

*Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzatának*

**32/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló  
nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló  
23/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**



*\*Jelen rendeletet a képviselő-testület 2014. szeptember 18-ai ülésén fogadta el.*

## Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

32./2014 (X. 23) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban és (4) bekezdésében, a 11.§ (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a helyiséget a bérlő vásárolja meg, nyilatkozata alapján jogosult a vételárat részletekben is kiegyenlíteni. A vételár 25 %-át a szerződéskötéskor kell megfizetni, a fennmaradó 75 %-ot legfeljebb 3 év alatt, évi egyenlő részletben kell törleszteni. A fizetés évente egyszer, a szerződéskötés naptári napján esedékes. A vételárhátralék összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:47.§ szerinti kamatösszeget is meg kell fizetni.”

### Záró rendelkezések

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

  
**Szabados Ákos**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Irén**  
címetes főjegyző

  


hsmi szabados

4. sz. melléklet 2014.10.23-án kihirdetve

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**32...2014 (18:23) önkormányzati rendelete indokolása**

**Á l t a l á n o s i n d o k o l á s**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én történt hatályba lépésével a rendelet hivatkozásában szükséges volt a hatályos jogszabály megnevezését javítani.

**R é s z l e t e s i n d o k o l á s**

**1.§-hoz**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én történt hatályba lépésével a rendelet jogszabályi hivatkozását módosítja.

**2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.