

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET,
Cinkotai út - MÁV Budapest-Hatvan (80-as számú) vasútvonal -
Keresztúri út - kerülethatár által határolt területre vonatkozó

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI HELY
- KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
- FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ KÖZUTAK (KÖu)
- KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (KT-Gy, KT-01)
- CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ ÁROK (KT-02)
- KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- FOLYÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - Jogszabályon alapuló elemek:

- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
- "EX LEGE" VÉDETT LÁP
- VÉDELMRE ÉRDEMES TERMÉSZETI TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI TERÜLETEINEK HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - Egyéb tájékoztató elemek:

- KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA MEGLVŐ NYOMVONALA
- SZINTVONALAK
- 120 KV-OS LÉGVEZETÉK 18-18 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- CSAPADÉKSATORNA

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- KERÜLETHATÁR

övezeti kód	telek beépítés módja	legkisebb terület		legnagyobb beépítettség		legnagyobb szilárdsági mutató		építmény	
		(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)
Gksz-2/05	SZ	4 000	-	60	35	1,25	35	3	7,5
Gksz-2/06	SZ	10 000	50	-	35	2,4	25	-	15,0
Gksz-2/08	SZ	10 000	-	-	35	2,4	35	-	15,0
Gksz-2/09	SZ	10 000	-	-	35	2,4	35	-	12,0
Gksz-2/10	SZ	3 000	30	-	35	2,0	35	-	12,0

övezeti kód	telek beépítés módja	legkisebb terület		legnagyobb beépítettség		legnagyobb szilárdsági mutató		építmény	
		(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)
KÖu-3/01	SZ	-	-	5	5	10	-	3,0	-
KÖk-01	SZ	-	-	5	5	10	-	3,0	-
Ek-01	SZ	3 000	-	-	3	-	-	3,5	-

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455., Tel: 297-1730, E-mail: kasib@kasib.hu

Cím: BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET,
Cinkotai út - MÁV Budapest-Hatvan (80-as számú) vasútvonal - Keresztúri út -
kerülethatár által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat

Tervező: Szabályozási tervlap

Rajzszám: 1. melléklet
Munkaszám: 2103.
Lépték: M = 1 : 4 000
Kelt: 2017. január

Felelős tervező: *S. S. S.*
Világosítás: *F. L. L.*
Táj- és környezetvédelmi, zöldterületrendezés: *F. L. L.*
Közlekedési, közme-
zők: *Z. A. A.*
Sin Emilia
TT 01-4657
Farkas László
TT 01-8199
Koprács István
TK 01-5171
Zajvoics András
TK, TE, TH, TV 01-3526

