

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

Balatonlelle Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonlelle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.).

- (1) A belterületi szabályozási terv 4. és 7. tervlapjának a Balaton - a település keleti határa - a vasútvonal- a 3173 hrsz-ú kikötő nyugati határa által határolt telektömbökre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép

2.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

Záradék:

Megtárgyalta a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésén.

Kihirdetve: 2020. augusztus 28.

Dr Kovács Tamás
jegyző

1.melléklet a 19/2020 (VIII.28.) önk. rendelethez



2.melléklet a 19/2020 (VIII.28.) önk. rendelethez

	közigazgatási határ		kisvárosias lakóterület
	belterületi határ		kertvárosias lakóterület
	belterületi határ tervezett megszűnő		településközpont vegyes terület
	szabályozási vonal		intézményterület
	építési övezet, övezet határa		üdülőházas terület
	építési alövezet határa		hétvégiházas terület
	építési határvonal		kereskedelmi, szolgáltató terület
	javasolt telekhatár		különleges terület, kikötő
	szabályozási szélesség		különleges terület, sportolási célú
	kötelező megszüntető jel		különleges terület, temető
	telek be nem építhető része		különleges terület, kegyeleti park
	vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa		különleges terület, strand
	védőterület, védőtávolság		különleges terület, kemping
	építési tilalom területének határa		különleges gazdasági terület
	építési hely		zöldterület, közpark
	karbantartási sáv		zöldterület, közkert
	műemléki környezet határa		zöldterület, közpark-szabadstrand
	településkép védelmi terület határa		zöldterület, közkert-szabadstrand
	helyi értékvédelmi terület határa		közműterület
	régészeti lelőhely határa, száma		közlekedési terület, közút
	nagy-középnnyomású földgáz vezeték		kötőtpályás közlekedési terület
	villamosenergia átviteli hálózat		vegyes forgalmú közlekedési terület
	gyalogút		gazdasági erdő
	kerékpárút		védelmi erdő
	fontosabb szintbeni közúti csomópont		vízgazdálkodási terület
	szintbeni vasúti kereszteződés		műemlék
	szintbeni gyalogos-vasúti átkelő		helyi jelentőségű védett érték H1 épülete, H2 épületrészlete
	beépítetlenül megtartandó parti sáv/telekrész		zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt partszakasz