



**JELMAGYARÁZAT**

- Határvonalak**
- SZ-11 tervben szabályozott terület
  - közigazgatási terület határvonalára
  - belterület határvonalára
  - meglévő, megmaradó közterületi határvonal
  - szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - övezeti határvonal
  - építési hely hátsókerthi határa
  - teleksoport újraosztással érintett terület
- Tájékoztató szabályozási elemek**
- műemlék telkének területe
  - műemlék jelentőségű terület
  - műemléki környezet határa
  - régészeti lelőhely területe
  - NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
  - vízbazis „A” hidrológiai védődíom határa
  - vízbazis „B” hidrológiai védődíom határa
  - repülési sík határa
  - világörökségi helyszín határa
  - bányatelek határa
  - mikrohullámú összeköttetés

- Terrületfelhasználás**
- Beépítésre szánt terület
  - Lakóterület
  - Lf fakusias lakóterület
  - Lko kertvárosias lakóterület
  - Vegyes terület
  - Vt településközpont terület
  - Vi intézményi terület
  - Gazdasági terület
  - Gkz kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Ödülterület
  - Öö ödülkóház terület
  - Öh hétvégház terület
  - Különleges terület
  - Kszt szennyvízátelő
  - Kvm vízmű

- Beépítésre nem szánt terület**
- Különleges terület
  - Kbt temető
  - Kbb bánya
  - Kbrt rendezvényter
  - Kbf kutatás, fejlesztés
  - Kbk kikötő
  - Kbi idegenforgalmi terület
  - Zökterület
  - Zk közpark
  - Vízgazdálkodási terület
  - Vk árok, vízfolyás
  - Vk vízműkút
  - Közelédesési terület
  - Köz országos mellékút és 50 m-es védőövezete
  - Köz települési mellékút
  - Kköz közútgát
  - meglévő gyalogút
  - tervezett gyalogút
  - kerékpárút
  - P parkoló

- Mezőgazdasági terület**
- Ma általános mezőgazdasági terület
  - Mk kertés mezőgazdasági terület
  - Mkf korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
  - Köz közmű terület
  - KÖ közmű terület
  - Ev védelmi erdő
  - Eg gazdasági erdő
  - Ek kőbányai erdő
  - Egyéb jel
  - lávnyvédelmi nézőpont

**FERTŐRÁKOS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLT  
SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV  
M 1 : 4 000**

Az övezeti jelek értelmezése  
01132\* övezeti, építési övezet sorszáma  
részesítés övezeti előírás övezet, építési övezet

L.F./O./30/40/-/4,5/16/-/1000									
területfelhasználási elem	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)
területfelhasználási elem	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)	hólyg mérete (m)

Végző szakmai véleményezési dokumentáció  
Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.....rendeletének 1. számú melléklete

**REGIOPLAN**  
Kétfőző- és Településrendezési KFT.  
9022 Győr, Újapálya 13.  
Tel: Fax: 96-311-300, 329-251  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőrákos Község Önkormányzata  
Munkaszám: Rp.1.259-2  
Munkaszám neve: Szabályozási és övezeti terv L1  
Méretarány: M 1:4 000  
Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv L1  
Rajz készítő: Székely Gábor  
Dátum: 2017.08.  
Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1. számú melléklete