



- ### JELMAGYARÁZAT
- #### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- #### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Meglévő belterület-határ
  - Tervezett belterület-határ
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet/Övezet határa
  - Védőtávolság
- #### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
  - Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
  - Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
  - Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
  - Zöldterület (közért) övezete és határa
  - Vizgazdálkodási terület övezete és határa
  - Telek be nem építhető része
  - Elkerülő út számára fenntartott terület
  - Kötelező erejű megszüntető jel
  - Szabályozási szélesség

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésveszélyhelyi terület

- #### BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
  - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
  - Ek** Erdőterület (közéleti erdő)
  - Má** Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
  - V** Vizgazdálkodási terület - vízfészín területe
  - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis területe
  - Vh** Vizgazdálkodási terület - horgászati céljára hasznosítható terület
  - Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

- #### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- #### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Régészeti lelőhely határa

- #### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- #### Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
  - Ökológiai folyosó
  - Tájkepvédelmi terület
  - Természeti védelem zónája

- #### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK
- 400 kV-os villamosenergia lévvezeték
  - 220 kV-os villamosenergia lévvezeték
  - 132 kV-os villamosenergia lévvezeték
  - Nagyközépfeszültségű földgázvezeték
  - Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
  - Szennyvíztisztító
  - Védőtávolság

- #### KÖZLEKEDÉS
- Szintbeni vasúti csomópont
  - Külön szintű vasúti csomópont
  - Meglévő kerékpárút
  - Tervezett kerékpárút

- #### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Közigazgatási terület határa
  - Egyedi tájérték (kereszt)
  - Vízfelület
  - Meglévő faszor
  - Tervezett faszor

**VÖLGVIZUGÓLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Tervezőintézmény: Ferik Zoltán, vezető tervező (névváltoztatás) 1771-E 13-12/9  
 Mészáros Szabolcs 181-181/1000000000  
 dr. Kőrösi Zoltán 181-181/1000000000

Tárgyterület, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök 170-01-32/23  
 Lajtos-Hégyesi Nóra, okl. tájépítésmérnök 181-181/1000000000

Közlekedés: Tóth Anita okl. építésmérnök (TP-Tev. Kft.)

Köznyelv: Hancsár Emőke, okl. építésmérnök (MKE 01-2418) (MÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR  
 1. melléklet a „/2014. (...) önkormányzati rendelethez  
**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)**  
**VÉGSO SZAKMAI VELEMENYZÉSE ÉRKEZÉSÉTŐL ANYAG**  
 M = 1 : 8 000

2014. november VZM 1228/13 Martonvasar\_szab\_141117