



**SZIGETÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
10/2015. (VI.19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SZIGETÚJFALU KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 4/2013. (II. 6.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szigetújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2015. (II. 11.) önkormányzati határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szigetújfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2013.(II. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet csak az 1. mellékletet képező „Szigetújfalu Szabályozási Terv - SZT 1. – SZT 9., SZT 10/M., SZT 11. - SZT 12. és SZT 13/M. szelvények” c. M=1: 4000 méretarányú (továbbiakban: Szabályozási Terv) tervlappal együtt érvényes.”

2. § A Rendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő szövegrész lép:

„a) lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű, ideiglenes használatra szánt építmény a mezőgazdasági területeken végzett építési tevékenység ideje alatt, felvonulási célra az épülő építmény használatbavételéig elhelyezhető.”

3. § A Rendelet a következő 26/A. § -sal egészül ki:

26/A. §

- (1) Az Má-3 jelű hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei, továbbá lakófunkciót is szolgáló épület helyezhetők el.
- (2) Az övezetben több telekből álló, legalább 2 ha nagyságú birtoktest kialakítható.
- (3) Birtoktest kialakításába a mezőgazdasági birtokközponthoz tartozó - a közigazgatási egységtől függetlenül - és attól legfeljebb 20 km-es távolságon belül található mezőgazdasági területek vonhatók be. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (4) Birtokközpont lakóépületének nettó alapterülete — a tájkarakter megőrzése érdekében — legfeljebb 200 m² lehet.

(5) Az Má-3 övezetre vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 12/A. táblázat tartalmazza.

12/A. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Az övezet		Az építési telek			A beépítés				Építmény elhelyezés			
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	Művelési ág	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb beépíthető telekterület (m ²)	A legkisebb beépíthető telekszélesség (m)	Épület típus	Előkert mérete (minimum)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)	A megengedett legnagyobb építmény-magassága (m)
3	Má-3	SZ	szántó	3000	30	3	10 000 (1 ha)	50,0	G	5,0	3,75	7,5	7,5*

Jelmagyarázat:

G: gazdasági épület: a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezzel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei


SZ: szabadon álló

* Az építménymagasság a sajátos technológiai igényű üzemi jellegű építmények (silók, kémények) részére max. 30 m-ig növelhető.


4. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 10. tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 10/M. tervlap lép.

5. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 13. tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 13/M. tervlap lép.

6. § Ez a rendelet az kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.


dr. Kereszturi Zita
aljegyző





Paulheim Vilmos
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2015. június 17. napján tartott ülésén alkotta, 2015. június 19. napján kihirdetésre került, folyamatos megtekinthetőségét biztosítom.

Szigetújfalu, 2015. június 19.




dr. Kereszturi Zita
aljegyző



