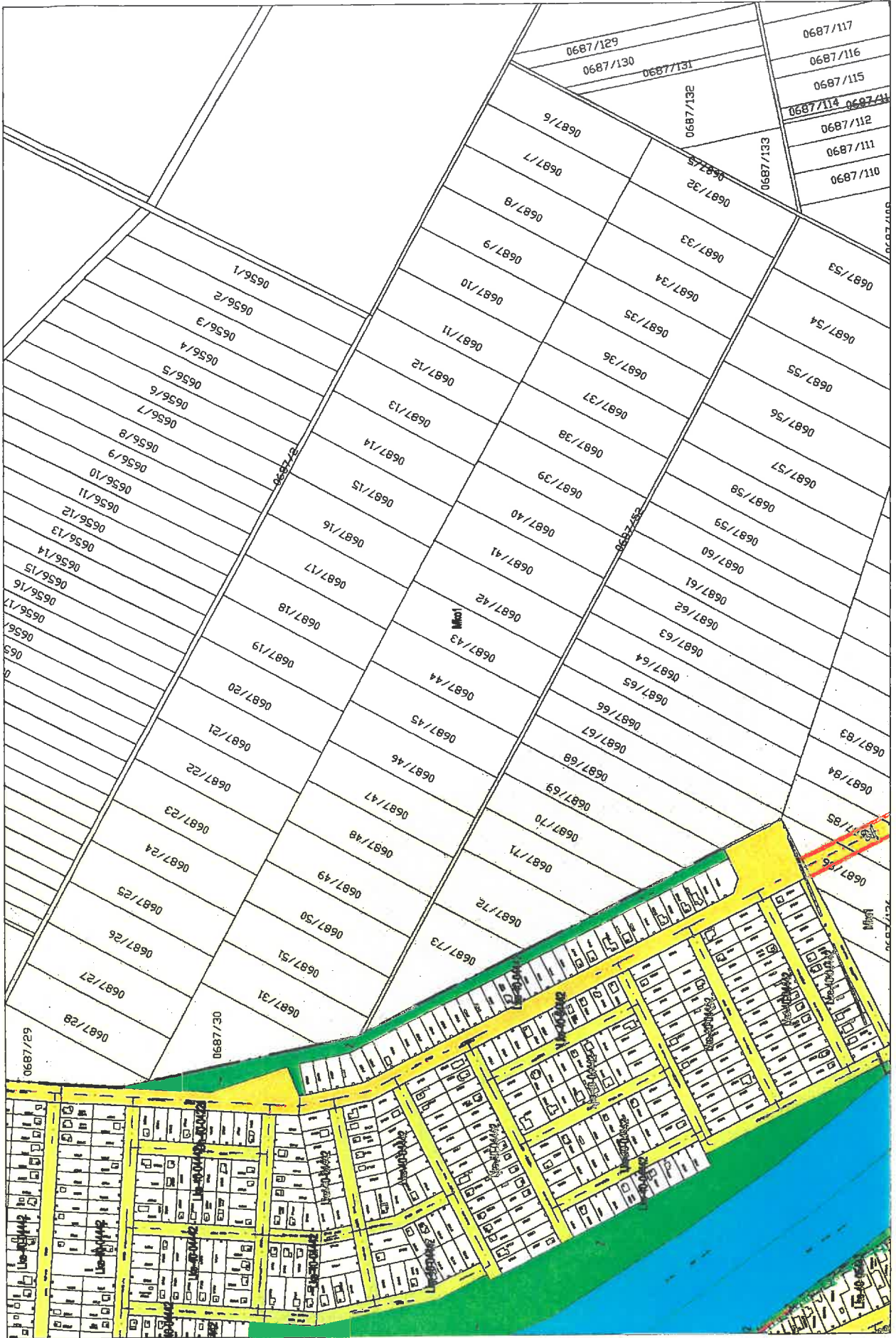


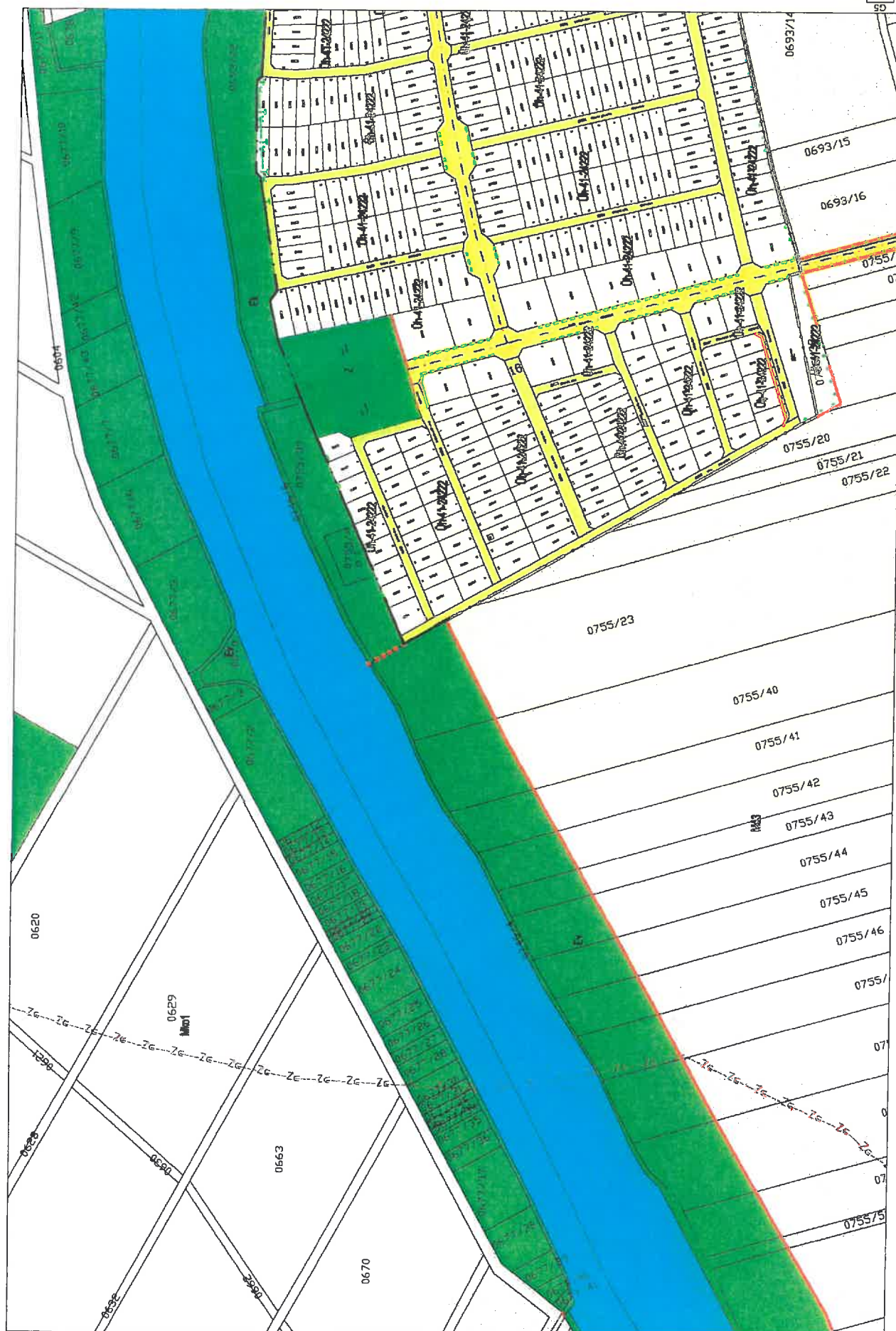


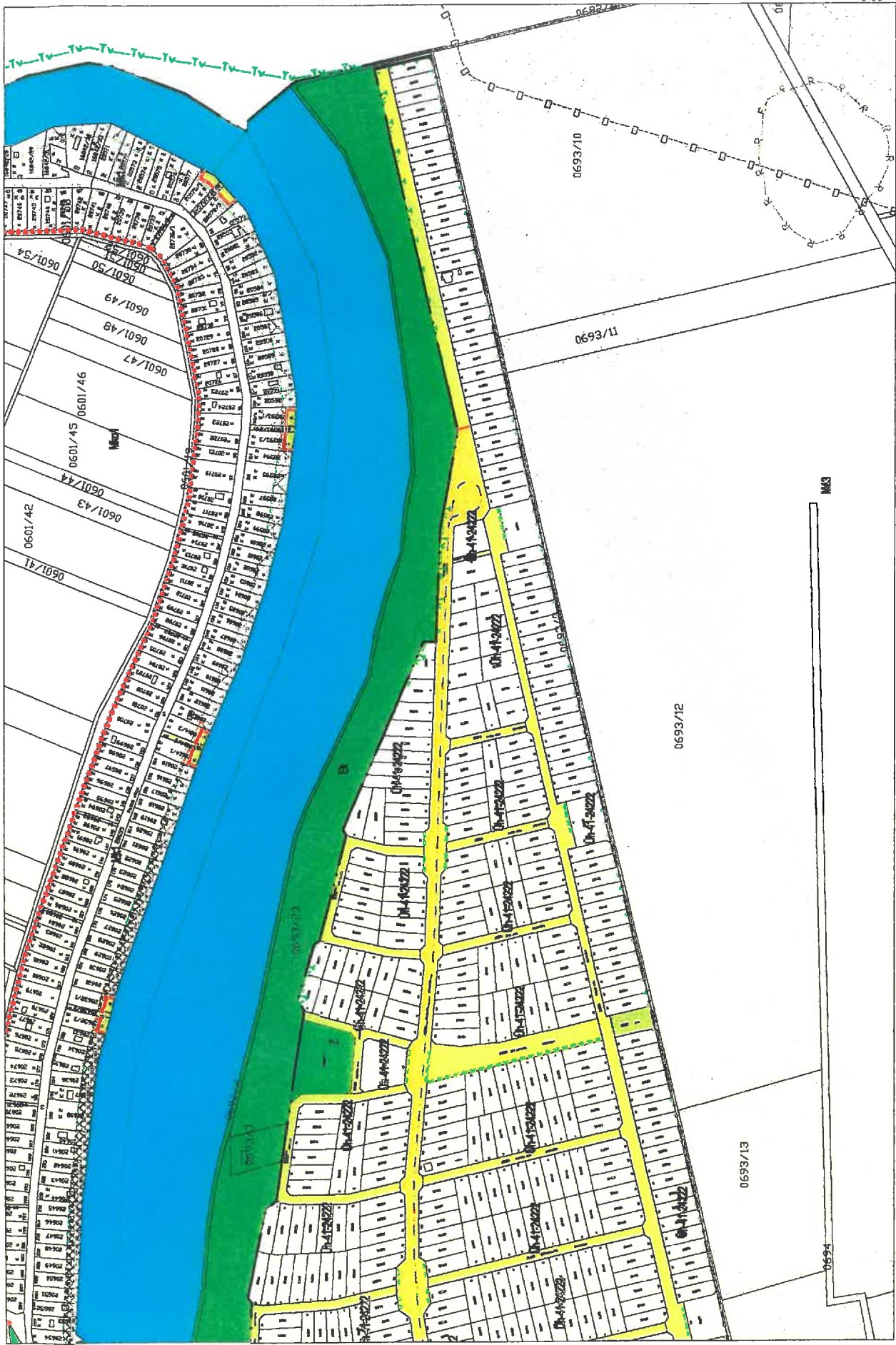


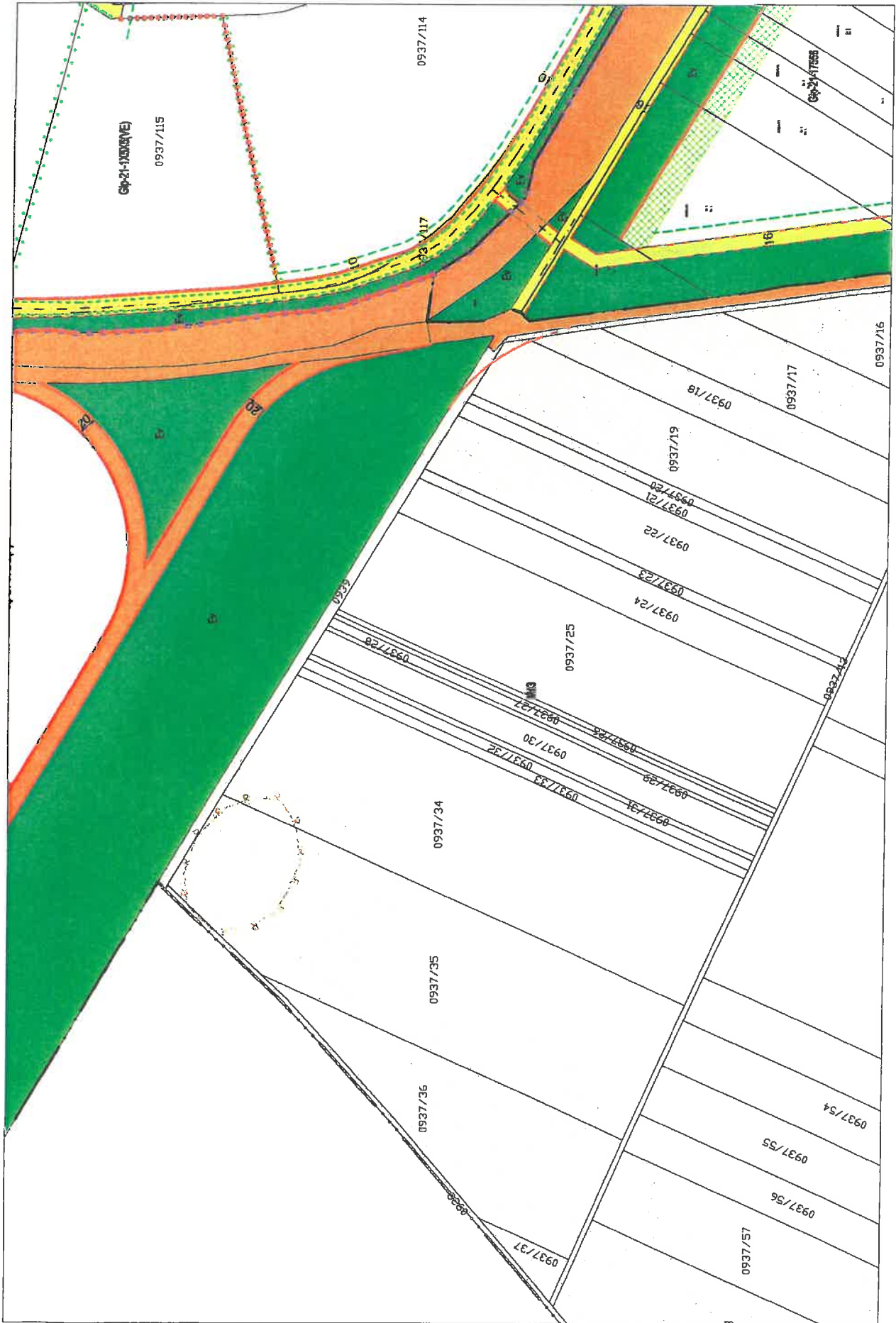


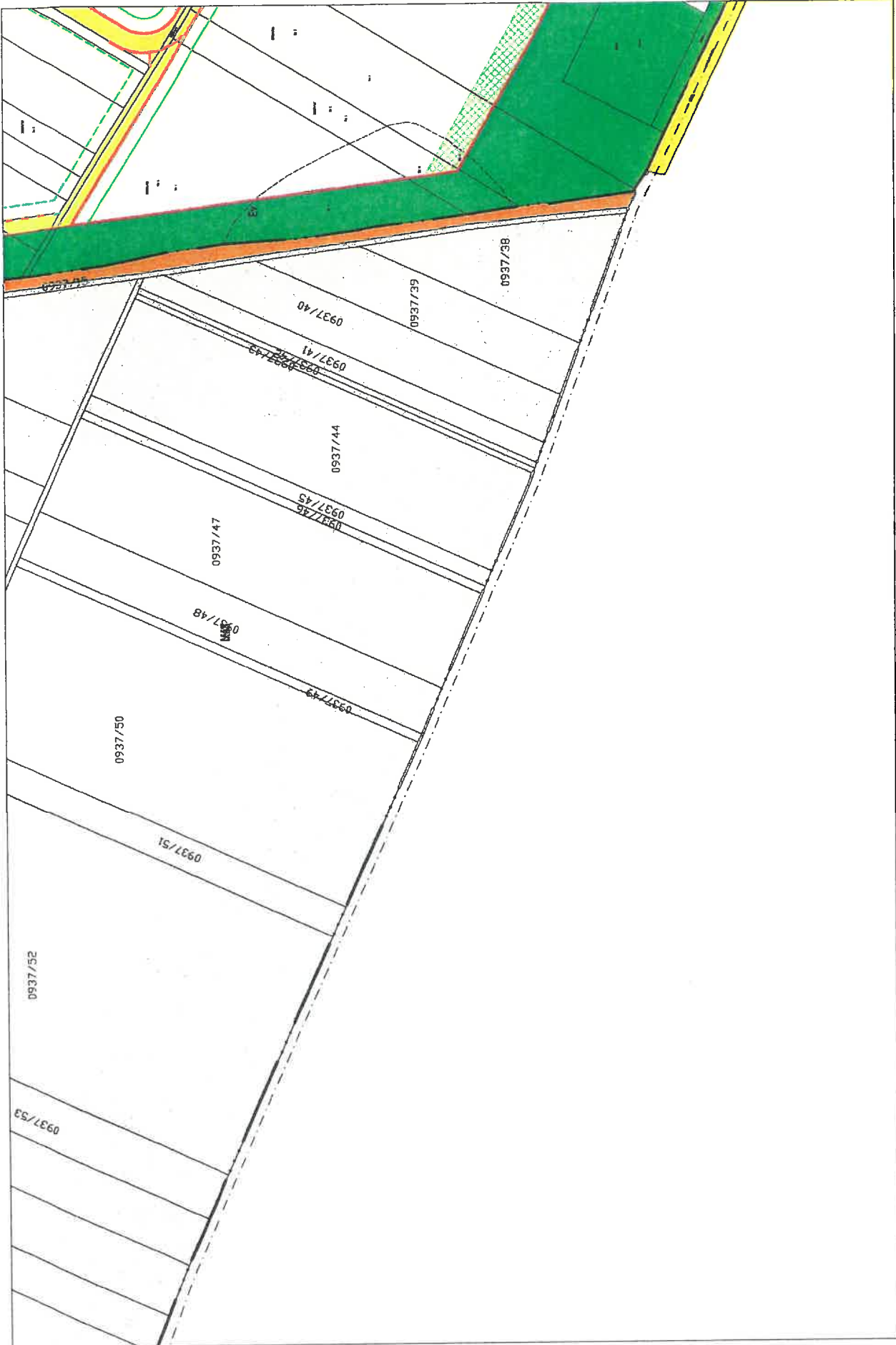












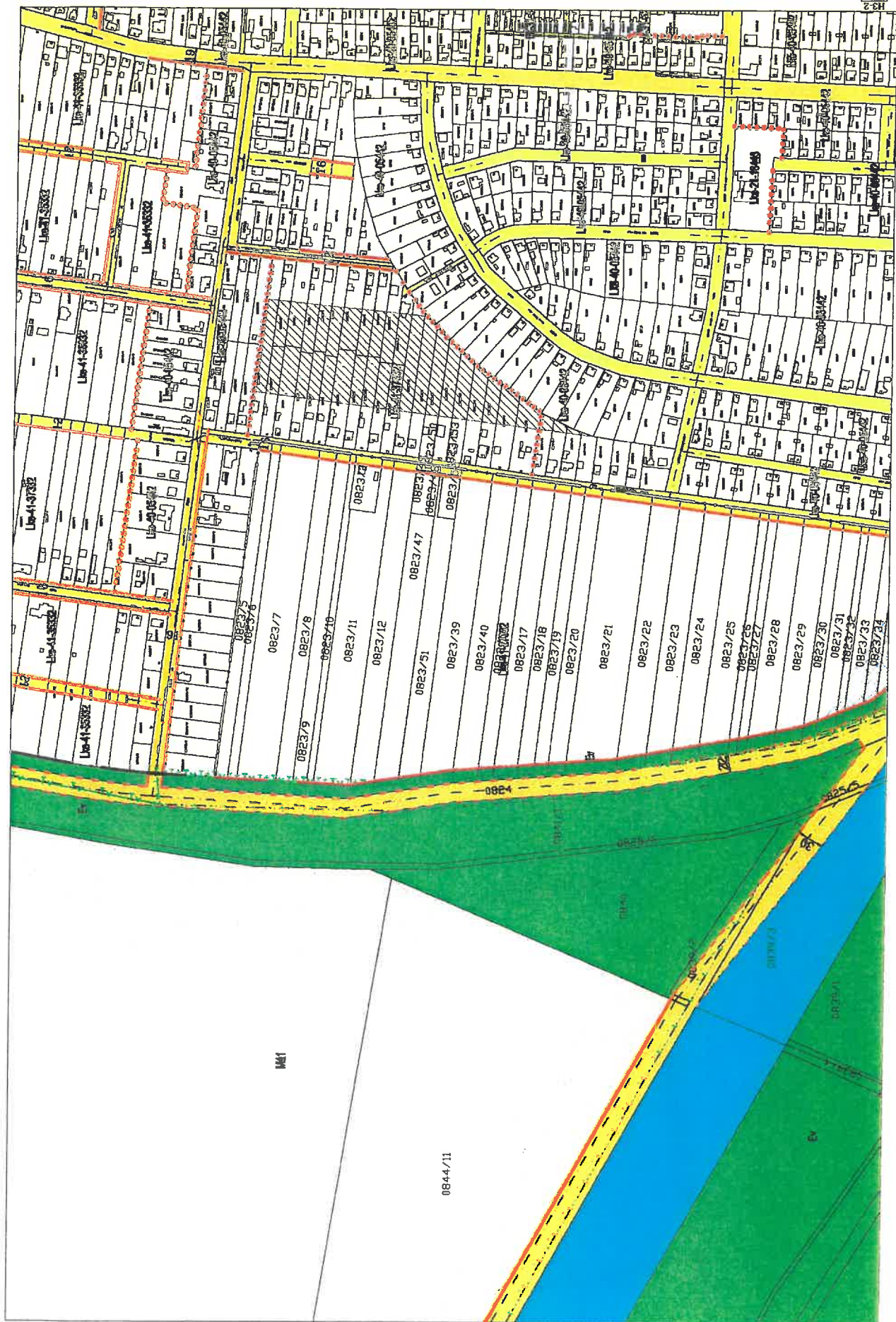






H5-1  
H4-2  
H4-4  
2-3H  
G4-4

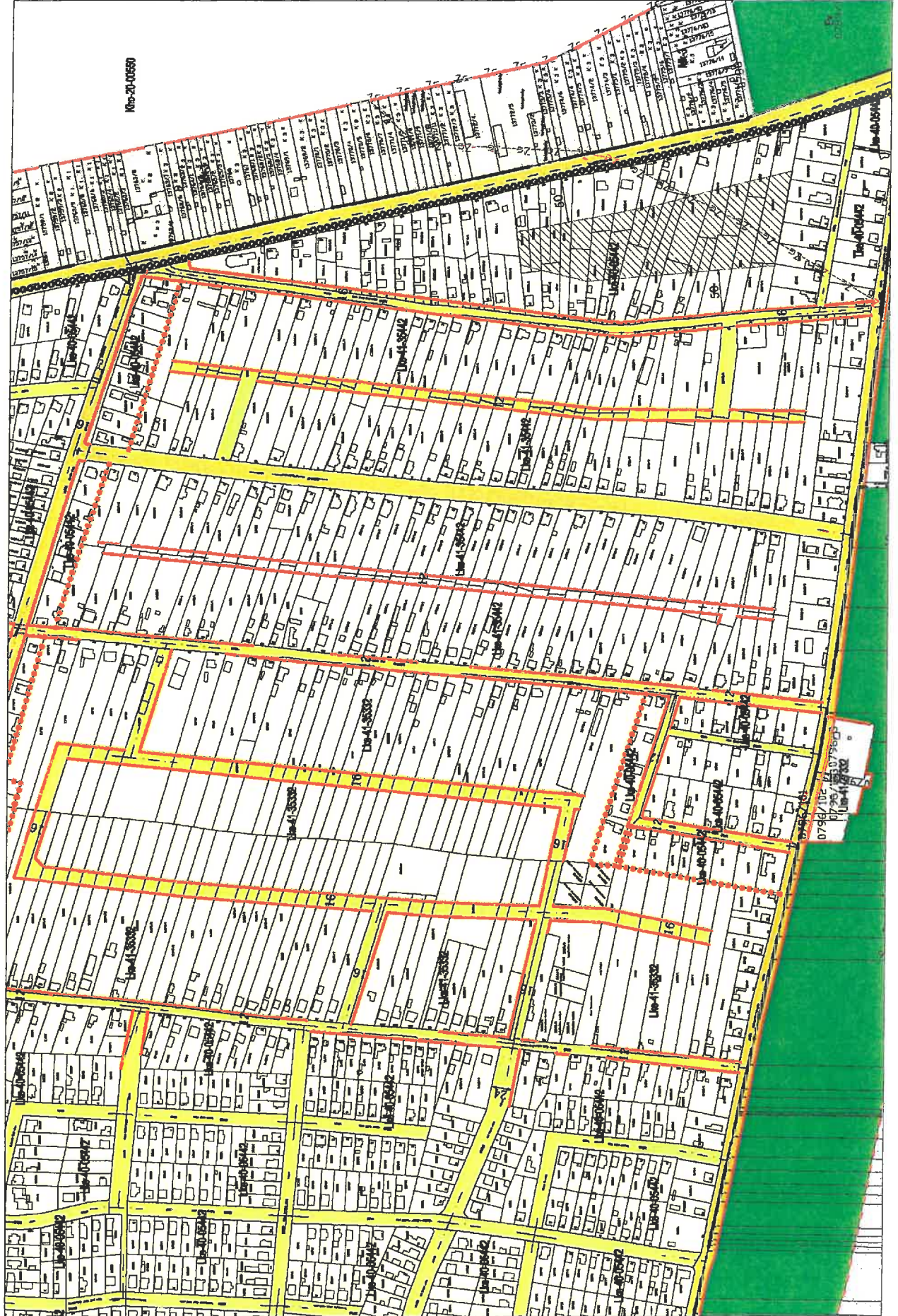






KHO-20-00550





## **INDOKOLÁS**

### **Szolnok Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló .../2016.(...) önkormányzati rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások, valamint a hatályba lépett hosszútávú városfejlesztési koncepció és IVS szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet határozza meg a helyi építési szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) tartalmi és formai követelményeit. A kormányrendelet előírásainak valamint a helyi építési szabályzat összhangjának megteremtése érdekében szükségessé vált a hatályos önkormányzati rendelet teljes körű átszerkesztése, amely módosításként nem kivitelezhető. Mindezt új rendelet kerül megalkotásra.

#### **Részletes indokolás**

##### **1.§-hoz**

A rendelet alkalmazásának területi hatályát illetve alkalmazási körét határozza meg.

##### **2.§-hoz**

A rendelet alkalmazása tekintetében az annak részét képező szöveges és rajzi mellékletek kerülnek felsorolásra.

##### **3.§-hoz**

A rendelet alkalmazása tekintetében értelmező rendelkezéseket tartalmaz a szabályozásban használt fogalmak pontos meghatározásával.

##### **4.§-hoz**

A szabályozásban alkalmazott elemek leírását valamint a terv módosítás esetében alkalmazható legkisebb területet írja le (minimális tervezési terület kijelölése).

##### **5-6.§-hoz**

A közterületek és a közhasználat elől el nem zárt területek kialakításának és használatának szabályait írja le.

##### **7-9.§-hoz**

Az épített környezet és településkép alakítására és védelmére vonatkozó szabályokat határozza meg a települési értékvédelem objektumai tekintetében, valamint meghatározza a reklámok és utcabútorok elhelyezésének szabályait.

##### **10.-14. §-hoz**

A táj-, természet- és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat tartalmaz.

##### **15.-19.§-hoz**

Az építési és telekalakítási tilalmak, valamint korlátozások típusait és az ehhez kapcsolódó előírásokat tartalmaz.

---

#### 20.-29.§-hoz

A közművek, hírközlési hálózatok elhelyezésével, az ár- és belvíz védelemmel kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

#### 30.-31. §-hoz

A zöldfelületek használatához és kialakításához valamint a gépjárműparkoló elhelyezési kötelezettséghez kapcsolódó általános előírásokat fogalmazzák meg..

#### 32.-36.§-hoz

Az építés és telekalakítás általános előírásait határozza meg.

#### 37.-54.§-hoz

A beépítésre szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

#### 55.-67.§-hoz

Az építészeti karakterének beépítési módjának, telekalakítási szabályainak és a beépítési mutatóinak (beépítési százalék, zöldfelületi fedettség, épületmagasság) részletes meghatározásával leírásra kerülnek a szabályozási terven jelölt építési övezetek.

#### 68.-97.§-hoz

A beépítésre nem szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

#### 98.-210.§-hoz

A város egyes területeire vonatkozó sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza a sajátos előírások területi hatályát az azokban alkalmazott építési övezetek felsorolását. Az alkalmazott sajátos övezetekben meghatározásra kerülnek a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételei. Az egyes területek tekintetében általános és egyéb előírások kerülnek megfogalmazásra.

#### 211.-212.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

#### A rendelet 1. számú mellékletéhez

A város területére vonatkozó nem sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza az alkalmazott építési övezetekben a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételeit.

#### A rendelet 2. számú mellékletéhez

A melléklet táblázatos formában foglalja össze a város területén alkalmazott azon építési övezetekre vonatkozó előírásokat (beépítési mód, telekméret, beépítettség, épületmagasság).

---

... /2016.(.....) önkormányzati rendelet függelékei:

**1. számú függelék: Műemlékek és műemléki környezet felsorolása**

**MŰEMLEKEK**

| műemlék<br>szám | cím                                               | hatsz.                                                         | épülettípus                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3911            | Ady E. u. – Pozsonyi u. sarok                     | 3089                                                           | kápolna                                                         |
| 3913            | Balogh K. u. – Pólya T. u. sarok                  | 1549                                                           | Mária szobor                                                    |
| 3914            | Szt. István tér 1.                                | 115                                                            | r. k. plébánia-<br>templom (vártemplom)                         |
| 3915            | Szt. István tér 1. a templom szentélye mögött áll | 115                                                            | Nepomuki Szt. János szobor                                      |
| 918             | Madách u. – Templom u. sarok                      | 17                                                             | bánkódó Krisztus szobor                                         |
| 3919            | Templom u. 8/A                                    | 1047/1                                                         | Ferences templom                                                |
| 3920            | Templom u. 8.                                     | 1046                                                           | Ferences rendház                                                |
| 3921            | Templom u. 10-12.<br>(Szentháromság tér)          | 1049/3                                                         | Ferences gimnázium                                              |
| 3922            | Templom u. 8/A                                    | 1047/2                                                         | Kálvária                                                        |
| 3923            | Kossuth tér 4.                                    | 2065                                                           | „Magyar Király” Szálloda, jelenleg<br>Damjanich J. Múzeum       |
| 3924            | Kossuth u. 2.                                     | 798                                                            | Megyháza                                                        |
| 3926            | Nyíl u.                                           | 8243/2                                                         | Partos Mária-kápolna                                            |
| 3927            | Szapáry u. 17.                                    | 903                                                            | lakóház, jelenleg szolgáltató ház                               |
| 3929            | Szabadság tér 6.                                  | 1565                                                           | Obermayer-Hubai féle bérház<br>jelenleg Varga Katalin gimnázium |
| 3930            | Tabán u. 10.                                      | 1367                                                           | falusi lakóház                                                  |
| 8806            | Szabadság tér                                     | 787/4                                                          | A szolnoki csata emlék-<br>lékműve                              |
| 10079           | Tisza park 1.                                     | 849                                                            | Verseyhy Ferenc gimnázium                                       |
| 10083           | Kossuth Lajos u. 4.                               | 800                                                            | Vármegyei kaszinó, jelenleg Tudomány<br>és Technika Háza        |
| 10339           | Körösi u. 1-3.                                    | 7350                                                           | víztorony                                                       |
| 10658           | Szapáry u. 22.                                    | 960                                                            | Nemzeti Szálloda                                                |
| 10856           | Indóház utca                                      | 5567/12                                                        | Ó-Szolnok vasút- állomása és víz-háza                           |
| 10856           | Indóház u.                                        | 5567/21                                                        | raktárpépület a régi vasútállomáson<br>(indóház)                |
| 11559           | Sóház u. 2.                                       | 917                                                            | református templom                                              |
| 11612           | Verseyhy park 1.                                  | 822                                                            | Tisza Szálló és Fürdő                                           |
| 11560           | Templom u. 2.                                     | 930/2                                                          | galéria, volt zsinagóga                                         |
| 11560           | Templom u. 4                                      | 930/3                                                          | Zsidó hitközség kultúrház                                       |
| 3915            | Szent István tér                                  | 117/3                                                          | Szent János szobor                                              |
| 8806            | Szabadság tér                                     | 930/2                                                          | Szolnoki csata emlékmű                                          |
| 10856           | Indóház u.                                        | 5567/14<br>5567/17<br>5567/19<br>5567/20<br>5567/22<br>5567/21 | Ó-Szolnok vasútállomás                                          |

# MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

| megnevezés                                                                                 | hatsz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "Ó-Szolnok" vasútállomás<br>indóházának és vízházának<br>múemléki környezete               | 5162/5, 5259/1, 5568/2, 5608/1, 5608/2, 5608/3, 5607/2, 5569/1, 5569/2, 5569/3,<br>5567/9, 5567/10, 5372/16, 5372/17, 5372/19, 5372/20, 5372/21, 5372/22, 5372/23,<br>5372/13, 5372/11, 5372/5, 5569/7, 5569/8, 5569/9, 5567/7                                                                                                                 |
| vasbeton víztorony<br>múemléki környezete                                                  | 3243/1, 3243/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tisza Szálló és Gyógyfürdő<br>múemléki környezete                                          | 789, 790, 816, 817, 818, 823, 824, 914                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Xav. Szt. Ferenc kápolna ex-<br>lege múemléki környezete                                   | 2125, 2450/3, 3091, 3093, 3088, 2973, 2974, 2975, 2977/1, 2990/1, 2990/2, 2979/1                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mária szobor ex-lege<br>múemléki környezete                                                | 1347/2, 1348/2, 1348/3, 1349/1, 1481, 1535/1, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/1,<br>1541/2, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1552, 1553, 1555, 1556,<br>1561, 1562, 1565, 1566, 1578, 784, 787/3, 787/5, 787/7, 787/8                                                                                                  |
| Vármegyei Kaszinó<br>(Tudomány és Technika<br>háza) ex-lege múemléki<br>környezete         | 1346/1, 1346/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1592, 1623, 798, 799, 801, 803, 806                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Magyar Király Szálloda<br>(Damjanich János Múzeum)<br>ex-lege múemléki<br>környezete       | 1345/1, 1345/2, 2057/1, 2059, 2062, 2066/1, 2070/1, 2070/3, 840, 862                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Megyeháza ex-lege<br>múemléki környezete                                                   | 1346/1, 1346/2, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 787/6, 791, 792/4, 793/1, 795, 796, 797,<br>799, 800, 801, 807, 812/2, 1567                                                                                                                                                                                                                      |
| Víztorony ex-lege múemléki<br>környezete                                                   | 7352, 5665, 5672/6, 5670, 5672/5, 5669/1, 7327, 7326, 7286, 7288, 7293, 7298/2, 7299,<br>7303, 7306, 7038, 7436/11, 7436/10, 7356, 7435, 7433/1, 7433/2, 7431, 7430, 7429,<br>7424, 7423, 7422, 7413, 7411, 7410, 7405, 7400/1, 7400/2, 7394, 7388, 7387, 7382,<br>7376, 7375, 7372, 7367, 7366, 7365, 7357/5, 7357/4, 7355/3, 7353/1, 7353/10 |
| Ülő Krisztus-szobor ex-lege<br>múemléki környezete                                         | 1037, 1038, 1047/1, 1056, 1057/1, 1057/2, 1035, 1036                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gör. kat. kápolna (Sarlós<br>Boldogasszony-kápolna) ex-<br>lege múemléki környezete        | 8163/48, 8297, 8244, 8242, 8293/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Szolnoki csata emlékmű ex-<br>lege múemléki környezete                                     | 1347/2, 1348/2, 1348/3, 1561, 1562, 1565, 782, 784, 785, 786, 787/1, 787/3, 787/5,<br>787/6, 787/7, 787/8, 789, 794, 796                                                                                                                                                                                                                       |
| Obermayer Hubay-féle<br>bérház (Varga Katalin<br>Gimnázium) ex-lege<br>múemléki környezete | 1348/3, 1536, 1537, 1538, 1539, 1549, 1556, 1562, 1566, 1567, 1590/1, 1590/2, 787/1,<br>787/5, 787/6, 787/8, 793/1, 794, 796, 1558, 1348/4, 793/2                                                                                                                                                                                              |
| Lakóház ex-lege múemléki<br>környezete                                                     | 901/1, 901/2, 902, 904, 905, 913, 948, 949, 952                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nemzeti Szálloda ex-lege<br>múemléki környezete                                            | 864/4, 909, 912, 913, 956, 958, 959, 968, 957, 961/1, 961/2, 983, 981, 980, 978                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nep. Szt. János-szobor ex-<br>lege múemléki környezete                                     | 101/4, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117/2, 117/5, 117/6, 119, 121, 128, 135/3, 135/4,<br>136, 137, 138, 139, 140, 147/3, 147/8, 99/1, 101/9                                                                                                                                                                                                   |
| R. k. templom (Vártemplom;<br>Magyarok Nagyasszonya)<br>ex-lege múemléki<br>környezete     | 101/4, 101/9, 107, 108/2, 109, 110, 111, 116, 117/2, 117/3, 117/4, 117/6, 119, 120, 121,<br>139, 147/3, 147/6, 99/1, 117/5, 135/3, 135/4, 140, 147/8                                                                                                                                                                                           |
| Lakóház ex-lege múemléki<br>környezete                                                     | 1349/1, 1367, 1369, 1512, 1514, 1515/5, 1518                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ferences rendház ex-lege<br>múemléki környezete                                            | 1017, 1037, 1039, 1041, 1042, 1045, 1047/1, 1047/2, 1049/3, 1049/4, 1056, 1057/1,<br>788, 1071, 1072, 1073                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kálvária ex-lege múemléki<br>környezete                                                    | 1037, 1038, 1046, 1047/1, 1048, 1049/3, 1056, 1072, 1073, 1206, 1207, 1208, 1209,<br>1219                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ferences templom<br>(Szentháromság) ex-lege<br>múemléki környezete                         | 1017, 1037, 1039, 1046, 1047/1, 1047/2, 1049/1, 1049/3, 1057/1, 1071, 1072, 1206,<br>1207, 1208, 1209, 1219, 1056                                                                                                                                                                                                                              |
| Ferences Gimnázium ex-<br>lege múemléki környezete                                         | 1041, 1046, 1047/1, 1047/2, 1049/1, 1049/4, 1055, 1056, 788                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Főgimnázium (Verseggy<br>Ferenc Gimnázium) ex-lege<br>múemléki környezete                  | 788, 825, 839, 848, 851, 861, 889, 894, 914, 915/1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                               |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Református templom,<br>parókia és régi gyülekezeti<br>ház műemléki környezete | 917                                                                                                |
| Zsinagóga, valamint zsidó<br>hitközségi kultúrház<br>műemléki környezete      | 1034, 1039, 1056, 896, 913, 914, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 929, 931, 932, 936,<br>937, 968 |
| Tisza Szálló és gyógyfürdő                                                    | 822                                                                                                |

## 2. számú függelék: Régészeti védelmi területek felsorolása

|    |                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | Vár, Gutenberg tér                     | kiemelten<br>védett | 108/1, 108/2, 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | Irodaház                               | védett              | 1590/2, 1628/2, 1627, 1626, 1658, 1659, 2070/4,<br>2070/1, 1657                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | Beke Pál halma III. lelőhely           | védett              | 0775/26, 0773/6, 0773/1, 0774                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Beke Pál halma II. lelőhely            | védett              | 0775/20, 0775/21, 0775/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | MOL-vezeték 4. lelőhely                | védett              | 0512/25, 0512/26, 0512/8, 0503/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | MOL-vezeték 30. lelőhely               | védett              | 0494/3, 0494/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | Szandaszőlős V.                        | védett              | 0693/10, 0695, 0696/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Marx-park                              | védett              | 789, 793/1, 790, 792/4, 788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Tisza-híd                              | védett              | 9756/5, 9756/3, 9756/4, 9758, 9682, 9683, 9681                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | Vöröshadsereg út 33.                   | védett              | 19085, 19082/1, 19078/6, 19078/8, 19078/4,<br>19078/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Attila u.50.                           | védett              | 6172, 6223, 6222, 6221, 6193/1, 6173, 6174/1,<br>6174/2, 6175, 6177, 6176, 6219, 6220, 6218                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Vízmű-telep és Városmajor út<br>között | védett              | 770, 147/3, 100, 101/1, 147/4, 147/6, 148/1, 96/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 | Szolnok I. homok                       | védett              | 0784/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Beke Pál-halma                         | védett              | 0775/22, 0776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | Szandaszőlős III.                      | védett              | 0710/11, 0710/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | Fekete város 2.                        | védett              | 0503/12, 0503/11, 0520                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 | Szandaszőlős IV.                       | védett              | 0699, 0706/12, 0706/11, 0706/10, 0696/26, 0696/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | Fekete város                           | védett              | 0492/10, 0492/3, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0493/1,<br>0493/2, 0493/3, 0493/4, 0493/5, 0495, 0497, 0498/1,<br>0498/2, 0499/1, 0499/2, 0500, 0501, 0502, 0503/12,<br>0503/13, 0503/14, 0503/15, 0503/16, 0503/17,<br>0503/3,<br>0503/4, 0503/5, 0503/6, 0503/8, 0503/9, 0504/2,<br>0512/8,<br>0520, 0526, 0505, 0504/1, 0512/26, 0492/8,<br>0512/25,<br>0519, 0503/10, 0503/11, 0494/3, 0496, 0494/1 |
| 20 | Szanda- Reptér                         | védett              | 0785/1, 11131/7, 19819/4, 19819/1, 19819/3,<br>19819/2,<br>0691/3, 11131/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21 | Attila u.                              | védett              | 5565/1, 6261, 6193/3, 6194, 6258                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22 | Szandaszőlős                           | védett              | 0738                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | Szandaszőlős II.                       | védett              | 0719/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | Gettler telek                          | védett              | 1595, 1598, 1599, 1600, 1597, 1596, 1606, 1607,<br>1611, 1604, 1605, 1601, 1602, 1603/2, 1603/1, 1609                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | Személyi pályaudvar                    | védett              | 5567/12, 5162/5, 5370/1, 5370/2, 5567/19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26 | Bástya u. 8.                           | védett              | 119, 117/6, 116, 121, 117/5, 136, 135/4, 128, 135/3,<br>135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27 | Vártemplom                             | védett              | 115, 147/3, 116, 117/2, 139, 117/3, 117/5, 138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 28 | Művésztelep parkja                     | védett              | 147/3, 119, 117/6, 116, 121, 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 29 | Zagyva-torkolat                        | védett              | 783/2, 783/1, 102, 782                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | Pityó-part                     | védett | 780, 781, 132, 131, 130, 143/1, 129                                                                                                                                                                                                      |
| 31 | Zagyva-gát                     | védett | 0273/3, 0274, 0275/1, 0275/2, 0211                                                                                                                                                                                                       |
| 32 | Kénsavgyár                     | védett | 0919/5, 0936, 19039/8, 19038/3, 19029                                                                                                                                                                                                    |
| 33 | Kengyelsziget, Blaskóföld      | védett | 0693/12, 0695, 0696/22, 0696/27, 0696/26, 0696/25, 0696/28, 0696/24, 0696/23, 0696/21                                                                                                                                                    |
| 34 | Szandaszőlös                   | védett | 0702/12, 0702/3, 0702/8, 0702/9, 0745, 0766                                                                                                                                                                                              |
| 35 | Táncsics Mihály u.             | védett | 836, 835/2, 834/2, 833, 839, 828/2, 827, 828/5, 828/4, 826                                                                                                                                                                               |
| 36 | Beke Pál-halma 1. sz. lelőhely | védett | 0775/21, 0775/22, 0775/20                                                                                                                                                                                                                |
| 37 | Házgyár                        | védett | 19039/8, 19048/2, 19050/1, 19051/5, 19051/6, 19051/7                                                                                                                                                                                     |
| 38 | Titász-telep                   | védett | 99/2, 99/1, 101/1, 101/8, 97/1                                                                                                                                                                                                           |
| 39 | Kossuth L. u. 27.              | védett | 2080, 1344/2, 1344/1, 2071, 2072/1, 2077, 2072/13, 2072/12                                                                                                                                                                               |
| 40 | Strázsa-halom                  | védett | 0233/10, 0233/11, 0233/5, 0233/6, 0233/4                                                                                                                                                                                                 |
| 41 | Tiszaparti Gimnázium           | védett | 1045, 929, 926, 1042, 1041, 788                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | Hubay Ferenc u.                | védett | 2038/1, 2030/35, 2056/3, 2030/34, 2078, 2072/12, 2072/2, 2076, 2030/2                                                                                                                                                                    |
| 43 | Fedett uszoda                  | védett | 789, 793/1                                                                                                                                                                                                                               |
| 44 | Mártírok u. 4.                 | védett | 1208, 1209, 1211, 1218, 5370/1, 1219, 1210, 1220                                                                                                                                                                                         |
| 45 | Tűzköves                       | védett | 0265/14, 0265/15, 0267/1, 0267/2, 0267/3, 0267/4, 0268, 0269/5, 0269/6, 0271/1, 0266                                                                                                                                                     |
| 46 | Alcsi-sziget                   | védett | 0595/15                                                                                                                                                                                                                                  |
| 47 | Tiszameder, Tisza Szálló       | védett | 9683, 789, 823, 822, 788                                                                                                                                                                                                                 |
| 48 | Millér halastavak              | védett | 0469/8, 0469/9, 0468/4, 0468/3, 0473, 0476                                                                                                                                                                                               |
| 49 | Millér, Csapó-tanya            | védett | 0457/24, 0457/23, 0457/22                                                                                                                                                                                                                |
| 50 | Millér, Csapó-tanya 2.         | védett | 0455/7, 0456, 0457/4, 0457/29, 0457/3                                                                                                                                                                                                    |
| 51 | Fekete-város, Csapó-tanya      | védett | 0504/1, 0498/1, 0504/2, 0503/6, 0503/17, 0503/16, 0503/15, 0503/4                                                                                                                                                                        |
| 52 | Fekete-város, Csapó-tanya 2.   | védett | 0498/1, 0492/7, 0503/16, 0503/15, 0503/3                                                                                                                                                                                                 |
| 53 | Millér                         | védett | 0449/2, 0449/1, 0449/4, 0449/3, 0449/6, 0449/5                                                                                                                                                                                           |
| 54 | Millér 2.                      | védett | 0432, 0435, 0434                                                                                                                                                                                                                         |
| 55 | Zagyvapart                     | védett | 0197/3, 0198/3, 0198/2, 0197/4, 0197/2                                                                                                                                                                                                   |
| 56 | Szandaszőlös, Cseber-ér-dűlő   | védett | 0732/13, 011/3, 0732/12                                                                                                                                                                                                                  |
| 57 | Lenin Tsz                      | védett | 063, 052/49, 064, 052/44, 052/11, 052/6, 052/23, 052/30, 052/45, 062/5, 053, 052/43, 052/22, 052/39, 052/40, 052/38, 052/42, 052/41, 052/46, 052/47, 052/48, 052/24, 088, 061                                                            |
| 58 | Arany J. u.                    | védett | 1628/2, 1629, 1631, 1630, 1628/1, 1604, 1605, 1632, 1642, 1641, 1638, 1637, 1636, 1633, 1639, 1640/1, 1640/2, 1643, 1623, 1634                                                                                                           |
| 59 | Ságvári u 16                   | védett | 897, 896, 921, 931, 920, 895/2, 864/4, 906, 871/1, 960, 958, 909, 912, 959, 953, 956, 875, 913, 905, 903, 947, 948, 949, 952, 904, 907, 901/1, 900, 899, 934, 938/3, 939, 893, 892, 890, 901/2, 902, 883, 886, 887, 898, 933, 895/1, 914 |
| 60 | Ferences Templom               | védett | 1049/3, 1054, 1049/4, 1055, 1052/1, 1047/2, 1048, 1049/1, 1045, 1046, 1056, 1042, 1038, 1037, 1047/1                                                                                                                                     |
| 62 | Beke-halmi-dűlő                | védett | 0772, 0771/10, 0769, 0775/5, 0775/6, 0775/7, 0774, 0773/1, 0773/6, 0770, 0767/18, 0768                                                                                                                                                   |
| 63 | Szandaszőlös közepe            | védett | 12438, 11366/1, 11368/20, 11368/21, 12456/6, 12457, 12458/8, 12458/7, 12458/6, 11364/9, 12456/8, 12456/7, 11367/7, 12468, 12459/1, 12462/2, 12459/5,                                                                                     |

|    |                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |        | 12459/14, 12459/12, 12459/11, 12459/18, 12459/19, 12459/17, 12459/16, 12459/13, 12474, 12475, 12476, 12478, 12479, 12472/4, 12472/3, 12472/1, 12471, 12473, 11541, 12469, 12470/2, 12470/1, 11364/11, 11547/1, 11543/4, 11543/6, 12470/4, 12470/3, 11542/4, 11542/3, 11543/7, 11543/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 64 | Piroska(Paládics)         | védett | 0990/32, 0983/1, 0990/31, 0982/36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 65 | Dombos                    | védett | 034/48, 034/49, 034/50, 034/27, 034/28, 034/26, 034/25, 034/24, 034/44, 034/45, 034/46, 034/47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 66 | Papp-tanya                | védett | 0127/27, 0127/25, 0126/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 67 | Zagyva-part               | védett | 0153/16, 0153/17, 0153/11, 0153/18, 0153/6, 0157/1, 0145/10, 0150, 0155/4, 0155/3, 0153/36, 0154/1, 0154/2, 0153/35, 0153/34, 0153/33, 0156/1, 0156/2, 0156/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 68 | Alcsi- puszta I-II.       | védett | 0211, 0204/3, 0204/2, 0204/1, 0278/10, 0278/11, 0278/9, 0279/1, 0279/2, 0279/3, 0280/12, 0280/13, 0280/14, 0205/5, 0205/6, 0205/7, 0278/6, 0280/15, 0280/3, 0205/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 70 | Alcsi-puszta III.         | védett | 0278/11, 0278/10, 0278/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 71 | Milléri-holtág-part I-II. | védett | 0420/5, 0420/2, 0405, 0414, 0415/2, 0415/3, 0420/13, 0420/12, 0420/11, 0376/2, 0419/1, 0419/2, 0419/3, 0422/1, 0422/2, 0422/3, 0423/6, 0423/7, 0423/8, 0423/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 73 | Palladics-puszta          | védett | 19034/4, 19030, 0935/3, 0935/2, 0935/1, 0935/4, 0935/5, 0919/4, 0936, 0935/10, 0935/9, 0935/8, 0935/7, 0935/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 74 | Vár, Palánk vár           | védett | 783/1, 102, 108/2, 115, 147/3, 117/4, 782, 118/2, 119, 117/6, 116, 121, 120, 118/1, 103, 104/10, 109, 117/2, 99/2, 105/16, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 106/3, 106/4, 106/5, 106/10, 107, 108/1, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 105/15, 104/3, 104/2, 106/12, 106/11, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 101/10, 101/4, 139, 117/3, 117/5, 138, 143/1, 137, 136, 135/4, 128, 135/3, 99/1, 113, 114/3, 147/8, 110, 111, 112, 140, 97/2, 100, 97/4, 101/1, 147/4, 101/8, 101/7, 97/1, 772/3, 772/2, 147/6, 176, 148/2, 145/5, 144/2, 770, 145/2, 146/1, 145/4, 145/3, 175, 148/1, 150, 174, 173, 172, 151, 149, 146/2, 177, 178, 135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 780, 144/5, 771, 772/5, 143/2, 144/15, 96/1, 96/2, 144/7, 144/12, 144/6, 144/8, 144/9, 144/11, 144/4, 144/10, 220, 219, 203/1, 202, 201, 200, 203/2, 124, 123, 144/14, 144/13, 122, 781 |
| 75 | Sas-halom-dűlő            | védett | 074/15, 074/16, 074/17, 074/18, 077, 078/38, 078/36, 078/37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 76 | Zagyva- oldal- dűlő       | védett | 0161/6, 0161/4, 0161/3, 0149/52, 0149/54, 0149/53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 77 | Fekete-tanya              | védett | 0136, 0130/5, 0130/4, 0139/25, 0139/23, 0139/24, 0139/22, 0139/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 78 | Szücs-tanya               | védett | 0136, 0139/25, 0139/5, 0139/2, 0139/6, 0129/7, 0129/23, 0129/26, 0129/27, 0129/28, 0129/29, 0129/24, 0129/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79 | Zagyva-parti halom        | védett | 0139/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 80 | Határ-menti halom         | védett | 0130/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                           |        |                                                                                                    |
|----|---------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 | Kovács- tanya             | védett | 078/68, 078/69, 078/70, 078/71, 078/72, 078/73, 078/75                                             |
| 82 | Farmosi- tanya            | védett | 078/87, 078/88, 078/89, 078/90, 078/91, 078/92, 078/93, 078/94, 078/96, 078/97                     |
| 83 | Zagyva- part II.          | védett | 0141/21                                                                                            |
| 84 | Fácán- telep              | védett | 0144, 0141/15                                                                                      |
| 85 | Ondok- tanya              | védett | 0211, 0278/5, 0278/6, 0280/3                                                                       |
| 86 | Alcsi- puszta IV.         | védett | 0360/6, 0360/8                                                                                     |
| 87 | Milléri-főcsatorna-partja | védett | 0417, 0415/16                                                                                      |
| 88 | Pusztá-Szanda             | védett | 0803/11, 0804/1, 0803/10                                                                           |
| 91 | Besenyszögi út            | védett | 0420/2, 0420/11, 0375/1, 0373/4, 0373/5, 0376/1, 0376/2, 0362/22, 0362/24, 0362/25, 0364/1, 0364/2 |

**3. sz. függelék: helyileg védett objektumok (az épített környezet helyi védelméről szóló 40/2005.(X.6.) önkormányzati rendelet melléklete)**

*-- Helyi egyedi védetségű és védetségre javasolt objektumok:*

|                        |              |                                              |
|------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| Baross út 5.           | 2506 hrsz.   | Fehér Kereszt Patika                         |
| Baross Gábor út 6.     | 966 hrsz.    | szecessziós lakóépület                       |
| Baross út 7.           | 3158 hrsz.   | lakóépület                                   |
| Baross Gábor út 8      | 967 hrsz.    | eklektikus épület                            |
| Baross Gábor út 14.    | 1013 hrsz.   | Posta                                        |
| Baross Gábor út 34     | 1325/1 hrsz. | szecessziós üzletház                         |
| Baross Gábor út 42.    | 1342 hrsz.   | iskolaépület, eklektikus                     |
| Baross Gábor út 43.    | 3307 hrsz.   | Vásárhelyi Pál közgazdasági szak-középiskola |
| József A. u. 4.        | 4150/1 hrsz. | szecessziós lakóépület                       |
| Kellner Gyula u.       | 813 hrsz.    | evangélikus templom                          |
| Konstantin u. 43.      | 4108 hrsz.   | szecessziós lakóépület                       |
| Kossuth Lajos utca 1.  | 1567 hrsz.   | Bíróság                                      |
| Kossuth Lajos utca 3.  | 1591/1 hrsz. | Első Magyar Biztosító                        |
| Kossuth Lajos utca 5   | 1592 hrsz.   | Vízügyi Igazgatóság                          |
| Kossuth Lajos utca 7.  | 1624 hrsz.   | Neobarokk épület                             |
| Kossuth Lajos utca 10. | 808 hrsz.    | neobarokk épület                             |
| Kossuth Lajos tér 2.   | 2096 hrsz.   | könyvtár, volt Fehérló Fogadó                |
| Kossuth Lajos tér 9.   | 840 hrsz.    | Városháza                                    |
| Magyar utca 1          | 863 hrsz.    | szecessziós épület                           |
| Magyar u. 10.          | 853 hrsz.    | szecessziós lakóépület                       |
| Sóház u. 2.            | 917 hrsz.    | református templom                           |
| Szabadság tér 2.       | 1561 hrsz.   | szecessziós lakóház                          |
| Szabadság tér 3.       | 1562 hrsz.   | neobarokk lakóház                            |
| Szapáry út 14          | 952 hrsz.    | szecessziós épület                           |
| Szapáry út 16.         | 953 hrsz.    | szecessziós épület                           |
| Szapáry út 18.         | 956 hrsz.    | szecessziós épület                           |
| Szapáry út 19.         | 905 hrsz.    | szecessziós épület                           |
| Szapáry út 24.         | 961/2 hrsz.  | eklektikus épület, Ipartestület székháza     |
| Szapáry út 28.         | 963 hrsz.    | szecessziós épület Kádár Cukrászda           |
| Tarló u. 5.            | 4221 hrsz.   | falusi lakóház                               |
| Templom u. 2.          | 930/2 hrsz.  | Galéria volt Zsinagóga                       |
| Templom u. 5.          | 937 hrsz.    |                                              |
| Templom u. 6.          | 1038 hrsz.   | iskolaépület                                 |
| Verseghy park 1.       | 822 hrsz.    | Tisza Szálló                                 |

*-- Helyi egyedi védelem alá tartozó, épület(rész)nek nem minősülő egyedi objektumok jegyzéke:*

|                                                            |                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 68-as szolnoki gyalogezred obeliszkje                      | Eötvös tér sarka                           |
| Damjanich szobor                                           | Művésztelep Zagya híd felől eső részén     |
| I. világháborús emlékmű                                    | Szapáry utca tiszai végénél                |
| Emlékmű a II. világháború áldozatainak                     | Hősök tere                                 |
| Török kút                                                  | Gutenberg tér                              |
| Verseghy Ferenc bronz mellszobra                           | Tisza Szálló melletti park                 |
| Halas lány kút                                             | Tisza Szálló árkádja előtt                 |
| Szigligeti Ede bronzszobra                                 | Szigligeti Színház előtt                   |
| Tiszai hajósok emlékműve - dombormű                        | Tisza híd városi hídlába                   |
| Nő gitárral - köszobor                                     | Hild tér parkja                            |
| Vásárhelyi Pál mellszobra Baross u. 7. iskola előkertjében | Baross u. 7.                               |
| "Tanúhegy"                                                 | Jubileum tér                               |
| József Attila mellszobra                                   | József Attila út                           |
| Famunkás emlékmű                                           | Temető u. - Mártírok útja találkozása      |
| Elek György, Elek Dávid, Horánszky János, id. és ifj.      | Katolikus temető 2. kriptasor 28. kriptája |
| Horánszky István és Berki József sírhelye                  |                                            |

**4. sz. függelék: Helyi védelem alatt álló területek határai (az épített környezet helyi védelméről szóló 18/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet melléklete)**

*A helyi értékvédelem területei*

**1. Helyi városkép-védelmi terület**

A Tisza part - Gábor Áron tér - Kazinczy u. - Petőfi u. - Baross u. - Kossuth Lajos u. (mindkét oldala) - Tisza hídfő által határolt terület, valamint a "Bánkódó Krisztus" szobor háttéréül szolgáló K-i és Ny-i térfal.

**2. Helyi városszerkezet-védelmi terület**

- az Ady Endre u. – Kápolna u. – Baross G. u. – Eötvös tér által határolt terület,
- a Tabán, azaz a Pólya Tibor u. és a Zagyvapart közötti terület;
- a Hoksári J. u. - Temető u. - Zapor u. - Szivattyú u. által határolt terület;
- a Csáklya u. - Pálffy J. u. - Vágóhíd u. - Tisza-part - Hullám u. -, által határolt terület;
- a Csokonai u. - Thököly út - Szántó krt. - Báthory u. által határolt terület.

**3. Utcahálózat-védelmi terület Szolnokon:**

- Gábor Áron tér - Kazinczy u. - Petőfi u. - Baross G. u. - József Attila u. - Indóház u. - Mártírok útja által határolt terület és
- Szántó krt. - Csokonai u. - Üstökös u. - Bajnok u. - Pozsonyi út - Ady Endre u. - Gárdonyi Géza u. - Remete u. által határolt terület.

**4. Utcakép-védelem alá esnek Szolnokon:**

- a Baross Gábor u. déli térfala a 2-8. házszámok között,
- a Kossuth Lajos utca eleje a Kossuth térig, Szabadság tér,
- a Magyar utca eleje (É-i vége),
- a Művésztelep,
- a Szapáry u. mindkét oldala,
- a Templom u. mindkét oldala.

**5. Régészeti-védelem alá esnek:**

- A Zagyva partján a Tiszától É felé, a MÁV Kórház mentén D-re és a Tisza partján vissza a Zagyvához;
- A Tisza-parttól É felé a Szigligeti utcán át a Kossuth L. úton É-ra a Jókai utca a Zagyváig bezárólag.