

Garabonc Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
1/2006.(II.01.) számú rendelete
Garabonc Község Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
8/2003.(XI.24.) számú rendelet módosításáról

Garabonc Község Önkormányzat Képviselőtestülete az 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről, továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdés a) pontjában, 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló bekezdésében biztosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében és 16.§ (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 4.§(3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve a Garabonc szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2003.(XI.24.) sz. rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A „R” 5.§ (8) c/ pontja az alábbiak szerint módosul:

O/SZ-K-ba sorolt lakóövezetben jellemzően kialakult beépítési környezetben az épületek szabadon állóan, az építési helyen belül helyezhetők el. A kialakítható legkisebb teleknagyság 800m², a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%, az épületek építménymagassága meglévő épület esetén kialakult, új épület építése esetén legfeljebb 6,0 m.

2.§

a „R” 1. sz. melléklete -01- övezeti azonosítóra vonatkozó előírásai módosulnak az alábbiak szerint.

1.sz. melléklet Garabonc Helyi Építési Szabályzatához Részletes övezeti előírások								
Övezet jelzése	Övezeti azonosító	Beépítési mód	Irányadó szint-terület sűrűség	Max. beépíthető %	Építmény mag. max m.	Előkert m min. min-max	Kialakítható telekterület/ szélesség min. m ² /m	Megjegyzés
Lf	01	O/Sz-K	0,5	30	- 60 K	4 - 10	800/15,0	oldalkert a keleti ill. északi telekhatárnál

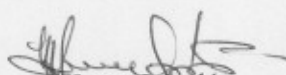
3.§

Az LF 01-es övezetre vonatkozó előírások módosulásával a szabályozási tervlap is módosul.

4.§

Jelen rendelet előírásai a kihirdetés napján lépnek hatályba. Jelen rendelet előírásait a folyamatban levő ügyekre is alkalmazni lehet, amennyiben az építtetőnek hátrányt nem jelent.

Garabonc, 2006. február 1.


Koma László
polgármester




László Árpád
körjegyző