

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

2020.július

DELMAGYARÁZATA

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
0 = kialakult
1 = 4,5 m
2 = 5,5 m
3 = 6,0 m
4 = 7,5 m
5 = 9,5 m
6 = 10,5 m
7 = 12,5 m
8 = 16,0 m
9 = a HESZ övezeti előírásaiban
meghatározott

10-43 **10-44** 11-33
11-33

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

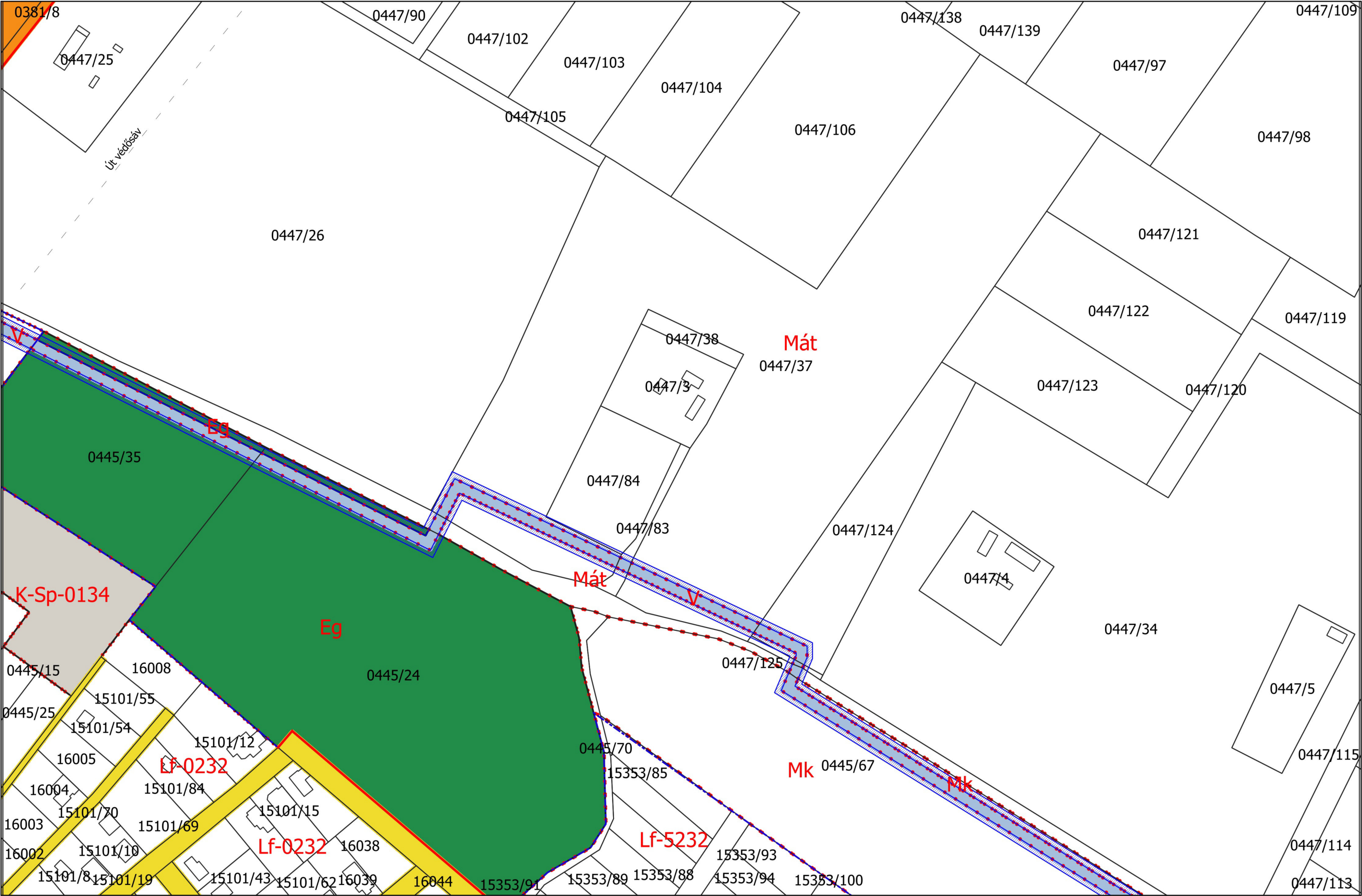
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szállód hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont
- K-Közl: különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- MAA: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörmeyi kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közei ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányá terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportház
- 5 = zártosú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

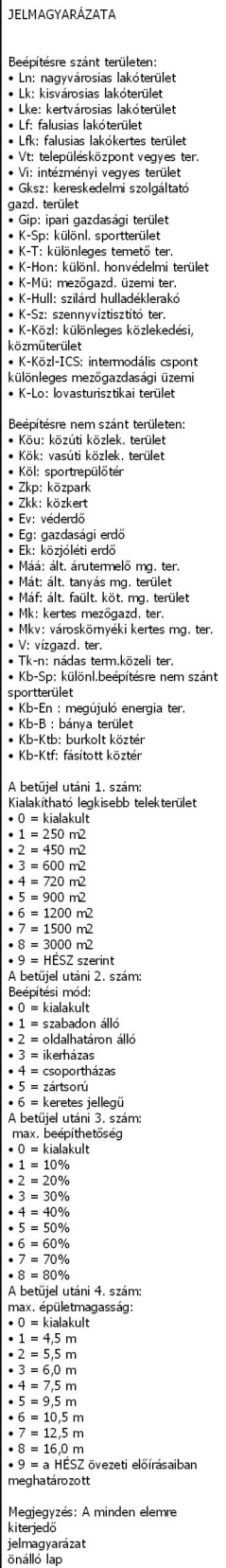
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



0-43

7-21 17-22

7-22

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

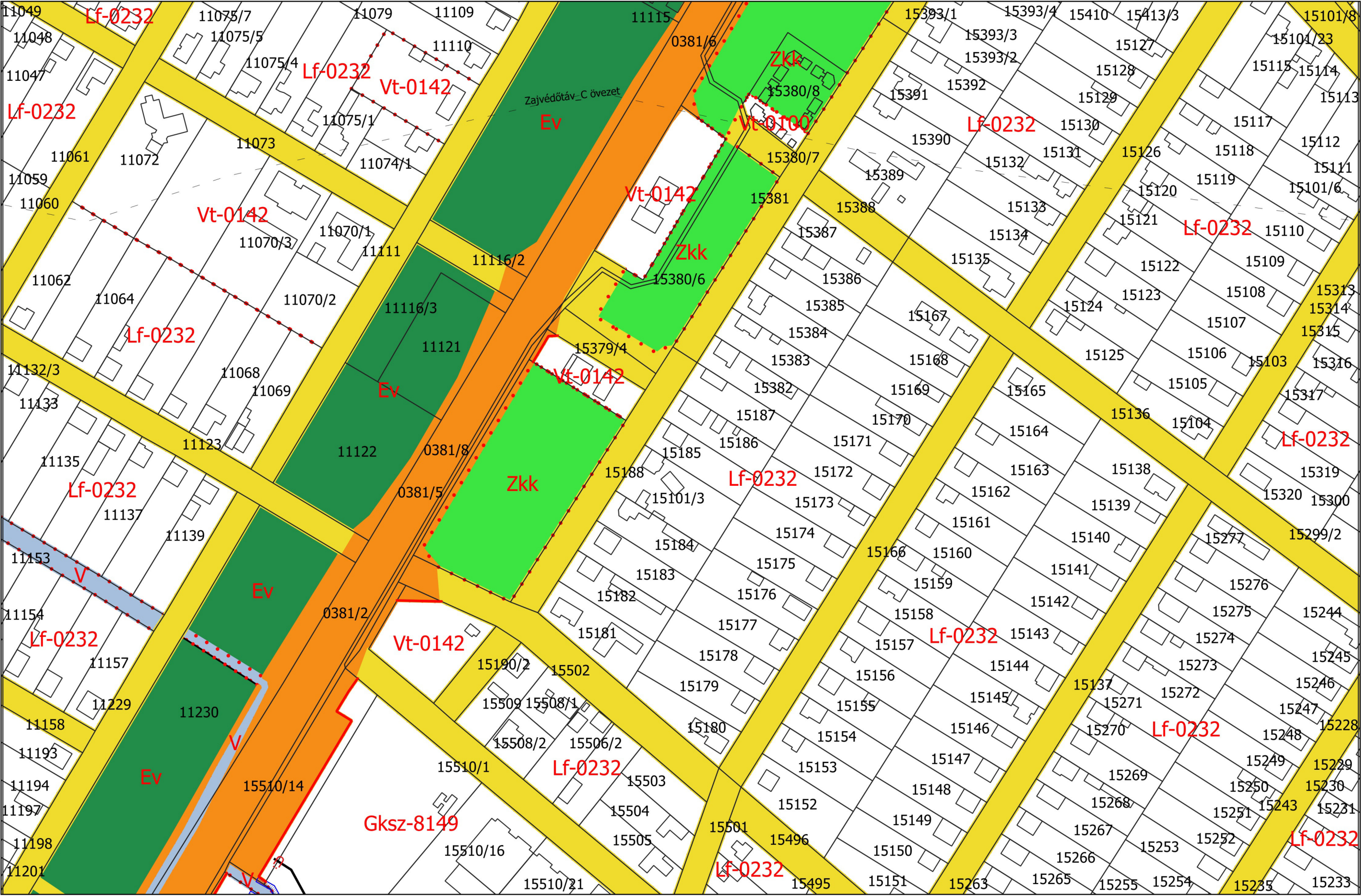
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gp: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges tenisz ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szállad. hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Köz: különleges közlekedési, közműterület
- K-Köz-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportpályaterület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyas mg. terület
- Maf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkönyeki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közei ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 2000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártosú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

10-44

17-21 **17-22** 18-11

18-11

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

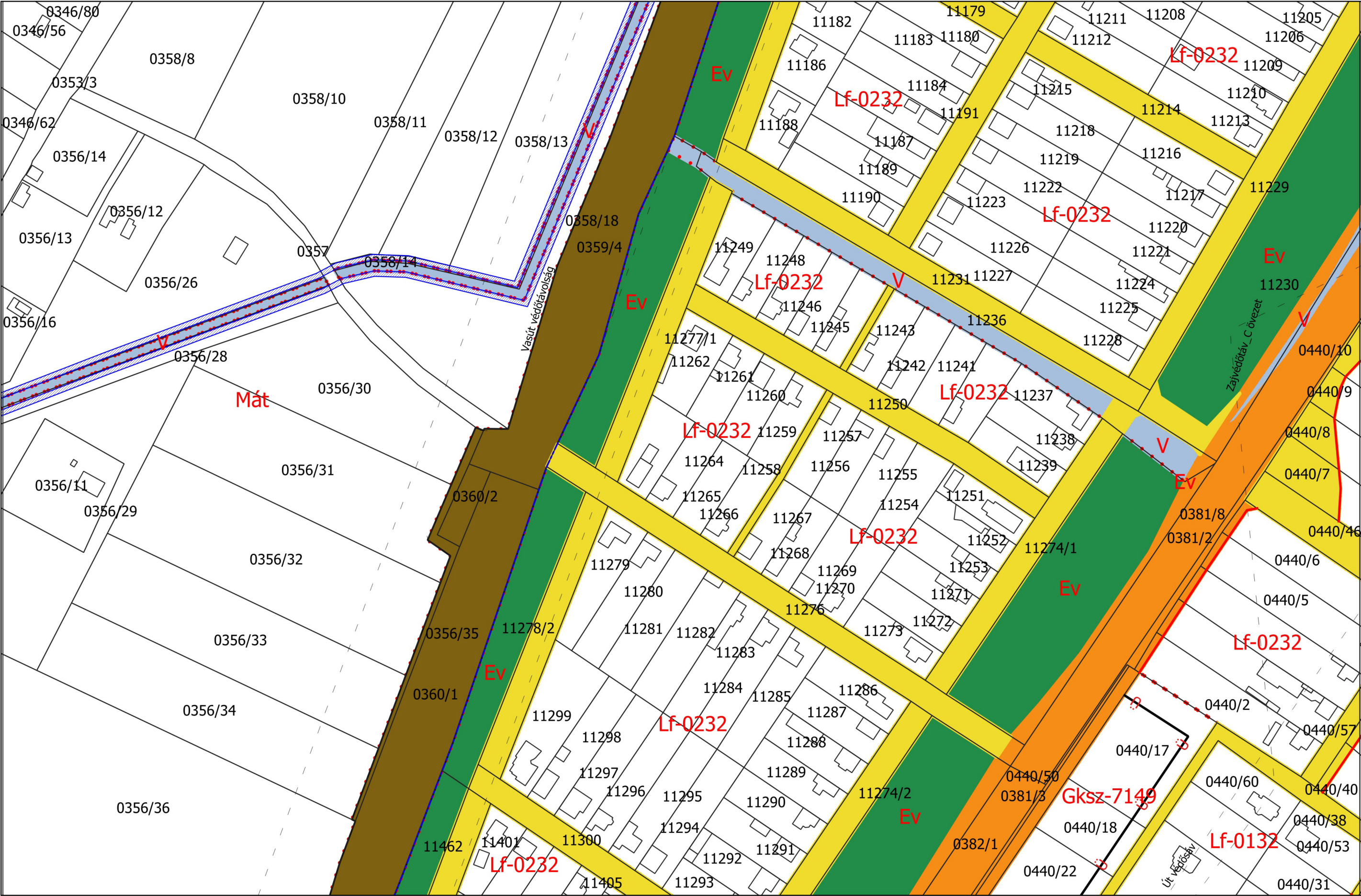
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Költ: sportterület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Mát: ált. árt. termelői mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kert. mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt közter.
- Kb-Ktf: fásított közter.

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerház
- 4 = csoportház
- 5 = zártorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

17-21	
17-23	17-24
17-24	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

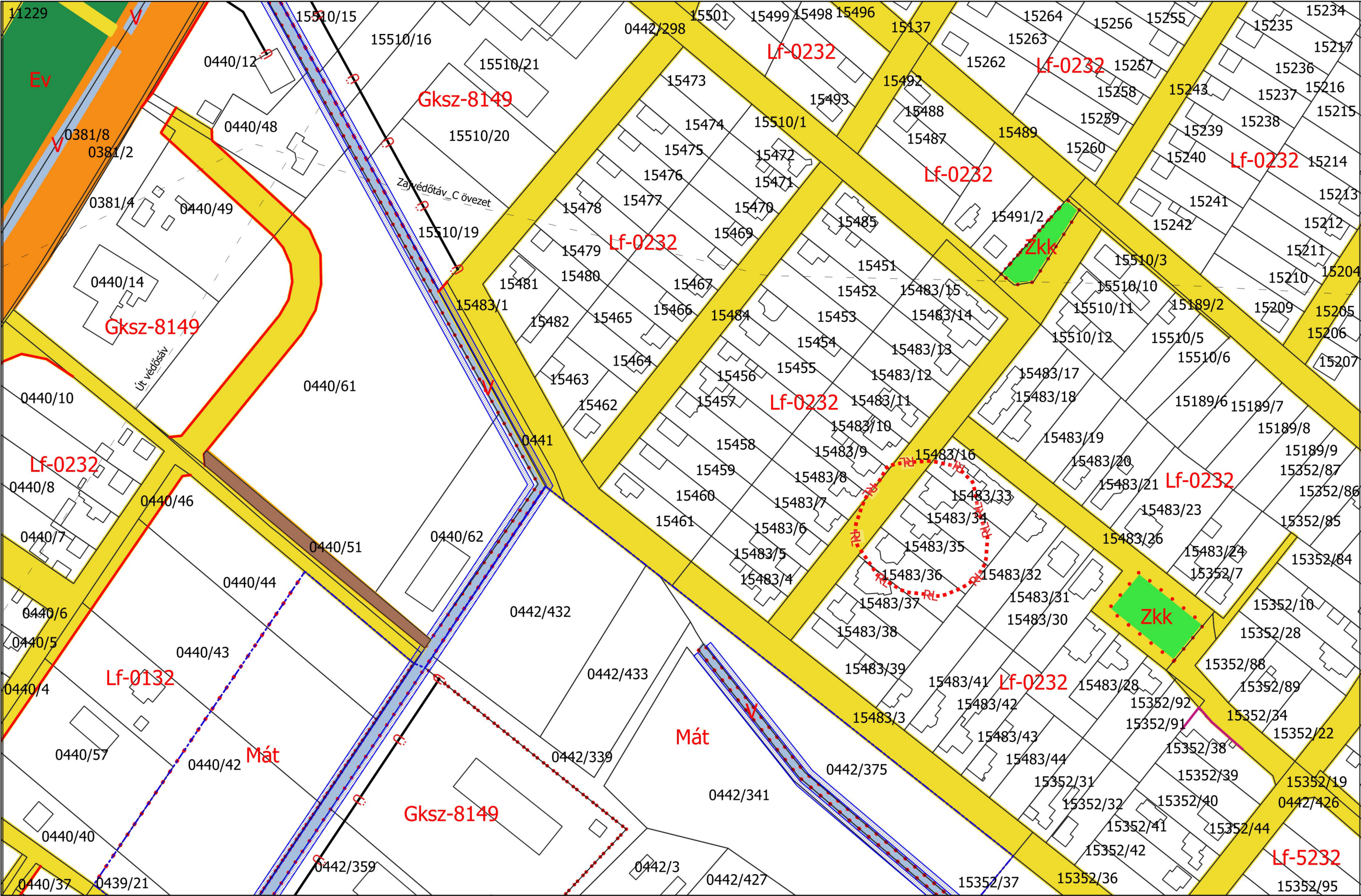
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportpálya
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közlekedési erdő
- Maa: ált. árutermelői mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Maf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportosított
- 5 = zártosított
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

17-22

17-23 **17-24** 18-13

18-13

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

2020.július

DELMAGYARÁZATA

Bépesítésre nem szánt területen:
 Kö: közúti közlek. terület
 Kók: sportú közlek. terület
 KÖl: szortrepülőtér
 Kzp: közpark
 Zkk: közkert
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlejteli erdő
 Máa: áll. árutermelő mg. ter.
 Mat: áll. tanya mg. terület
 Maf: áll. fűt. köt. mg. terület
 Mk: kertes mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
 V: vígzárad. ter.
 Tk-n: nádas term.közei ter.
 Kb-Sp: külön.bépesítésre nem szánt sportterület
 Kb-Ev: megújuló energia ter.
 Kb-B: bány terület
 Kb-Ktb: burkolt közter
 Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = 4500 m²

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártorú
- 6 = kereszt alakú

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
0 = kialakult
1 = 4,5 m
2 = 5,5 m
3 = 6,0 m
4 = 7,5 m
5 = 9,5 m
6 = 10,5 m
7 = 12,5 m
8 = 16,0 m
9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban
meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő szemmagyarázat önálló lap

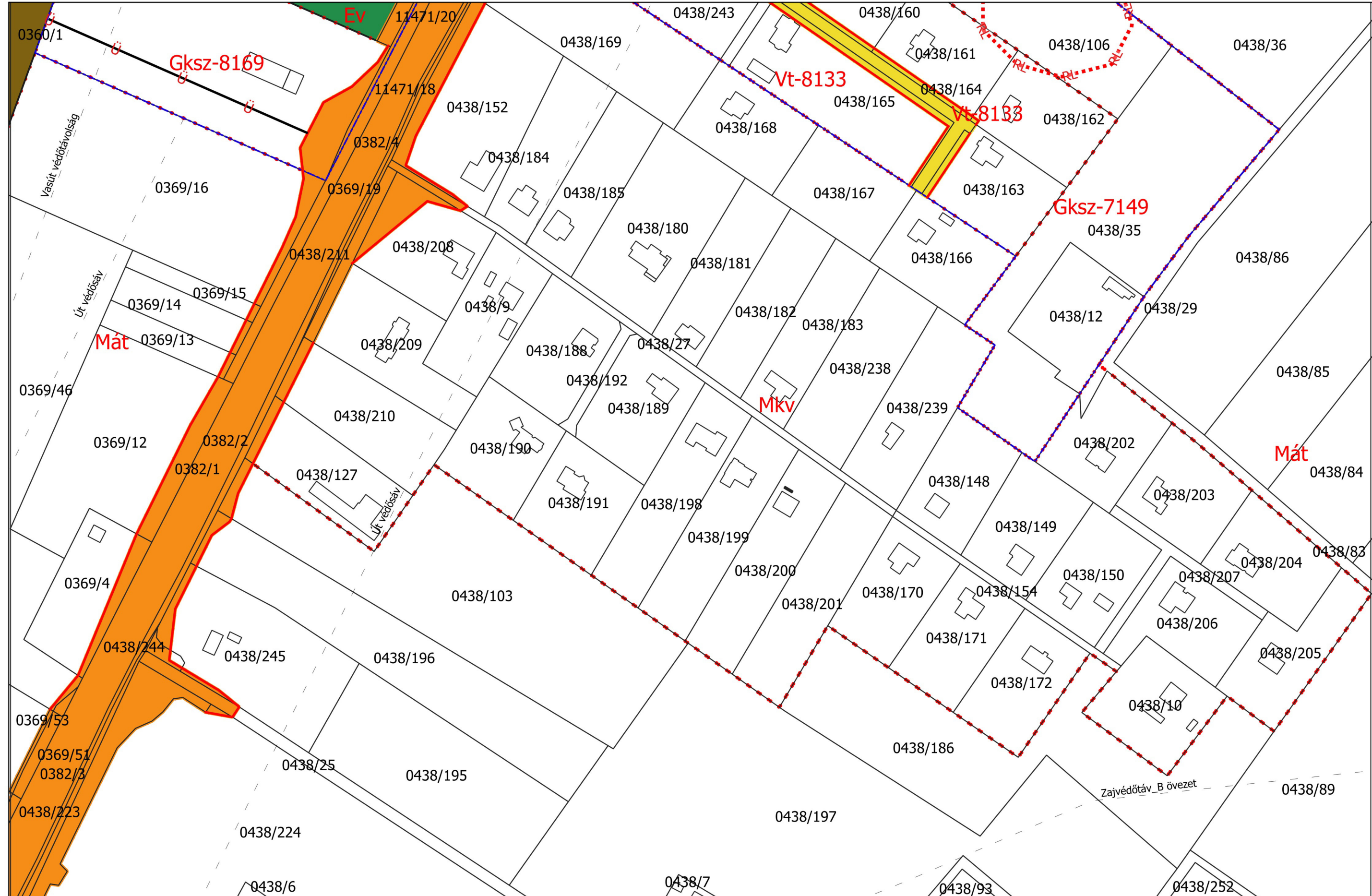
7-23

17-41 17-42

7-42

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

2020.július



DELMAGYARÁZATA

Építéster szánt területen:
 Ln: nagyvárvas lakóterület
 Lk: kisvárvas lakóterület
 Lke: kértvárvas lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 LfL: falusias lakóterés terület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató
 gazd. terület
 Gip: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külön. sportterület
 K-T: különleges temető ter.
 K-Hon: külön. hönvédelmi terület
 K-Mű: művelőgazd. üzemi ter.
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Közf: különleges közlekedési,
 közműterület
 K-Közl-ICS: intermodális csomópont
 különleges megkezdőgazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület

Bépesítésre nem szánt területen:
Kö: közúti közlek. terület
Kök: sportú közlek. terület
Köl: szortrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlejteli erdő
Maa: áll. árutermelő mg. ter.
Mat: áll. tanya mg. terület
Maf: áll. fűt. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vígzárad. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: külön.bépesítésre nem szánt
sportterület
Kb-Ev: megújuló energia ter.
Kb-B: banya terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházaz
- 5 = zártosorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásait meghalatózott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő szemelvény magyarázat önálló lap

7-41

17-43

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

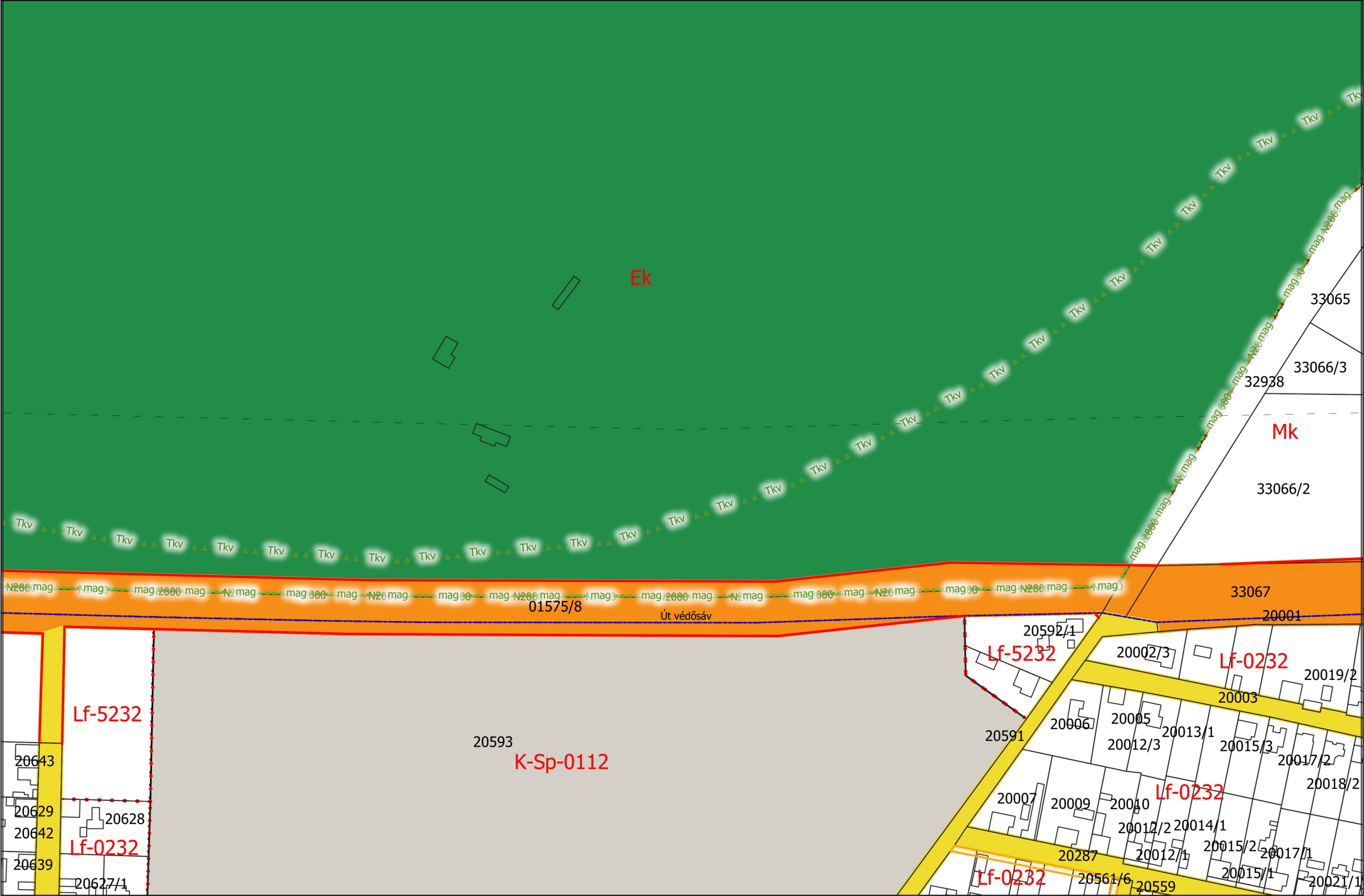
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



DELMAGYARAZATA

- Építéster szánt területen:
 Ln: nagyvárvas lakóterület
 Lk: kisvárvas lakóterület
 Lke: kértvárvas lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 LfL: falusias lakóterés terület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 V: intézményi vegyes terület
 Gskz: kereskedelmi szolgáltató
 gazd. terület
 Gip: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külön. sportterület
 K-T: különleges temető ter.
 K-Hon: külön. hönvédelmi terület
 K-Mű: művelőgazd. üzemi ter.
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Közf: különleges közlekedési,
 közműterület
 K-Közl-ICS: intermodális csomópont
 különleges megközelítési üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület

- Bépesítésre nem szánt területen:
Kö: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlejteli erdő
Maa: áll. árutermelő mg. ter.
Mat: áll. tanya mg. terület
Maf: áll. fűt. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: külön.bépesítésre nem szánt sportterület
Kb-Ev: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
0 = kialakult
1 = szabaddon álló
2 = oldalhatáron álló
3 = ikerházas
4 = csoportházas
5 = zártosú
6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
0 = kialakult
1 = 10%
2 = 20%
3 = 30%
4 = 40%
5 = 50%
6 = 60%
7 = 70%
8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásait meghaladó

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő szemmagyarázat önálló lap

22-41 **22-42** 23-31
23-31

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

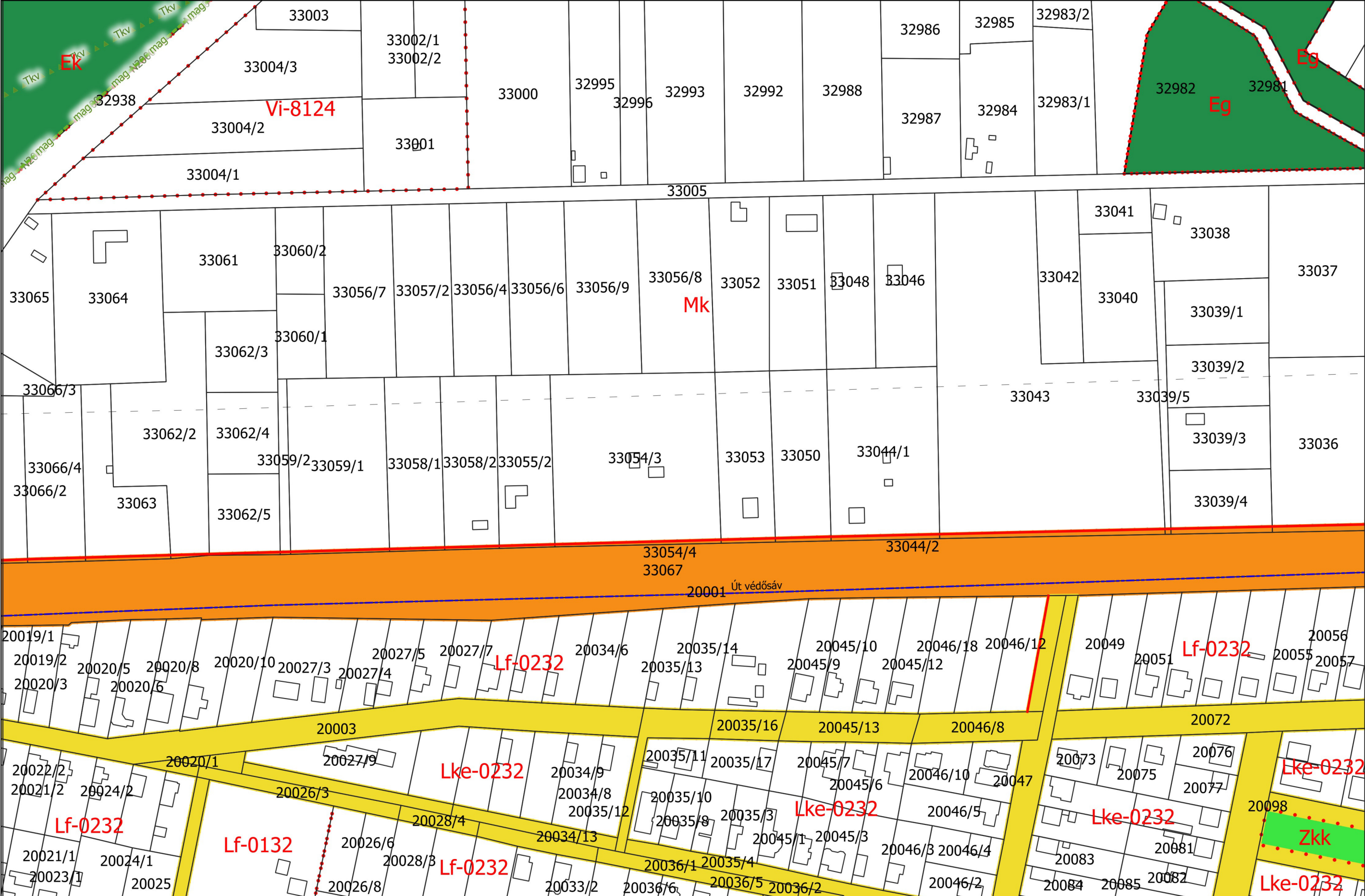
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARAZAT

- **Beépítésre szánt területen:**
 - L_n: nagyvárosias lakóterület
 - L_k: kisvárosias lakóterület
 - L_{ke}: kertvárosias lakóterület
 - L_f: falusias lakóterület
 - L_{rk}: lakó- és közlekedési terület
 - V₁: településközpont vegyes terület
 - V₂: intézményi vegyes terület
 - G_{szk}: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- **Gip:** ipari gazdasági terület
- **K-Sp:** különl. sportterület
- **K-T:** különleges temető terület
- **K-Hon:** különl. honvédelmi terület
- **K-Mü:** múzeumi, üzemi terület
- **K-Hull:** szennyhulladéklerakó
- **K-Sz:** szennyvíztisztító
- **K-Ü:** üdülési, közlekedési közelművel.
- **K-KöZ-ICS:** intermódalis csomópont
- **Kö:** különleges mezőgazdasági üzemi
- **K-Lo:** javasztási terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Kőu: közút közele. terület
- Kők: vasút közle. terület
- Kők: sportrepülőter
- Zkp: közpark
- Zlk: közlekt
- Ev: vederő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közleleti erdő
- Máa: alt. ártérmetel mg. ter.
- Mát: alt. anyás mg. terület
- Máf: alt. fault. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyeki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tt-n: nádas tem.közele. ter.

Összesülébeépítésre nem szánt területen:

- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : banya terület
- Kb-Kb: burkol közter
- Kb-Ktf: fasított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = 4657 m²

A betűjel utáni 2. szám:
Béépítési mód:
• 0 = kialakult
• 1 = szabadon álló
• 2 = oldalhatáron álló
• 3 = ikerházas
• 4 = csoportházas
• 5 = zártorú
• 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. béépíthetőség
• 0 = kialakult
• 1 = 10%
• 2 = 20%
• 3 = 30%
• 4 = 40%
• 5 = 50%
• 6 = 60%
• 7 = 70%
• 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

22-42 **23-31** 23-32
23-32

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Költ: sportterület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörmeyi kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közel. ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HESZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportház
- 5 = zártorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

23-31 **23-32** 23-41

23-41

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

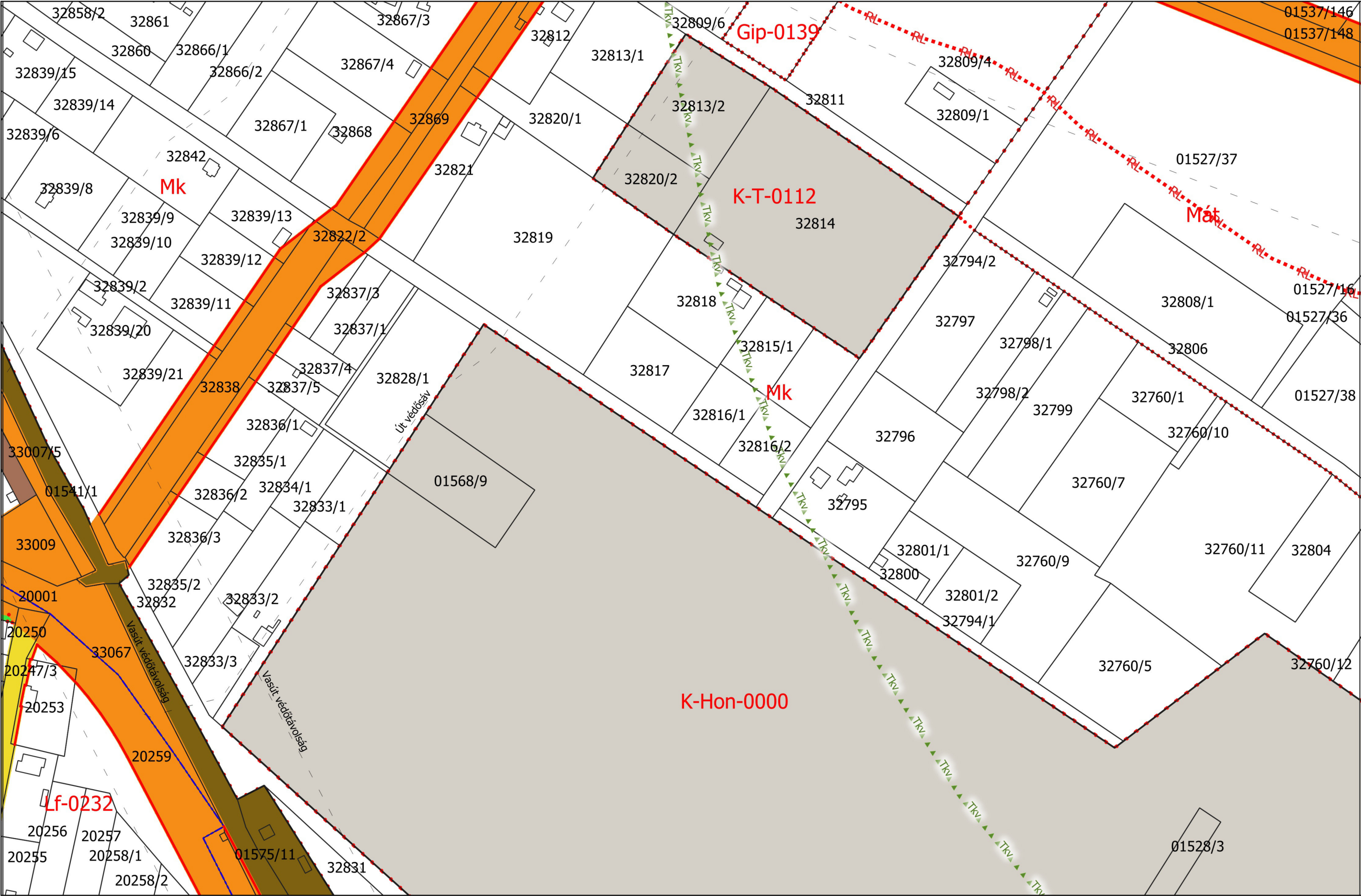
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgaz. üzemi ter.
- K-Hull: szállód hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Köz: különleges közlekedési, közműterület
- K-Köz-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörmeyi kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közei ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

23-32 **23-41**

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

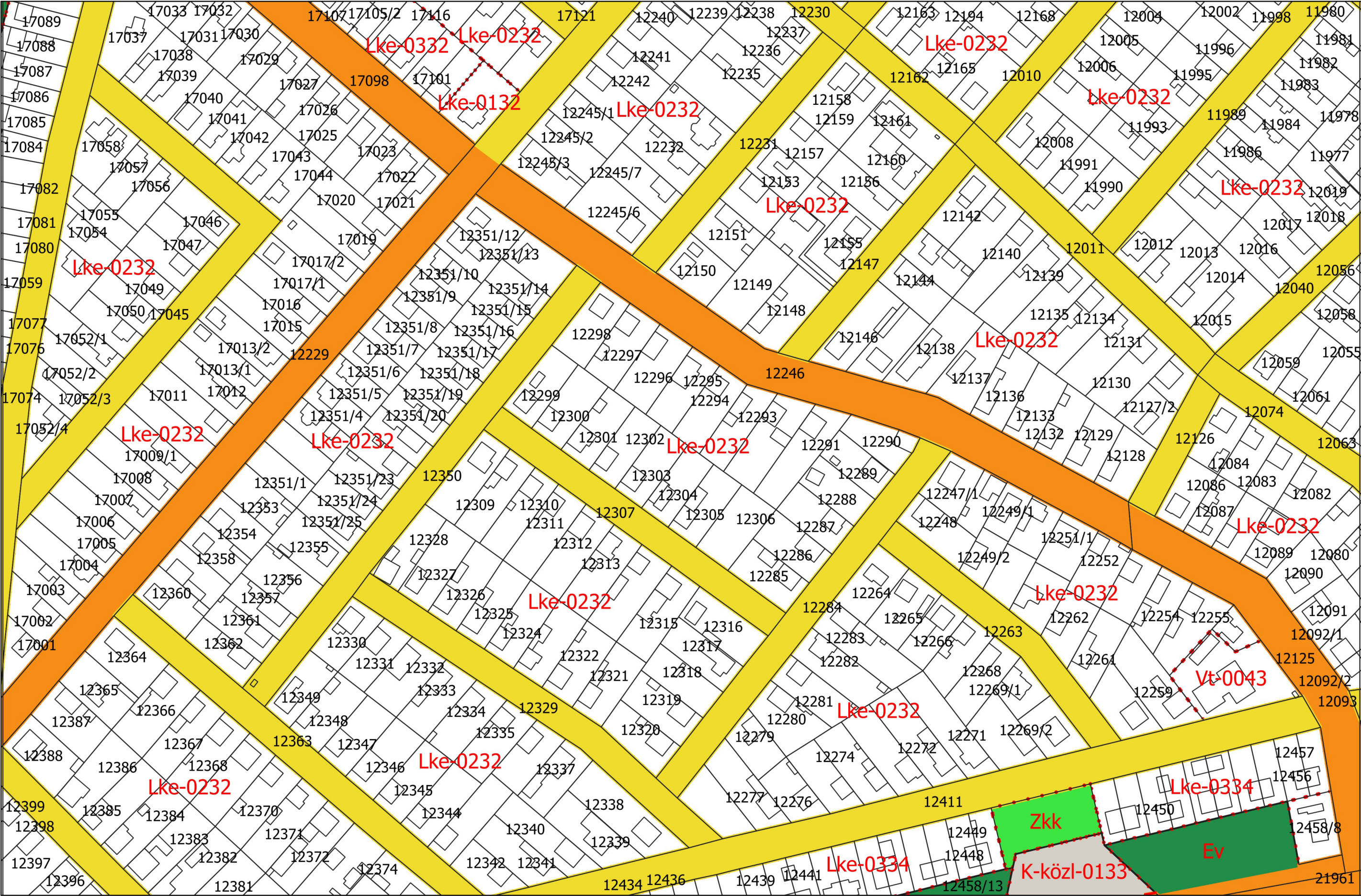
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportpálya
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. fault. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörmeyi kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas tem.közi ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HESZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártosú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

38-42

38-43 **38-44** 39-33

39-33

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

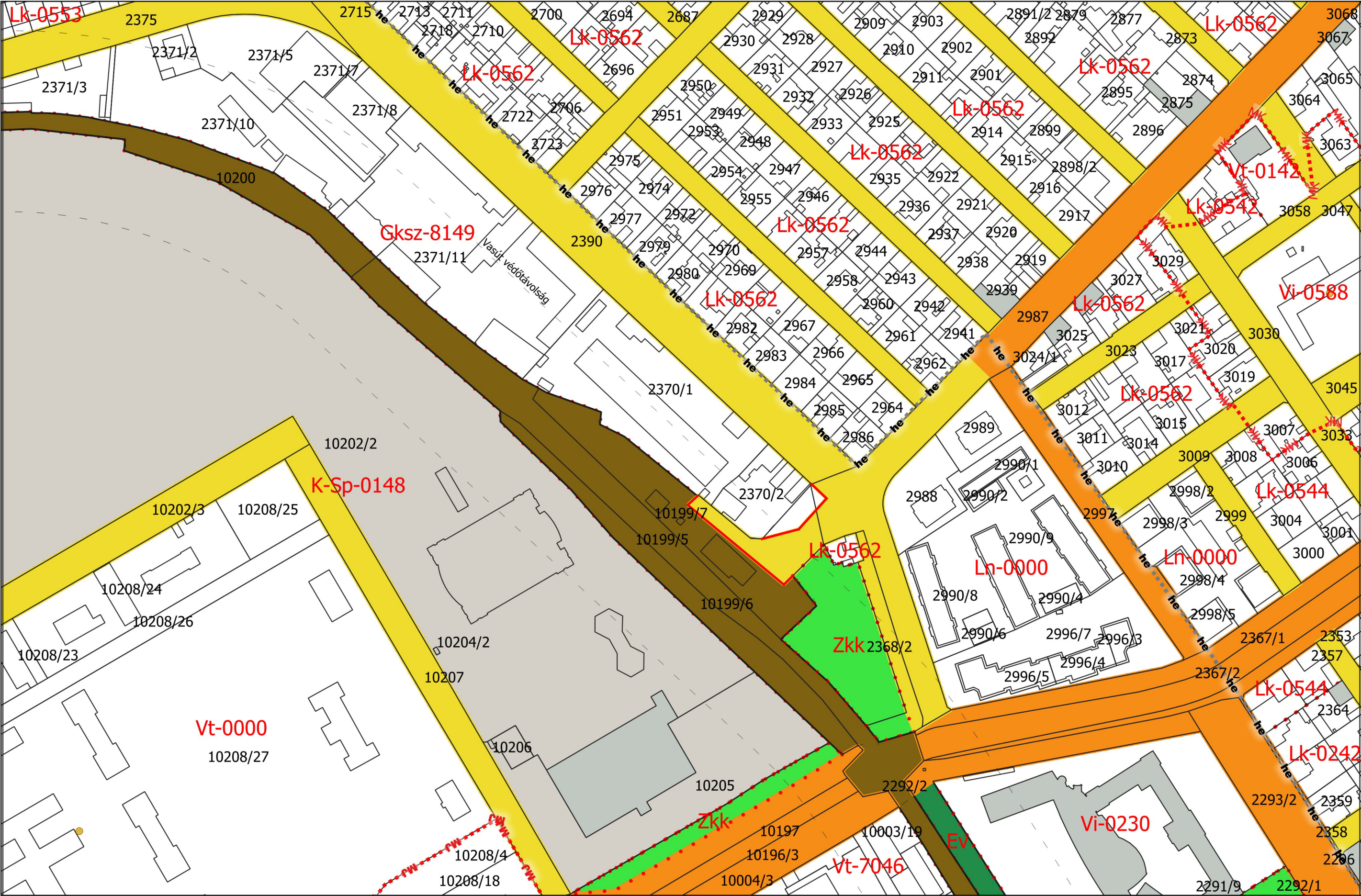
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gp: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont
- Különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportpályaterület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkönyvi kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közi ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zárt sorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

39-21
39-14 39-23 39-24
39-24

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges tenetű ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köl: sportrepülőter
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkönyvi kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közei ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportház
- 5 = zártorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

39-14

39-31 **39-32** 39-41

39-41

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

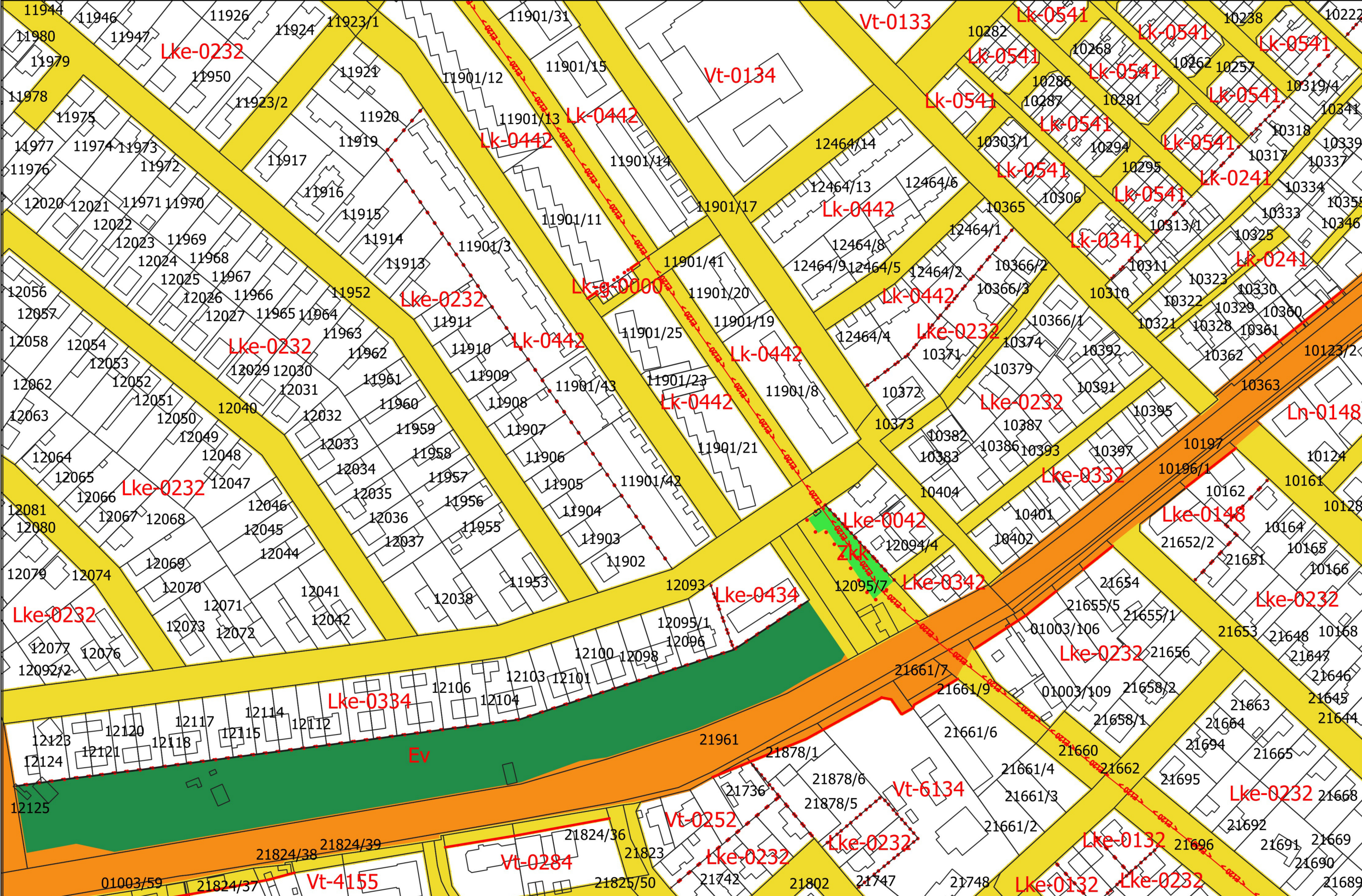
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



DELMAGYARÁZATA

Építéstervező szánt területen:
 Ln: nagyvárvasi lakóterület
 Lk: kisvárvasi lakóterület
 Lke: kértvárvasi lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vf: településközpont vegyes ter.
 V: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató
 gazd. terület
 Gip: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külön. sportterület
 K-T: különleges temető ter.
 K-Hon: külön. hönvédelmi terület
 K-Mű: művelőgazd. üzemi ter.
 K-MuZ: szőlő hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Közl: különleges közlekedési,
 közműterület
 K-Közl-ICS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 K-L: lovasturisztikai terület

Bépesítésre nem szánt területen:
Kö: közúti közlek. terület
Kök: sportú közlek. terület
Köl: szortrepülötér
Zkp: közpark
Zkk: közpark
Ev: védődő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlejteli erdő
Máa: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanya mg. terület
Máf: ált. fájás. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkönyvi kertes mg. ter.
V: vígzárad. ter.
TK-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: külön.bépesítésre nem szánt terület
Kb-Ev: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter

beüjtési utáni 1. szám:
 Kialakítható legkisebb telektelület
 0 = kialakult
 1 = 250 m²
 2 = 450 m²
 3 = 600 m²
 4 = 720 m²
 5 = 900 m²
 6 = 1200 m²
 7 = 1500 m²
 8 = 3000 m²
 9 = HÉSZ szerint
 beüjtési utáni 2. szám:
 Beépítési mód:
 0 = kialakult
 1 = szabadon álló
 2 = oldalhatáron álló
 3 = ikerházas
 4 = csoportházas
 5 = zártorú
 6 = keretes jellegű
 beüjtési utáni 3. szám:
 max. beépíthetőség
 0 = kialakult
 1 = 10%
 2 = 20%
 3 = 30%
 4 = 40%
 5 = 50%
 6 = 60%
 7 = 70%
 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő leírás a mellékletben található. A leírás a mellékletben található leírás alapján készült.

39-31
38-44 **39-33** 39-34
39-34

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakóterves terület
- V: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gskz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: műzöld, üzemi ter.
- K-Hull: szálló hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: köznyilvános közlekedési, közmeuiterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt terület

- Kö: között közlek. terület
Kö: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlelti erdő
Máa: ált. árutemelő mg. ter.
Má: által. tanyás mg. terület
Máf: által. fault. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkönyei kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: külön.béépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Kbt: burkolt közter
Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

0 = kiadók

- 0 = kiakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

• 0 = kiakult

- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártosrú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beepthetose
0 - 10000

- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A Delugei utáni 7. szaki.
 nagy árvíz: 1899.

- 0 = kialakult

- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden

kiterjedo

önálló lap

39-32

— — — — —

39-33 39-34

—

39-43

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



DELMAGYARAZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lrk: falusias lakókertes terület
L: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gsz: kereskedelmi szolgáltató
gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-KöZ: köznyilván. közlekedési,
közmuvelési
K-KöZ-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-L: lovasturisztikai terület

beépítésre nem szánt terület

- Kö: közút, közlek, terület
Kök: vasúti közlek, terület
Köl: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zk: közkert
Ev: védődő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máa: ált. ártérelmő mg. ter.
Mát: ált. bányás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeleti ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Ktf: fasított közter

A betűjel utáni 1. szám:

• 0 = kiakult

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

• 0 = kiakult

- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zárt sorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beepthetose
0 - 10000

- 0 = klalakkult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

• 0 = kjalakult

- 1 = 4,5 m
 - 2 = 5,5 m
 - 3 = 6,0 m
 - 4 = 7,5 m
 - 5 = 9,5 m
 - 6 = 10,5 m
 - 7 = 12,5 m
 - 8 = 16,0 m
 - 9 = a HÉSZ övez
- meghatározott

Medicunús: A reinder classus

kiterjedő

elmagyarázat

Online lap

39-23

30 32 34 44 50

39-32 39-41 39-42

39-43

55-42

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

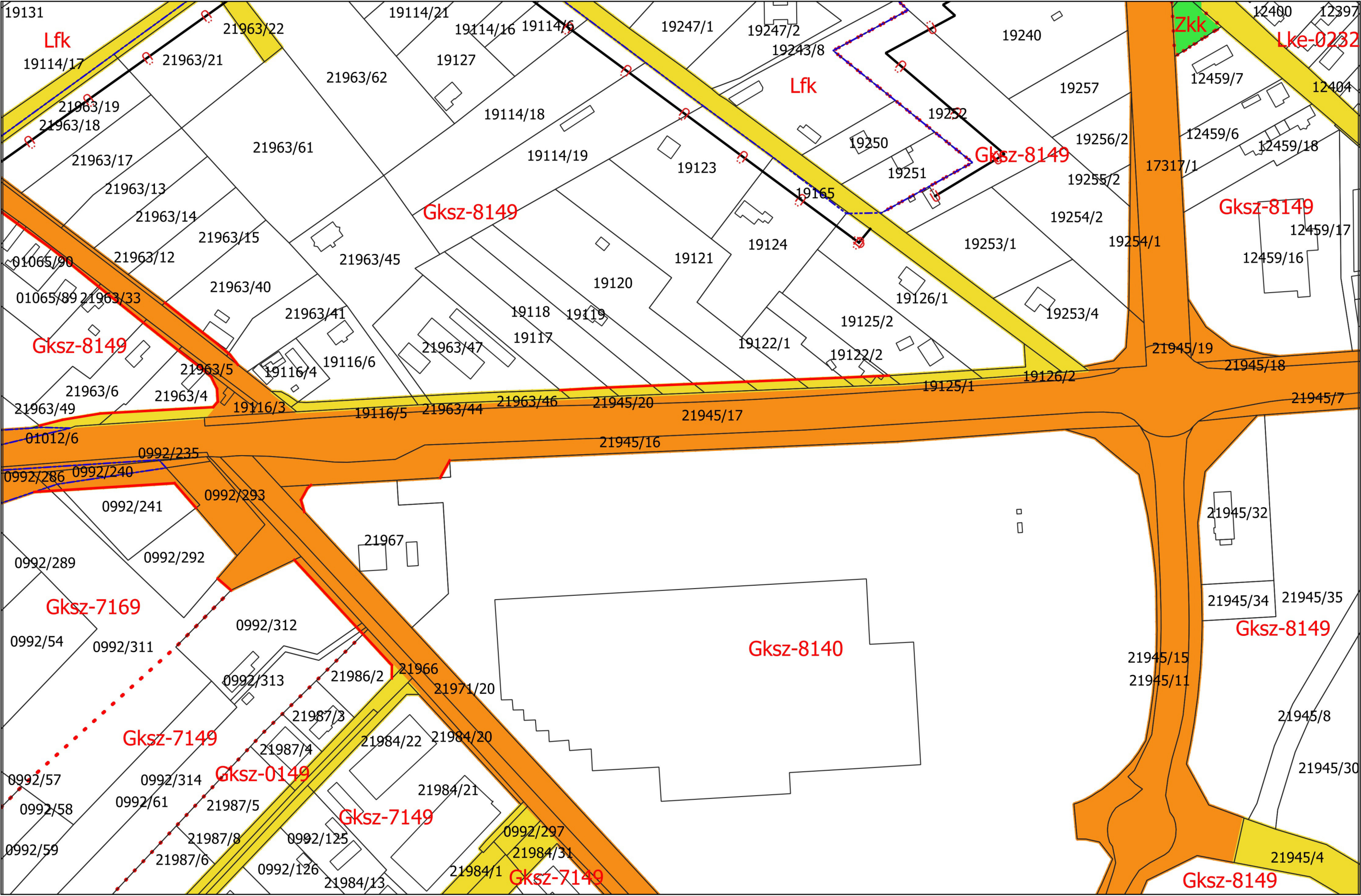
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Kösl: sportpályaterület
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. ter.
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közel. ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányá terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportosított
- 5 = zártosított
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

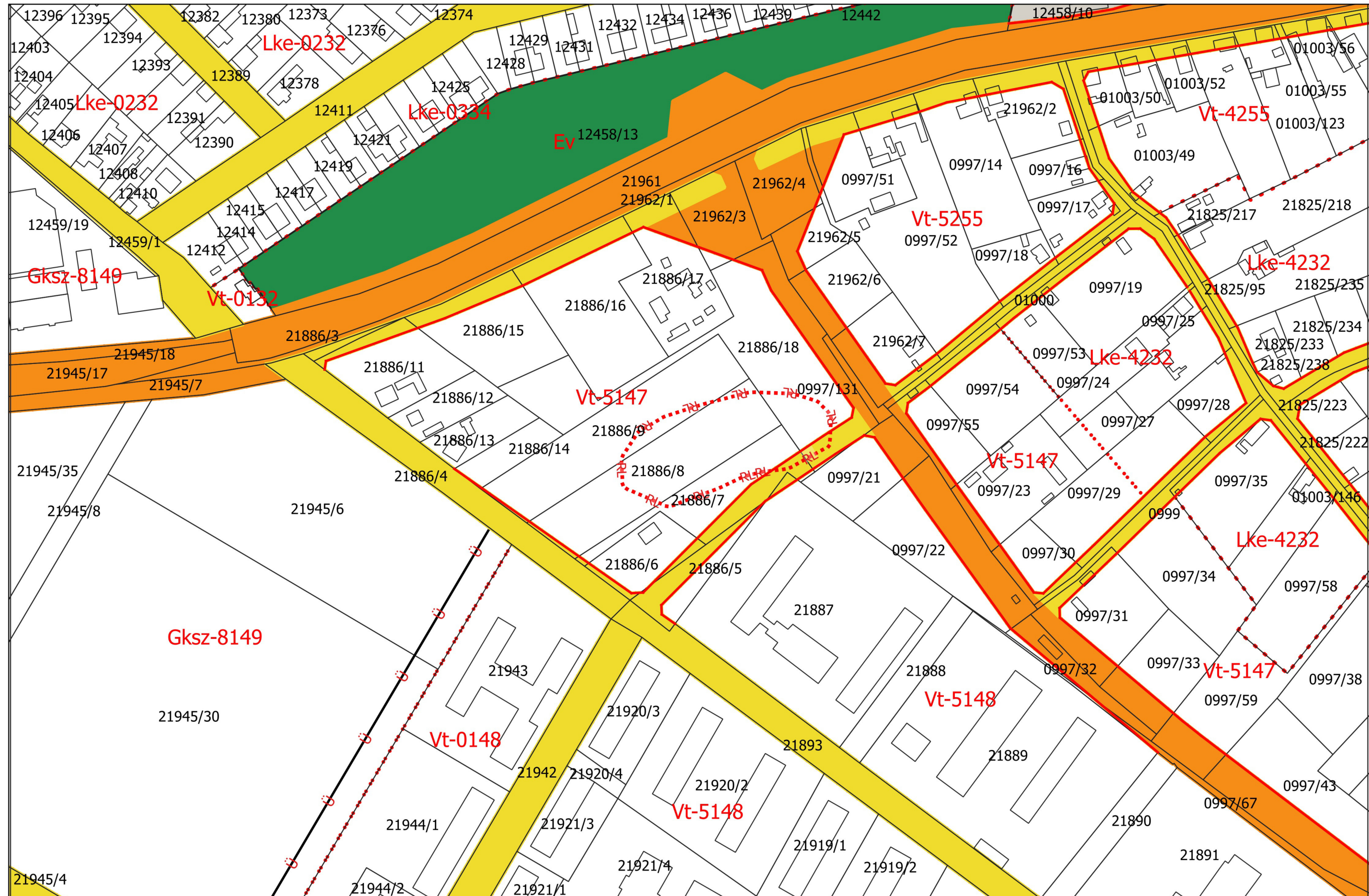
38-43

47-12 **47-21** 47-22

47-22

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

2020.július



DELMAGYARÁZATA

Bépesítésre szánt területen:
 N: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóterekes terület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 V: intézményi vegyes terület
 Gsz: kereskedelmi szolgáltató
 gazd. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külföldi sportterület
 T: különleges temető ter.
 K-Hon: külföld. honvédelmi terület
 K-Mű: művelőgazd. üzemi ter.
 K-MuZ: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-KöZ: különleges közlekedési,
 közműterület
 K-KöZ+ICS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 K-L: lovasturisztikai terület

Bepietésre nem szakít területen:
 Kő: közúti közlek. terület
 Kők: vasúti közlek. terület
 Kőb: sportpálya terület
 Zkp: közpark
 Zkk: közkert
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési terület
 Máa: áll. ártérrelmő mg. ter.
 Mát: áll. tőzveszély mg. terület
 Máf: áll. faült. kőt. mg. terület
 Mk: kertes mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
 V: vígzárad. ter.
 TK-n: nádas term.közi ter.
 Kp-Sp: külön.bepietésre nem szakított terület
 Kb-En : megújuló energia ter.
 Kb-B : bánya terület
 Kb-Ktb: burkolt közter.
 Kb-Ktf: fásított közter.

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Béépítési mód:
0 = kialakult
1 = szabadon álló
2 = oldalhatáron álló
3 = ikerházas
4 = csoportházas
5 = zártorú
6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. béépíthetőség
0 = kialakult
1 = 10%
2 = 20%
3 = 30%
4 = 40%
5 = 50%
6 = 60%
7 = 70%
8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
0 = kialakult
1 = 4,5 m
2 = 5,5 m
3 = 6,0 m
4 = 7,5 m
5 = 9,5 m
6 = 10,5 m
7 = 12,5 m
8 = 16,0 m
9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban
meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő leírás a mellékletben található. A leírás önálló lap.

8-44

47-21 **47-22** 48-11

8-11

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

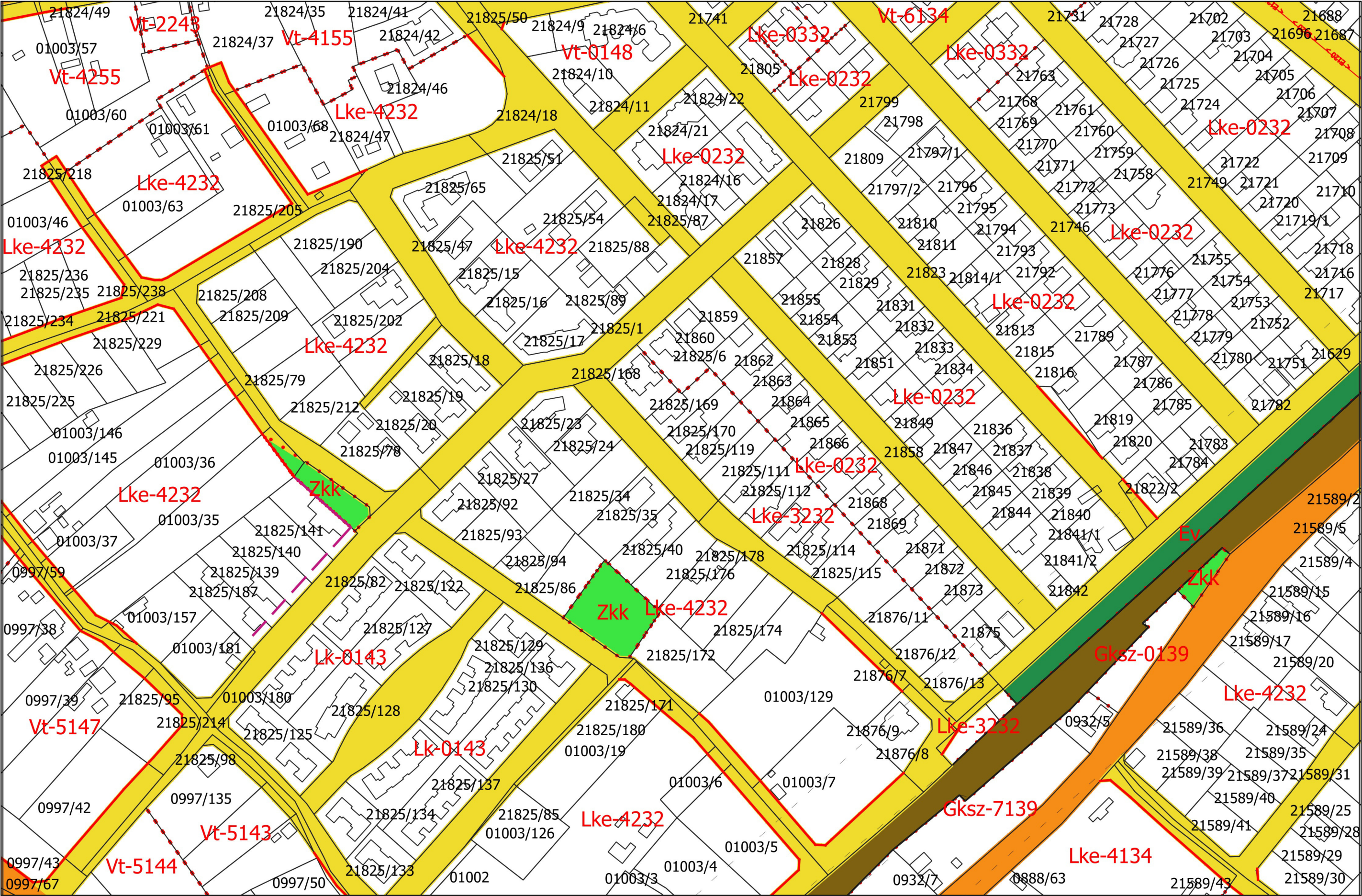
Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Záró véleményezési dokumentáció

2020.július



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Gp: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges tenetű ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szállad. hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont
- K-Közl-ICS: különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Költ: sportpálya
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelői mg. ter.
- Mát: ált. tanyas mg. terület
- Maf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányai terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HESZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elenne kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

39-33

47-22 **48-11** 48-12

48-12