

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018.(V.02.) önkormányzati rendelete
a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről
(egységes szerkezetben Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2018.(IX.19.), 22/2018.(X.18.) és a 4/2019. (III.20.) önkormányzati rendelettel).

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Elővásárlási jog

- (1) ^{1,2} Kozármisleny Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg - Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatában, és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervben megjelölt fejlesztési területen belül- a (3) bekezdés szerinti módon külön meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.
- (2) Az Önkormányzat elővásárlási jogát a külön jogszabályban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges terület biztosítása érdekében gyakorolja.
- (3) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célok megvalósításához szükséges ingatlanokra – egyedi önkormányzati hatósági ügy keretében – elővásárlási jogot alapítson, valamint ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, illetve töröltetéséről intézkedjen.

2.§

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben a költségek áthárítása csak új út, és közmű létesítése esetén rendelhető el. A helyi közút pormentessé építése (aszfaltozás, betonozás) új út építésének minősül.
- (2) A hozzájárulás mértékének és megfizetésének módjának meghatározására az Étv. 28.§ (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Az útépítési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére a polgármester – kérelemre – kamatmentes részletfizetési lehetőséget engedélyezhet – amelynek maximális időtartama 36 hónap lehet – annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.
- (4) Amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa van, az útépítési és közművesítési hozzájárulás megfizetése az ingatlanok tulajdonosait tulajdoni arányaik szerint terheli.

3.§

¹ Módosította a 22/2018.(X.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

² Módosította a 4/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

Utólagos csatlakozás feltételei

- (1) Az építőközösségben - bármilyen okból - részt nem vett ingatlantulajdonos utólag, a vízi-közművekre csak az alábbi beruházási költségek megtérítését követően köthet rá:
 - lakosság: 192.000,- Ft / 1 egység (1 egység=250 liter / nap)
 - közület: 192.000,- Ft / m³
- (2) Az építőközösségben - bármilyen okból - részt nem vett ingatlantulajdonos utólag, a szennyvízközművekre csak a következő beruházási költségek megtérítését követően köthet rá:
 - lakosság: 240.000,- Ft / 1 egység (1 egység=250 liter / nap)
 - közület: 300.000,- Ft / m³
- (3) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott költségek megtérítéséből befolyó bevétel csak közműfejlesztések támogatására fordíthatóak.
- (4) Az utólagos rácsatlakozás díját a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) műszaki ügyintézője (a szolgáltatott adatok alapján) közli az érdekelttel. A díj megfizetését követően a rácsatlakozáshoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatot a Hivatal adja ki.

4.§

- (1) Kozármisleny József Attila u. és Mikszáth Kálmán u. között megépített ivóvíz és szennyvíz gerincvezetésekre történő csatlakozásra vonatkozó előírásokat e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Kozármisleny Fülemüle utcában lévő építési telkeken az ivóvíz, a szennyvíz csatorna, csapadékvíz, út közmű hálózat és közvilágítás kiépítésével érintett ingatlanokra vonatkozó előírásokat e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

5.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) sz. Önkormányzati rendelete.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

dr. Korossy Ildikó s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kozármisleny, 2018. május 02.

dr. Korossy Ildikó s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2019. március 20.




dr. Korossy Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

a 7/2018. (V. 02.) önkormányzati rendelethez

1.) József Attila utca folytatása és az ipari terület közötti területen a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban tervezett újabb lakóterületek kialakítása érdekében elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke.

Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásának jelen célja a népesség demográfiai fejlődésének biztosítása (Étv. 8.§.b,) újabb lakóterületek kialakításával, telekcsoportok újraosztásával, telekegyesítéssel, telekfelosztással és közterületek kijelölésével, a közművek elhelyezésével.

Hrsz.	Megjegyzés, terület	Övezeti besorolás
2217/10		Z
2217/12		Z
2217/14		Z

2.) Kozármisleny déli külterület (5711 sz. Egerág felé vezető út mentén a közigazgatási határig) területen a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban tervezett gazdasági terület kialakítása érdekében elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke.

Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásának jelen célja a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekek, munkahely-teremtési igények kielégítése, biztosítása (Étv. 8.§.f,) telekegyesítéssel, telekfelosztással és a közterületek kijelölésével, közművesítéssel.

Hrsz.	Megjegyzés, terület	Övezeti besorolás
0121/1-26-ig		G3/Gszk-2/GIP
096/1-27-ig		”
0102		”
092/1-23-ig		”
094/1-44-ig		”
0117		”
0120/1-9-ig		”
0118		”
0119/1-3-ig		”
086/2-3		Gszk-2, Gip
098/2-098/8		Gszk-2

3.)^{3,4}

³ Beiktatta a 22/2018.(X.18.) Önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2019.(III.20.) Önkormányzati rendelet 2. §-a.

2. számú melléklet

a 7/2018. (V. 02.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny József Attila u. és Mikszáth Kálmán u. között megépített ivóvíz és szennyvíz gerincvezetésekre való csatlakozáshoz az utca nyugati oldalán fekvő telkek tulajdonosai az alábbi mértékű utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek megfizetni, utcafronti telekhossz arányosan (30.000.-Ft/fm egységáron):

Helyrajzi szám	Megjegyzés	Hozzájárulás nagysága forintban
0140/3	48,47 fm	1.454.100.-
0140/4	16,80 fm	504.000.-
0140/5	16,61 fm	498.300.-
0140/6	27,00 fm	810.000.-
0140/8	14,04 fm	421.200.-
0140/9	14,38 fm	431.400.-
0140/30	5,53 fm	174.900.-
0140/40	27,03 fm	810.900.-
3342	21,50 fm	645.000.-

3. számú melléklet

a 7/2018. (V. 02.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Fülemlüle utcában lévő építési telkeken az ivóvíz, a szennyvíz csatorna, csapadékvíz, út közmű hálózat és közvilágítás kiépítésével érintett ingatlan-tulajdonosok az alábbi mértékű közművesítési hozzájárulást kötelesek megfizetni:

lyrajzi szám	Megjegyzés, terület	Hozzájárulás nagysága forintban
3300		4.077.595,-
3301		4.077.595,-
3302		4.077.595,-
3303		4.077.595,-

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 7/2018.(V. 02.) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a települési önkormányzat az épített környezet alakítása és védelmére irányuló feladata ellátása körében, a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az alkalmazandó eljárásokat, azok rendjét a központi jogszabályok keretei között a településen felmerülő konkrét feladatokhoz, igényekhez igazítsa.

Részletes indoklás

1.-4. §-hoz

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények részletszabályait tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Kozármisleny, 2018. április 16.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító
sajátos jogintézményekről szóló
7/2018.(V.02.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

- a) Társadalmi-gazdasági hatása: Nem releváns.
- b) Költségvetési hatása: A rendeletben meghatározott hozzájárulások befizetése költségvetési bevételt eredményez.
- c) Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben meghatározottak az épített környezet kialakítására pozitív hatást gyakorolhatnak.
- d) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
- e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
- f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2018. április 16.

dr. Korossy Ildikó
jegyző