

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23./2018. (X.25) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek víz- és csatornahasználati díjának  
bérlőre történő áthárításáról szóló 26/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, valamint a 18/1990 (I.31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőre történő áthárításáról szóló 26/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőre történő áthárításáról szóló 26/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„1. § (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra a bérleményekre, amelyeknek a vízfogyasztása önálló vízmérővel vagy mellékvízmérővel mérhető és a bérlő a díjat külön közszolgáltatási szerződés szerint közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg. Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra a bérlőkre sem, akik bérleti szerződésük alapján a bérleményükre eső közös költség teljes összegének viselésére kötelesek.”*

(2) A Rendelet 1. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) E rendelet alkalmazásában bérlő alatt a jogcím nélküli lakáshasználót, valamint az önkényes lakásfoglalót is érteni kell.”*

**2. §** A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

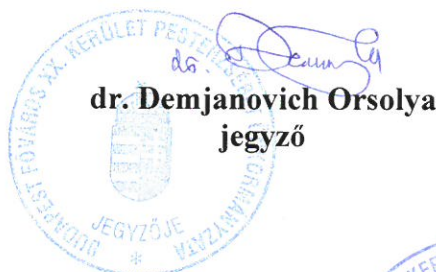
*„3. § (1) Vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek havonta fizetendő víz és csatornadíja e rendelet 1. mellékletében meghatározott normatáblázat alapján számított szorzó, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a víz- és csatornahasználati díját meghatározó mindenkor hatályos rendeletében szabályozott egységár szorzatának egytizenketted része.*

*(2) A bérlő által fizetendő víz- és csatornahasználati díj összegét a naptári év július 1-től fizetendően kell megállapítani.”*

**3. §** E rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.



**Szabados Ákos**  
polgármester



**dr. Demjanovich Orsolya**  
jegyző

*if rendeletet 2018. IX. 25-én kihirdeték*



*KH1*

**VÍZ- CSATORNA (MENNYISÉG) NORMA**  
**(m<sup>3</sup>/év)**

<b>komfortfokozat</b>	<b>Szobaszám</b>						
	<b>1</b>	<b>1+fél</b>	<b>2</b>	<b>2+fél</b>	<b>3</b>	<b>3+fél</b>	<b>4 és több</b>
összkomfortos	185	224	264	304	343	382	422
komfortos	168	204	240	276	312	248	384
félkomfortos	118	143	168	193	218	244	269
komfort nélküli és szükséglakás	84	102	120	138	156	174	192

Korrektíós tényező a víz-csatorna normatáblázathoz:

<b>lakásban lakók száma</b>	<b>lakásnagyság (szobaszám)</b>
1-2	1
3	1+fél
4	2
5	2+fél
6	3
7	3+fél
8	4

A mennyiben a lakásban ténylegesen lakók száma a fenti mértékeket meghaladja, úgy bent lakó személyek száma alapján – minden többlet fő után – a táblázatban szereplő normát 1,1-es szorzóval módosítani kell.

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A rendeletalkotás célja, hogy rendezze az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérlői és használói által igénybe vett víz- és csatornaközmű-szolgáltatás díjának viselését és azt a ténylegesen felhasználóra terhelje, ezáltal mentesítse annak viselése alól az önkormányzat költségvetését.

A rendelet megalkotására a Kúria Köf.5013/2018/6. számú határozatában foglaltakra tekintettel kerül sor.

## Részletes indokolás

### 1. §

A rendelet hatályát pontosítani szükséges, mivel azon bérlemények esetében, ahol a felek között létrejött bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérlő vállalta a bérbeadó felé a társasház által megállapított közös költség teljes összegének viselését, a víz- csatornadíj áthárításáról nem lehet szó.

### 2. §

A díjmegettérítés módját a társasházakban lévő, önkormányzati tulajdonú esetében a Kúria Köf.5013/2018/6. számú határozatában foglaltaknak megfelelően, a víz- és csatorna díjának a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) MT rendelet különös szabályaira is figyelemmel kell szabályozni. Társasházak esetében a társasház vízmérőjén mért fogyasztás megfizetésére a társasház maga köteles, ő közvetlenül áll szerződésben a közüzemi szolgáltatóval, a költség a társasháznál jelentkezik, nem az önkormányzatnál.

A mellékvízmérővel nem felszerelt társasházi bérlakások esetében a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíjat a rendelet 1. mellékletében foglalt táblázatban szereplő, az adott lakás komfortfokozata és szobaszáma alapján meghatározott mennyiség, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a mindenkor hatályos víz- és csatornadíj összegét meghatározó rendeletében szereplő szorzó alapján szükséges meghatározni. A havonta fizetendő víz- és csatornadíj összege a szorzat 1/12-ed része.

### 3. §.

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.