

**Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

**Sükösd nagyközség településképeinek védelméről**

Sükösd Nagyközség Önkormányzata a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Kulturális Örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével, valamint Sükösd Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelet alapján a következőket rendeli.

**1. Bevezető rész**

**1. §**

(1) A rendelet célja Sükösd nagyközség sajátos településképeinek megőrzése, annak esztétikus és tervszerű alakítása, építészeti értékeinek védelme.

(2) A rendelet Sükösd nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

**2. A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés szabályai**

**2. §**

(1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetesen értékvizsgálatot kell készíteni.

(3) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) egyedi építmények, épületek esetén:

aa) a pontos hely megjelölését (helyrajzi szám)

ab) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (rendeltetés, fotó),

ac) a kezdeményezés indokolását,

b) településszerkezet, utcakép vagy védelemre javasolt együttes esetén:

ba) a terület körülhatárolását,

bb) a védendő értékek rövid leírását, dokumentálását,

bc) a kezdeményezés indokolását.

### 3. §

(1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kérelem benyújtóját.

(2) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról Sükösd Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a honlapján tájékoztatást tesz közzé és írásban értesíti a 3. § (1) bekezdés szerinti érdekeltet (továbbiakban: Érdekelt)

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az Érdekelt, az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről, a döntést követő 15 napon belül, az Önkormányzat tájékoztatást ad a honlapján, illetve írásban értesíti az Érintetteket.

(5) A helyi védelem alá helyezésről és a helyi védelem megszüntetéséről szóló döntés előkészítése a polgármester vagy a települési főépítész feladata.

### 3. A helyi védett értékek nyilvántartása

#### 4. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: helyi védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védelem rövid indokolását,
- b) legalább egy darab fotót,
- c) a védettség kategóriáját (egyedi vagy területi)
- d) a védett érték pontos helyét (utca, helyrajzi szám) vagy lehatárolását,
- e) egyedi védelem esetén az építmény rendeltetését, használati módját,
- f) helyszínrajzot.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester vagy a települési főépítész gondoskodik.

### 4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

#### 5. §

(1) A helyi védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonosok kötelezettsége.

(2) A helyi védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Helyi védett értéknek minősülő építményt, csak állékonyság vesztes esetén, tartószerkezeti szakértői vélemény birtokában lehet teljesen lebontani.

## **5. Településképi követelmények**

### **6. §**

(1) Anyaghasználattal kapcsolatos tiltó követelmények Sükösd közigazgatási területén új lakóépület tetőfedéseként hullámpala nem alkalmazható.

(2) A nagyközség területén helyiségfűtő vagy hűtő berendezés kültéri egysége utcai homlokzaton csak takartan (építészeti eszközökkel vagy növényzettel) helyezhető el.

## **6. Egyes sajátos építmények elhelyezése**

### **7. §**

(1) Az 1. mellékletben szereplő területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

## **7. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **8. §**

(1) Sükösd Nagyközség Önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényt népszerűsítő reklám, évente tizenkét naptári hét időtartamra, a nagyközség közigazgatási területén elhelyezhető.

(2) Sükösd közigazgatási területén reklám, plakát elhelyezése, kizárólag a közterületi buszváró építmények belső homlokzatain lehetséges, építményenként csak kettő homlokzat felhasználásával.

(3) E rendelet a reklámok, reklámhordozók elhelyezése során előírt településképi bejelentési eljárásra vonatkozó külön szabályt nem rögzít.

## **8. Rendelkezés szakmai konzultációról**

### **9. §**

(1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni új lakóépület építése esetén.

(2) A szakmai konzultációt Építtető vagy Tulajdonos személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben a Sükösd Polgármesteri Hivatalban, elektronikus levélben a muszaki@sukosd.hu e-mail címen, vagy postai úton kezdeményezheti.

(3) A szakmai konzultációt a kezdeményezésétől számított 8 napon belül a polgármester vagy a települési főépítész lefolytatja.

(4) A konzultáció helyszíne Sükösd Polgármesteri Hivatal vagy a tervezett építési tevékenység helyszíne.

(5) Az egyeztetés során, Építtető vagy Tulajdonos számára településképi követelmények javasolhatók, melyeket a konzultációról készítendő emlékeztetőbe kell foglalni.

## **9. Településképi kötelezés és bírság**

### **10. §**

A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le, e rendelet 6.§-ban meghatározott településképi követelmények megsértése esetén és az érintett ingatlan tulajdonosát, maximálisan 90 napos határidővel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

### **11. §**

(1) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően, az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(2) A bírság kiszabásánál figyelembe kell venni a jogellenes magatartás súlyát, valamint Tulajdonos vagyoni helyzetét.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bírságot, az azt kiszabó hatósági határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kell megfizetni, a határozatban megadott számlaszámra.

## **Záró rendelkezések**

### **12. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatályba lépését követően megkezdett kivitelezési tevékenységekre kell alkalmazni.

(3) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2012 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet

12.§ (3) bekezdésének i. pontja,

12.§ (3) bekezdésének j. pontjának „*áttört faanyagú vagy sövény*” szövegrésze,

22.§ (2) bekezdés g) pontja,

24.§ (7) bekezdése,

24.§ (8) bekezdésének a); b); c) alpontjai,

33.§ (2) bekezdése,

36.§ (1) bekezdésének i) pontja.

Sükösd, 2017. november 29.

*Tamás Ledéts*

polgármester



*[Handwritten signature]*

jegyző

A rendelet kihirdetve:

Sükösd, 2017. november 30.



*[Handwritten signature]*

jegyző

