HARKÁNY VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

0 50 250

JELKULCS

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GAZDASÁGI TERÜLETI HATÁRVONAL
- BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- BESZÉRTESÍRE SZÁNT / NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 16 KÖTELEZŐEN SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
- ÖVEZETI HATÁRVONAL (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
- KÖTELEZŐEN ÉNGEDELI VEZETŐ ELJÁRÁSRA KIJELÖLT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
- TERMÁLVÍZKÉSZLET VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- É Ú J É P Í T É S I
- ELVÁRANDÓ ÁG
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI HELY
- HÁZKERT TERÜLET
- ZÖLDKERT TERÜLET
- GT VÉDŐTÁVOLSÁGA

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLAN
- H HELYI MŰVI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI EMLÉK
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI JUHÁSZ FOLYOSÓ HATÁRA
- MEGTARTANDÓ, TELEPÍTENDŐ FASOR

A HARKÁNYI FÜRDŐ SAJÁTOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEI

- AZ ÁLÖVEZET HATÁRVONALA (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
- AZ ÁLÖVEZET TERÜLETE
- F1. AZ ÁLÖVEZET JELE
- 16 A KÖZLEKEDÉSI ÁLÖVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
- KIJELÖLT ÉPÍTÉSI HELY
- FEDETT TERASZOK ÉPÍTÉSI HELYE
- TERMÁLVÍZTÓL BELSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- GAZDASÁGI ÉS EGYÉB BEJÁRATOK HELYEI

ÖVEZETI JELEK

SAJÁTOS ÖVEZETEK

- *** - M... MEGHATÁROZOTT (kizárólagos) RENDELTETÉSŰ ÖVEZET
- *** - E ELLÁTÁSI LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÖVEZET
- *** - P TÖMBPARKOLÓK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÖVEZET
- *** - Z ZÖLDÖVEZET

LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI:

- Lk KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI:

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI:

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÖVEZETEI

ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI:

- Üü ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET ÖVEZETEI
- Üh HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI:

- K-M1 GYÓGY- ÉS STRANDFÜRDŐK
- K-M2 KÓRHÁZ
- K-M3 SPORTLÉTESÍTMÉNY
- K-M5 BÁNYA
- K-M6 AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR
- K-M7 BENZINKÚT, AUTÓMOSÓ, SZERVIZ
- K-M8 TEMETŐ
- K-M9 SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- K-M10 HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- K-M11 LŐTÉR
- K-M13 REKULTIVÁCIÓS TERÜLETEK (HOMOKBÁNYA, VÍZMŰ TÁRGYÚ, TERMÉSZETI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI és KÖZMŰ TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI:

KÖu - Közúti közlekedási Területek

- Köu-1 KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (I.-II.rendű főút)
- Köu-2 KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (gyűjtőút,kiszolgáló út, egyéb közterület)

KÖv - Vasúti közlekedási Területek

- Kövt KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (II.rendű főút)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- Má-1 NAGYÜZEMI MŰVELÉSŰ ÖVEZET
- Má-2 KISPARCELLÁS MŰVELÉSŰ ÖVEZET
- Mk-3 NAGYÜZEMI SZŐLŐ-ÖKONYELÉSŰ ÖVEZET
- Má-4 GYEP-, LEGELŐ-MŰVELÉSI ÁGÚ TERÜLETEK ÖVEZETE
- Mk-5 KISKERTEK ÖVEZETE
- Má-6 MEZŐGAZDASÁGI MAJOROK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT ÖVEZET
- Mk-7 SZŐLŐHEGYI KERTEK ÖVEZETE
- Mk-8 HEGYI ALJAI KERTEK ÖVEZETE

ERDŐ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ ÖVEZETE
- Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ ÖVEZETE

ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI:

- Zkp ZÖLD TERÜLET (közparki,kiskert)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- Tk MOCSÁRI, NÁDAS TERÜLETEK

JAVASOLT VÉDŐTERÜLETEK

- BELSŐ VÉDŐIDOM HATÁRA (50 nap elérési időhöz tartozó)
- KIJELÖLT BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM HATÁRA (100 nap elérési időhöz tartozó)
- HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐIDOM HATÁRA (5 éves elérési időhöz tartozó)
- HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM HATÁRA (50 éves elérési időhöz tartozó)
- HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM HATÁRA (50 éves elérési időhöz tartozó - ingatlanhatárokra illesztett)

KÖZMŰVEK

- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

HÜBNER TERVEZŐ KFT. 7621 PÉCS, JÁNOS UTCA 8.	1/2013
Településkép: **HARKÁNY**	BSZT-1
Rajzi tartalom megnevezése: **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**	M= 1:4000
Tárgy megnevezése: **BELTERÜLET, SZABÁLYOZÁSI TERVE**	Példányszám:
Munkaszám: **24/2013. (XII.30.)**	Jegyző:
Készítő tervező: Hübner Mátyás Tervezői jogosultság száma: Bánszki Viktória – T1-10 0444	Készítette: Nagy Mária Anna Dr.Bérné Zoltán Lencsés Károly
	2014.02.

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!