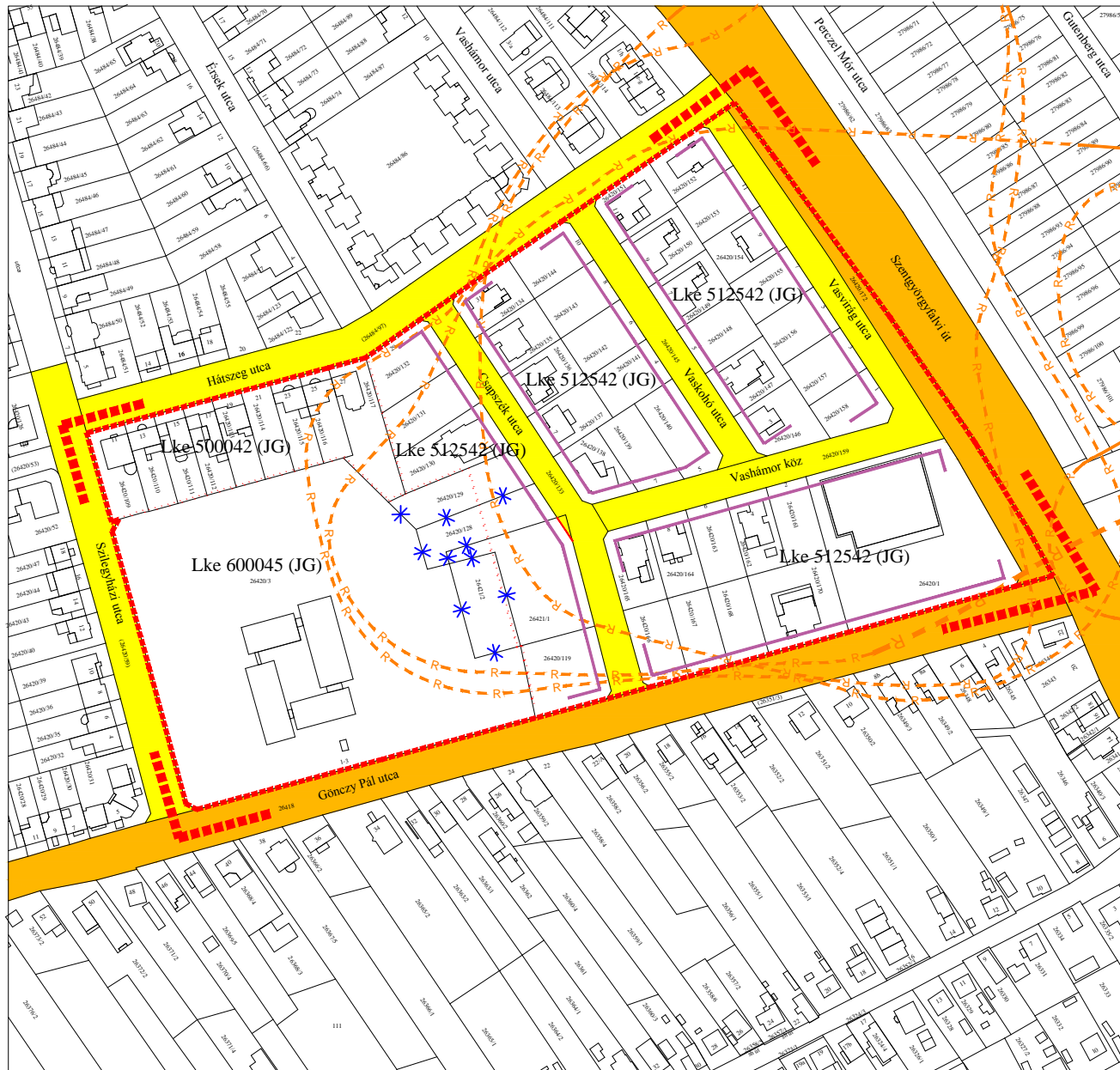


1. melléklet a .../2019. (.../.) önkormányzati rendelethez.

**Debrecen - Józsa 71.sz. vrk. 35 sz. főút -  
Hátság utca - Szilgyházi utca - Gönczy Pál  
utca által határolt terület szabályozási terve  
M=1:2.500**



-  meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  tervezési terület határa
-  sajátos előírások területének határa
-  szabályozási vonal
-  kötelező beépítési vonal
-  építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
-  régészeti terület határa
-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  megszüntető jel

**Lke 500042 (JG) - építési övezeti kód**

- építménymagasság értéke  $\leq 6,0$  méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő
- beépítési mód - adottságtól függő
- építési övezet - kialakult
- építészeti karakter megnevezése - külső kertiségi
- rendeltetési zóna megnevezése - kertvárosias lakózóna

**Lke 512542 (JG) - építési övezeti kód**

- építménymagasság értéke  $\leq 6,0$  méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 720m<sup>2</sup>
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - külső kertiségi
- rendeltetési zóna megnevezése - kertvárosias lakózóna

**Lke 600040 (JG) - építési övezeti kód**

- építménymagasság értéke  $\leq 6,0$  méter és a főépítési véleménye alapján (7,5m)
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő
- beépítési mód - adottságtól függő
- építési övezet - kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - kertvárosias lakózóna

Készült az állami alapadatok felhasználásával!