

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2014. (IV. 11.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (X.15.) Kt. számú rendelet
módosításáról

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (X.15.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: R.) 1. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(13) A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat. a R. 1. számú melléklete tartalmazza."

(2) A R. 1. §-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

(Általános előírások:)

„(19) A beültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes, gye-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett, őshonos növényzetből kell kialakítani és fenntartani. A beültetést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.”

2. §

A R. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A műemléki építmények és a régészeti területek listáját az 1. számú függelék, a helyi védelem alatt álló építményeket a 2. számú melléklet tartalmazza.”

3. §

A R. a következő IV/A. fejezettel, 27/A. §-al és az azt megelőző fejezet- és alcímmel egészül ki.

"IV/A. FEJEZET

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

27/A. §

A HÉSZ 5. számú mellékletében felsorolt ingatlanok tulajdonosát az ott felsorolt ingatlanra vonatkozóan, és az abban meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében meghatározott,- településrendezési szerződésben rögzített,- kötelezettség terheli."

4. §

A R. a következő IV/B. fejezettel, 27/B. §-sal és az azt megelőző fejezet- és alcímmel egészül ki.

„IV/B. FEJEZET

A rendelet szabályozási tervmellékletei

27/B. §

- 3. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 1- 6 számú tervlapja
- 4. számú melléklet: Külterületi Szabályozási Terv SZK számú tervlapja”

5. §

(1) A R-hez tartozó külterületi szabályozási tervlap:

- a) Segesd-Kutas összekötő út- a közigazgatási határ- a 0330 hrsz-ú szántó északi határa-a 0331 hrsz-ú árok által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 1. melléklete,
- b) 68-as út - 048 hrsz-ú földút - a 041/14 hrsz-ú szántó északi határa - 045/3 hrsz-ú erdő északi határa - a 044 hrsz-ú földút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 2. melléklete,
- c) a 04 hrsz-ú árok - 05 és 08 hrsz-ú szántók nyugati telekhatára-a belterületi határ - 02/1 hrsz-ú szántó dél-keleti határa által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 3. melléklete normatartalmának megfelelően módosul.

(2) A R. 5. számú melléklettel egészül ki e rendelet 4. melléklete szerinti.

6. §

(1) A R. 1. melléklet megnevezésében az „1. melléklet” szövegrész helyébe az „1. számú melléklet” szöveg lép.


(2) Hatályát veszti a R. 2. számú mellékletének 14. sora.

7. §

Ez a rendelet 2014. május 1-jén lép hatályba és 2014. május 2-án hatályát veszti.

8. §

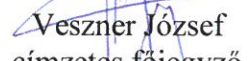
Hatályát veszti a R. 28.§. (2) bekezdése.


Péntek László
polgármester



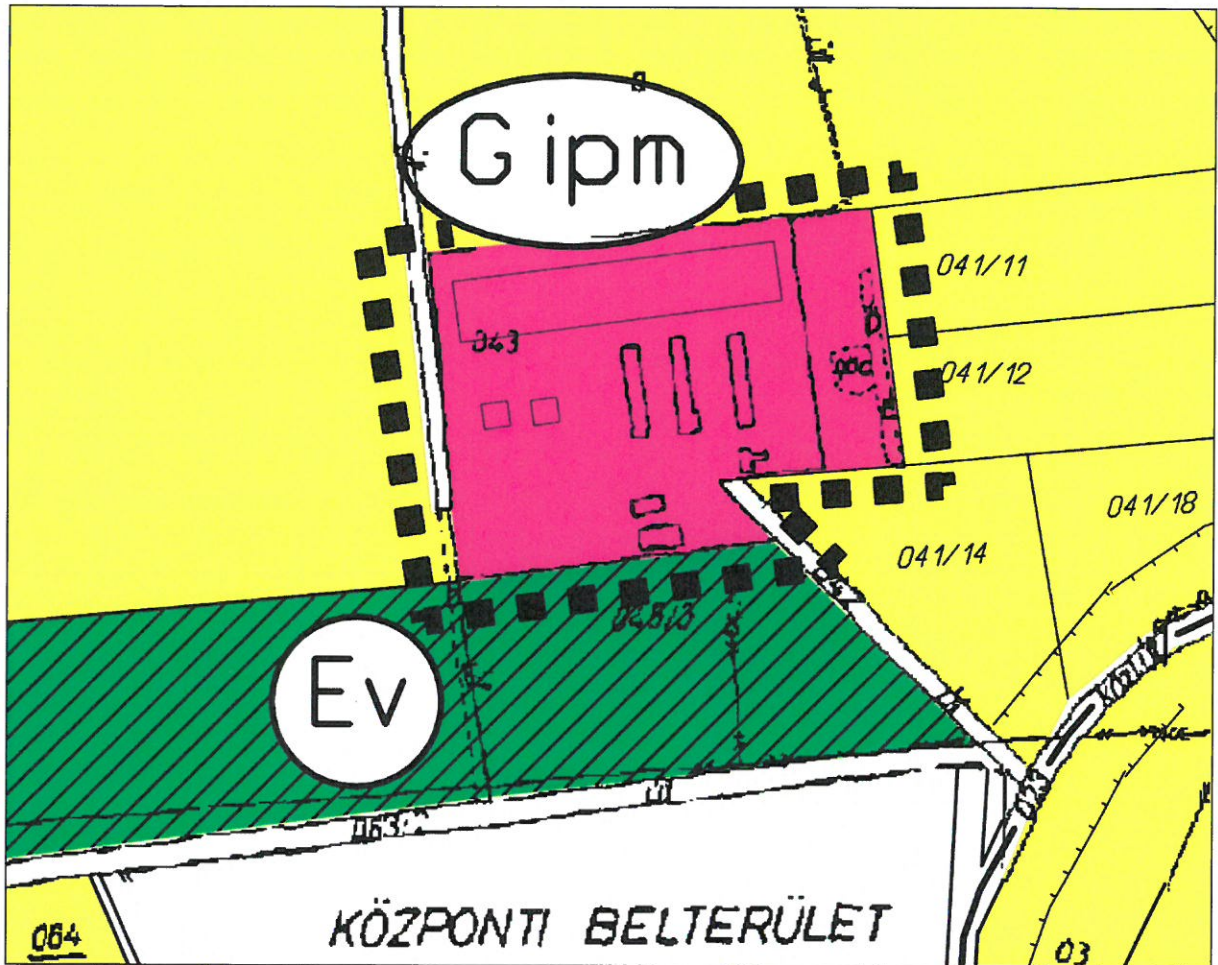

Veszner József
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2014. április 11.

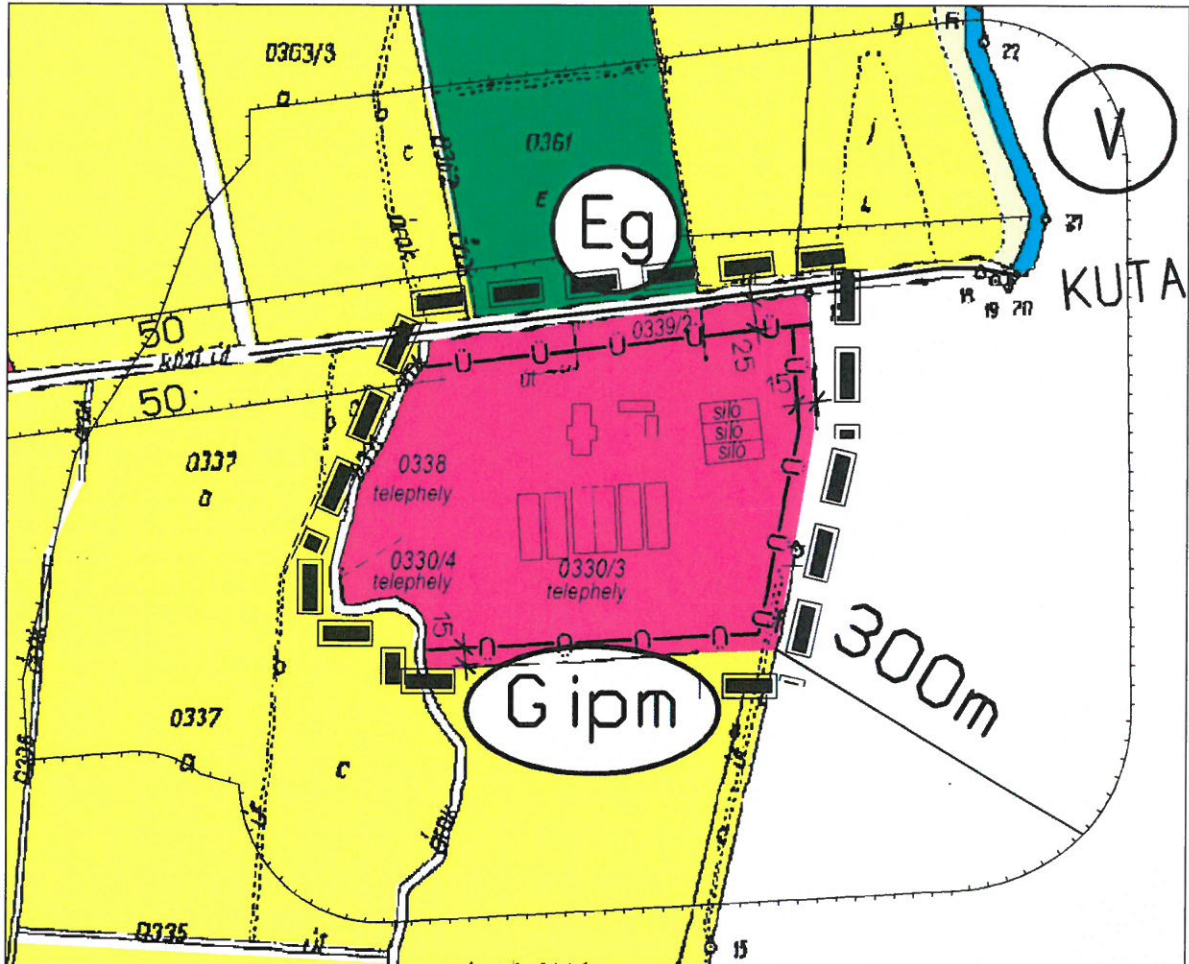

Veszner József
címzetes főjegyző



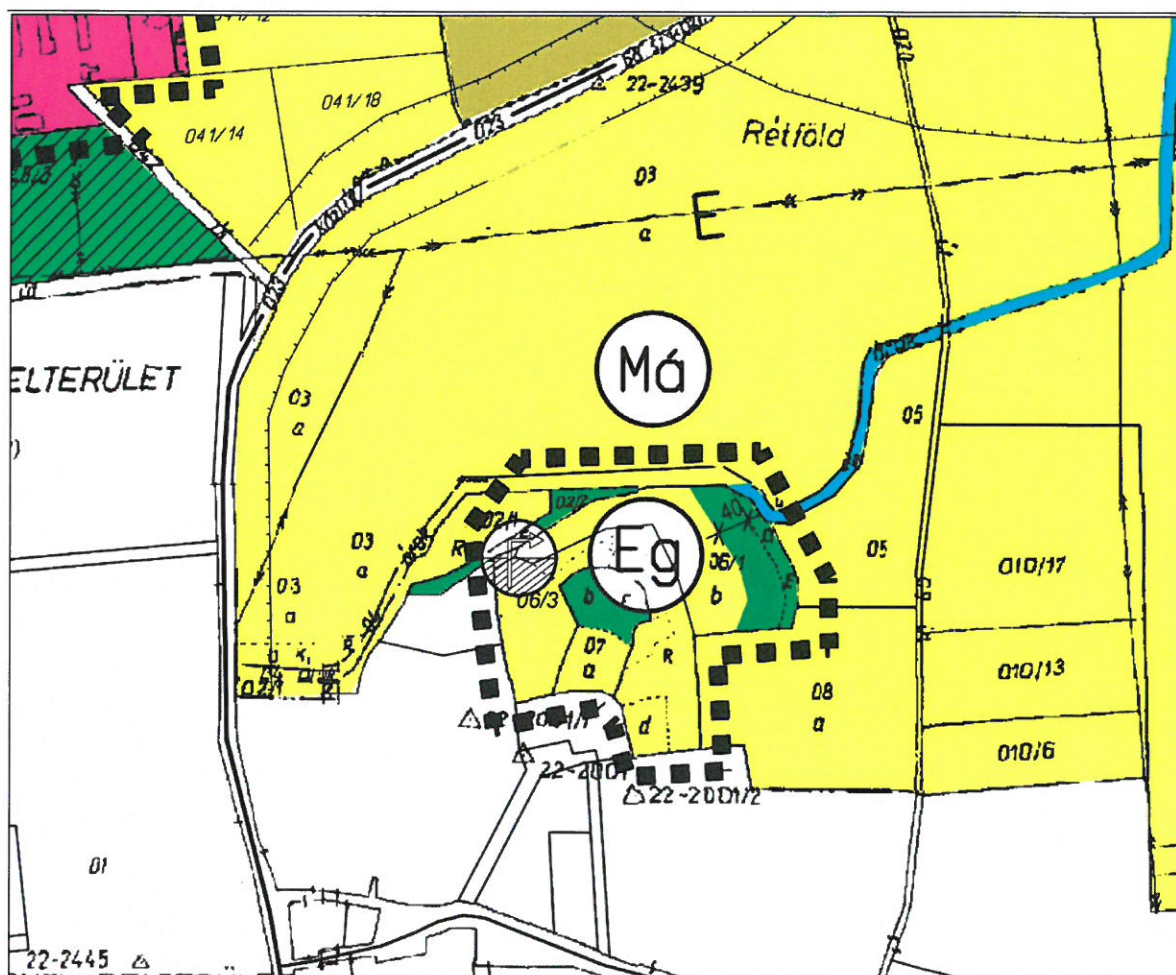
1. melléklet
a 12/2014.(IV. 11.) önkormányzati. rendelethez



2. melléklet
a 12/2014.(IV. 11.) önkormányzati. rendelethez



3. melléklet
a 12/2014.(IV. 11.) önkormányzati. rendelethez



4. melléklet
a 12/2014.(IV. 11.) önkormányzati. rendelethez
"5. számú melléklet
a 10/2002.(X.15.) Kt. számú rendelethez"

településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények:

A HÉSZ 27/A.§ alapján az alábbi kötelezettség került meghatározásra:

tulajdonos/kötelezett	Kötelezettséget keletkeztető ingatlan	településrendezési kötelezettség	településrendezési szerződés tárgya
Claessens-Group Companies Cégtulajdonos: Johan Claessens Cím: Somogyszob Nagybaráti puszta	Kötelezett telephelyén, a segesdi 0330/3, 0330/4, 0338 és 0339/2 hrsz-ú ingatlanon a telephely bővítése esetén	a 06/1 hrsz-ú ingatlan egy részén, a meglévő erdőterület melletti 40 méteres sávban, (1,25 ha) erdőterület létesítése. A beerdősítési kötelezettség teljesítése akkor válik esedékessé, amikor a Kötelezett a Felsőbogát pusztai telephelyének bővítésére a használatbavételi engedélyt megkapja.	Biológiai aktivitásérték visszapótlásának kötelezettsége:

1. **13. § (8)** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rend.
2. **15. § (4)** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009 évi XXXVII.tv. és a végrehajtásáról szóló 153/2009 (XI.13.) FVM rendelet
3. **22. § (3)** A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről 4/2011. (I.14..) VM rendelet
4. **22. § (13)** a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rend.
5. **23. § (3)** a régészeti örökség és a műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012.(XII.20.) Korm. rend.
6. 300 méteres védőtávolság a szabályozási és településszerkezeti terven: a levegő védelméről szóló **306/2010. (XII.23.) Korm. rend.**