

3. melléklet a 3/2010. (III.11.) önkormányzati rendelethez¹

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai

Jelmagyarázat:

Lf	Lakóterület – falusias lakóterület
Vt	Vegyes terület – központi vegyes terület
Gk	Gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató terület
Gm	Gazdasági terület – mezőgazdasági terület
Kte	Különleges – temető terület
Km	különleges – mezőgazdasági és élelmiszeripari terület
„K”	Kialakult beépítési mód
„O”	Oldalhatáros beépítési mód
„SZ”	Szabadonálló beépítési mód
„Z”	Zárt sorú beépítési mód

Minimum, maximum értékkel szabályozott előkert esetén a kialakult telekadottságok alapján a tervező szabadon választhatja meg a sávon belül az előkert mértékét.”

¹ Módosította a 13/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016.12.30-tól.

Lakóterületek

Új építéstelek		Beépítés szabályai										Egyéb előírások					
szélesség (m)	mélység (m)	szélesség (m)	mélység (m)	magasság (m)	előhárter (m)	oldalkerti (m)	hátsó (m)	előhárter (m)	oldalkerti (m)	hátsó (m)	magasság (m)	szélesség (m)	magasság (m)	szélesség (m)	magasság (m)	Egyéb előírások	
																	szélesség (m)
LF-01	K	K	14	40	-	-	-	0-5	K	30	3,5	5,5	50	0,4	-	-	Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetésű egységenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető. A helyek forrásához szükséges anyagokat telepítőnk által nyújtjuk beszállítva.
LF-02	20	20	16	720	-	-	-	0-5	K	30	3,5	5,5	50	0,4	-	-	Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetésű egységenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető. A helyek forrásához szükséges anyagokat telepítőnk által nyújtjuk beszállítva.



Vegyes területek

Új építéstelek		Beépítés szabályai										Egyéb előírások					
szélesség (m)	mélység (m)	szélesség (m)	mélység (m)	magasság (m)	előhárter (m)	oldalkerti (m)	hátsó (m)	előhárter (m)	oldalkerti (m)	hátsó (m)	magasság (m)	szélesség (m)	magasság (m)	szélesség (m)	magasság (m)	Egyéb előírások	
																	szélesség (m)
Vt-01	K	K	16	1000	-	-	-	0-10	K	50	3,5	7,5	25	0,8	-	-	Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.

